

**SC EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.**  
**EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI AMENAJARE ZONĂ DE DESCĂRCARE PE STRADA DRUMUL FERMEI**  
**COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV**

**DEVIZ GENERAL**

in lei/ Euro la cursul

4.81 lei/ EURO din data de 18.03.2020

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1,500.00	285.00	1,785.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP.1</b>		<b>1,500.00</b>	<b>285.00</b>	<b>1,785.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajeră	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare și engineering	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Documentație tehnică pentru avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect Tehnic și Detalii de Execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanță - 2%	3,403.40	646.65	4,050.05
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	1,871.87	355.66	2,227.53
	3.7.2 Auditul financiar	1,531.53	290.99	1,822.52
3.8	Asistență tehnică	1,381.89	262.56	1,644.45
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	360.87	68.57	429.44
	3.8.1.1 Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor	180.44	34.28	214.72
	3.8.1.2 Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	180.44	34.28	214.72



**SC EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.**

**EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI AMENAJARE ZONA DE DESCĂRCARE PE STRADA DRUMUL FERMEI  
COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV**

**DEVIZ GENERAL**

in lei/ Euro la cursul

4.81 lei/ EURO din data de 18.03.2020

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
	3.8.2 Dirigenție de șantier	1,021.02	193.99	1,215.01
<b>TOTAL CAP.3</b>		<b>5,785.29</b>	<b>1,099.21</b>	<b>6,884.50</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	170,169.87	32,332.28	202,502.15
	Strada Drumul Fermei - rețea pluvială și zona de descărcare	170,169.87	32,332.28	202,502.15
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	38,184.80	7,255.11	45,439.91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	138,850.00	26,381.50	165,231.50
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 4</b>		<b>347,204.67</b>	<b>65,968.89</b>	<b>413,173.56</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
	Organizare de șantier = 5%	8,508.49	1,616.61	10,125.10
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții	6,806.79	1,293.29	8,100.08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	1,701.70	323.32	2,025.02
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,319.24	1,010.66	6,329.90
	5.2.1 Comisioane și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	347.20	65.97	413.17
5.2	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,736.02	329.84	2,065.86
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,736.02	329.84	2,065.86
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desfintare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute -2%	7,089.80	1,347.06	8,436.86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP.5</b>		<b>20,917.53</b>	<b>3,974.33</b>	<b>24,891.86</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAP.6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>375,407.49</b>	<b>71,327.42</b>	<b>446,734.91</b>
din care C+M		216,661.46	41,165.68	257,827.14

Data:  
18.03.2020

Intocmit,  
**S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.**  
Ing. Edgar Bonea



# S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

## EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI AMENAJARE ZONA DE DESCARCARE PE STRADA DRUMUL FERMEI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

### 1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **446 734.91 RON**  
eșalonarea investiției (INV/C+M) **446 734.91 RON /257 827.14 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **446 734.91 RON /257 827.14 RON**

Durata de realizare (zile) – 15 zile

Valorile sunt calculate în preturi – 18 Martie 2020 la cursul 1 EURO = 4.81 RON

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

#### Strada Drumul Fermei – extindere rețea pluvială și amenajare zona de descarcare

Principalele lucrări ce se vor executa :

- Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC, SN8, Dn 500mm – 52,0m
- Rețea de canalizare realizată din tuburi de PAFSIN, SN10000, Dn 600mm – 100,0m
- Cămine de vizitare alcătuite din tuburi circulare din beton cu Dn 1000mm prevăzute cu cos de acces și capace carosabile din fontă prevăzute cu lacăt – 2 bucăți
- Cămine de vizitare alcătuite din tuburi circulare din beton cu Dn 1500mm prevăzute cu cos de acces și capace carosabile din fontă prevăzute cu lacăt – 2 bucăți
- Descărcător ape pluviale tip casiu pe taluz – 5,0m
- Separator de hidrocarburi fără by-pass cu debit 450,0 l/s – 1 bucată

### 2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Întocmit,

Ing. Edgar Bonea

