



PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism faza PUZ –
construire condominiu 10 unități locative P+1E, înșiruite, amenajare circulației auto și
pietonale, parcuri, spații verzi, împrejmuire teren și racord utilități, generat de imobilul situat
în com. Dobroești, sat Dobroești, str. Ana Ipătescu, nr. 17, identificat prin
număr cadastral 55399, județ Ilfov*

Consiliul Local al comunei Dobroești, întrunit în ședință din data de _____

Având în vedere:

- raport de aprobare a d-lui. Primar Condu Valentin Laurențiu în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate al structurii Arhitect Șef, întocmit de Insp.Urb. Tulbure George înregistrat sub nr. 41854 / 25.11.2019;
- solicitarea societatea ROCON 1 SRL înregistrată sub nr. 41854 / 19.11.2019.

Ținând cont de:

- AVIZAREA FAVORABILĂ emisă de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov nr. 13282/13/11F din 25.09.2019;
- AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 5637/15/5C din data de 07.05.2019 emis de Arhitect Șef – Iulian Vișanu și aprobat de Președintele Consiliului Județean Ilfov Marian Petrache
- prevederile art. 5, art. 25 alin (1), art. 56 alin (6) și (7) și ale Anexei nr. 1 pct. 11 coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin 2, lit. c coroborat cu alin. 6 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul prevederilor art. 139 alin 3 lit. e coroborat cu disp. art. 196, alin. 1 lit. a, din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ
se adoptă

HOTĂRÂREA

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism faza PUZ – *construire condominiu 10 unități locative P+1E, înșiruite, amenajare circulației auto și pietonale, parcuri, spații verzi, împrejmuire teren și racord utilități, generat de imobilul situat în com. Dobroești, sat Dobroești, str. Ana Ipătescu, nr. 17, identificat prin număr cadastral 55399, județ Ilfov, beneficiar societatea ROCON 1 SRL.*

(2) Se aprobă Raportul preliminar privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea documentației de urbanism faza PUZ – *construire condominiu 10 unități locative P+1E, înșiruite, amenajare circulației auto și pietonale, parcuri, spații verzi, împrejmuire teren și racord utilități*, generat de imobilul situat în com. Dobroești, sat Dobroești, str. Ana Ipătescu, nr. 17, identificat prin număr cadastral 55399, județ Ilfov, înregistrat sub nr. 5953 din data de 17.05.2019.

(3) Documentația de urbanism prevăzută la pct. 1 vizează un teren imobil situat în com. Dobroești, sat Dobroești, str. Ana Ipătescu, nr. 17, identificat prin număr cadastral 55399, județ Ilfov, pe teren proprietate privată în suprafață de 2.110 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data adoptării și are valabilitate timp de 3 ani.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează domnul primar al comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro
- societății ROCON 1 SRL

PRIMAR

Valentin Laurențiu CONDU

Secretar General
Adrian DUMITRESCU



RAPORT DE APROBARE

Având în vedere

- raportul de specialitate al structurii Arhitect Șef, întocmit de Insp.Urb. Tulbure George înregistrat sub nr. 41854 / 25.11.2019 cât și
- prevederile art. 5, art. 25 alin (1), art. 56 alin . (6) și (7) și ale Anexei nr. 1 pct. 11 coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

propun să se discute în ședința Consiliului Local și să se emită o hotărâre pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind avizarea documentației de urbanism faza P.U.Z. – *construire condominiu 10 unități locative P+1E, înșiruite, amenajare circulații auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și racord utilități, generat de imobilul situat în com. Dobroești, sat Dobroești, str. Ana Ipătescu, nr. 17, identificat prin nr.cadastral 55399, județ Ilfov, beneficiar societatea ROCON 1 SRL.*

Menționez faptul că această documentație a primit atât **AVIZUL DE OPORTUNITATE** nr. 5637/15/5C din data de 07.05.2019 emis de Arhitect Șef – Iulian Vișanu și aprobat de Președintele Consiliului Județean Ilfov Marian Petrache cât și

- **AVIZARE FAVORABILĂ** din partea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism din cadrul C.J. Ilfov – cu nr. 8378/2/8F din 25.06.2019;

PRIMAR

Valentin Laurențiu CONDU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Nr. 41854 din 25.11.2019



Aprob,
PRIMAR,
CONDU VALENTIN
LAURENȚIU

Referat de specialitate

Privind elaborare PUZ – CONSTRUIRE CONDOMINIU 10 UNITĂȚI LOCATIVE P+1E ÎNȘIRUITE, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI, generat de terenul situat în județul Ilfov, comuna Dobroești, sat Dobroești, str. Ana Ipătescu nr. 17 sau identificat prin nr. cad. 55399, c.f. 55399

Denumire PUZ cu funcțiunile:

Elaborator: **Societatea ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.;**

Beneficiar: **Societatea ROCON 1 S.R.L.;**

Cerere nr. 41854 din 19.11.2019

Aviz favorabil nr. 13282/13/11F din 25.09.2019 al Arhitectului Șef al Județului Ilfov;

Temeiul legal: Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Condiții generale: proiectul menționat mai sus, prezintă documentație de urbanism în vederea **CONSTRUIRE CONDOMINIU 10 UNITĂȚI LOCATIVE P+1E ÎNȘIRUITE, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI**, generat de terenul situat în județul Ilfov, comuna Dobroești, sat Dobroești, str. Ana Ipătescu nr. 17 sau identificat prin nr. cad. 55399, c.f. 55399, aflat în proprietatea privată a Societății ROCON 1 S.R.L., conform Contractului de vânzare-cumpărare autenticat cu nr. 6885 din 23.12.2015 la BNP Dăescu Andrei Radu.

Reglementări propuse prin PUZ:

Zonă locuire:

Regim de construire: înșiruit;

Regim de înălțime propus: P+1E;

Regim maxim de înălțime : P+2E;

Înălțime maximă cornișă: 9,00 m;

POT max. : 35%;

CUT max. : 1,05;

Retragere minimă față de aliniament: Clădirile se vor amplasa pe noul aliniament;

Retrageri laterale pentru parcelele de capăt: 2,00 m;

Retragere minimă față de limita posterioară: 4,00 m;

Procent spații verzi: 30% (633 mp);



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Cr – Căi de Comunicație Rutieră:

Circulații și accese: se vor realiza prin strada Cuza Vodă și strada Ana Ipătescu;

Strada propusă prin reglementare va respecta un profil minim de 8,00 m (7,00 m carosabil și 1,00 m trotuar pe una din laturi).

Echiparea tehnico-edilitară: Branșament la rețelele existente – se prevede realizarea unor rețele stradale de alimentare cu apă și canalizare, de alimentare cu energie electrică și gaze naturale.

Încălzirea se va realiza prin sisteme proprii. Se va respecta Art. 4 din Ordinul Min. Sănătății nr. 119/2014.

Dosarul documentației de urbanism PUZ conține Certificatul de urbanism cu nr. 131 din 08.04.2019, emis de Primăria Comunei Dobroești și avizele:

1. **Aviz favorabil nr. 13282/13/11F din 25.09.2019 al Arhitectului Șef al Județului Ilfov**, în urma consultării Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Ilfov.
2. Avizul de Oportunitate cu nr. 5637/15/5C din 07.05.2019, emis de Consiliul Județean Ilfov.
3. Declarația neautenticată prin care beneficiarul declară pe propria răspundere că terenul studiat prin PUZ este liber de construcții.
4. Proces verbal de recepție cu nr. 1307/19.06.2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.
5. Raportul nr. 5953 din 17.05.2019, privind informarea publicului conf. OMDRT nr. 2701/2010, emis de Primăria comunei Dobroești.
6. Avizul administratorului drumului public cu nr. 7169 din 23.04.2019.
7. Aviz includere în strategia de dezvoltare a comunei Dobroești cu nr. 7170 din 23.04.2019.
8. Aviz favorabil cu nr. 313.876.356 din 22.04.2019, emis de Distrigaz Sud Rețele.
9. Avizul cu nr. 4118808/08.05.2019 emis de Inspectoratul de Poliție al Județului Ilfov.
10. Avizul cu nr. 390/29.05.2019 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare.
11. Decizia etapei de încadrare cu nr. 89 din 02.09.2019, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov.
12. Aviz de amplasament favorabil cu nr. 263560211 din 24.04.2019, emis de S.C. E - Distribuție Muntenia S.A.
13. Aviz de amplasament cu nr. 7673 din 23.04.2019, emis de Societatea Apă-Canal Ilfov.
14. Aviz de amplasament cu nr. 7674 din 23.04.2019, emis de Societatea Apă-Canal Ilfov.
15. Studiu geotehnic.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Elaboratorul și beneficiarul PUZ-ului răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Termenul de valabilitate al documentației de urbanism PUZ analizată va fi de **maximum 3 ani de zile**.
Termenul se va calcula de la data emiterii hotărârii Consiliului Local Dobroești și va fi specificat în conținutul acesteia.

CONCLUZIE: Sunt îndeplinite prevederile legale privind documentația de urbanism PUZ pentru. Ca atare, recomand aprobarea documentației de urbanism PUZ elaborată de **Societatea ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.** în vederea **CONSTRUIRII CONDOMINIU 10 UNITĂȚI LOCATIVE P+1E ÎNȘIRUITE, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI** pentru beneficiarul **Societatea ROCON 1 S.R.L.**

Coordonator Structură Arhitect Șef,

Inspector,

Urb. TULBURE GEORGE-ȘTEFAN

Damian Primateș

Subsemnatul Brebenel Mihai Ștefan, reprezentant
al societății comerciale Roudon 1 SRL, vă rog a
aproba în vedință de consiliu, planul urbanistic
local de la adresa Str. Ana Ipătescu nr 14.

Data
19.11.2019





**România
Județul Ilfov
Consiliul Județean**

Nr. 13282/13/11F din 25.09.2019

Către: **SC ROCON 1 S.R.L.**
reprezentat prin **HROMEI CRISTINA NICOLETA**
Ilfov, strada șos. Fundeni, nr. 120 B-C, comuna Dobroești, sat Fundeni

Subiect: **Avizare documentație de urbanism**

Data: **25.09.2019**

In baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului
Ilfov,**
întrunită în ședința din data de 10.09.2019 propune
AVIZAREA FAVORABILĂ

Documentația de urbanism: Plan Urbanistic Zonal, întocmită de
S.C. ARHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L. privind obiectivul de investiții
(funcțiunile) **CONSTRUIRE CONDOMINIU 10 UNITĂȚI LOCATIVE P+1E
ÎNȘIRUITE, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI,
SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI** amplasat în județul
Ilfov, comuna **Dobroești**, sat **Dobroești**, str. **Ana Ipătescu**, nr. **17**, tarla -, parcela -, nr.
cadastral **55399**, suprafața: **2.110 mp.** conform actelor de proprietate.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a
Consiliului Județean Ilfov. In acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către
consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea Consiliului Local
va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de **17,8 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **005138**
din **05.09.2019**.

PREȘEDINTE,
Marian PETRACHE

prin
ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ionel SCRIOȘTEANU

Pagina 1 din 1



ROMÂNIA

Consiliul Județean Ilfov

Arhitect Șef

Ca urmare a cererii adresate de SC ROCON 1 S.R.L. reprezentat prin -, cu domiciliul/sediul în Ilfov, cod poștal -, str. Șos. Fundeni, nr. 120 B-C, comuna Dobroești, sat Fundeni, telefon/fax: -, e-mail: -, înregistrată la nr. 13282 din 05.09.2019 (completare nr. 15293/10.10.2019).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ

Nr. 13282/13/11F din 25.09.2019

Pentru Planul urbanistic zonal pentru „CONSTRUIRE CONDOMINIU 10 UNITĂȚI LOCATIVE P+1E ÎNȘIRUITE, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI” generat de imobilul identificat prin nr. cadastral 55399.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: amplasat în județul Ilfov, comuna Dobroești, sat Dobroești, str. Ana Ipătescu, nr. 17, tarla -, parcela - și cu o suprafață de: 2.110 mp conform actelor de proprietate.

Inițiatori: SC ROCON 1 S.R.L.

Proiectant: S.C. ARHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: HROMEI CRISTINA NICOLETA.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate cu HCL nr. 60/2017.

L1 – zonă de locuire individuală;

- P.O.T. maxim = 35%
- C.U.T. maxim = 1,4
- Rh maxim = P+1E+M (locuințe reglementate prin cod civil)
- Rh maxim = P+2E+M (locuințe reglementate prin RLU)
- H max. la cornișă = 10,00 m

Prevederile P.U.Z. – R.L.U. PROPUSE.

- Regim de construire: înșiruit
- Funcțiune predominantă: (L) - zonă locuire în condominiu individuale
- P.O.T. maxim = 35%
- C.U.T. maxim = 1,05
- Regim propus = P+1E
- Rh maxim = P+2E
- H max. = 9,00 m

- retragerea minimă față de aliniament = clădirile se vor amplasa pe noul aliniament;
- retragerea minimă față de limita posterioară = 4,00 m;
- retrageri laterale pentru parcelele de capăt = 2,00 m;

Pagina 1 din 2

- construcțiile de locuințe propuse se vor realiza numai după ce s-au realizat lucrările de infrastructură. Urmărirea implementării investiției conform planului de acțiune stă în sarcina beneficiarului prin actele administrative ce vor fi emise de către autoritatea publică locală.
- echipare tehnico-edilitară: bransament la rețelele existente – se prevede realizarea unor rețele stradale de alimentare cu apă și canalizare, de alimentare cu energie electrică și de gaze; încălzirea se va realiza cu sisteme proprii; se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014, art.4.

Cr – Căi de comunicație rutieră;

- circulații și accese: se va realiza prin strada Cuza Vodă și strada Ana Ipătescu;
- strada propusă prin reglementare va respecta un profil de 8,00 m (7,00 m carosabil și 1,00 m trotuar pe una din laturi;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 10.09.2019 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Respectarea prevederilor ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; inițiatorul documentației de urbanism va informa și consulta publicul și la etapa elaborării propunerii finale, procesul de informare și consultare finalizându-se cu raportul informării publicului, raport ce se supune atenției administrației publice responsabile cu aprobarea planului împreună cu documentația completă.

U.A.T. pe raza căruia este amplasat terenul, va transmite la Consiliul Județean Ilfov, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Nerespectarea planului, determină anularea prezentului aviz conform art. 62, alin. 1) și 2) din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism, structura de specialitate este obligată să aplice măsurile ce se impun.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 131 din 08.04.2019, emis de PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI.

Prin Hotărârea Consiliului Local se va specifica termenul de valabilitate a documentației PUZ/PUD conform art.56, alin. 4) din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism și art. 30, alin. 2) și 3) din normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism.

ARHITECT ȘEF,

Iulian VIȘANU



Pagina 2 din 2



ROMÂNIA
Consiliul Județean Ilfov
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Aprobat
Președintele Consiliului
Județean Ilfov,

Marian Petrache

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. ROCON 1 S.R.L.** prin **Cristina Hromei** cu domiciliul/sediul în comuna/orașul **DOBROEȘTI**, județul/sector **Ilfov**, cod poștal -, str. **Sos. Fundeni, nr. 120 B-C**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **5637** din **17.04.2019**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 5637/15/5C din 07.05.2019

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru **ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎNȘIRUITE, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE**, generat de imobilul situat în comuna **DOBROEȘTI**, satul **Dobroești**, strada **Ana Ipătescu, nr. 17**, în suprafață de **2.110 mp.** conform actelor de proprietate, identificat prin tarla -, parcela -, nr. cad. **55399**, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat este delimitat la nord: Institutul clinic Fundeni, la sud: drum acces reglementat prin P.U.D. aprobat cu HCL nr. 19 din 28.02.2019, la est: str. Ana Ipătescu și la vest: str. Cuza Vodă;

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Li – Zonă locuire individuală;

Cr – Căi de comunicație rutieră;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

Indicatori urbanistici propuși prin documentație:

Li – Zonă locuire individuală:

- regim de construire – înșiruit;
- POTmax - 35%;
- CUTmax – 1,5 ADC/ mp;
- RHmax - P+2E+M;
- Hmax (la cornișă) - 9,00m;

Cr – Căi de comunicație rutieră;

- P.O.T. maxim = 0%
- C.U.T. maxim = 0
- Rh max. = nu se prevede
- H max. = nu se prevede
- Profil = 9 m (1+3,5+3,5+1)

- retragerea minimă față de aliniament = **amplasare pe aliniament / locuințe înșiruite;**
- retragerea minimă față de limitele laterale = **min. 2,3m.-max. 2,5m;**
- retragerea minimă față de limita posterioară = **min 4,1m.- max 5,4m.;**

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- asigurarea numărului de locuri de parcare se va realiza în cadrul parcelei astfel: minim un loc de parcare pentru o suprafață mai mică de 100 mp arie construită desfășurată și minim 2 locuri de parcare pentru o suprafață mai mare de 100 mp arie construită desfășurată;
- profilul străzii va include și un trotuar către locuințe, dimensionat conform normelor în vigoare;

5. Capacitățile de transport admise:

- maxim 3,5 t;

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- conform Certificatului de Urbanism și avizului de alimentare cu apă, avizului pentru canalizare, avizului de alimentare cu gaze naturale, avizului de alimentare cu energie electrică și aviz Poliție Rutieră;

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- conform Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului 2701/2010 modificat și completat;

8. Recomandări/condiții ale Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

- se va propune o soluție de alimentare cu apă/ canalizare în sistem centralizat prin extinderea rețelilor existente sau gospodărie de apă/stație de epurare care va fi avizată de Agenția pentru Protecția Mediului respectiv Apele Române;
- se vor respecta normele în vigoare privind drumurile în localitățile rurale. În zona de studiu, drumurile vor fi prevăzute cu dublu sens și trotuare pe ambele laturi;
- respectarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal GM – 010 – 2000;

- Respectarea Ordinului 119/20014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 131 din 08.04.2019 emis de Primaria Comunei Corbeanca.

Achitat taxa de 17,80 lei, conform chitanței nr. 004668 din 17.04.2019.

În baza prezentului aviz se poate întocmi documentația de urbanism și se pot solicita avizele conform Certificatului de Urbanism și recomandărilor Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de2019 .

ARHITECT ȘEF

Iulian VIȘANU

