



PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea dezmembrării și a actelor adiționale la contractul de concesiune
încheiat la data 22.08.2005 și înregistrat sub nr. 1978
beneficiar CIOBOTARU DRAGOȘ-MIHAIL și CIOBOTARU VALENTINA – IRENA*

Consiliul local al comunei Dobroești, județul Ilfov, întrunit în ședința din data de _____

Având în vedere:

- solicitarea d-ului Ciobotaru Dragoș Mihail împreună cu propunerea de dezlipire întocmită de cadastrist Negru Sorin, înregistrată sub nr. 10701 / 10.03.2020;
- raportul de aprobare a d-lui Condu Valentin Laurențiu în calitate de primar;
- raportul de specialitate al d-lui Dumitrescu Adrian înregistrat sub nr. 12205/09.04.2020;
- extras de carte funciară 55211 / 18.06.2020;

În conformitate cu

- prevederile art. 302, 303 alin (1), (2) și (5), art. 305, art. 306, art. 322 și art 330 O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin (2) lit.c coroborat cu alin. (6) lit. a art. 136, art. 139 alin. (3) lit.g, ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019
adoptă

HOTĂRÂREA

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață totală de 534 mp, identificat cu nr. cadastral 55211, înscris în cartea funciară 55211, situat în comuna Dobroești, str. Avram Iancu, nr. 14, sat Dobroești, județ Ilfov, care face obiectul Contractului de concesiune încheiat la data de 22.08.2005 și înregistrat sub nr. 1978, prin două (2) Acte adiționale, beneficiar CIOBOTARU DRAGOȘ MIHAIL, conform propunerii de dezmembrare, Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 a Se aprobă propunerea de dezmembrare a terenului identificat la **Art. 1**, astfel:

- suprafața de 202 mp, situat în comuna Dobroești, str. Avram Iancu, nr. 14, județ Ilfov,
- suprafața de 332 mp, situat în comuna Dobroești, str. Avram Iancu, nr. 14, județ Ilfov.

b. concesionarea terenului identificat la **Art. 2 lit. a** se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune inițial, iar prețul concesiunii va fi stabilit conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. Se împuternicește dl. CONDU Valentin Laurențiu, în calitate de primar pentru semnarea actelor adiționale la contractul de concesiune, menționate la art.1 din prezent hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează domnul primar al comunei Dobroești și Serviciul contabilitate, taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

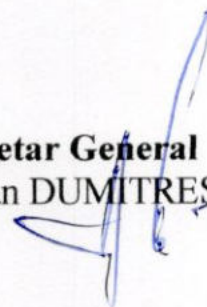
Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Serviciul contabilitate, taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro
- Domnului Apopei Daniel.

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU



Secretar General
Adrian DUMITRESCU





RAPORT DE APROBARE

***privind aprobarea dezmembrării și a actelor adiționale la contractul de concesiune
încheiat la data 22.08.2005 și înregistrat sub nr. 1978
beneficiar CIOBOTARU DRAGOȘ-MIHAIL***

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57 / 2019, Consiliul Local hotărăște darea în adminsitare, concesiune sau închiriere a bunurilor care aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extindinterea construcțiilor existente pe terenurile alăturate care aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art. 15 lit. e, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, având în vedere referatul de specialitate al d-lui Secretar Adrian Dumitrescu înregistrat sub nr. 12205 / 09.04.2020 cât și cererea d-lui Ciobotaru Dragoș-Mihail, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Dobroești proiectul de hotărâre inițiat.

**PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU**



RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea dezmembrării și a actelor adiționale la contractul de concesiune
încheiat la data 22.08.2005 și înregistrat sub nr. 1978
beneficiar CIOBOTARU DRAGOȘ-MIHAIL*

Prin cererea d-lui Ciobotaru Dragoș-Mihail, înregistrată sub nr. 10701 / 10.03.2020, s-a solicitat dezmembrarea suprafeței de 534 mp teren concesionat prin

- Contractul de concesiune încheiat la data de 22.08.2005 și înregistrat sub nr. 1978
- și a Actului adițional nr. 1 din 18.12.2014

prin :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară din 13.10.2006
- Art. 693 – 702 Titlul III dezmembrămintele dreptului de proprietate privată Capitolul I Superficia din Codul Civil,

Locuința – imobilul existent pe teren poate fi înstrăinată numai cu acordul Consiliului Local.

În consecință, în conformitate cu art. 129 alin (2) lit. c, coroborat cu alin (6) lit. b) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, propun Consiliului Local Dobroești analizarea oportunității adoptării unei hotărâri prin care să aprobe:

1. dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 534 mp după cum urmează:
 - suprafața de 202 mp, situat în comuna Dobroești, str. Avram Iancu, nr. 14, județ Ilfov,
 - suprafața de 332 mp, situat în comuna Dobroești, str. Avram Iancu, nr. 14, județ Ilfov.
2. modificarea suprafețelor concesionate se va face prin act adițional;
3. concesionarea terenului mai sus menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune iar redevența fiind cea stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

SECRETAR GENERAL
Adrian DUMITRESCU

Ca tre Consiliul local Dobroesti


Cerere,

JUDEȚUL ILFOV		
PRIMĂRIA		
COMUNEI DOBROEȘTI		
REGISTRATURA GENERALĂ		
NR.	10401	
2020	Luna 03	Ziua 10

Domnule primar, subsemnatul Ciobotaru Dragos , proprietar al imobilului situat in comuna Dobroiesti , sat Dobroiesti, strada Avram Iancu nr.14 prin procurator Petrescu-Ioana Dorin , prin prezenta va solicit inscrierea pe ordinea de zi a Consiliului Local al Comunei Dobroiesti ,care va avea loc in luna martie luarea in discutie a dezalipirii terenului de la adresa mai sus menionata in suprafata de 534 mp in doua suprafete S1 si S2 conform planului aprobat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov planuri pe care le atasez in copie.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Str. Avram Iancu, nr.14
55211	534 mp	Tarla 41, Parcela 227/1, Lot1/1/1
Cartea Funciara nr.		Sat Dobroesti, com Dobroesti, jud. Ilfov
55211		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Dobroesti

328100

594400

594450

328100

NC55212

NC56797



N

dezlipire imobil

594400

594450

Situatia actuala
(inainte de dezlipire)Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55211	534	CC		58409	202	CC	LOT 1
				58410	332	CC	LOT 2
Total	534				534		

Executant,
SC GEO CART SRL

Inspector

Confirm executarea masuraturilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 01.2019

Data:

Stampila BCPI

04. FEB. 2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

LOT 1

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Str. Avram Iancu, nr.14
58409	202 mp	Tarla 41, Parcela 227/1, Lot1/1/1
Cartea Funciara nr.		Sat Dobroesti, com Dobroesti, jud. Ilfov
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Dobroesti



328050

328050

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	202	Imprejmuire cu gard de lemn intre punctele 9-2-1-7-6-5
			Constructie intre punctele 8-9
Total		202	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	63	Locuinta, P+1E+M, constructie 2014
Total		63	Suprafata construita desfasurata = 202mp

Suprafata totala masurata = 202 mp

Suprafata din act = - mp

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 01.2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

04. FEB. 2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

LOT 2

Scara 1:500

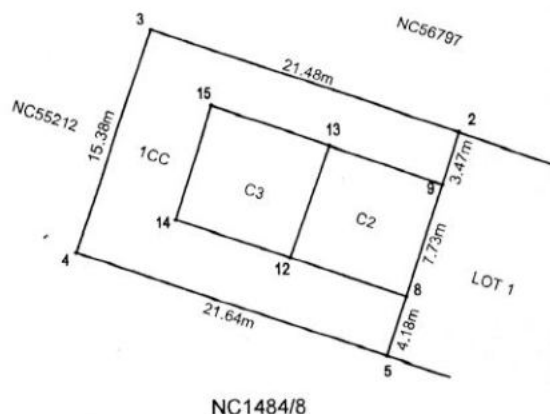
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Str. Avram Iancu, nr.14
58410	332 mp	Tarla 41, Parcela 227/1, Lot1/1/1
Cartea Funciara nr.		Sat Dobroesti, com Dobroesti, jud. Ilfov
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Dobroesti

328100

594400

594450

328100



Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	332	Teren imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 8-5-4 4-3-2-9 si constructie intre punctele 9-8
Total		332	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C2	CL	62	Locuinta P+1E+M, constructie 2014 suprafata constr. desf.=215mp
C3	CL	62	Locuinta P+1E+M, constructie 2014 suprafata constr. desf.= 202mp
Total		124	

Suprafata totala masurata = 332 mp

Suprafata din act = - mp

Executant
SC GEO CART SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea informațiilor documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 01.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Consilier

Stampila BCPI 04. FEB. 2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55211 Dobroesti

Nr. cerere	169820
Ziua	18
Luna	06
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, Str Avram Iancu, Nr. 14, Jud. Ilfov, T 41, P 227/1, LOT 1/1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55211	534	Construcția C1 înscrisă în CF 55211-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 55211-C2; Construcția C3 înscrisă în CF 55211-C3;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108105 / 20/06/2014		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1115, din 19/06/2014 emis de MANCIU PARASCHIVA;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 55211 a imobilului cu numarul cadastral 55211/Dobroești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1484/1 (identificator electronic 52907) inscris in cartea funciara 4151 (identificator electronic 52907);	A1
Titlu Proprietate nr. 72177, din 08/12/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52907/Dobroești, inscrisa prin incheierea nr. 21649 din 10/04/2006;</i>	A1
Act Notarial nr. ADRESA NR. 4108, din 28/10/2008 (AUT. SUB NR. 4891/26.11.2008; DOCUMENTATIE TEHNICA CADASTRALA);		
B3	SE NOTEAZA FAPTUL CA SE MODIFICA CF 1340 CONF. ART. 33 ALIN 3 DIN LEGEA 7/1996 MODIFICATA IN SENSUL CA SE MODIFICA SUPRAFATA IMOBILULUI DE LA 11.950 MP LA 6298 MP SI SE RECTIFICA LIMITA DE PROPRIETATE SURVENITE IN URMA MODIFICARII DOCUMENTATIEI CADASTRALE CA URMARE A MODIFICARII PLANULUI PARCELAR DIN SISTEM LOCAL IN SISTEM STEREO 70. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52907/Dobroești, inscrisa prin incheierea nr. 170269 din 30/10/2008;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 2374, din 22/09/2009 emis de BNP;		
B4	se noteaza 1) PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52907/Dobroești, inscrisa prin incheierea nr. 102397 din 23/09/2009;</i>	A1
239951 / 05/12/2014		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 137/C, din 01/09/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 78/24.11.2014, certificat de performanta energetica);		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii se noteaza adresa imobilului ca fiind: Strada Avram Iancu, nr. 14	A1
205904 / 25/07/2018		
Act Administrativ nr. 0, din 25/07/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B7	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral :55211 in :57686;57687;57688	A1
29655 / 05/02/2019		
Act Administrativ nr. 0, din 05/02/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B8	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr.cad.55211 in doua loturi astfel : 58409 si 58410	A1
36731 / 11/02/2019		
Act Administrativ nr. Referat Florin Marian Florea, din 07/02/2019 emis de OCPI ILFOV - SERVICIUL		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
CADASTRU;		
B9	se noteaza anularea numerelor cadastrale 57686, 57687, 57688	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
249502 / 17/12/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.2362, din 16/12/2014 emis de Diaconu Cristina;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CIOBOTARU DRAGOS MIHAIL	
	2) CIOBOTARU VALENTINA IRENA , soti	
55687 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. Act aditional aut nr. 528, din 12/03/2015 emis de Diaconu Cristina (la contractul de vanzare cumparare aut nr. 2362/16.12.2014);		
C3	Se noteaza actul aditional la contractul de vanzaer cumparare aut nr. 2362/2014 in sensul ca se transmit toate avizele si autorizatiile pentru utilitati, respectiv SC ENEL ENERGIE MUNTEIA SA, SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA, SC APANOVA SA, obtinute pentru constructii-locuinte cu regim de inaltime P+1E+M	A1

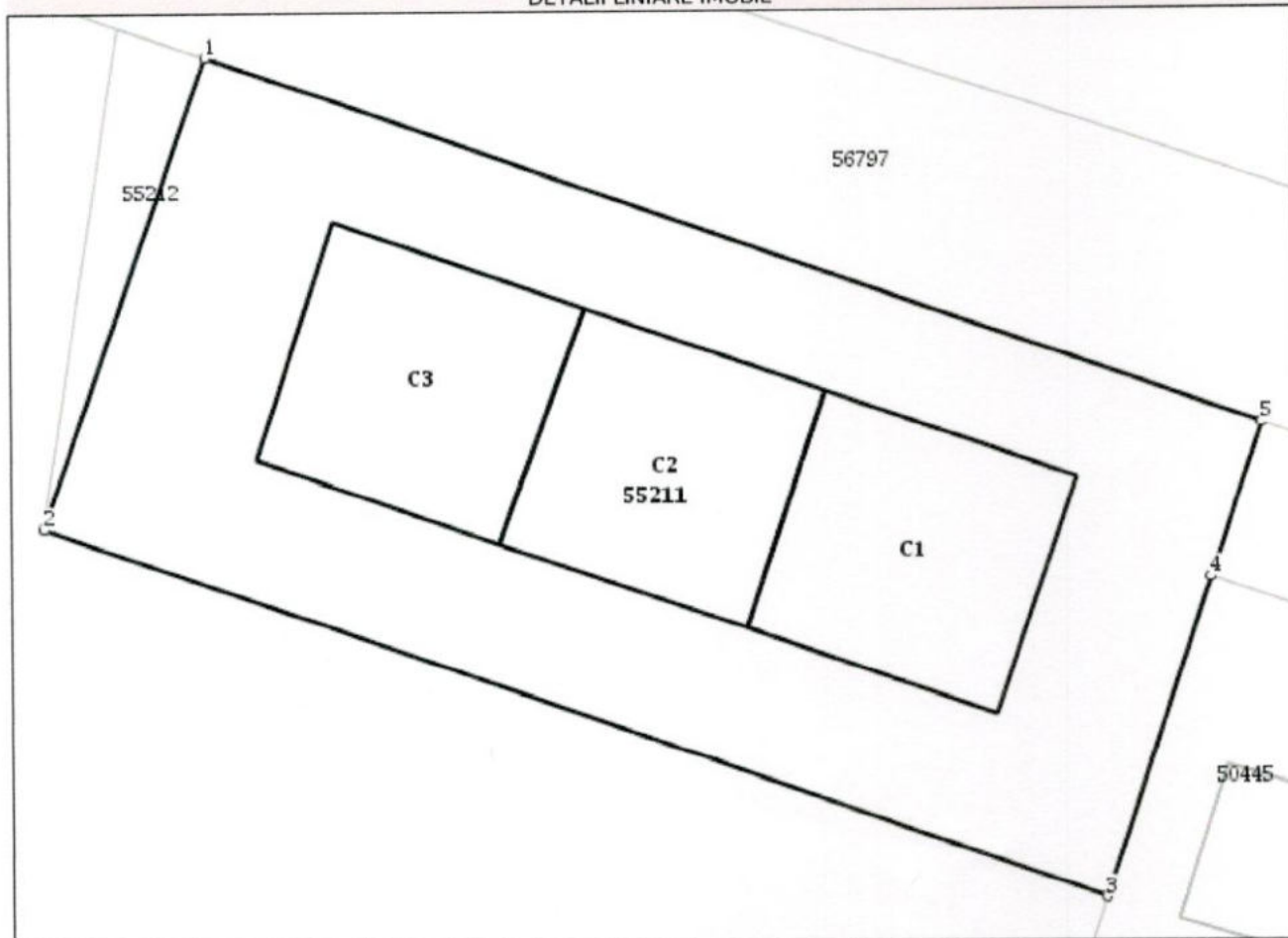
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55211	534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	534	-	-	-	teren concesionat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.38
2	3	34.804
3	4	10.387
4	5	5.001
5	1	34.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CONTRACT DE CONCESIUNE

Încheiat în Comuna Dobroesti la data de.....

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI DOBROEȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 198
2005, Luna 08 Ziua 22

CAP.I. PARTILE CONTRACTANTE

Între Primăria Comunei Dobroesti, având atestatul juridic de proprietar conform titlului de proprietate Nr. 71177 din 08.12.2004 reprezentată prin BARBU TEODOR, având funcția de viceprimar, NICULITA GHEORGHE, secretar având calitatea de concedent și numit în continuare CONCEDENT, pe de o parte și MATEI VIOREL.....

cu domiciliul în București, Str. Lacramioarei, Nr. 6, Bl. 9C, Sc. 2, et. 2, ap. 23, Sector 3, Ci. Serv. 27, Nr. 24608, eliberat de Secția 11 Politie.....
având calitatea de concesionar, numit în continuare CONCESIONAR.

În temeiul Legii Nr.50/1991 republicată Art.15 și Hotărîrea Consiliului Local Dobroesti Nr.21/2005 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în Județul Ilfov, Comuna Dobroesti, Str. AURAM IANCU nr. 14..... în suprafața de 555 mp, așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Art.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către CONCEDENT către CONCESIONAR în baza Contractului de concesiune, în vederea construirii de locuințe conform planurilor urbanistice zonale, având destinația precizată în certificatul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Dobroesti.

Concesionarul are obligația de a executa construcția în termenul prevăzut în autorizație.

CAP.III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. Concesionarea terenului se face pe durata existenței construcției.

Art.4. Conform art.41 din Legea 50/1991 republicată dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de instrainare a construcției pentru realizarea căreia el a fost constituit.

CAP.IV. PRETUL CONCESIUNII

Art.5. Pretul concesiunii este de 2,24..... lei/mp/an

Art. 6. Pretul concesiunii prevazut la art. 5, va fi indexat anual cu rata inflatiei comunicata de Banca Nationala a Romaniei, pe durata prevazuta in art. 17 din Legea nr. 50/1991 republicata - respectiv 25 ani.

CAP. V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 7. Sumele prevazute la art. 5. se vor plati in numerar la casieria comunei Dobroesti sau prin virament in contul CONCEDENTULUI nr. 21.22.02.07.4283503 deschis la Trezoreria Ilfov, in rate trimestriale pana in 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru. La solicitarea CONCESIONARULUI, plata taxelor de concesiune se poate face prin rate trimestriale.

Art. 8. Eventualele regularizari, ca urmare a indexarii datorate ratei inflatiei se vor face odata cu achitarea ultimei rate din anul respectiv. Prima plata trimestriala se va face in avans, in termen de 15 zile de la data semnarii contractului de concesiune, corespunzator perioadei de timp ramase din trimestrul in curs.

Art. 9. Intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalitati zilnice de 0,30% din suma datorata, urmand ca daca intarzierile depasesc 30 zile de la finele anului respectiv sa se procedeze la retaragerea concesiunii.

CAP. VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 10. Drepturile si obligatiile concedentului.

10.1 Sa puna la dispozitia concesionarului terenul pe care urmeaza a se realiza constructia liber de orice sarcini, concedentul este aparat de orice raspundere, in cazurile de expropriere pentru cauze de utilitate publica, rechizitie si alte cauze asimilate acestora.

10.2 Sa urmareasca prin imputernicitii sai mersul lucrarilor de constructii la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin autorizatia de construire.

Art. 11. Drepturile si obligatiile concesionarului

11.1 Sa realizeze constructia in conformitate cu caietul de sarcini si numai pe baza autorizatiei de constructie eliberata de cei in drept precum si a altor acorduri si avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991 republicata.

11.2 Sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului dupa punerea in functiune.

11.3 Sa respecte si alte obligatii prevazute in caietul de sarcini care fac parte integranta din prezentul contract.

11.4 Sa prevada in contractele ce le incheie cu persoane fizice sau juridice in legatura cu obiectivul ce se va realiza sau s-a realizat pe terenul concesionat, a posibilitatii subrogarii prin CONCEDENT in cazul in care acesta va hotari asifel, cand incetarea concesiunii a intervenit inainte incetarea valabilitatii actelor respective.

11.5 CONCESIONARUL are obligatia scoaterii din circuitul agricol a terenului concesionat in vederea edificarii constructiei.

11.6 CONCESIONARUL are obligatia sa solicite emiterea autorizatiei de construire de la forurile competente in eliberarea acesteia si sa inceapa constructia in termen de 1 an de la semnarea contractului de concesiune.

CAP.VII. INCETAREA CONCESIUNII

Art.12. Concesiunea poate inceta prin:

- a) expirarea duratei
- b) rascumparare
- c) retragere
- d) renuntare

12.1 Incetarea concesiunii prin expirarea duratei.

12.1.1. In conditiile de incetare a concesiunii CONCESIONARUL are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului de concesiune gratuit si liber de orice sarcini.

12.1.2. CONCESIONARUL va prezenta din partea Administratiei Financiare si Notariatului in raza careia se afla bunul unde si-a desfasurat activitatea, dovada eliberarii de orice sarcini a bunului concesiionat, dupa care intre CONCEDENT si CONCESIONAR se va intocmi un proces verbal de predare a bunului.

12.1.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni intre parti, se pot prelua de catre CONCEDENT pe baza de contract la data expirarii concesiunii.

12.2 Incetarea concesiunii prin rascumparare.

12.3 Incetarea contractului prin retragere.

12.3.1 Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care CONCESIONARUL NU RESPECTA obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de organele de control autorizate.

12.3.2 CONCEDENTUL va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale CONCESIONARULUI, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera deplin de la expirarea unei perioade de 90 zile de la notificare daca CONCESIONARUL nu-si indeplineste obligatiile in acest interval.

12.4 Incetarea concesiunii prin renuntare.

12.4.1. CONCESIONARUL poate renunta la concesiune in cazul in care, cauze obiective, justificate, fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune, dupa verificarea celor semnalate de CONCESIONAR, de catre o comisie formata din reprezentantii CONCEDENTULUI si care impreuna cu reprezentantii CONCESIONARULUI vor hotari asupra continuarii sau rezilierii contractului.

12.4.2. In situatia in care cauzele constatate sunt din vina CONCEDENTULUI, acesta va plati CONCESIONARULUI daune-interese compensatorii care se vor stabili conform legii.

Art.13. In cazul incetarii concesiunii din una din cauzele prevazute la art.9 si 12, CONCESIONARUL are urmatoarele obligatii:

- a) Sa predea CONCEDENTULUI documentatia tehnica referitoare la obiectivului de investitii ce urma sa se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesiionat.
- b) Sa prezinte CONCEDENTULUI toate actele in curs de executare pentru ca acesta sa-si poata exercita obtinerea.

CAP.VIII-LITIGII

Art. 14. Litigiile de orice fel decurgand din exercitarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila se vor solutiona in instanta de judecata de drept comun.

Art.15. Pe toata durata concesiunii CONCEDENTUL si CONCESIONARUL se vor supune legislatiei in vigoare in Romania.

CAP. IX. FORTA MAJORA

Art.16. Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

Art.17. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandata cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente romane in prezenta partilor.

Art.18. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta, cu perioada corespunzatoare acesteia cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalizari sau despagubiri, pentru intarzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii va suporta inevitabil consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

Art.19. In conditiile in care forta m,ajora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatia verificata si constatata de comisia legal constituita partile vor conveni asupra continuarii sau rezilierii contractului.

Art.20. Se asimileaza cu forta majora sutiatiile independente de vointa partilor in ce priveste obtinerea avizelor si executarea lucrarilor de racordare la retelele tehnico-edilitare .

CAP. X. DISPOZITII FINALE

Art.21. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul partilor, in baza unui act aditional.

Art.22. Planul de situatie, caietul de sarcini si procesul verbal de predare – primire al terenului fac parte ntegranta din prezentul contract, prevederilor lor completand preverile contractului.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din Str. AURELIANU
Nr. 14....., Comuna Dobroesti s-a incheiat in 2(doua) exemplare cate unul pentru fiecare
parte.

CONCEDENT

Boz



CONCESIONAR

Muller

Wioleta

ACT ADIȚIONAL
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE
NR. 1978/22.08.2005

Cap. I PĂRȚILE: CONTRACTANTE

Primăria Comunei Dobroești, având atestatul juridic de proprietar conform titlului de proprietate nr. 08.12.2004 reprezentata prin d-nul BARBU TEODOR, având funcția de VICEPRIMAR, în calitate de concedent și numit în continuare CONCEDENT, pe de o parte și

MATEI VIOREL
cu domiciliul în BUCUREȘTI, Str. Lăcrămioarei, Nr. 96, Sc. 2, Et. 2
ap. 23 Sector 3, Ci. Serv. RT, Nr. 2146 08, eliberat de nr. 11 Pol. Tre
Având calitatea de concesionar, numit în continuare CONCESIONAR.

PREAMBUL

Având în vedere problemele întâmpinate de CONCEDENT în efectuarea documentației cadastrale, privind terenul ce face obiectul concesiunilor aprobate conform Hotărârii Consiliului Local Dobroești nr. 21/2005, situație evidențiată și de raportul Camerei de Conturi, ce a supervizat concesiunile realizate în baza hotărârii menționate mai sus

Pentru a evita invocarea propriei cuple a CONCEDENTULUI în ce privește respectarea clauzelor contractuale, în sensul că nu s-a putut emite autorizațiile de construire până când concedentul nu a reușit întabularea dreptului său de proprietate pentru terenul ce face obiectul concesiunilor, părțile au convenit următoarele:

Art. 1 Termenul de 1 (un) an prevăzut de art. 11, pct. 11.6 prin care CONCESIONARUL se obliga să solicite emiterea autorizației de construire de la forurile competente și să înceapă construcția va curge de la data de 01.03.2008.

Art. 2 Celelalte clauze ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Art. 3 Presentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



CONCESIONAR

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI

JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI DOBROEȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 1973
20.05, Luna 03, Ziua 22



PROCES - VERBAL DE PUNERE IN POSESIE

Incheiat astazi intre Primaria Comunei Dobroesti, avand atestatul juridic de proprietar, reprezentata prin BARBU TEODOR viceprimar, NICULITA GHEORGHE - secretar si MATEI VIOREL in calitate de concedent.

Urmare incheierii contractului pentru concesiunea terenului in Comuna Dobroesti. Str. AURAM IANCU Nr. 14 In suprafata de 555 ... mp s-a aprobat la masurarea si punerea in posesie a susnumitului concedent.

Vecinatatile sunt urmatoarele :

La nord..... Str. Auram Iancu

La sud..... Teren Primăriei Comunei Dobroesti

La est..... Terenul Grădina Alina

La vest..... Teren Primăriei Comunei Dobroesti

La punerea in posesie nu s-au formulat obiectiuni de catre parti.

Concedentul este obligat sa respecte regimul juridic, tehnic si economic, stabilit in cadrul legal in vigoare si sa plateasca taxele si impozitele conform legii si contractului incheiat.

Prezentul proces - verbal s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte din contract.

Am predat,

VICEPRIMAR

Bey

SECRETAR

Niculita



Am primit,

CONCEDENT

Matei Viorel

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

ACT ADIȚIONAL

la Contractul vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2362/16.12.2014,
de notar public Cristina Diaconu, cu sediul biroului în București, sector 2,

Între: -----

MATEI VIOREL, cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, str. Lăcrămioarei nr. 4, bl. 9C, sc. 2, et. 2, ap. 23, sector 3, posesor al CI seria RR nr. 927661, eliberată de SPCEP Sector 3, la data de 02.05.2012, valabilă până la data de 10.04.2022, CNP 1760410431526 și **MATEI ANA-MARIA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, str. Lugojana nr. 2, bl. 11, sc. 1, et. 6, ap. 33, sector 3, posesoare a CI seria RX nr. 439779, eliberată de SPCEP Sector 3, la data de 19.02.2014, valabilă până la data de 09.02.2024, CNP 2780209431518, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială, **ambii în calitate de vânzători**, pe de o parte și-----

CIOBOTARU DRAGOȘ-MIHAIL, cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, Str. Teiul Doamnei nr. 6, bl. 22, sc. A, et. 5, ap. 20, sector 2, posesor al CI seria RT nr. 803480, eliberată de SPCEP Sector 2, la data de 19.10.2012, valabilă până la data de 21.10.2022, CNP 1701021461531, căsătorit cu Ciobotaru Valentina-Irena, cetățean român, CNP 2750301423011, **în calitate de cumpărător**, pe de altă parte, -----

a intervenit prezentul act adițional la Contractul vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2362/16.12.2014, de notar public Cristina Diaconu, cu sediul biroului în București, sector 2, prin care, noi, **MATEI VIOREL** și **MATEI ANA-MARIA**, transmitem d-lui **CIOBOTARU DRAGOȘ-MIHAIL**, toate drepturile și obligațiile rezultate din avizele și autorizațiile pentru utilități, respectiv **SC ENEL ENERGIE MUNTENIE SA**, **SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA**, **SC APANOVA SA**, obținute pentru următoarelor construcții-locuințe, având regim de înălțime **P+1E+M**, situate pe terenul în suprafață totală de **555 mp.**, conform actelor de proprietate, respectiv cu o suprafață totală de **534 mp.**, conform măsurătorilor cadastrale, **situat în Localitatea Dobroești, Str. Avram Iancu nr. 14, județ Ilfov**, concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 1972/22.08.2005, încheiat cu Primăria comunei Dobroești, județ Ilfov: -----

➤ **C1-cu o suprafață desfășurată de 202 mp.**, formată din: **Parter**, cu o suprafață utilă de **47,06 mp.**, compus din: (1) living+bucătărie, cu o suprafață de 44,60 mp., (2) baie, cu o suprafață de 2,46 mp. și (3) casa scării, cu o suprafață de 0,78 mp., (4) terasă, cu o suprafață de 8,34 mp., (5) terasă, cu o suprafață de 3,61 mp., rezultând o suprafață totală de 59,79 mp., **Etaj 1**, cu o suprafață utilă de **48,67 mp.**, compus din: (1) dormitor, cu o suprafață de 14,41 mp., (2) dormitor, cu o suprafață de 12,36 mp., (3) dormitor, cu o suprafață de 11,78 mp., (4) hol, cu o suprafață de 4,01 mp., (5) baie, cu o suprafață de 6,11 mp. și (6) casa scării, cu o suprafață de 4,57 mp., (7) balcon, cu o suprafață de 4,52 mp., (8) balcon, cu o suprafață de 2,93 mp., rezultând o suprafață totală de 60,69 mp., **Mansardă**, cu o suprafață utilă de **38,89 mp.**, compus din: (1) cameră, cu o suprafață de 34,78 mp., (2) baie, cu o suprafață de 4,11 mp și (3) casa scării, cu o suprafață de 4,22 mp., rezultând o suprafață totală de 43,11 mp., **înscrisă în Cartea Funciară nr. 55211-C1** a localității Dobroești, județ Ilfov, conform Încheierii nr. 239951/05.12.2014, emisă de ANCPI-OCPI Ilfov, **identificată sub nr. 55211-C1**,-----

➤ **C2-cu o suprafață desfășurată de 215 mp.**, formată din: **Parter**, cu o suprafață utilă de **47,73 mp.**, compus din: (1) living+bucătărie, cu o suprafață de 45,27 mp., (2) baie, cu o suprafață de 2,46 mp. și (3) casa scării, cu o suprafață de 0,75 mp., (4) terasă, cu o suprafață de 8,20 mp., (5) terasă, cu o suprafață de 3,55 mp., rezultând o suprafață totală de 60,23 mp., **Etaj 1**, cu o suprafață utilă de **51,40 mp.**, compus din: (1) dormitor, cu o suprafață de 14,67 mp., (2) dormitor, cu o suprafață de 14,49 mp., (3) dormitor, cu o suprafață de 11,64 mp., (4) hol, cu o suprafață de 4,05 mp., (5) baie, cu o suprafață de 6,55 mp. și (6) casa scării, cu o suprafață de 4,40 mp., (7) balcon, cu o suprafață de 5,68 mp., rezultând o suprafață totală de 61,48 mp., **Mansardă**, cu o suprafață utilă de **56,99 mp.**, compus din: (1) cameră, cu o suprafață de 52,88 mp., (2) baie, cu o suprafață de 4,11 mp și (3) casa scării, cu o suprafață de 3,79 mp., rezultând o suprafață totală de 60,78 mp., **înscrisă în Cartea Funciară nr. 55211-C2** a localității Dobroești, județ Ilfov, conform Încheierii nr. 239951/05.12.2014, emisă de ANCPI-OCPI Ilfov, **identificată**

sub nr. 55211-C2,-----

➤ **C3-cu o suprafață desfășurată de 203 mp.,** formată din: Parter, cu o suprafață utilă de 47,31 mp., compus din: (1) living+bucătărie, cu o suprafață de 44,85 mp., (2) baie, cu o suprafață de 2,48 mp. și (3) casa scării, cu o suprafață de 0,77 mp., (4) terasă, cu o suprafață de 8,34 mp., (5) terasă, cu o suprafață de 3,86 mp., rezultând o suprafață totală de 60,28 mp., Etaj 1, cu o suprafață utilă de 48,56 mp., compus din: (1) dormitor, cu o suprafață de 11,94 mp., (2) dormitor, cu o suprafață de 14,45 mp., (3) dormitor, cu o suprafață de 11,77 mp., (4) hol, cu o suprafață de 4,00 mp., (5) baie, cu o suprafață de 6,40 mp. și (6) casa scării, cu o suprafață de 4,53 mp., (7) balcon, cu o suprafață de 4,55 mp., (8) balcon, cu o suprafață de 2,86 mp., rezultând o suprafață totală de 60,50 mp., **Mansardă, cu o suprafață utilă de 39,58 mp.,** compus din: (1) cameră, cu o suprafață de 35,50 mp., (2) baie, cu o suprafață de 4,08 mp și (3) casa scării, cu o suprafață de 4,52 mp., rezultând o suprafață totală de 44,10 mp., **înscrisă în Cartea Funciară nr. 55211-C3 a localității Dobroești, județ Ilfov, conform Încheierii nr. 239951/05.12.2014, emisă de ANCPI-OCPI Ilfov, identificată sub nr. 55211-C3.**-----

Restul prevederilor Contractului vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2362/16.12.2014, de notar public Cristina Diaconu, cu sediul biroului în București, sector 2, rămân neschimbate, completând promisiunea corespunzător.-----

Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2362/16.12.2014, de notar public Cristina Diaconu, cu sediul biroului în București, sector 2.--

Pentru prezentul înscris a fost eliberat Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 46118/03.03.2015-pentru nr. cadastral 55211, Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 46154/03.03.2015-pentru nr. cadastral 55211-C1, Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 46160/03.03.2015-pentru nr. cadastral 55211-C2, Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 46169/03.03.2015-pentru nr. cadastral 55211-C3, emise de ANCPI-OCPI Ilfov. -----

Noi, părțile contractante, declarăm, pe propria noastră răspundere, cunoscând prevederile legale privind falsul în declarații, că am citit prezentul act adițional, care reprezintă voința noastră. --

Redactat, procesat și autentificat de Societate Profesională Notarială "VERITAS", cu sediul în mun. București, Strada Avram Iancu nr. 7A, sector 2, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 7 (șapte) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial. -----

VÂNZĂTORI
MATEI VIOREL
S.S.

CUMPĂRĂTOR
CIOBOTARU DRAGOȘ-MIHAIL
S.S.

MATEI ANA-MARIA
S.S.



Notar public CRISTINA DIACONU
Societate Profesională Notarială "VERITAS"
Licența de funcționare nr. 734/1703/04.08.2013,
CIF RO 31350588

Municipiul București, Str. Avram Iancu nr. 7A, sector 2
Mobil: 0723.27.90.98, 0371.184.579, Fax: 031/816.39.28
Email: bnpaveritas@yahoo.ro, bnpdiaconucristina@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 528
Anul 2015, luna Martie, ziua 12

În fața mea, **CRISTINA DIACONU**, notar public la sediul biroului din Municipiul București, Str. Avram Iancu nr. 7A, sector 2, s-au prezentat:

MATEI VIOREL, cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, str. Lăcrămioarei nr. 4, bl. 9C, sc. 2, et. 2, ap. 23, sector 3, identificat cu CI seria RR nr. 927661, eliberată de SPCEP Sector 3, la data de 02.05.2012, valabilă până la data de 10.04.2022, CNP 1760410431526, în nume propriu,

MATEI ANA-MARIA, cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, str. Lugojana nr. 2, bl. 11, sc. 1, et. 6, ap. 33, sector 3, identificată cu CI seria RX nr. 439779, eliberată de SPCEP Sector 3, la data de 19.02.2014, valabilă până la data de 09.02.2024, CNP 2780209431518, în nume propriu,

CIOBOTARU DRAGOȘ-MIHAIL, cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, Str. Teiul Doamnei nr. 6, bl. 22, sc. A, et. 5, ap. 20, sector 2, identificat cu CI seria RT nr. 803480, eliberată de SPCEP Sector 2, la data de 19.10.2012, valabilă până la data de 21.10.2022, CNP 1701021461531, în nume propriu,

care, după ce au citit prezentul înscris, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b. din Legea nr. 36/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă de 300 lei, plus 72 lei TVA, achitat cu chitanța nr. 01SPN03496/2015.

NOTAR PUBLIC
CRISTINA DIACONU
S.S.

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 (șapte) exemplare, de CRISTINA DIACONU, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.”

NOTAR PUBLIC
CRISTINA DIACONU

