

# S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

## ACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU MODERNIZARE PARTE CAROSABILA STRADA STEJARULUI COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV

### 1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **919 770,32 RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **919 770,32 /843 094,95 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **919 770,32 /843 094,95 RON**

Durata de realizare (săptămâni) – 8 săptămâni

Valorile sunt calculate în preturi – 13 Martie 2020 la cursul 1 EURO = 4.81 RON

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

#### Strada Stejarului

În profilul transversal tip 1 (km 0+000 – km 0+363,20):

- parte carosabilă (2 benzi x 3.50m)
- borduri prefabricate mari 20x25cm

#### Structură rutieră parte carosabilă:

- 4 cm BA16 RUL 50/70 - strat de uzură
- 5 cm BAD 22.4 LEG 50/70 - strat de legătură
- 20 cm strat de piatră spartă
- 30 cm strat de fundație din balast

### 2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Întocmit,

Ing. Edgar Bonea



**SC EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.**  
**ACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU MODERNIZARE PARTE CAROSABILA**  
**STRADA STEJARULUI**  
**COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV**

**DEVIZ GENERAL**

in mii lei / mii Euro la cursul

4.81 lei/ EURO din data de 13.03.2020

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1.500.00	285.00	1.785.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP.1</b>		<b>1.500.00</b>	<b>285.00</b>	<b>1.785.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	<b>Studii</b>	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	1.500.00	285.00	1.785.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	<b>Proiectare si engineering</b>	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Documentatie tehnica pentru avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect Tehnic si Detalii de Executie	0.00	0.00	0.00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>1.500.00</b>	<b>285.00</b>	<b>1.785.00</b>
3.7	<b>Consultanta - 2%</b>	<b>13.917.00</b>	<b>2.644.23</b>	<b>16.561.23</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investitie	7.654.35	1.454.33	9.108.68
	3.7.2 Auditul financiar	6.262.65	1.189.90	7.452.55
3.8	<b>Asistenta tehnica - 3%</b>	<b>20.875.49</b>	<b>3.966.35</b>	<b>24.841.84</b>
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.350.20	1.586.54	9.936.74
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	7.515.18	1.427.88	8.943.06
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	835.02	158.65	993.67
	3.8.2 Dirigentie de santier	12.525.29	2.379.81	14.905.10
<b>TOTAL CAP.3</b>		<b>37.792.49</b>	<b>7.180.58</b>	<b>44.973.07</b>

**SC EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.**  
**ACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU MODERNIZARE PARTE CAROSABILA**  
**STRADA STEJARULUI**  
**COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV**

**DEVIZ GENERAL**

in mii lei / mii Euro la cursul

4.81 lei/ EURO din data de 13.03.2020

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	695.849.56	132.211.42	828.060.98
	Strada Stejarului	695.849.56	132.211.42	828.060.98
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 4</b>		<b>695.849.56</b>	<b>132.211.42</b>	<b>828.060.98</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
	Organizare de santier = 2%	13.916.99	2.644.23	16.561.22
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții	11.133.59	2.115.38	13.248.97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	2.783.40	528.85	3.312.25
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.154.35	1.739.33	10.893.68
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	695.85	132.21	828.06
5.2	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.479.25	661.06	4.140.31
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.479.25	661.06	4.140.31
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	1.500.00	285.00	1.785.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute -2%	14.702.84	2.793.54	17.496.38
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP.5</b>		<b>37.774.18</b>	<b>7.177.10</b>	<b>44.951.28</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAP.6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>772.916.23</b>	<b>146.854.09</b>	<b>919.770.32</b>
<b>din care C+M</b>		<b>708.483.15</b>	<b>134.611.80</b>	<b>843.094.95</b>

Data:  
13.03.2020

Intocmit,  
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Ing. Edgar Bonea

