



PROIECT de HOTĂRÂRE

***privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești în suprafața de 267 mp, situat în comuna Dobroești
Aleea Grădinii, nr. 18A, n.c. 55463, tarla 167, parcela 837/2, județ Ilfov***

Consiliul Local al comunei Dobroești întrunit în ședința din data de _____

Având în vedere,

- referat de aprobare a d-lui. Condu Valentin Laurențiu, în calitate de primar;
- înștiințarea din partea proprietarilor Tudor Costin Sergiu, Tudor Mihaela Elena, Scheau Cristian și Scheau Andreea-Elena înregistrată sub nr. 12160 / 09.04.2020 la registratura Primăriei comunei Dobroești;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 12160 din data de 09.04.2020, întocmit de Insp.Urbanist Tulbure George din cadrul structurii Arhitect Șef;

În baza disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019,
adoptă

HOTĂRÂREA

Art. 1. Se ia act de **DECLARAȚIA de renunțare la dreptul de proprietate**, autentificată la Societatea Profesională Notarială "LEGIS" cu **nr. 389 din data de 20.03.2020** asupra imobilului teren deținut de către Tudor Costin Sergiu, Tudor Mihaela Elena, Scheau Cristian și Scheau Andreea-Elena, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 267 mp identificat cu nr. cadastral 55463, situat în com. Dobroești, Aleea Grădinii, nr. 18A, Tarla 17, Parcela 837/2, județ Ilfov.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului teren menționat la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro.

**PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU**



**SECRETAR GENERAL
Dumitrescu Adrian**





REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești suprafața de 267 mp,
str. Aleea Grădinii, nr. 18A, n.c. 55463, tarla 167, parcela 837/2, județ Ilfov*

Având în vedere adresa **nr. 12160 din 09.04.2020** prin care proprietarii **Tudor Costin Sergiu, Tudor Mihaela Elena, Scheau Cristian și Scheau Andreea-Elena** conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, ne transmit **Declarația** autenticată sub nr. **389 din 20.03.2020** la Societatea Profesională Notarială „LEGIS”, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului **teren în suprafață de 267 mp, identificat cu nr. cad. 55463, situat în Aleea Grădinii, nr. 18A, Tarlaua 167, Parcela 837/2, comuna Dobroești**, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. Menționat mai sus.

Vâzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Solicit Consiliului Local Dobroești aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENȚIU



Domnule Primar,



Subsemnații Tudor Costin Sergiu, Tudor Mihaela Elena, Scheau Cristian și Scheau Andreea-Elena vă înaintăm documentația și actele necesare cedării terenului în suprafață de 267 mp situat în str. Aleea Grădinii nr. 18A în favoarea Comunei Dobroești.

Vă mulțumim.

09.04.2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Aprob,
PRIMAR,
CONDU VALENTIN
LAURENȚIU

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 12160 din 09.04.2020

privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al comunei Dobroești

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. 12160 din 09.04.2020, dl Tudor Costin Sergiu, dna Tudor Mihaela Elena, dl Scheau Cristian și dna Scheau Andreea-Elena, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmite **Declarația** autenticată sub nr. 389 din 20.03.2020 la Societatea Profesional Notarială „Legis”, prin care proprietarul renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren – în suprafață de 267 mp situat la adresa poștală str. Aleea Grădinii nr. 18A și identificat cu nr. cad. 55463, situat în Tarlaua 167, Parcela 837/2, comuna Dobroești, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Conform Extrasului de carte funciară cu nr. 94863 din 20.03.2020 se autentică faptul că s-a notat în cartea funciară nr. 55463 a localității Dobroești, Declarația menționată mai sus, prin care dl Tudor Costin Sergiu, dna Tudor Mihaela Elena, dl Scheau Cristian și dna Scheau Andreea-Elena, în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

Proprietatea privată

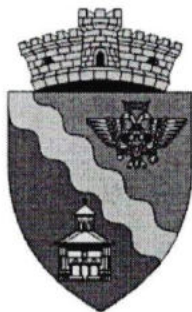
(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

“ART. 557



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888."

"ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea."

"ART. 888

Condiții de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:

1. Să se ia act de **Declarația** autenticată sub nr. **389 din 20.03.2020** la Societatea Profesional Notarială „Legis”, a dlui **Tudor Costin Sergiu**, dnei **Tudor Mihaela Elena**, dlui **Scheau Cristian** și dnei **Scheau Andreea-Elena**, în calitate de proprietari, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului **teren – în suprafață de 267 mp** situat la adresa **str. Aleea Grădinii nr. 18A**, identificat cu nr. cad. **55463**, situat în în **Tarlaua 17, Parcela 837/2, comuna Dobroești**.

2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilelor menționate la pct. 1.

3. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

Întocmit,
Inspector asistent,
Urb. TULBURE GEORGE-ȘTEFAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 94863 / 20-03-2020

INCHEIERE Nr. 94863

Registrator: Alina Gabriela NEAGU

Asistent: Mihai-Ionut Onea

Asupra cererii introduse de TUDOR COSTIN SERGIU domiciliat in Loc. Râmnicu Vâlcea, Jud. Valcea privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.389/20-03-2020 emis de STAN DANIEL COSTIN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.1917185/20-03-2020 in suma de 75
 pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55463, inscris in cartea funciara 55463 UAT Dobroesti avand proprietarii: SCHEAU ANDREEA ELENA, SCHEAU CRISTIAN in cota de 1003/2500 de sub B.3, TUDOR MIHAELA ELENA, TUDOR COSTIN-SERGIU in cota de 1497/2500 de sub B.4;

- se radiaza dreptul de proprietate inscris in favoarea proprietarilor: SCHEAU ANDREEA ELENA, SCHEAU CRISTIAN, TUDOR MIHAELA ELENA, TUDOR COSTIN-SERGIU asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 55463 UAT Dobroesti;

- se noteaza renuntarea dreptului de proprietate conform declaratiei aut. sub nr. 389/20.03.2020 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 55463 UAT Dobroesti;

Prezenta se va comunica părților:

STAN DANIEL COSTIN
 PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI
 TUDOR COSTIN-SERGIU
 SCHEAU ANDREEA ELENA
 SCHEAU CRISTIAN
 TUDOR MIHAELA ELENA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
 02-04-2020

Registrator,
 Alina Gabriela NEAGU

Asistent Registrator,
 Mihai-Ionut Onea

(parafa si semnătura)

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55463 Dobroesti

Nr. cerere	94863
Ziua	20
Luna	03
Anul	2020
Cod verificare 100083455516	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, Nr. 18A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55463	267	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94863 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. 389, din 20/03/2020 emis de STAN DANIEL COSTIN;		
B6	se noteaza renuntarea dreptului de proprietate conform declaratiei aut. sub nr. 389/20.03.2020	A1

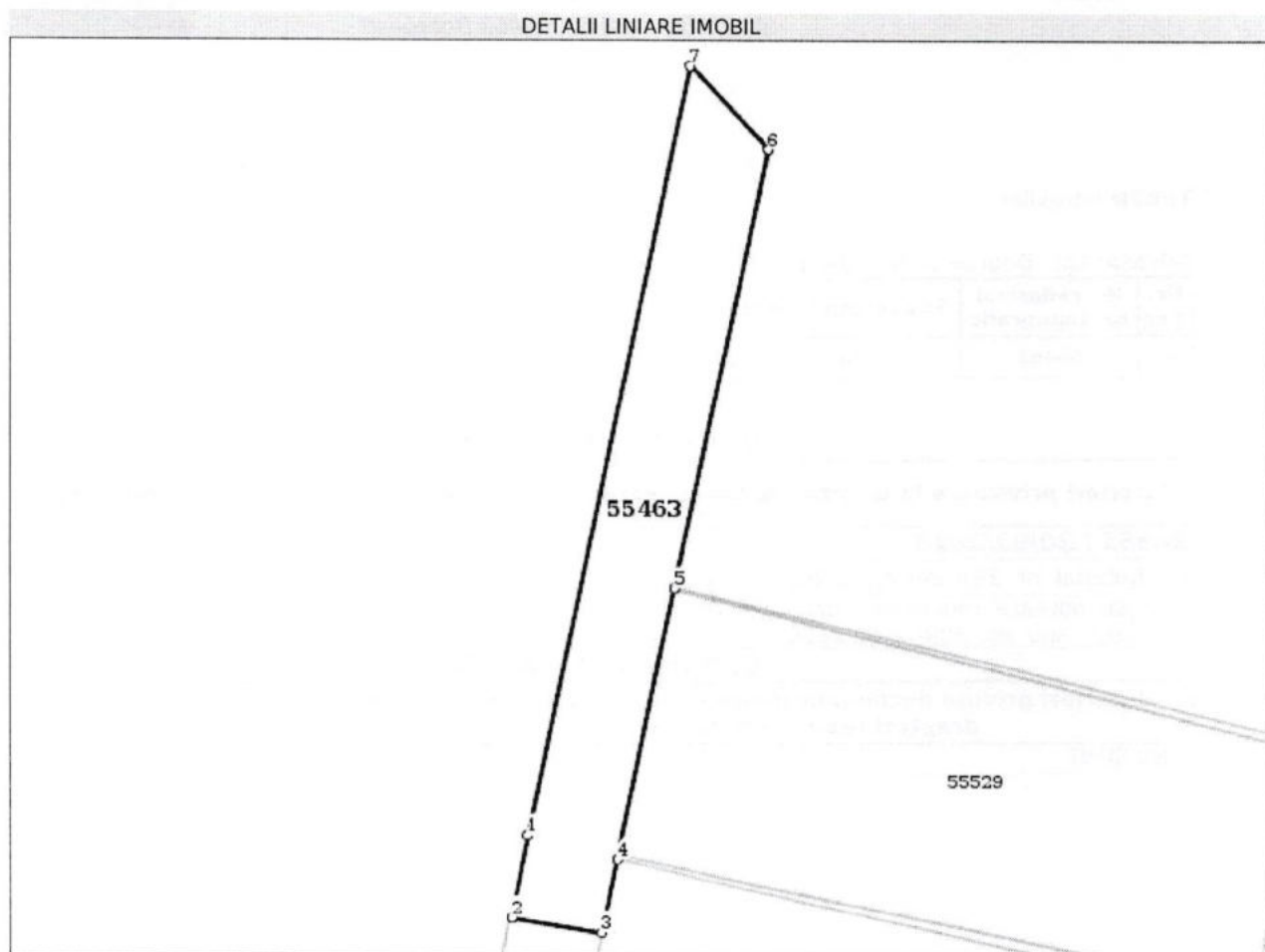
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55463	267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	267	17	837/2, LOT 2	-	DRUM DE SERVITUTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.836
2	3	5.363
3	4	4.356
4	5	16.273
5	6	26.192
6	7	6.714
7	1	46.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.1917185/20-03-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

24-03-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

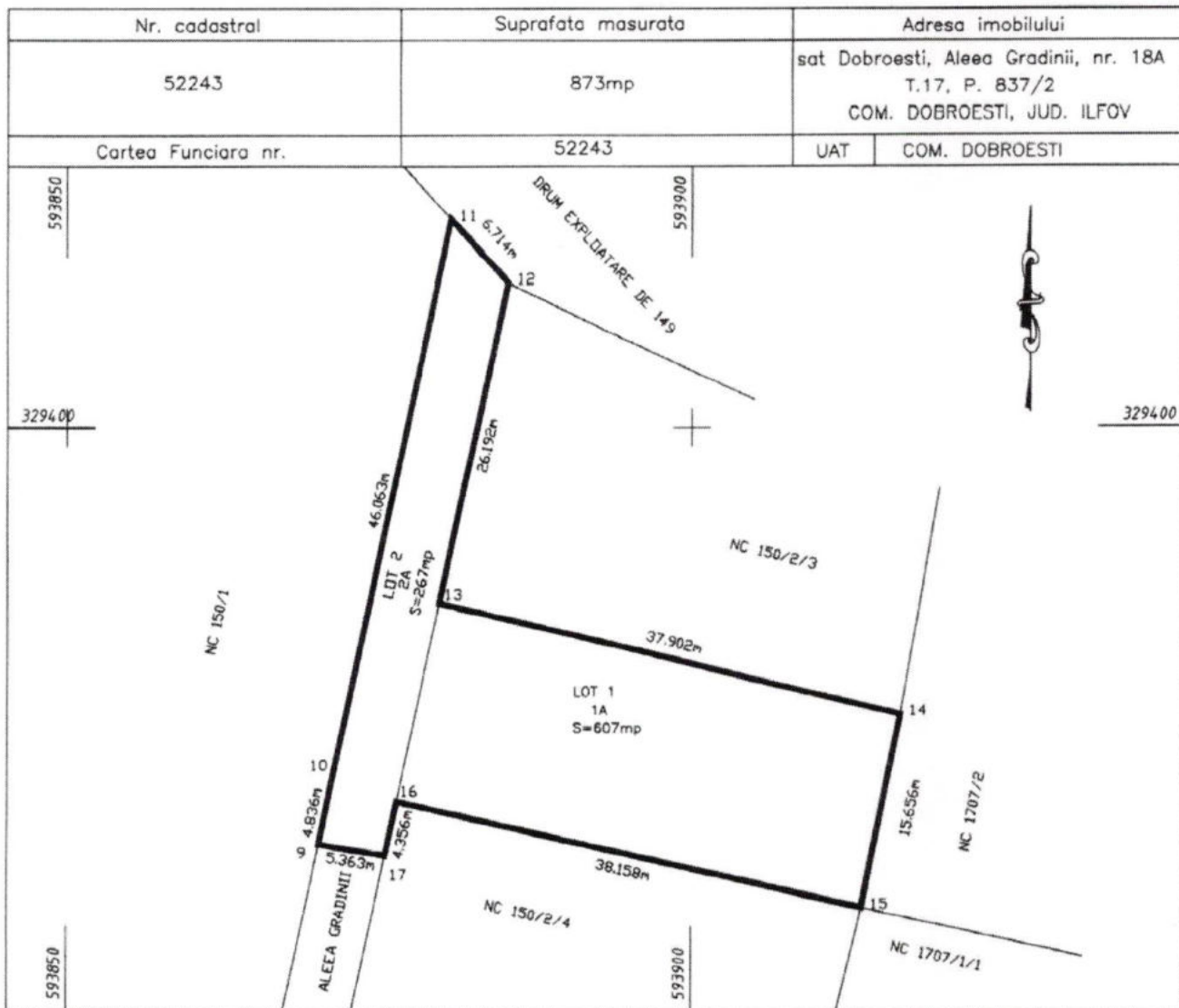
Mihai-Ionut Onea

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE
Scara 1:500



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
52243	873	A	Intrav.imprejm.partial	55462	607	1A- Lot1	Intrav.imprejm.partial
				55463	267	2A- Lot2	Drum servitute
Total	873				874		

Executant,
Dr. ing. **Maritoiu Marian**
Semnatura si stampila
Aug. 2011

(Circular stamp: CERTIFICAT DE AUTORIZARE, ANEXA nr. 1483, Serviciul de cadastru si publicitate imobiliara)

Parafa
Semnatura si data

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ILFOV

BOGDAN PETRE-IULIAN

Consilier

S-a cerut autentificarea prezentului in scris :

DUPLICAT



DECLARATIE DE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subsemnatii **TUDOR COSTIN SERGIU**, domiciliat in Bucuresti, bd. Nicolae Grigorescu, nr. 31A, bl. N21, sc. C, et. 2, ap. 76, sector 3, identificat cu CI seria RR, nr. 831891, eliberata de SPCEP Sector 3, la data de 18.10.2011, CNP 1671016341726, **TUDOR MIHAELA ELENA**, domiciliata in Bucuresti, bd. Nicolae Grigorescu, nr. 31A, bl. N21, sc. C, et. 2, ap. 76, sector 3, identificata cu CI seria RR, nr. 858479, eliberata de SPCEP Sector 3, la data de 30.11.2011, CNP 2700526433050, **SCHEAU CRISTIAN**, domiciliat in Comuna Dobroesti, sat Dobroesti, alea Gradinii, nr. 20A, Judetul Ilfov, identificat cu CI seria IF, nr. 657846, eliberata de SPCLEP Pantelimon, la data de 16.04.2019, CNP 1841221420166 si **SCHEAU ANDREEA-ELENA**, domiciliata in Bucuresti, str. Vedeia, nr. 6, bl. 86A-B, sc. A, et. 5, ap. 22, sector 5, identificata cu CI seria RX, nr. 517252, eliberata de SPCEP Sector 5, la data de 18.06.2014, CNP 2821227420096, **declaram prin prezenta**, in conditiile art. 562 alin. 2 din Codul Civil, **ca renuntam la dreptul de proprietate asupra terenului situat in Comuna Dobroesti, Alea Gradinii, nr. 18A, Judetul Ilfov, tarla 17, parcela 837/2, in suprafata de 267 mp**, cu numar cadastral 55463, intabulat in Cartea Funciara nr. 55463 a localitatii Dobroesti, dobandit prin cumparare, in baza contractelor de vanzare cumparare autentificat sub nr. 339 din data de 20.04.2015 si nr. 754 din data de 29.09.2014 de Notar Public Rodica Coliban, **ce reprezinta cale de acces**.

Totodata, declaram ca terenul descris mai sus nu este grevat de niciun fel de sarcini sau servituti, astfel cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. 94251 din data de 19.03.2020 eliberat de OCPI Ilfov.

Subsemnatii **TUDOR COSTIN SERGIU, TUDOR MIHAELA ELENA, SCHEAU CRISTIAN** si **SCHEAU ANDREEA-ELENA** am luat cunostinta de prevederile art. 562 alin. 2 din Codul Civil coroborate cu art. 889 alin. 1 din Codul Civil, potrivit carora dreptul se stinge prin inscrierea prezentei declaratii in Cartea Funciara si se dobandeste de Comuna Dobroesti, in domeniul privat al acesteia, in baza hotararii Consiliului Local, conform art. 553 alin. 2 teza a II- a din Codul Civil.

Terenul ce face obiectul prezentului in scris are o valoare de 11 Euro/mp, respectiv 2.937 Euro, echivalentul a 14.226,83 lei, la cursul BNR de 4,8440 lei/Euro, conform ghidului privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare pentru anul 2020.

Ne obligam sa aducem prezenta declaratie la cunostinta unitatii administrativ teritoriale a Comunei Dobroesti, Judetul Ilfov, pe a carei raza teritoriala se afla terenul descris mai sus si sa indeplinim formalitatile de radiere din rol fiscal si agricol.

Redactat si procesat la SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA LEGIS, într-un exemplar original care ramâne în arhiva biroului notarial și în 4 duplicate, din care 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru OCPI, un exemplar pentru Primaria Comunei Dobroesti, Judetul Ilfov și un exemplar pentru parte.

DECLARANTI,
TUDOR COSTIN SERGIU, TUDOR MIHAELA ELENA,
SCHEAU CRISTIAN, SCHEAU ANDREEA-ELENA,



R O M Â N I A

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "LEGIS"

Licența de funcționare nr. 221/4127/09.07.2019

Sediul: B-dul. Unirii nr. 27, bl. 15, sc. 1, et. 3, ap. 7, Sector 4, București

Telefon: 021.337.25.25 / Fax: 021.335.49.42

E-mail: legis@cnpb.ro



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 389

Anul 2020 luna MARTIE ziua 20

În fața mea, **STAN DANIEL COSTIN**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

TUDOR COSTIN SERGIU, domiciliat în București, bd. Nicolae Grigorescu, nr. 31A, bl. N21, sc. C, et. 2, ap. 76, sector 3, identificat cu CI seria RR, nr. 831891, eliberată de SPCEP Sector 3, la data de 18.10.2011, CNP 1671016341726, în nume propriu.

TUDOR MIHAELA ELENA, domiciliată în București, bd. Nicolae Grigorescu, nr. 31A, bl. N21, sc. C, et. 2, ap. 76, sector 3, identificată cu CI seria RR, nr. 858479, eliberată de SPCEP Sector 3, la data de 30.11.2011, CNP 2700526433050, în nume propriu.

SCHEAU CRISTIAN, domiciliat în Comuna Dobroesti, sat Dobroesti, alea Grădinii, nr. 20A, Județul Ilfov, identificat cu CI seria IF, nr. 657846, eliberată de SPCEP Pantelimon, la data de 16.04.2019, CNP 1841221420166, în nume propriu.

SCHEAU ANDREEA-ELENA, domiciliată în București, str. Vede, nr. 6, bl. 86A-B, sc. A, et. 5, ap. 22, sector 5, identificată cu CI seria RX, nr. 517252, eliberată de SPCEP Sector 5, la data de 18.06.2014, CNP 2821227420096, în nume propriu.

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar,

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a achitat onorariu în sumă de 200 lei + 38 lei TVA, cu chitanța nr. 0313/2020.

S-a achitat tarif ANCPI pentru îndeplinirea activității de publicitate imobiliară în sumă de 75 lei, cu chitanța nr. 1917185/2020.

**NOTAR PUBLIC,
STAN DANIEL COSTIN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de STAN DANIEL COSTIN, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie TITLU EXECUTORIU în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,
STAN DANIEL COSTIN**

