



EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

București, Strada Lanului, nr. 53, sector 2

Nr. înreg. la Reg. Com. J40/1156/15.02.2011, Cod unic înreg. RO 28034690

Tel/fax: 021.655.57.59, e-mail: office@expertproiectare.ro, www.expertproiectare.ro



Către: **PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI**

În atenția: **Birou Investiții – Catalina KRAUS**

Referitor: Actualizare Indicatori Tehnico Economici pentru obiectiv de investitie
"MODERNIZARE PARTE CAROSABILA STRAZI DIN CARTIERUL TINERETULUI,
BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU, SAT DOBROESTI, COM. DOBROESTI, JUD.



PROCES VERBAL DE PREDARE A DOCUMENTAȚIILOR TEHNICE DE PROIECTARE LA BENEFICIAR

Încheiat astăzi 10.04.2020

În conformitate cu solicitarea nr. 12156/08.04.2020, transmisă de dvs., societatea S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L., reprezentată prin Director General Răzvan Cristian Roșu, în calitate de proiectant, a predat actualizarea Indicatorilor Tehnico - Economici, pentru obiectivul de investitie "MODERNIZARE PARTE CAROSABILA STRAZI DIN CARTIERUL TINERETULUI, BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU, SAT DOBROESTI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV", în 3 (trei) exemplare pe suport hârtie, la PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI, în calitate de beneficiar.

AM PREDAT,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.



AM PRIMIT,
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROESTI



SC EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
ACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU MODERNIZARE PARTE CAROSABILA
STRAZI DIN CARTIERUL TINERETULUI, BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU
COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV

DEVIZ GENERAL

4.82 lei/ EURO din data de 10.04.2020

in mii lei / mii Euro la cursul

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	500.00	95.00	595.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.1		500.00	95.00	595.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	1.500.00	285.00	1.785.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si engineering	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Documentatie tehnica pentru avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect Tehnic si Detalii de Executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.500.00	285.00	1.785.00
3.7	Consultanta - 2%	6.830.69	1.297.83	8.128.52
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	3.756.88	713.81	4.470.69
	3.7.2 Auditul financiar	3.073.81	584.02	3.657.83
3.8	Asistenta tehnica - 2%	6.830.69	1.297.83	8.128.52
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.732.28	519.13	3.251.41
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	2.459.05	467.22	2.926.27
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	273.23	51.91	325.14

SC EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
ACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU MODERNIZARE PARTE CAROSABILA
STRAZI DIN CARTIERUL TINERETULUI, BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU
COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV

DEVIZ GENERAL

in mii lei / mii Euro la cursul

4.82 lei/ EURO din data de 10.04.2020

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
	TOTAL CAP.3	16.661.38	3.165.66	19.827.04
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Construcții si instalații	341.534.28	64.891.51	406.425.79
	Bulevardul Nicolae Balcescu	341.534.28	64.891.51	406.425.79
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 4	341.534.28	64.891.51	406.425.79
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier = 5%	17.076.71	3.244.57	20.321.28
	5.1.1. Lucrări de construcții	13.661.37	2.595.66	16.257.03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	3.415.34	648.91	4.064.25
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.256.87	998.81	6.255.68
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	341.53	64.89	406.42
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.707.67	324.46	2.032.13
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.707.67	324.46	2.032.13
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	1.500.00	285.00	1.785.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute -5%	17.934.78	3.407.61	21.342.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.5	40.268.36	7.650.99	47.919.35
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAP.6	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL	398.964.02	75.803.16	474.767.18
	din care C+M	355.695.65	67.582.17	423.277.82

Data:
10.04.2020

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
 Ing. Razvan Cristian Rosu



S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

ACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU MODERNIZARE PARTE CAROSABILA, STRAZI DIN CARTIERUL TINERETULUI, BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **474 767,18 RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **474 767,18 RON/423 277,82 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **474 767,18 RON/423 277,82 RON**

Durata de realizare (săptămâni) – 4 săptămâni

Valorile sunt calculate în preturi – 10.04.2020 cursul 1 EURO = 4.82 RON

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Bulevardul Nicolae Bălcescu

În profilul transversal tip 1 (km 0+000 – km 0+160):

- parte carosabilă (2 benzi x 2.75m)
- trotuar (stânga/dreapta 1.5m-1.0m)
- borduri prefabricate mari 20x25cm
- borduri prefabricate mici 10x15cm

În profilul transversal tip 2 (km 0+160 – km 0+190.47):

- parte carosabilă variabilă 4.50 – 5.00 (sens unic)
- borduri prefabricate mici 10x15cm

Structură rutieră parte carosabilă:

- 4 cm BA16 RUL 50/70 - strat de uzură
- 5 cm BAD 22.4 LEG 50/70 - strat de legătură
- 20 cm strat de piatră spartă
- 30 cm strat de fundație din balast

Structură rutieră trotuar:

- 4 cm BA8 RUL 50/70 - strat de uzură
- 10 cm strat de balast stabilizat
- 10 cm strat de fundație din balast

Scurgerea apelor:

Conducta canalizare pluvială PVC SN8, Dn315mm	- 45ml
Cămine de vizitare H<2.0m	- 1 buc
Guri de scurgere cu depozit	- 3 buc

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

**ACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU MODERNIZARE PARTE CAROSABILA,
STRAZI DIN CARTIERUL TINERETULUI, BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU
COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV**

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Întocmit,

Ing. Razvan Cristian Rosu



SC EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
ACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU MODERNIZARE PARTE CAROSABILA
STRAZI DIN CARTIERUL TINERETULUI, BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU
COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV

DEVIZ GENERAL

in mii lei / mii Euro la cursul

4.82 lei/ EURO din data de 10.04.2020

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	500.00	95.00	595.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.1		500.00	95.00	595.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	1.500.00	285.00	1.785.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si engineering	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Documentatie tehnica pentru avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect Tehnic si Detalii de Executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.500.00	285.00	1.785.00
3.7	Consultanta - 2%	6.830.69	1.297.83	8.128.52
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	3.756.88	713.81	4.470.69
	3.7.2 Auditul financiar	3.073.81	584.02	3.657.83
3.8	Asistenta tehnica - 2%	6.830.69	1.297.83	8.128.52
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.732.28	519.13	3.251.41
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	2.459.05	467.22	2.926.27
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in			

SC EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
ACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU MODERNIZARE PARTE CAROSABILA
STRAZI DIN CARTIERUL TINERETULUI, BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU
COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV

DEVIZ GENERAL

in mii lei / mii Euro la cursul

4.82 lei/ EURO din data de 10.04.2020

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
TOTAL CAP.3		16.661.38	3.165.66	19.827.04
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	341.534.28	64.891.51	406.425.79
	Bulevardul Nicolae Balcescu	341.534.28	64.891.51	406.425.79
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		341.534.28	64.891.51	406.425.79
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier = 5%	17.076.71	3.244.57	20.321.28
	5.1.1. Lucrări de construcții	13.661.37	2.595.66	16.257.03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	3.415.34	648.91	4.064.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.256.87	998.81	6.255.68
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	341.53	64.89	406.42
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.707.67	324.46	2.032.13
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.707.67	324.46	2.032.13
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	1.500.00	285.00	1.785.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute -5%	17.934.78	3.407.61	21.342.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.5		40.268.36	7.650.99	47.919.35
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP.6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		398.964.02	75.803.16	474.767.18
din care C+M		355.695.65	67.582.17	423.277.82

Data:
10.04.2020

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
 Ing. Razvan Cristian Rosu



S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

ACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU MODERNIZARE PARTE CAROSABILA, STRAZI DIN CARTIERUL TINERETULUI, BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA	474 767,18 RON
eșalonarea investiției (INV/C+M)	474 767,18 RON/423 277,82 RON
Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA	474 767,18 RON/423 277,82 RON
Durata de realizare (săptămâni) – 4 săptămâni	
Valorile sunt calculate în preturi – 10.04.2020 cursul 1 EURO = 4.82 RON	
Principalele capacități (în unități fizice și valorice):	

Bulevardul Nicolae Bălcescu

În profilul transversal tip 1 (km 0+000 – km 0+160):

- parte carosabilă (2 benzi x 2.75m)
- trotuar (stânga/dreapta 1.5m-1.0m)
- borduri prefabricate mari 20x25cm
- borduri prefabricate mici 10x15cm

În profilul transversal tip 2 (km 0+160 – km 0+190.47):

- parte carosabilă variabilă 4.50 – 5.00 (sens unic)
- borduri prefabricate mici 10x15cm

Structură rutieră parte carosabilă:

- 4 cm BA16 RUL 50/70 - strat de uzură
- 5 cm BAD 22.4 LEG 50/70 - strat de legătură
- 20 cm strat de piatră spartă
- 30 cm strat de fundație din balast

Structură rutieră trotuar:

- 4 cm BA8 RUL 50/70 - strat de uzură
- 10 cm strat de balast stabilizat
- 10 cm strat de fundație din balast

Scurgerea apelor:

Conducta canalizare pluvială PVC SN8, Dn315mm	- 45ml
Cămine de vizitare H<2.0m	- 1 buc
Guri de scurgere cu depozit	- 3 buc

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

**ACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU MODERNIZARE PARTE CAROSABILA,
STRAZI DIN CARTIERUL TINERETULUI, BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU
COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV**

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Întocmit,

Ing. Razvan Cristian Rosu



SC EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
ACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU MODERNIZARE PARTE CAROSABILA
STRAZI DIN CARTIERUL TINERETULUI, BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU
COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV

DEVIZ GENERAL

in mii lei / mii Euro la cursul

4.82 lei/ EURO din data de 10.04.2020

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	500.00	95.00	595.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.1		500.00	95.00	595.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	1.500.00	285.00	1.785.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si engineering	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Documentatie tehnica pentru avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect Tehnic si Detalii de Executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.500.00	285.00	1.785.00
3.7	Consultanta - 2%	6.830.69	1.297.83	8.128.52
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectiul de investitii	3.756.88	713.81	4.470.69
	3.7.2 Auditul financiar	3.073.81	584.02	3.657.83
3.8	Asistenta tehnica - 2%	6.830.69	1.297.83	8.128.52
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.732.28	519.13	3.251.41
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	2.459.05	467.22	2.926.27
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	273.23	51.91	325.14

SC EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
ACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU MODERNIZARE PARTE CAROSABILA
STRAZI DIN CARTIERUL TINERETULUI, BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU
COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV

DEVIZ GENERAL

in mii lei / mii Euro la cursul

4.82 lei/ EURO din data de 10.04.2020

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
	TOTAL CAP.3	16.661.38	3.165.66	19.827.04
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	341.534.28	64.891.51	406.425.79
	Bulevardul Nicolae Balcescu	341.534.28	64.891.51	406.425.79
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 4	341.534.28	64.891.51	406.425.79
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier = 5%	17.076.71	3.244.57	20.321.28
	5.1.1. Lucrări de construcții	13.661.37	2.595.66	16.257.03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	3.415.34	648.91	4.064.25
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.256.87	998.81	6.255.68
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	341.53	64.89	406.42
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.707.67	324.46	2.032.13
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.707.67	324.46	2.032.13
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	1.500.00	285.00	1.785.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute -5%	17.934.78	3.407.61	21.342.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.5	40.268.36	7.650.99	47.919.35
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAP.6	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL	398.964.02	75.803.16	474.767.18
	din care C+M	355.695.65	67.582.17	423.277.82

Data:
10.04.2020

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
 Ing. Razvan Cristian Rosu



S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

ACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU MODERNIZARE PARTE CAROSABILA, STRAZI DIN CARTIERUL TINERETULUI, BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **474 767,18 RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **474 767,18 RON/423 277,82 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **474 767,18 RON/423 277,82 RON**

Durata de realizare (săptămâni) – 4 săptămâni

Valorile sunt calculate în preturi – 10.04.2020 cursul 1 EURO = 4.82 RON

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Bulevardul Nicolae Bălcescu

În profilul transversal tip 1 (km 0+000 – km 0+160):

- parte carosabilă (2 benzi x 2.75m)
- trotuar (stânga/dreapta 1.5m-1.0m)
- borduri prefabricate mari 20x25cm
- borduri prefabricate mici 10x15cm

În profilul transversal tip 2 (km 0+160 – km 0+190.47):

- parte carosabilă variabilă 4.50 – 5.00 (sens unic)
- borduri prefabricate mici 10x15cm

Structură rutieră parte carosabilă:

- 4 cm BA16 RUL 50/70 - strat de uzură
- 5 cm BAD 22.4 LEG 50/70 - strat de legătură
- 20 cm strat de piatră spartă
- 30 cm strat de fundație din balast

Structură rutieră trotuar:

- 4 cm BA8 RUL 50/70 - strat de uzură
- 10 cm strat de balast stabilizat
- 10 cm strat de fundație din balast

Scurgerea apelor:

- | | |
|---|---------|
| Conducta canalizare pluvială PVC SN8, Dn315mm | - 45ml |
| Cămine de vizitare H<2.0m | - 1 buc |
| Guri de scurgere cu depozit | - 3 buc |



S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

**ACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU MODERNIZARE PARTE CAROSABILA,
STRAZI DIN CARTIERUL TINERETULUI, BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU
COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV**

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Întocmit,

Ing. Razvan Cristian Rosu

