

SC EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA STEJARULUI
TRONSON CUPRINS ÎNȚRE STRADA DRUMUL FERMEI ȘI STRADA TRIFOIULUI
PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE

DEVIZ GENERAL

in lei/ Euro la cursul

4.81 lei/ EURO din data de 18.03.2020

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.500.00	285.00	1.785.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.1		1.500.00	285.00	1.785.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajeră	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	1.500.00	285.00	1.785.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare și engineering	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Documentație tehnică pentru avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect Tehnic și Detalii de Execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.000.00	190.00	1.190.00
3.7	Consultanță - 2%	3.639.89	691.58	4.331.47
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.001.94	380.37	2.382.31
	3.7.2 Audit financiar	1.637.95	311.21	1.949.16
3.8	Asistență tehnică	2.437.03	463.03	2.900.06
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	1.345.06	255.56	1.600.62
	3.8.1.1 Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor	672.53	127.78	800.31
	3.8.1.2 Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	672.53	127.78	800.31



SC EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA STEJARULUI
TRONSON CUPRINS ÎNȚRE STRADA DRUMUL FERMEI ȘI STRADA TRIFOIULUI
PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE

DEVIZ GENERAL

in lei/ Euro la cursul

4.81 lei/ EURO din data de 18.03.2020

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
	3.8.2 Dirigentie de santier	1.091.97	207.47	1.299.44
TOTAL CAP.3		8.576.92	1.629.61	10.206.53
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	181.994.46	34.578.95	216.573.41
	STRADA STEJARULUI -PLUVIALA	181.994.46	34.578.95	216.573.41
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		181.994.46	34.578.95	216.573.41
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier = 5%	9.099.72	1.728.95	10.828.67
	5.1.1. Lucrări de construcții	7.279.78	1.383.16	8.662.94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	1.819.94	345.79	2.165.73
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.501.93	665.37	4.167.30
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	181.99	34.58	216.57
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	909.97	172.89	1.082.86
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	909.97	172.89	1.082.86
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizatia de construire/desfintare	1.500.00	285.00	1.785.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute -2%	3.841.43	729.87	4.571.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.5		16.443.08	3.124.19	19.567.27
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP.6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		208.514.46	39.617.75	248.132.21
din care C+M		190.774.24	36.247.11	227.021.35

Data:
18.03.2020.

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.



S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA STEJARULUI TRONSON CURPRINS ÎNTR-UN STRADA DRUMUL FERMEI ȘI STRADA TRIFOIULUI COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **248 132,21 RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **248 132,21 RON /227 021,35 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **248 132,21 RON /227 021,35 RON**

Durata de realizare (ZILE) – 30 zile

Valorile sunt calculate în preturi – 18 Martie 2020 la cursul 1 EURO = 4.81 RON

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Strada Stejarului – extindere rețea pluvială

Principalele lucrări ce se vor executa

- Conducta canalizare realizată din tuburi de PVC, SN8, Dn 400mm – 358,0m
- Conducta canalizare realizată din tuburi de PVC, SN8, Dn 160mm – 90,0m
- Cămine de vizitare alcătuite din tuburi circulare din beton cu Dn 1000mm
prevăzute cu cos de acces și capace carosabile din fontă prevăzute cu lacăt – 9 bucăți
- Guri de scurgere - 24 bucăți

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Întocmit,

Ing. Edgar Bonea

