



PROIECT DE HOTĂRARE

***privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție :
“CONSTRUIRE CREȘĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+ETAJ PARȚIAL, ÎMPREJMUIRE
TEREN, BRANȘARE LA REȚELE EDILITARE EXISTENTE ȘI DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE
EXISTENTĂ, COMUNA DOBROEȘTI, JUDETUL ILFOV”***

Consiliul Local al comunei Dobroesti, întrunit în ședință la data de _____

Având în vedere:

- Referat de aprobare inițiat de dl. Primar Condu Valentin;
- Raportul de specialitate întocmit de către dna. Kraus Cătălina – inspector în cadrul Compartimentului achiziții și investiții înregistrat sub nr. 12085 / 08.04.2020;
- adresa din partea societății EXPERT DESIGN CONSULTING SRL privind indicatorii tehnico - economici și Devizul General pentru investiția “Construire creșă cu regim de înălțime D+P+Etaj parțial, împrejmuire teren, branșare la rețele edilitare existente și desființare construcție existentă, comuna Dobroești, județul Ilfov” înregistrată sub nr. 12083 / 08.04.2020;

Ținând cont de

- H.C.L. Dobroești nr. 122/ 10.12.2019 privind stabilirea amplasament pentru construirea unei creșe pe amplasament identificat în comuna Dobroești, sat Dobroești, Tarla 5, Parcela 141, județ Ilfov;
- HCL Dobroești nr. 6 / 24.02.2020 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Dobroești, pe anul 2020.

În baza:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129, alin 6, lit. „c” din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019.

În temeiul art. 129 alin (2) lit. b, alin (4) lit. e și g, alin (7) lit k, precum și a art. 139 alin. (3) lit. d și alin. (1) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019,

HOTĂRÂREA

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții „*Construire creșă cu regim de înălțime D+P+etaj parțial, împrejmuire teren, branșare la rețele edilitare existente și desființare construcție existentă, comuna Dobroești, județul Ilfov*”, conform documentației tehnice prezentată în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 6.330.997,88 lei cu TVA din care C+M este de 5.590.971,71 lei cu TVA, conform Devizului General al obiectivului de investiții Anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul, Compartimentul contabilitate, taxe și impozite locale cât și Compartimentul achiziții și investiții vor duce la îndeplinire pevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- Compartiment contabilitate, taxe și impozite locale din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR,
VALENTIN LAURENȚIU CONDU



Secretar General
Dumitrescu Adrian



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție :
“CONSTRUIRE CREȘĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+ETAJ PARTIAL, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSARE LA REȚELE EDILITARE EXISTENTE SI DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV”

Având în vedere

- referatul de specialitate înregistrat sub nr. 12085 / 08.04.2020 întocmit de dna. Kraus Cătălina din cadrul Compartimentului de achiziții și investiții
- cât și urmare a adresei cu nr. 12083/08.04.2020 privind predarea indicatorilor tehnico – economici și Devizul General pentru realizarea investiției : ***“CONSTRUIRE CREȘĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+ETAJ PARTIAL, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSARE LA REȚELE EDILITARE EXISTENTE SI DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV”***,
s-a întocmit D.A.L.I., în conformitate cu prevederile HG 907/2016.

Potrivit prevederilor art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare : *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau in completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*, este necesar aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții, : ***“CONSTRUIRE CREȘĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+ETAJ PARTIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘARE LA REȚELE EDILITARE EXISTENTE SI DESFIINȚARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV”***,

Față de cele învedereate și în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbatere și adoptare.

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENȚIU





Nr. Inreg. 12085/8.04.2020

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție
“CONSTRUIRE CREȘĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+ETAJ PARTIAL, IMPREJMUIRE
TEREN, BRANSARE LA REțele EDILITARE EXISTENTE SI DESFIINTARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV”

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată ;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) din Codul Administrativ publicat prin OUG. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea Primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, solicitam aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul: ***“CONSTRUIRE CREȘĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+ETAJ PARTIAL, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSARE LA REțele EDILITARE EXISTENTE SI DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV”***.

Având în vedere Hotararea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", cu modificările și completările ulterioare ;

În prezent, **Comuna Dobroești nu dispune de unități preșcolare de tip creșă.**

Amplasamentul studiat se află în **strada Orizontului, comuna Dobroești, județ Ilfov.**

Entitatea responsabilă cu implementarea programelor educaționale este Primăria Comunei Dobroești, care promovează această inițiativă de construire a Creșei, elaborând și managementul proiectului.

Acest proiect este o necesitate prin proiecția lui în viitor, pentru o dezvoltare a comunității și a comunei în domeniul educațional.

Investiția propusă constituie o necesitate din mai multe motive și anume:

- numărul mare de copii a condus la necesitatea creării unor spații specifice educaționale învățământului preșcolar, în momentul de față, com. Dobroești nu dispune de unitate tip creșă.

Prognozele evoluției indică pentru viitor un ritm de dezvoltare și mai accentuat.

- urmărirea, implementarea și execuția expusă în prezentul proiect va avea efecte pozitive asupra desfășurării activităților educaționale.

Ținând cont de cele prezentate, Compartimentul Achizitii și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Dobroești, considera ca sunt îndeplinite condițiile legale, **avizează favorabil** și propune :



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici (anexa nr.1, 2) la obiectivul de investiții **“CONSTRUIRE CREȘĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+ETAJ PARTIAL, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSARE LA REțele EDILITARE EXISTENTE SI DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV”**.

Prima etapa este elaborarea proiectelor de specialitate in conformitate cu HG 907/2016 si Ordinul MDLPL nr.863/2008 ;Ordinul MDRL nr.276/2009, după cum urmează:

NOTA CONCEPTUALĂ
anexa nr.1 cf. HG 907/2016

1. INFOMATII GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiție:

Denumirea investiției este: **“CONSTRUIRE CRESA CU REGIM DE INALTIME D+P+ETAJ PARTIAL, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSARE LA REțele EDILITARE EXISTENTE SI DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV”**

1.2 Ordonatorul principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

1.3 Ordonatorul de credite secundar, terțiar

Nu este cazul.

1.4 Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

In prezent terenul studiat în suprafață de 2818,00mp, pe care se propun lucrările se afla amplasat pe strada Orizontului si face parte din domeniul public al comunei Dobroesti.

Terenul se afla in intravilanul localitatii Dobroesti conform documentatiei de urbanism faza PUG aprobata cu Hotararea Consiliului Local Dobroesti si este proprietatea Primariei comunei Dobroesti conform inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Dobroesti. Terenul studiat este relativ plat, diferenta de cotă dintre limitele pe direcția Nord – Sud, fiind de cca. 1.20m.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul lucrărilor proiectate se afla pe strada Orizontului, în satul Dobroesti, comuna Dobroești, jud. Ilfov.

Comuna Dobroești este situată în partea de sud-est a Municipiului București, pe malul stâng al râului Colentina, înaintând în apele acestuia ca o peninsulă.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna se află pe malul stâng al râului Colentina, foarte aproape de București, la circa 9km de centrul orașului.

Prin satul Fundeni trece calea ferată București Obor–Constanța, intersecția ei cu linia ce duce la gara București Nord aflându-se la marginea comunei, la limita cu orașul Pantelimon și cu sectorul 2 al Bucureștiului; la acea intersecție se găsește stația Pantelimon Sud, care deservește comuna.

Nu este traversată de nicio șosea națională sau județeană, dar rețeaua ei de străzi este integrată cu cea a Bucureștiului, accesul acolo făcându-se prin șoseaua Fundeni, șoseaua Dobroești și strada Ion Vlad, care fac legătura cu cartierele Colentina și Pantelimon din sectorul 2 al Bucureștiului.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Clima

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire, care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț - dezgheț.

Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima la sfârșitul lunii martie.

Adâncimea de îngheț, în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 80-90 cm.

Tipul climatic, după repartitia de umiditate Thornthwaite, $I_m = -20 \div 0$, este I

Indicele de îngheț $I_{5/30med}$ la sistemele rutiere nerigide este 390 [$^{\circ}C \times zile$] pentru clasele de trafic mediu, ușor și foarte ușor.

Geologie

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat se situează pe Câmpul Colentinei, subunitate de rang inferior a Câmpiei Bucureștiului pe zona de terasă a râului Colentina.

Din punct de vedere geologic, depozitele de mică adâncime sunt de vârsta Cuaternară – Pleistocen Superior - reprezentate în bază, prin depozite depuse în facies psefitic (nisipuri mici, mijlocii și mari



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

în amestec cu pietriș mic și mare) „Stratele de Colentina”, iar la partea superioară, prin depozite deluvial - proluviale depuse în facies pelitoaleuritic alcătuite din argile prăfoase și prafuri argiloase cunoscute sub denumirea de „Luturi de București”.

Încadrarea zonei din punct de vedere seismic

Din punct de vedere seismic, zona mun. București se încadrează conform SR 11.100/1-93, în gradul 8/1 (MSK) de intensitate seismică, iar potrivit Normativului P100/1-2013, valoarea accelerației terenului pentru proiectare $a_g=0.30$ și are o perioadă de colț $T_c=1.6\text{sec}$.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

La data întocmirii documentației tehnice în amplasamentul strazii Orizontului, sunt funcționale rețele edilitare după cum urmează:

- energie electrică
- gaze naturale
- apă și canal
- rețele de iluminat public

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În prezent în amplasamentul studiat nu există rețele de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

În prezent în amplasament există amplasată o construcție Parter, degradată din punct de vedere al funcționalității, care înainte de începerea lucrărilor va fi demolată.

Suprafața totală construită existentă – propusă spre desființare - 72.75 mp

P.O.T. existent - 2.5 %

C.U.T. existent - 0.25

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

În prezent folosința actuală a terenului este curți construcții și nu sunt restricții pentru folosința actuală.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.



2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

În prezent folosința actuală a terenului este curți construcții și nu sunt restricții pentru folosința actuală.

Prin realizarea lucrărilor propuse acestea, destinația și funcțiunile nu se vor modifica.

Lucrările se vor realiza numai pe terenul ce aparține consiliului local, nefiind necesare ocupări de teren.

Terenul pe care se vor realiza lucrările are o suprafață totală de **2.818.00 mp** (conform actelor), respectiv **2.818,00 mp** conform măsurărilor cadastrale.

Suprafața totală construită existentă – propusă spre desfiintare	- 72.75 mp
Suprafața construită propusă	- 981.07 mp;
Suprafața desfasurata propusă	- 1418.67 mp;
P.O.T. existent	- 2.5 %
P.O.T. propus	- 34.00 %
C.U.T. propus	- 0,5

Arhitectură

Pentru Creșe, Legea Învățământului prevede cuprinderea în temă a funcțiunilor considerate necesare de investitor cu avizul Ministerului Învățământului.

Ministerul Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului precizează spațiile propuse, necesare conform normativului NP 022-97, normativ ce reglementează „**Normativ privind proiectarea de creșe și creșe speciale pe baza exigențelor de performanță**”.

Conform Legii 10/1995 în proiectarea grădinițelor se vor respecta cerințele de calitate a construcțiilor și anume:

- rezistența și stabilitatea;
- siguranța în exploatare;
- siguranța la foc;
- igiena, sănătatea oamenilor și protecția mediului;
- izolația termică, hidrofugă și economia de energie;
- protecția împotriva zgomotului.

Caracteristici principale ale construcției:

- profilul de activitate: **activitati de educatie timpurie ;**
- programul de lucru al obiectivului: **12 ore/zi**
- Suprafata construita: **981.07 mp**
- Suprafata desfasurata: **1418.67 mp**
- regimul de inaltime: **D+P+E partial**
H max **7.45 m**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

- volumul construcției supratereane: **cca. 4761 mc.**
- Categoria de importanță a construcției (conf. Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997): **C - NORMALA**
- Clasa de importanță a construcției **III**
- Gradul de rezistență la foc **II.**
- Risc de incendiu **MIC.**

Destinații ale încăperilor și ale spațiilor aferente construcției:

DEMISOL			
D-01	SPALATORIE / DEPOZITARE RUFЕ MURDARE		6.15
D-02	USCATORIE / CALCATORIE		14.4
D-03	USCATORIE / CALCATORIE		5.4
D-04	VESTIAR PERSONAL		12.95
D-05	GRUP SANITAR		10.5
D-06	DEPOZITARE		21.9
D-07	DEPOZITARE		30.04
D-08	HOL PERSONAL		31.2
D-09	SAS		5.6
D-10	GOSPODARIE DE INCENDIU		14.57
D-11	GRUP SANITAR		5.89
D-12	CAMERA ALA 1		27.35
D-13	CAMERA ALA 2		25.35
D-14	GURA DE LUP		4.35
	ARIA UTILA		215.65
	ARIA CONSTRUITA		271.71

PARTER			
P-01	CAMERA DE JOACA		42.47
P-02	CAMERA DE DORMIT		42.73
P-03	CAMERA DE DORMIT		42.68
P-04	CAMERA DE JOACA		43.73
P-05	CAMERA TEHNICA		19.34
P-06	GRUP SANITAR - BAIETI		10.65
P-07	GRUP SANITAR - FETE		10.65
P-08	CAMERA DE DORMIT		42.75
P-09	CAMERA DE JOACA		42.75
P-10	VESTIAR TAMPON		24.65
P-11	HOL ACCES		20.25
P-12	GRUP SANITAR - BAIETI		10.65
P-13	GRUP SANITAR - FETE		10.65
P-14	SPATIU CARUCIOARE		14.95
P-15	IZOLATOR		13.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

P-16	CABINET MEDICAL	12.42
P-17	HOL PERSONAL	23.8
P-18	CAMERA DE JOACA	42.46
P-19	CAMERA DE DORMIT	42.45
P-20	BIBERONERIE	11.18
P-21	CAMERA DE DORMIT	42.45
P-22	GRUP SANITAR	5.1
P-23	BUCATARIE	18.17
P-24	DEPOZIT	9
P-25	SALA DE MESE	90.75
P-26	CAMERA DE JOACA	42.75
P-27	HOL	99.32
P-28	G.S. CADRE DIDACTICE	6.9
P-29	DEPOZIT 2	8.3
P-30	CAMERA TEG	4.87
P-31	HOL ACCES SECUNDAR	9.37
	ARIA UTILA	861.29
	ARIA CONSTRUITA	981.07

ETAJ		
E-01	HOL PERSONAL	28.22
E-02	OFICIU	11.8
E-03	CABINET EDUCATOARE	39.5
E-04	SALA DISCUTII	29.91
E-05	BIROU ADMINISTRATIE	17.81
E-06	CASERIE	8.44
	ARIA UTILA	135.68
	ARIA CONSTRUITA	165.89

Rezolvare functionala

Utilizatorii scolii sunt copii, personalul didactic, personalul administrativ si de serviciu care participa, organizeaza si desfasoara procesul educativ.

Utilizatori: 5 Sali de joaca x 20 copii = 100 copii

15 adulti

Accesul copiilor si al cadrelor didactice in cresa se realizeaza prin accesul principal. Copiii vor fi schimbati in vestiarul tampon, iar de acolo vor fi preluati de personalul specializat.

Accesul presolanului in zona administrativa (etaj) se va realiza pe o scara deschisa. Accesul copiilor pe aceasta scara fiind interzis.

Din holul principal se ajunge apoi direct in salile de joaca si dormit, acestea fiind dotate corespunzator procesului de educatie timpurie.

Iluminarea salilor de clasa se realizeaza prin ferestre mari avand parapetul de 90 de cm.

Pentru respectarea normelor in proiectarea creselor pe langa salile de joaca si dormit, au mai fost prevazute: o sala multifunctionala, o camera biberonerie si un cabinet medical prevazut cu izolator.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Pentru cadrele didactice si personalul administrativ au fost prevazute spatii optime si anume: oficiu, cabinet educatoare, sala discutii, birou administrativ si caserie.

De asemenea cresa a fost dotata cu grupuri sanitare pe fiecare nivel usor accesibile copiilor si personalului administrativ.

Fundatiile vor fi din beton armat si se vor realiza din talpi din beton armat continue asezate pe doua directii ortogonale conform proiectului de rezistenta.

Planseele si stalpii vor fi realizate din beton armat. Terasa peste parter si etaj va fi necirculabila. Planseele peste parter, etaj 1 vor fi din beton armat.

Zidaria exterioara va fi din caramida gvp de 30 cm grosime , termoizolata spre exterior cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime. Peretii interiori vor fi din caramida de 30 cm avand rolul de pereti structurali , dar si pereti din zidarie de caramida de 15 cm cu rol de compartimentare.

Planseul de la cota 0.00 va fi termizolat la partea inferioara cu polistiren expandat de 10 cm. Soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 5 cm.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Criterii de performanta: Incadrari in reglementarile de rigoare - Respectarea calitatii in constructii. Proiectul de arhitectura a fost intocmit in conformitate cu prescriptiile tehnice in constructii aflate in vigoare respectandu-se urmatoarele cerinte:

CERINTA B - Siguranta in exploatare

Sunt eliminate cauzele care pot conduce la accidentarea utilizatorilor prin lovire, cadere, alunecare, punere accidentala sub tensiune, ardere etc. in timpul efectuarii unor lucrari de intretinere sau curatenie.

CERINTA D - Igiena , sanatatea oamenilor, protectia mediului

Constructia nu constituie o amenintare pentru igiena si sanatatea oamenilor, a vecinatatilor si a mediului, nu emite gaze toxice, nu polueaza, fiind luate masuri pentru depozitarea deseurilor menajare.

CERINTA E - Protectia termica, hidrofuga si economia energiei

S-au luat masuri constructive pentru confortul utilizatorilor indiferent de conditiile mediului exterior. Materialele utilizate asigura termoizolarea spatiilor pentru economia de energie si hidroizolarea pentru prevenirea si infiltrarea apei in subsol si prin acoperis.

CERINTA F - Protectia la zgomot

Sunt limitate si atenuate efectele zgomotului din exteriorul constructiei ca si cele din interior provenite din activitatile desfasurate, precum si a functionarii defectuase a instalatiilor.

Elementele de constructie sunt masive, continue si fonoizoleaza bine spatiile interioare.

S-au luat masuri constructive pentru confortul utilizatorilor indiferent de conditiile mediului exterior.

Materialele utilizate asigura termoizolarea spatiilor pentru economia de energie si hidroizolarea pentru prevenirea si infiltrarea apei in subsol si prin acoperis.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Conform HGR 766/1997- care aproba regulamentul privind calitatea in constructii-anexa 3, cladirea se incadreaza la constructiile cu categorie de importanta normala „C”

Categoria de importanta a constructiei	“C”.
Gradul de rezistenta la foc	II.
Risc de incendiu	MIC

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Finisaje

Finisaje interioare:

- pereți
 - tencuiala/glet/lavabila in functie de incaperi: salile de joaca si dormit, sala multifunctionala, biberonerie, holuri, administratie, cabinet medical, depozitari, grupuri sanitare.
 - tencuiala/faianta - H=2,10 m : grupuri sanitare, cabinet medical si izolator
- pardoseli
 - covor PVC antibacterioan ignifugat în salile de joaca si dormit, sala multifunctionala, biberonerie, holuri, cabinet medical, depozitari, grupuri sanitare.
 - gresie antiderapantă în grupurile sanitare, administratie, sala discutii, hol acces, casa de scara, depozitari;
- tavane
 - glet de ipsos si vopsea lavabila
- tâmplării
 - Usi MDF de interior furniruite cu izolatie fonica si geam securizat cu toc metalic la salile de joaca si dormit, biberonerie, sala multifunctionala, sala discutii, oficiu, cabinet educatoare, cabinet medical;
 - Usi aluminiu cu geam securizat – la depozitari, caserie, casa de scara, usa acces terasa;
 - Usi aluminiu, respectiv HPL la grupuri sanitare;

Casa de scara va fi protejata cu balustrade metalice.

Glafurile interioare vor fi din PVC.

Finisaje exterioare

- tencuieli decorative de exterior
- tencuiala decorativa la soclu
- ferestre din profile aluminiu cu geam termoizolant .
- usi exterioare din aluminiu cu geam securizat la intrarea principala si secundara;
- sistem de terasa necirculabila



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

- balustrada metalica pentru protectia rampelor
- pavele de exterior

Glafurile exterioare vor fi din tabla aluminiu.

d) număr estimat de utilizatori;

În urma realizării investiției obiectivul va asigura o capacitate de cca. 100 copii și cca. 15 adulți (personal educativ și administrativ).

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de exploatare a lucrărilor propuse este de 20 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- Alimentarea cu apă se va face din rețeaua locală existentă.
- Alimentarea cu energie electrică se realizează prin racord la rețeaua strădală. Instalația se compune din rețea de iluminat, rețea de forță și legare la pământ.
- Încalzirea/apă caldă se va realiza prin intermediul unei centrale termice prin condensare.
- Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua publică.
- Scurgerea apelor se face prin jgheaburi la burlane, numai în incintă.
- Depozitarea gunoaielor se face în puțurile ecologice.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

La executarea lucrărilor se vor respecta toate prevederile din legile în vigoare referitoare la protecția mediului.

Impactul asupra mediului este mai mare pe perioada lucrărilor dar are un caracter limitat în timp.

Lucrările de execuție nu introduc efecte negative asupra solului, drenajului, apelor de suprafață, vegetației, nivelului de zgomot, microclimatului sau populației.

Pe perioada execuției va fi asigurat accesul la proprietăți. Materialele se vor transporta în condiții care să asigure o poluare minimă a atmosferei cu praf.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste cele admise.

Manipularea materialelor (ciment, nisip) în organizarea de șantier se va face astfel încât pierderile în atmosferă să fie minime.

Schimbul de ulei și alimentarea cu carburanți se va face numai în locuri special amenajate, pentru a nu se polua solul și apele subterane.

După finalizarea lucrărilor organizările de șantier vor fi dezafectate și amplasamentul va fi curățat.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.



2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Lucrări de terasamente.

- STAS 2914 - Terasamente - condiții tehnice generale de calitate;

Dispozitive de scurgere și evacuare a apelor de suprafață

- STAS 10796 / 1,2,3 - Construcții anexe pentru colectarea și evacuarea apelor, rigole, șanțuri, casiuri, drenuri. Prescripții de proiectare;

Legislația orizontală cu privire la Mediu

- Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1798 din 19.11.2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu
- Ordinul nr. 405 din 26 martie 2010 privind constituirea și funcționarea Comisiei de analiză tehnică la nivel central

Legislație în domeniu

- Legea nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr 453/2001 – Lege pentru modificarea și completarea Legii nr 50/1991
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii - indicativ NP 011/97
- Legea 242 din 23 iulie 2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Norme metodologice din 12 octombrie 2009 pentru aplicarea Legii 50 din 1991 privind autorizarea executării construcțiilor;
- Ordonanță de Urgență nr. 164 din 19 noiembrie 2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordin Ministrului administrației și internelor nr. 602 din 2 decembrie 2003 pentru aprobarea Normelor privind avizarea pe linie de protecție civilă a documentațiilor de investiții în construcții;
- Hotărâre nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Legea nr. 69 din 28 aprilie 2000 - Legea educației fizice și sportului;
- Legea nr. 1 din 5 ianuarie 2011 – Legea educației naționale.
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii în construcții, aprobat prin HG nr. 273/1994
- H.G. 925/1995 – Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.
- Ord.MIC nr.1587/1997 de aprobare a listei categoriilor de construcții și instalații industriale generatoare de riscuri tehnologice
- Ord.MIR nr.344/2001 pentru prevenirea și reducerea riscurilor tehnologice



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

- Decizia ANRE nr.61/2999 pentru aprobarea Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protectia si siguranta ale capacitatilor energetice.
- Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea continutului - cadru al documentatiei tehnico - economice aferente investitiilor publice
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2007 privind achizitiile publice;
- Norme generale de protectia muncii – Ministerul Muncii si Protectiei Sociale 2002;
- Legea Protectiei Muncii nr. 90/1996, republicata 2000



TEMA DE PROIECTARE

anexa nr.2 cf. HG 907/2016

3. INFOMATII GENERALE

1.5 Denumirea obiectivului de investiție:

Denumirea investiției este: "CONSTRUIRE CRESA CU REGIM DE INALTIME D+P+ETAJ PARTIAL, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSARE LA REțele EDILITARE EXISTENTE SI DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV"

1.6 Ordonatorul principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

1.7 Ordonatorul de credite secundar, terțiar

Nu este cazul.

1.8 Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

1.9 Elaboratorul temei de proiectare

Elaboratorul temei de proiectare, este firma **S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L** cu sediul în București, str. Lanului, nr. 53, sector 2, tel/fax 021-6555759, înmatriculată la Oficiul Registrului și Comerțului numărul J40/1565/2011, cod fiscal RO 28034690, Cod CAEN 7112 - Activități de inginerie și consultanța tehnică.

4. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

În prezent terenul studiat în suprafață de 2818,00mp, pe care se propun lucrările se află amplasat pe strada Orizontului și face parte din domeniul public al comunei Dobroești.

Terenul se află în intravilanul localității Dobroești conform documentației de urbanism faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Dobroești și este proprietatea Primăriei comunei Dobroești conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești.

Terenul studiat este relativ plat, diferența de cotă dintre limitele pe direcția Nord – Sud, fiind de cca. 1.20m.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul lucrărilor proiectate se afla pe strada Orizontului, în satul Dobroesti, comuna Dobroești, jud. Ilfov.

Comuna Dobroești este situată în partea de sud-est a Municipiului București, pe malul stâng al râului Colentina, înaintând în apele acestuia ca o peninsulă.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna se află pe malul stâng al râului Colentina, foarte aproape de București, la circa 9km de centrul orașului.

Prin satul Fundeni trece calea ferată București Obor–Constanța, intersecția ei cu linia ce duce la gara București Nord aflându-se la marginea comunei, la limita cu orașul Pantelimon și cu sectorul 2 al Bucureștiului; la acea intersecție se găsește stația Pantelimon Sud, care deservește comuna.

Nu este traversată de nicio șosea națională sau județeană, dar rețeaua ei de străzi este integrată cu cea a Bucureștiului, accesul acolo făcându-se prin șoseaua Fundeni, șoseaua Dobroești și strada Ion Vlad, care fac legătura cu cartierele Colentina și Pantelimon din sectorul 2 al Bucureștiului.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Clima

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire, care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț - dezgheț.

Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima la sfârșitul lunii martie.

Adâncimea de îngheț, în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 80-90 cm.

Tipul climatic, după repartitia de umiditate Thornthwaite, $I_m = -20 \div 0$, este I

Indicele de îngheț $I_{5/30med}$ la sistemele rutiere nerigide este 390 [$^{\circ}C \times zile$] pentru clasele de trafic mediu, ușor și foarte ușor.

Geologie

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat se situează pe Câmpul Colentinei, subunitate de rang inferior a Câmpiei Bucureștiului pe zona de terasă a râului Colentina.

Din punct de vedere geologic, depozitele de mică adâncime sunt de vârsta Cuaternară – Pleistocen Superior - reprezentate în bază, prin depozite depuse în facies psefitic (nisipuri mici, mijlocii și mari



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

în amestec cu pietriș mic și mare) „Stratele de Colentina”, iar la partea superioară, prin depozite deluvial - proluviale depuse în facies pelitoaleuritic alcătuite din argile prăfoase și prafuri argiloase cunoscute sub denumirea de „Luturi de București”.

Încadrarea zonei din punct de vedere seismic

Din punct de vedere seismic, zona mun. București se încadrează conform SR 11.100/1-93, în gradul 8/1 (MSK) de intensitate seismică, iar potrivit Normativului P100/1-2013, valoarea accelerației terenului pentru proiectare $ag=0.30$ și are o perioadă de colț $T_c=1.6\text{sec}$.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

La data întocmirii documentației tehnice în amplasamentul strazii Orizontului, sunt funcționale rețele edilitare după cum urmează:

- energie electrică
- gaze naturale
- apă și canal
- rețele de iluminat public

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În prezent în amplasamentul studiat nu există rețele de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

În prezent folosința actuală a terenului este curți construcții și nu sunt restricții pentru folosința actuală.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

În prezent folosința actuală a terenului este curți construcții și nu sunt restricții pentru folosința actuală.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Prin realizarea lucrărilor propuse acestea, destinația și funcțiunile nu se vor modifica.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

În prezent folosința actuală a terenului este curți construcții și nu sunt restricții pentru folosința actuală.

Prin realizarea lucrărilor propuse acestea, destinația și funcțiunile nu se vor modifica.

Lucrările se vor realiza numai pe terenul ce aparține consiliului local, nefiind necesare ocupări de teren.

Terenul pe care se vor realiza lucrările are o suprafață totală de **2818.00 mp** (conform actelor), respectiv **2818,00 mp** conform măsurătorilor cadastrale.

Suprafața totală construită existentă – propusă spre desfiintare	- 72.75 mp
Suprafața construită propusă	- 981.07 mp;
Suprafața desfășurată propusă	- 1418.67 mp;
P.O.T. existent	- 2.5 %
P.O.T. propus	- 34.00 %
C.U.T. propus	- 0,5

Arhitectură

Pentru Creșe, Legea Învățământului prevede cuprinderea în temă a funcțiilor considerate necesare de investitor cu avizul Ministerului Învățământului.

Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului precizează spațiile propuse, necesare conform normativului NP 022-97, normativ ce reglementează „**Normativ privind proiectarea de creșe și creșe speciale pe baza exigențelor de performanță**”.

Conform Legii 10/1995 în proiectarea grădinițelor se vor respecta cerințele de calitate a construcțiilor și anume:

- rezistența și stabilitatea;
- siguranța în exploatare;
- siguranța la foc;
- igiena, sănătatea oamenilor și protecția mediului;
- izolația termică, hidrofugă și economia de energie;
- protecția împotriva zgomotului.

Caracteristici principale ale construcției:

- profilul de activitate: **activități de educație timpurie ;**
- programul de lucru al obiectivului: **12 ore/zi**
- Suprafața construită: **981.07 mp**
- Suprafața desfășurată: **1418.67 mp**
- regimul de înălțime: **D+P+E partial**
H max **7.45 m**
- volumul construcției supraterane: **cca. 4761 mc.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

- Categoria de importanta a constructiei (conf. Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, aprobat prin Hotarârea Guvernului nr. 766/1997): C - NORMALA
- Clasa de importanta a constructiei III
- Gradul de rezistenta la foc II.
- Risc de incendiu MIC.

Destinatii ale incaperilor si ale spatiilor aferente constructiei:

DEMISOL			
D-01	SPALATORIE / DEPOZITARE RUFELOR		6.15
D-02	USCATORIE / CALCATORIE		14.4
D-03	USCATORIE / CALCATORIE		5.4
D-04	VESTIAR PERSONAL		12.95
D-05	GRUP SANITAR		10.5
D-06	DEPOZITARE		21.9
D-07	DEPOZITARE		30.04
D-08	HOL PERSONAL		31.2
D-09	SAS		5.6
D-10	GOSPODARIE DE INCENDIU		14.57
D-11	GRUP SANITAR		5.89
D-12	CAMERA ALA 1		27.35
D-13	CAMERA ALA 2		25.35
D-14	GURA DE LUP		4.35
	ARIA UTILA		215.65
	ARIA CONSTRUITA		271.71

PARTER			
P-01	CAMERA DE JOACA		42.47
P-02	CAMERA DE DORMIT		42.73
P-03	CAMERA DE DORMIT		42.68
P-04	CAMERA DE JOACA		43.73
P-05	CAMERA TEHNICA		19.34
P-06	GRUP SANITAR - BAIETI		10.65
P-07	GRUP SANITAR - FETE		10.65
P-08	CAMERA DE DORMIT		42.75
P-09	CAMERA DE JOACA		42.75
P-10	VESTIAR TAMPON		24.65
P-11	HOL ACCES		20.25
P-12	GRUP SANITAR - BAIETI		10.65
P-13	GRUP SANITAR - FETE		10.65
P-14	SPATIU CARUCIOARE		14.95
P-15	IZOLATOR		13.1
P-16	CABINET MEDICAL		12.42



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

P-17	HOL PERSONAL	23.8
P-18	CAMERA DE JOACA	42.46
P-19	CAMERA DE DORMIT	42.45
P-20	BIBERONERIE	11.18
P-21	CAMERA DE DORMIT	42.45
P-22	GRUP SANITAR	5.1
P-23	BUCATARIE	18.17
P-24	DEPOZIT	9
P-25	SALA DE MESE	90.75
P-26	CAMERA DE JOACA	42.75
P-27	HOL	99.32
P-28	G.S. CADRE DIDACTICE	6.9
P-29	DEPOZIT 2	8.3
P-30	CAMERA TEG	4.87
P-31	HOL ACCES SECUNDAR	9.37
	ARIA UTILA	861.29
	ARIA CONSTRUITA	981.07

ETAJ		
E-01	HOL PERSONAL	28.22
E-02	OFICIU	11.8
E-03	CABINET EDUCATOARE	39.5
E-04	SALA DISCUTII	29.91
E-05	BIROU ADMINISTRATIE	17.81
E-06	CASERIE	8.44
	ARIA UTILA	135.68
	ARIA CONSTRUITA	165.89

Rezolvare functionala

Utilizatorii scolii sunt copii, personalul didactic, personalul administrativ si de serviciu care participa, organizeaza si desfasoara procesul educativ.

Utilizatori: 5 Sali de joaca x 20 copii = 100 copii

15 adulti

Accesul copiilor si al cadrelor didactice in cresa se realizeaza prin accesul principal. Copiii vor fi schimbati in vestiarul tampon, iar de acolo vor fi preluati de personalul specializat.

Accesul presolanului in zona administrativa (etaj) se va realiza pe o scara deschisa. Accesul copiilor pe aceasta scara fiind interzis.

Din holul principal se ajunge apoi direct in salile de joaca si dormit, acestea fiind dotate corespunzator procesului de educatie timpurie.

Iluminarea salilor de clasa se realizeaza prin ferestre mari avand parapetul de 90 de cm.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Pentru respectarea normelor in proiectarea creselor pe langa salile de joaca si dormit, au mai fost prevazute: o sala multifunctionala, o camera biberonerie si un cabinet medical prevazut cu izolator.

Pentru cadrele didactice si personalul administrativ au fost prevazute spatii optime si anume: oficiu, cabinet educatoare, sala discutii, birou administrativ si caserie.

De asemenea cresa a fost dotata cu grupuri sanitare pe fiecare nivel usor accesibile copiilor si personalului administrativ.

Fundatiile vor fi din beton armat si se vor realiza din talpi din beton armat continue asezate pe doua directii ortogonale conform proiectului de rezistenta.

Plansele si stalpii vor fi realizate din beton armat. Terasa peste parter si etaj va fi necirculabila. Plansele peste parter, etaj 1 vor fi din beton armat.

Zidaria exterioara va fi din caramida gvp de 30 cm grosime , termoizolata spre exterior cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime. Peretii interiori vor fi din caramida de 30 cm avand rolul de pereti structurali , dar si pereti din zidarie de caramida de 15 cm cu rol de compartimentare.

Planseul de la cota 0.00 va fi termizolat la partea inferioara cu polistiren expandat de 10 cm. Soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 5 cm.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Finisaje

Finisaje interioare:

- pereți
 - tencuiala/glet/lavabila in functie de incaperi: salile de joaca si dormit, sala multifunctionala, biberonerie, holuri, administratie, cabinet medical, depozitari, grupuri sanitare.
 - tencuiala/faianta - H=2,10 m : grupuri sanitare, cabinet medical si izolator
- pardoseli
 - covor PVC antibacterioan ignifugat în salile de joaca si dormit, sala multifunctionala, biberonerie, holuri, cabinet medical, depozitari, grupuri sanitare.
 - gresie antiderapantă în grupurile sanitare, administratie, sala discutii, hol acces, casa de scara, depozitari;
- tavane
 - glet de ipsos si vopsea lavabila
- tâmplării
 - Usi MDF de interior furniruite cu izolatie fonica si geam securizat cu toc metalic la salile de joaca si dormit, biberonerie, sala multifunctionala, sala discutii, oficiu, cabinet educatoare, cabinet medical;
 - Usi aluminiu cu geam securizat – la depozitari, caserie, casa de scara, usa acces terasa;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

- Usi aluminiu, respectiv HPL la grupuri sanitare;

Casa de scara va fi protejata cu balustrade metalice.

Glafurile interioare vor fi din PVC.

Finisaje exterioare

- tencuieli decorative de exterior
- tencuiala decorativa la soclu
- ferestre din profile aluminiu cu geam termoizolant .
- usi exterioare din aluminiu cu geam securizat la intrarea principala si secundara;
- sistem de terasa necirculabila
- balustrada metalica pentru protectia rampelor
- pavele de exterior

Glafurile exterioare vor fi din tabla aluminiu.

d) număr estimat de utilizatori;

In urma realizării investiției obiectivul va asigura o capacitate de cca. 100 copii si cca. 15 adulți (personal educativ si administrativ).

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minima de exploatare a lucrărilor propuse este de 20ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- Alimentarea cu apa se va face din rețeaua locala existenta.
- Alimentarea cu energie electrica se realizeaza prin racord la rețeaua stradala. Instalatia se compune din rețea de iluminat, rețea de forta si legare la pamant.
- Incalzirea/apa calda se va realiza prin intermediul unei centrale termice prin condensare.
- Evacuarea apelor uzate menajere se va face in rețeaua publica.
- Scurgerea apelor se face prin jgheaburi la burlane, numai in incinta.
- Depozitarea gunoaielor se face in pubele ecologice.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

La executarea lucrărilor se vor respecta toate prevederile din legile în vigoare referitoare la protecția mediului.

Impactul asupra mediului este mai mare pe perioada lucrărilor dar are un caracter limitat în timp.

Lucrările de executie nu introduc efecte negative asupra solului, drenajului, apelor de suprafață, vegetației, nivelului de zgomot, microclimatului sau populației.

Pe perioada execuției va fi asigurat accesul la proprietăți. Materialele se vor transporta în condiții care să asigure o poluare minimă a atmosferei cu praf.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe



peste cele admise.

Manipularea materialelor (ciment, nisip) în organizarea de șantier se va face astfel încât pierderile în atmosferă să fie minime.

Schimbul de ulei și alimentarea cu carburanți se va face numai în locuri special amenajate, pentru a nu se polua solul și apele subterane.

După finalizarea lucrărilor organizările de șantier vor fi dezafectate și amplasamentul va fi curățat.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Lucrări de terasamente.

- STAS 2914 - Terasamente - condiții tehnice generale de calitate;

Dispozitive de scurgere și evacuare a apelor de suprafață

- STAS 10796 / 1,2,3 - Construcții anexe pentru colectarea și evacuarea apelor, rigole, șanțuri, casiuri, drenuri. Prescripții de proiectare;

Legislația orizontală cu privire la Mediu

- Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1798 din 19.11.2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu
- Ordinul nr. 405 din 26 martie 2010 privind constituirea și funcționarea Comisiei de analiză tehnică la nivel central

Legislație în domeniu

- Legea nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr 453/2001 – Lege pentru modificarea și completarea Legii nr 50/1991
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii - indicativ NP 011/97
- Legea 242 din 23 iulie 2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Norme metodologice din 12 octombrie 2009 pentru aplicarea Legii 50 din 1991 privind autorizarea executării construcțiilor;
- Ordonanță de Urgență nr. 164 din 19 noiembrie 2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordin Ministrului administrației și internelor nr. 602 din 2 decembrie 2003 pentru aprobarea Normelor privind avizarea pe linie de protecție civilă a documentațiilor de investiții în construcții;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

- Hotărâre nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Legea nr. 69 din 28 aprilie 2000 - Legea educației fizice și sportului;
- Legea nr. 1 din 5 ianuarie 2011 – Legea educației naționale.
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii, aprobat prin HG nr. 273/1994
- H.G. 925/1995 – Regulament de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.
- Ord.MIC nr.1587/1997 de aprobare a listei categoriilor de constructii si instalatii industriale generatoare de riscuri tehnologice
- Ord.MIR nr.344/2001 pentru prevenirea si reducerea riscurilor tehnologice
- Decizia ANRE nr.61/2999 pentru aprobarea Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protectia si siguranta ale capacitatilor energetice.
- Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea continutului - cadru al documentatiei tehnico - economice aferente investitiilor publice
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2007 privind achizitiile publice;
- Norme generale de protectia muncii – Ministerul Muncii si Protectiei Sociale 2002;
- Legea Protectiei Muncii nr. 90/1996, republicata 2000

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost realizată de către societatea de proiectare **EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L** cu următorii indicatori tehnico-economici:

Val. Totală a investiției este : **6.330.997,88 Lei cu T.V.A.**,

Din care C + M : **5.590.971,71 Lei cu T.V.A.**

Anul I – valoarea totală a lucrărilor: **6.090.651,4 Lei cu T.V.A./ 6.330.997,88 Lei cu T.V.A.**

Durata de realizare (luni) – 12 luni

Având în vedere cele de mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții,

“CONSTRUIRE CREȘĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+ETAJ PARȚIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘARE LA REȚELE EDILITARE EXISTENTE ȘI DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTA, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV”

conform prevederilor HG nr. 907/2016.

Compartiment Contabilitate,
Achizitii și investitii

Kraus Catalina