



PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea dezmembrării și a actelor adiționale la contractul de concesiune
încheiat la data de 29.04.1994 și înregistrat sub nr. 1243 / 16.06.1994
beneficiar APOPEI DANIEL*

Consiliul local al comunei Dobroești, județul Ilfov, întrunit în ședința din data de _____

Având în vedere:

- solicitarea d-ui Apopei Daniel împreună cu propunerea de dezlipire întocmită de Dr. Ing. Chirițoiu Marian, înregistrată sub nr. 13071 / 05.05.2020;
- raportul de aprobare a d-lui Condu Valentin Laurențiu în calitate de primar;
- raportul de specialitate al d-lui Dumitrescu Adrian înregistrat sub nr. 13642/15.05.2020;
- extras de carte funciară 53834 prin încheierea nr. 3254/03.03.2020;
- H.C.L. Dobroești nr. 127 / 18.12.2019 aprobarea actului adițional la contractul de concesiune din 29.04.1994 și înregistrat cu nr. 1243 / 16.06.1994 pentru Apopei Daniel.

În conformitate cu

- prevederile art. 302, 303 alin (1), (2) și (5), art. 305, art. 306, art. 322 și art 330 O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin (2) lit.c coroborat cu alin. (6) lit. a art. 136, art. 139 alin. (3) lit.g, ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019
adoptă

HOTĂRÂREA

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață totală de 1.187 mp, identificat cu nr. cadastral 53834, înscris în cartea funciară 53834, situat în comuna Dobroești, str. Magnoliilor, nr. 1, sat Dobroești, județ Ilfov, care face obiectul Contractului de concesiune încheiat la data de 29.04.1994 și înregistrat sub nr. 1243 / 16.06.1994, prin două (2) Acte adiționale, beneficiar APOPEI DANIEL, conform propunerii de dezmembrare, Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 a Se aprobă propunerea de dezmembrare a terenului identificat la **Art. 1**, astfel:

- suprafața de 615 mp, situat în comuna Dobroești, str. Magnoliilor, nr. 1, județ Ilfov,
- suprafața de 572 mp, situat în comuna Dobroești, str. Magnoliilor, nr. 1, județ Ilfov.

b. concesionarea terenului identificat la **Art. 2 lit. a** se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune inițial, iar prețul concesiunii va fi stabilit conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. Se împuternicește dl. CONDU Valentin Laurențiu, în calitate de primar pentru semnarea actelor adiționale la contractul de concesiune, menționate la art.1 din prezent hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează domnul primar al comunei Dobroești și Serviciul contabilitate, taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Serviciul contabilitate, taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro
- Domnului Apopei Daniel.

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU



Secretar General
Adrian DOMITRESCU





ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

RAPORT DE APROBARE

***privind aprobarea dezmembrării și a actelor adiționale la contractul de concesiune
încheiat la data de 29.04.1994 și înregistrat sub nr. 1243 / 16.06.1994
beneficiar APOPEI DANIEL***

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57 / 2019, Consiliul Local hotărăște darea în adminsitare, concesiunare sau închiriere a bunurilor care aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extindinterea construcțiilor existente pe terenurile alăturate care aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art. 15 lit. e, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, având în vedere referatul de specialitate al d-lui Secretar Adrian Dumitrescu înregistrat sub nr. 13642 / 15.05.2020 cât și cererea d-lui Apopei Daniel, supun spre dezbatare și aprobare Consiliului Local al comunei Dobroești proiectul de hotărâre inițiat.

**PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU**



RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea actelor adiționale de dezmembrare la contractul de concesiune
încheiat la data de 29.04.1994 și înregistrat sub nr. 1243 / 16.06.1994
beneficiar APOPEI DANIEL*

Prin cererea d-lui Apopei Daniel, înregistrată sub nr. 13071 / 05.05.2020, s-a solicitat dezmembrarea suprafeței de 1.187 mp teren concesionat prin

- Contractul de concesiune încheiat la data de 29.04.1994 și înregistrat sub nr. 1243 / 16.06.1994,

- și a Actului adițional nr. 2 din 24.12.2019 la suprafața totală de 600 mp.

prin :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară din 13.10.2006

- Art. 693 – 702 Titlul III dezmembrămintele dreptului de proprietate privată Capitolul I Superficia din Codul Civil,

Locuința – imobilul existent pe teren poate fi înstrăinată numai cu acordul Consiliului Local.

În consecință, în conformitate cu art. 129 alin (2) lit. c, coroborat cu alin (6) lit. b) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, propun Consiliului Local Dobroești analizarea oportunității adoptării unei hotărâri prin care să aprobe:

1. dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 1,187 mp după cum urmează:

- suprafața de 615 mp, situat în comuna Dobroești, str. Magnoliilor, nr. 1, județ Ilfov,
- suprafața de 572 mp, situat în comuna Dobroești, str. Magnoliilor, nr. 1, județ Ilfov.

2. modificarea suprafețelor concesionate se va face prin act adițional;

3. concesionarea terenului mai sus menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune iar redevența fiind cea stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

SECRETAR GENERAL

Adrian DUMITRESCU

Consiliul Local
[Signature]



PRIMARIA DOBROESTI

Subsemnatul Apopei Daniel, domiciliat in Comuna Dobroesti, strada Magnoliilor nr 1, va rog sa aprobat dezmembrarea cadastrala a terenului aflat in concesiune conform actelor puse la dispozitie.

Va multumesc.

Apopei Daniel
tel 0745129090
email apopeidaniel2@gmail.com

05.05.2020

0745129090

[Signature]

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53834-C1 Dobroesti

Nr. cerere	73254
Ziua	03
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100079734139



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:492

Nr. cadastral vechi:896-C1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	53834-C1	Loc. Dobroesti, Str Magnoliilor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:548 mp; LOCUINTA, Sp+P+1E+M, 1997, CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5302 / 29/03/2004		
Autorizatie Pentru Constructie De Lucrari nr. 1761, din 19/07/1994;		
B2	cu drept de concesiune pe durata existentei constructiei pe terenul intabulat in CF NR. 893 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 492)	A1
135688 / 28/07/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 17/05/2013 emis de Judecatoria Sector 2 Bucuresti - Sectia Civila - Dosar 33324/300/2011 (Incheiere 31.05.2013 - Judecatoria Sector 2 Bucuresti - Sectia Civila - Dosar 33324/300/2011; Incheiere 14.06.2013 - Judecatoria Sector 2 Bucuresti - Sectia Civila - Dosar 33324/300/2011; Sentinta civila 10936/17.06.2013 - Judecatoria Sector 2 Bucuresti - Sectia Civila - Dosar 33324/300/2011);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) APOPEI DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
225059 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 2429, din 23/08/2017 emis de Ilie Adriana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EURcu restituire in aceeași moneda pana la data de 21.08.2018 1) BUJDUVEANU CONSTANTIN 2) BUJDUVEANU SMARANDA GINA, soti	A1
270591 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. 2492, din 20/09/2018 emis de Ilie Adriana;		
C8	se noteaza actul aditional la contractul de imprumut cu ipoteca imobiliara nr. 2429/23.08.2017 in sensul ca partile au convenit prelungirea termenului de restituire a sumei de 50.000 euro pana la data de 19.09.2019	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	53834-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:548 mp; LOCUINTA, Sp+P+1E+M, 1997, CARAMIDA

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta internă nr.501680/03-03-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 261, 263.

Data soluționării,

22-04-2020

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

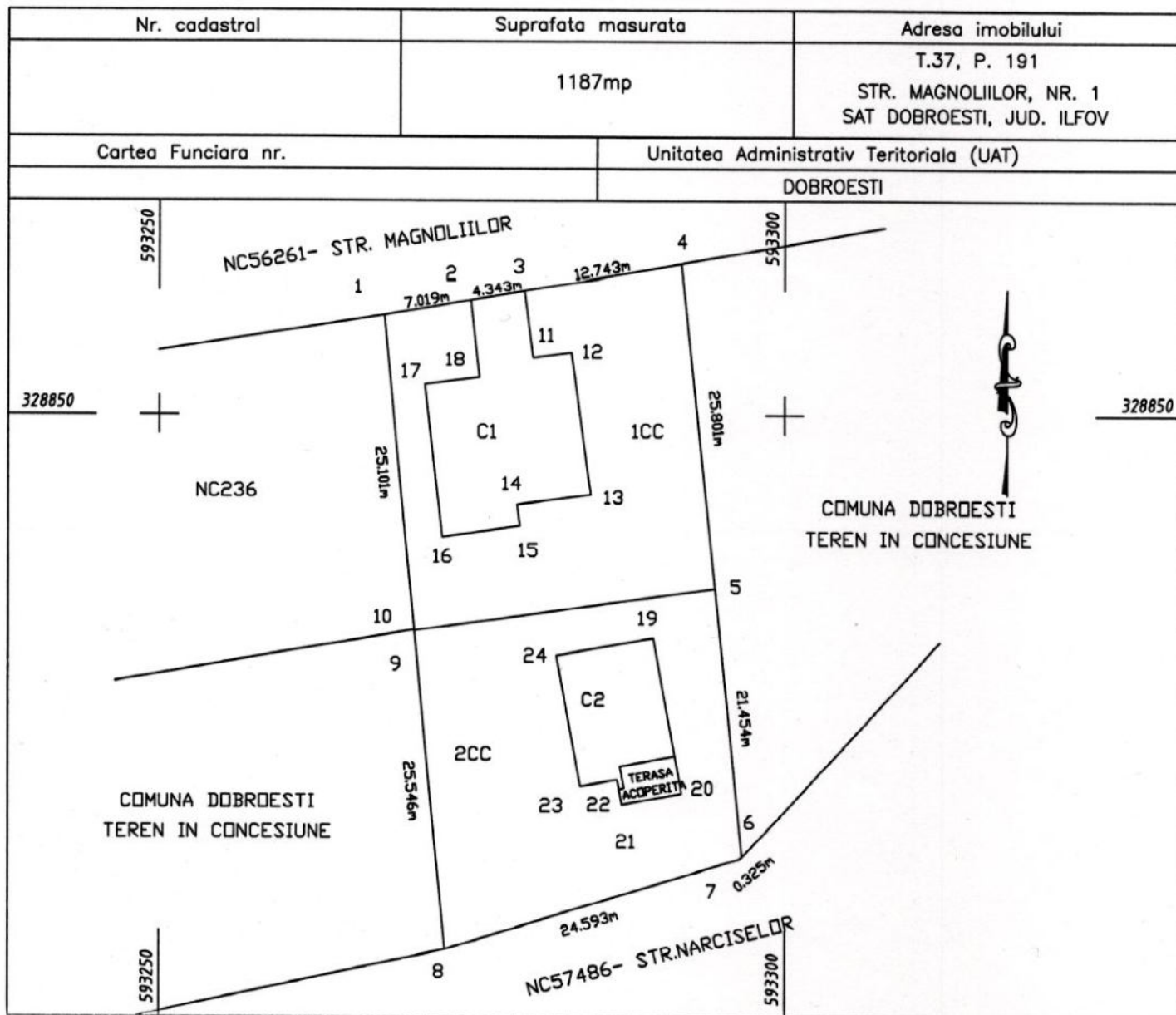
Daniela-Mihaela BENESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE
Scara 1:500**



dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
53834	1187	CC	INTRAV. IMPREJM.		615	CC	INTRAV. IMPREJM.
					572	CC	INTRAV. IMPREJM.
Total	1187				1187		

Executant, Dr. ing. Chiritoiu Marian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Dr. ing. CHIRITOIU MARIAN Semnatura si stampila DATA: MAI 2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	---

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53834 Dobroesti

Nr. cerere	73254
Ziua	03
Luna	03
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:493
Nr. cadastral vechi:896

Adresa: Loc. Dobroesti, Str Magnoliilor, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53834	1.187	Teren imprejmuit; Constructia C1 Inscrisa in CF 53834-C1; INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD LEMN SI GARD PLASA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	53834-C2	Loc. Dobroesti, Str Magnoliilor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA, P+1E, CARAMIDA, 2019, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5302 / 29/03/2004			
Titlu Proprietate nr. 66254, din 20/06/2003 (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 176/19.07.1994;AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.63/20.10.1997;CONTRACT DE CONCESIUNE NR.1243/16.06.1994);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) PRIMARIA DOBROESTI			
73254 / 03/03/2020			
Act Administrativ nr. 31536, din 27/06/2019 emis de -; Act Administrativ nr. 1, din 30/05/2019 emis de -; Act Administrativ nr. 163/C, din 25/07/2018 emis de -;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.2
1) APOPEI DANIEL			
B4	Se noteaza repozitionare imobil		A1, A1.2
B5	Se noteaza actualizare informatii tehnice		A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5302 / 29/03/2004			
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR 1243, din 01/01/1994;			
C1	SE INSCRIE DREPTUL DE CONCESIUNE IN FAVOAREA CONSTRUCTIEI PE DURATA CONSTRUCTIEI PE TEREN-CONSTRUCTIA ESTE INTABULATA IN CF 492		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53834	1.187	INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD LEMN SI GARD PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.187	37	191	-	INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD LEMN SI GARD PLASA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	53834-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:548 mp; LOCUINTA, Sp+P+1E+M, 1997, CARAMIDA
A1.2	53834-C2	construcții de locuințe	92	Cu acte	S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA, P+1E, CARAMIDA, 2019, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
---------------	---------------	----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.101
2	3	25.546
3	4	24.593
4	5	0.325
5	6	21.454
6	7	25.801
7	8	12.743
8	9	4.343
9	1	7.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.501680/03-03-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 261, 263.

Data soluționării,
22-04-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Daniela-Mihaela BENESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)