



ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

PROIECT de HOTARARE

*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești suprafața de 74 mp, nr. cadastral 59524,
Tarla 21, Parcela 81/9, Lot (1+2+3+4)/1, județ Ilfov*

Consiliul Local al comunei Dobroești întrunit în ședința din data de _____

Având în vedere,

- raport de aprobare a d-lui. Condu Valentin Laurențiu, Primar al comunei Dobroești;
- înștiințarea nr. 15034/10.06.2020 înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești, prin intermediul căreia societatea MĂDĂLINA CLOK SRL prin administrator Văduva Nicolae și societatea GENICO BUILDING SRL prin administrator Zamfir Nicolae înaintează **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Biroul Individual Notarial "Tănase Ortansa Daniela" cu nr. 541 din data de 20.05.2020 asupra imobilului teren în suprafață de 74 mp identificat cu nr. cadastral 59524, situat în Tarla 21, Parcela 81/9, (Lot 1+2+3+4)/1, com. Dobroești, județ Ilfov;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 15034 din data de 15.06.2020, întocmit de Insp.Urbanist Tulbure George din cadrul structurii Arhitect Șef;

În baza disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019,
adoptă

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de **DECLARAȚIA** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Biroul Individual Notarial "Tănase Ortansa Daniela" cu nr. 541 din data de 20.05.2020, asupra imobilului deținut de către societatea MĂDĂLINA CLOK SRL prin administrator Văduva Nicolae și societatea GENICO BUILDING SRL prin administrator Zamfir Nicolae, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, asupra suprafaței de **74 mp** identificat cu nr. cadastral 59524, situat comuna Dobroești, str. Părului, nr. 15, sat Fundeni, în Tarla 21, Parcela 81/9, Lot (1+2+3+4)/1, com. Dobroești, județ Ilfov.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului teren menționat la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează domnul primar al comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro
- societății MĂDĂLINA CLOK SRL și societății GENICO BUILDING SRL

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU



Secretar General
Adrian DUMITRESCU





ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI DOBROEȘTI

REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești suprafața de 74 mp, nr. cadastral 59524,
Tarla 21, Parcela 81/9, Lot (1+2+3+4)/1, județ Ilfov*

Având în vedere adresa nr. 15034 din 10.06.2020, înregistrată la sediul Primăriei Dobroești, prin care societatea MĂDĂLINA CLOK SRL prin administrator Văduva Nicolae și societatea GENICO BUILDING SRL prin administrator Zamfir Nicolae, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, ne transmit **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Biroul Individual Notarial "Tănase Ortansa Daniela" cu nr. 541 din data de 20.05.2020 asupra imobilului teren în suprafață de 74 mp identificat cu nr. cadastral 59524, situat în Tarla 21, Parcela 81/9, (Lot 1+2+3+4)/1, com. Dobroești, județ Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul U.A.T. Dobroești, în temeiul alin. (2) din articolul menționat;

cât și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 15034 din data de 15.06.2020, întocmit de Insp.Urbanist Tulbure George din cadrul structurii Arhitect Șef;

Vâzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Solicit Consiliului Local Dobroești aprobarea Proiectului de hotărâre.

PRIMAR
Valentin Laurențiu CONDU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Nr. 15034 din 15.06.2020

Aprob,
PRIMAR,
CONDU VALENTIN
LAURENTIU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al comunei Dobroești

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. 15034 din 10.06.2020, **Societatea MĂDĂLINA CLOCK S.R.L. – reprezentată legal prin dl Văduva Nicolae și Societatea GENICO BUILDING S.R.L.**, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmite **Declarația** autenticată sub nr. **541 din 20.05.2020** la Biroul Individual Notarial „Tănase Ortansa Daniela”, prin care proprietarul renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren – în suprafață de 74 mp situat la adresa poștală str. Părului nr. 15 și identificat cu nr. cad. 59524, situat în Tarlaua 21, Parcela 81/9, Lot (1+2+3+4)/1), sat Fundeni, comuna Dobroești, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Conform Extrasului de carte funciară emis în baza cererii cu nr. 137599 din 21.05.2020 se autentică faptul că s-a notat în cartea funciară nr. 59524 a localității Dobroești, Declarația menționată mai sus, prin care **Societatea MĂDĂLINA CLOCK S.R.L. – prin reprezentantul legal dl Văduva Nicolae și Societatea GENICO BUILDING S.R.L.**, în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

Proprietatea privată

- (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.
- (2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.
- (3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

“ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888.”

“ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea.”

“ART. 888

Condiții de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:

1. Să se ia act de **Declarația** autenticată sub nr. **541 din 20.05.2020** la Biroul Individual Notarial „Tănase Ortansa Daniela” a **Societății MĂDĂLINA CLOCK S.R.L.** – prin reprezentant legal dl **Văduva Nicolae** și a **Societății GENICO BUILDING S.R.L.**, în calitate de proprietari, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului teren – în suprafață de **74 mp** situat la adresa poștală **str. Părului nr. 15** și identificat cu nr. cad. **59524**, situat în **Tarlaua 21, Parcela 81/9, Lot (1+2+3+4)/1, sat Fundeni, comuna Dobroești.**

2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilelor menționate la pct. 1.

3. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

Întocmit,
Inspector asistent,
Urb. TULBURE GEORGE-ȘTEFAN

Domnule Primar ,



Subscrisa MĂDĂLINA CLOCK SRL, cu sediul în jud. Ilfov, comuna Dobroești, str. Cireșului, nr. 35, camera 2, înmatriculată la ORC sub nr. J23/3631/12.10.2015, CUI 35112830, reprezentată legal prin VĂDUVA NICOLAE în calitate de administrator, în vederea cedării suprafeței de 74 m, cu nr. cadastral 59524, vă transmit alăturat prezentei următoarele acte:

- Act de dezlipire,
- Încheierea de intabulare,
- Planul de amplasament ,
- Extrasul de carte funciară,
- Declarația de cedare in .

Vă mulțumesc



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 137599 / 21-05-2020

INCHEIERE Nr. 137599

Registrator: Alina Gabriela NEAGU

Asistent: Mihai-Ionut Onea

Asupra cererii introduse de MADALINA CLOCK SRL domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.541/20-05-2020 emis de Tanase Ortansa Daniela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.1971651/20-05-2020 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59524, inscris in cartea funciara 59524 UAT Dobroesti avand proprietarii: MADALINA CLOCK SRL in cota de 1/2 de sub B.3, GENICO BUILDING SRL in cota de 1/2 de sub B.4, MADALINA CLOCK SRL in cota de 1/2 de sub B.6, GENICO BUILDING SRL in cota de 1/2 de sub B.7, MADALINA CLOCK SRL in cota de 1/2 de sub B.9, GENICO BUILDING SRL in cota de 1/2 de sub B.10, MADALINA CLOCK SRL in cota de 1/2 de sub B.12, GENICO BUILDING SRL in cota de 1/2 de sub B.13;

- Se radiaza dreptul de proprietate al coproprietarilor MADALINA CLOCK SRL si GENICO BUILDING SRL asupra imobilului din CF 59524 asupra A.1 sub B.20 din cartea funciara 59524 UAT Dobroesti;

- Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului din CF 59524 a coproprietarilor MADALINA CLOCK SRL si GENICO BUILDING SRL asupra A.1 sub B.19 din cartea funciara 59524 UAT Dobroesti;

Prezenta se va comunica părților:

MADALINA CLOCK SRL
TANASE ORTANSA DANIELA
GENICO BUILDING SRL
PRIMARIA DOBROESTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-05-2020

Registrator,

Alina Gabriela NEAGU

Alina-Gabriela Neagu Serviciu digital de Alina-Gabriela Neagu
Data: 2020.05.27 22:51:58 +0100

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

Mihai-Ionut Onea

Mihai Digitally signed
by Mihai-Ionut

(parafa și semnătura)

Onea 2020.05.21
16:44:03
+0100

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59524 Dobroesti

Nr. cerere	137599
Ziua	21
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084710081



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Str Parului, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59524	74	Teren neîmprejmuit; teren neîmprejmuit, urmeaza a fi folosit pentru largirea Strazii Parului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
137599 / 21/05/2020	
Act Notarial nr. 541, din 20/05/2020 emis de Tanase Ortansa Daniela;	
B19 Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului din CF 59524 a coproprietarilor MADALINA CLOCK SRL si GENICO BUILDING SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
107914 / 10/04/2020	
Act Notarial nr. 1155, din 05/09/2019 emis de Tanase Ortansa Daniela;	
C1 Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
1) E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58766/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 268058 din 05/09/2019;	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.1971651/20-05-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

21-05-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Mihai-Ionut Onea

Mihai-Ionut

(~~parafa~~ semnătura)

Digitally signed by

Mihai-Ionut Onea

Date: 2020.05.21

10:45:00 +03'00'

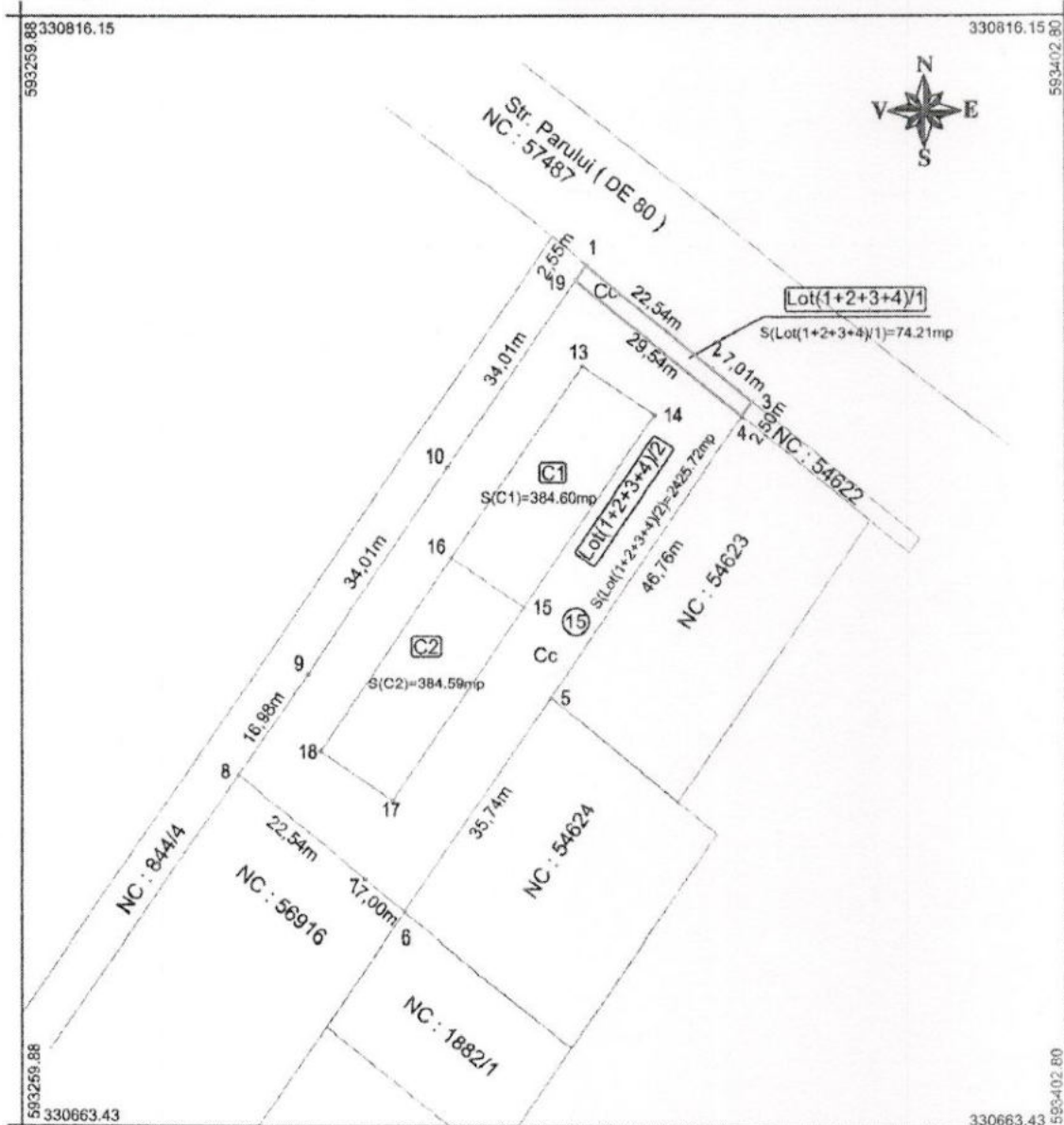
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59524	74 m ²	Jud. Ilfov, Com. Dobroesti, Sat Fundeni, Str. Parului, nr. 15 (T. 21, P. 81/9, Lot (1+2+3+4)/1)
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
		Comuna Dobroesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m ²)	Mentiuni
1	Cc	74	teren neimprejmuit, urmeaza a fi folosit pentru largirea Strazii Parului
Total		74	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (m ²)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 74 mp
Suprafata din act : 2500 mp

Executant Rosoga Adrian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data : martie 2020	Inspector : Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data Stampila BCPI	Digitally signed by Cornelia-Simona Habor Date: 2020.04.02 11:46:32 +03'00'
--	---	---

29

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului in scris:

DECLARATIE

Subscrisa **MADALINA CLOCK SRL**, persoană juridică română, cu sediul în Com. Dobroești, Sat Fundeni, str Cireșului, nr. 35, camera 2, jud Ilfov, înmatriculata la ORC de pe lângă Tribunalul Ilfov sub nr. J23/3631/12.10.2015, Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J23/3631/2015, CUI 35112830, CIF RO35112830, reprezentata de asociat unic si administrator **VĂDUVA NICOLAE**, cetățean român, domiciliat în Sat Fundeni (Com. Dobroești) jud Ilfov, str Cireșului, nr. 35, posesor CI seria IF nr. 343454 eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 15.01.2013, CNP 1770823520050, in baza Deciziei Asociatului Unic nr. 119/18.05.2020, si -----

Subscrisa **GENICO BUILDING SRL**, persoană juridică română, cu sediul în Bucuresti, sector 2, Sos. Fundeni nr. 118A, parter, Camera nr. 2, înmatriculata la ONRC sub nr. J40/14077/02.10.2018, Identificator Unic la Nivel European ROONRC. J40/14077/2018, CUI 39941350, CIF RO39941350, reprezentata prin administrator **ZAMFIR NICOLAE**, cetățean român, domiciliat în Mun București, sector 2, Șos Fundeni, nr. 118A, posesor CI seria RX nr. 569113 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 09.09.2014, CNP 1890813420071, in baza Hotararii AGA nr. 6/18.05.2020,-----

ambele in calitate de proprietare ale **terenului in suprafata de 74mp (saptzecisipatrumetripatrati)**, categoria curti constructii, cu destinatia drum de acces, situat in intravilanul Comunei Dobroesti, Sat Fundeni, str. Parului, nr. 15, jud. Ilfov, (tarla 21, parcela 81/9, Lot 1), cu numar cadastral 59524, dreptul nostru de proprietate fiind intabulat in Cartea Funciara nr. 59524 a loc. Dobroesti cu Încheierea nr. 107914 din 10.04.2020, rectificata cu Încheierea nr. 114599 din 23.04.2020, ambele emise de ANCPI Ilfov, **prin prezenta declaratie renunțam în mod expres, cu titlu gratuit și în totalitate la dreptul de proprietate asupra imobilului anterior menționat, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil.**-----

Imobilul are urmatoarele laturi si vecinatati : **la V** : pe o latura de 2,55ml- lotul cu nr. cadastral 844/4; **la E** : pe o latura de 2,50ml -lotul cu nr. cadastral 54622; **la S** : pe o latura de 29,54ml – lot 2 cu nr. cadastral 59525; **la N** : pe o latura de 22,54ml+ 7,01ml – str. Parului (DE 80), numar cadastral 57487.-----

Subscrisa **MADALINA CLOCK SRL**, reprezentata prin asociat unic si administrator **VĂDUVA NICOLAE** si subscrisa **GENICO BUILDING S.R.L.** reprezentata prin administrator **ZAMFIR NICOLAE**, declaram ca terenul cu numar cadastral 59524 (reprezentand Lot 1), ce formeaza obiectul prezentei declaratii, provine din dezmembrarea in doua loturi a imobilului situat in intravilanul Comunei Dobroesti, Sat Fundeni, str. Parului, nr. 15, jud. Ilfov, (tarla 21, parcela 81/9), compus din teren in suprafata de 2.500 mp (douamiicincisutemetripatrati), cu numar cadastral 58766 și construcțiile edificate pe acesta, cu destinația locuințe colective, si anume : constructia C1, reprezentand imobil bloc Corp C1, cu numar cadastral 58766-C1 si constructia C2, reprezentand imobil bloc Corp C2, cu numar cadastral 58766-C2, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 462/10.04.2020 de NP Tanase Ortansa Daniela, act intabulat in Cartea Funciara nr. 59524 a loc. Dobroesti cu Încheierea nr. 107914 din 10.04.2020, rectificata cu Încheierea nr. 114599 din 23.04.2020, ambele emise de ANCPI Ilfov. La randul sau terenul cu nr. cadastral 58766, provine din alipirea loturilor de teren cu numere cadastrale 1568/1, 53472, 1568/3 si 1568/4 (loturi mai jos mentionate) conform Actului de alipire autentificat sub nr. 788 din 25.06.2019 de NP Tanase Ortansa Daniela, cu sediul in Bucuresti, act intabulat in Cartea Funciara nr. 58766 a loc. Dobroești cu Încheierea nr. 183518 din 25.06.2019 emisă de ANCPI Ilfov.-----

Pe terenul in suprafata de 2.500 mp (douamiicincisutemetripatrati), cu nr cadastral 58766, noi proprietare, am edificat constructia C1, reprezentand imobil bloc Corp C1, cu numar cadastral 58766-C1



faliment (conform prevederilor Legii nr. 26/1990, Legii nr. 31/1990 republicata si conform Legii nr. 85/2006 republicata), si nu exista niciun impediment legal sau de orice alta natura la incheierea prezentei declaratii ;-----

- terenul este in proprietatea subscriselor si este achitat integral;-----
- terenul nu a fost introdus in capitalul social al firmelor; -----
- nu am vandut, donat, ipotecat, concesionat imobilul ce face obiectul prezentului act si nu am transmis in niciun fel si in niciun mod, direct si/sau indirect, total si/sau partial dreptul de proprietate sau dezmembraminte ale acestuia prin nicio modalitate juridica ; -----

- imobilul este liber de orice sarcini, servituti sau datorii, si nici nu s-au constituit drepturi reale in favoarea altor persoane, astfel cum rezulta din **Extrasul de Carte Funciara pentru autentificare inregistrat sub nr. 133697 din data de 18.05.2020, eliberat de OCPI Ilfov, cu mentiunea ca:** (a) *in partea a III-a a Cartii Funciare nr. 59524 a loc Dobroesti* s-a notat cu Incheierea nr. 268058 din 05.09.2019 eliberata de OCPI Ilfov, *modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public* in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, *in favoarea E-Distributie Muntenia SA*, in baza Declaratiei autentificate sub nr. 1155 din 05.09.2019 de NP Tanase Ortansa Daniela, cu sediul in Bucuresti-

(b) **terenul ce face obiectul prezentei declaratii are destinatia de drum de acces la drumul public (str. Parului (DE 80), pentru imobilul situat in Comuna Dobroesti, Sat Fundeni, str. Parului, nr. 15, jud. Ilfov, (tarla 21, parcela 81/9, Lot 2), cu număr cadastral 59525**, conform celor stabilite de noi, proprietare prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 462/10.04.2020 de NP Tanase Ortansa Daniela si respectiv pentru loturile rezultate din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 59525 (anterior mentionat), si anume pentru loturile cu numere cadastrale de la nr 59562 la nr. 59575, conform celor stabilite de noi, proprietare prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 539 din 20.05.2020 de NP Tanase Ortansa Daniela.-----

-impozitele si taxele către stat aferente imobilului sunt achitate la zi de subscrisele declarante astfel cum rezultă din Certificatele de atestare fiscală ambele inregistrate sub nr. 12644 din 24.04.2020, eliberate de Primaria Comunei Dobroesti, Jud Ilfov.-----

Subscrisa MADALINA CLOCK SRL, reprezentata prin asociat unic si administrator VĂDUVA NICOLAE, si subscrisa GENICO BUILDING S.R.L. reprezentata prin administrator ZAMFIR NICOLAE, declaram ca inainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia si ne-am exprimat consimtamantul in mod liber, neviciat si in deplină cunostinta de cauza in ce priveste obiectul, clauzele si efectele prezentei declaratii ale carei prevederi le-am inteles si acceptat . -----

Tehnoredactat la biroul notarului public Tănase Ortansa Daniela, într-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si sase duplicate din care patru s-au eliberat părți, unul ramane in arhiva Biroului Notarial si unul se va depune prin grija notarului la A.N.C.P.I. in vederea radierii dreptului de proprietate. -----

DECLARANTE,
Firma **MADALINA CLOCK SRL**
reprezentata prin
S.S.VĂDUVA NICOLAE

Firma **GENICO BUILDING SRL**
reprezentata prin
S.S. ZAMFIR NICOLAE

ROMÂNIA

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL TĂNASE ORTANSA DANIELA

SEDIU: Șos. Mihai Bravu, Nr. 187, Sect. 2, București

Telefon/Fax: 021/321.61.98

Nr. operator de date cu caracter personal 995

Nr. licenta de functionare 3012/2639/16.12.2013

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.541

ANUL 2020, LUNA 05, ZIUA 20

În fața mea **Tănase Ortansa Daniela**, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

VĂDUVA NICOLAE, cetățean român, domiciliat în Sat Fundeni (Com. Dobroești) jud Ilfov, str Cireșului, nr. 35, posesor CI seria IF nr. 343454 eliberat de SPCLEP Pantelimon la data de 15.01.2013, CNP 1770823520050, în calitate de asociat unic și administrator al firmei **MADALINA CLOCK SRL**, persoană juridică română, cu sediul în Com. Dobroești, Sat Fundeni, str Cireșului, nr. 35, camera 2, jud Ilfov, înmatriculată la ORC de pe lângă Tribunalul Ilfov sub nr. J23/3631/12.10.2015, CUI 35112830, în baza Deciziei Asociatului Unic nr. 119/18.05.2020,

ZAMFIR NICOLAE, cetățean român, domiciliat în Mun București, sector 2, Șos Fundeni, nr. 118A, posesor CI seria RX nr. 569113 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 09.09.2014, CNP 1890813420071, în calitate de administrator al firmei **GENICO BUILDING SRL**, persoană juridică română, cu sediul în București, sector 2, Șos. Fundeni nr. 118A, parter, Camera nr. 2, înmatriculată la ONRC sub nr. J40/14077/02.10.2018, Identificator Unic la Nivel European ROONRC. J40/14077/2018, CUI 39941350, CIF RO39941350, în baza Hotărârii AGA nr. 6/18.05.2020,

care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art.12 litera b, din Legea notarilor publici și a activității notariale Nr.36/1995, republicată cu modificările ulterioare **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

Scutit de impozit.

S-a perceput suma de 60 lei cu chitanța nr.1971650/2020 venit la bugetul ANCPI pentru îndeplinirea activității de publicitate imobiliară.

S-a perceput cu chitanța nr.7832/2020 onorariul în suma de 300 lei și T.V.A 57 lei.

**NOTAR PUBLIC,
S.S.TĂNASE ORTANSA DANIELA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare de Tănase Ortansa Daniela, notar public, azi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul

**NOTAR PUBLIC
TĂNASE ORTANSA DANIELA**



si constructia C2, reprezentand imobil bloc Corp C2, cu numar cadastral 58766-C2, in baza Autorizatiei de Construire nr. 202/C din 26.07.2019 emisă de Primăria Comunei Dobroesti, Jud. Ilfov, lucrarile fiind receptionate cu Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1 din 16.01.2020, inregistrat sub nr. 6952 din 16.01.2020, de Primaria Comunei Dobroesti jud. Ilfov, asa cum rezulta din Certificatul de Atestare a edificarii constructiei nr. 8169 din 10.02.2020 emis de Primăria Dobroesti jud. Ilfov. Actele mai sus mentionate au fost intabulate in Cartea Funciara nr. 58766 a loc. Dobroesti cu Incheierea nr. 55087 din 18.02.2020, emisă de ANCPI Ilfov.

Conform Certificatului de numar postal nr. 8670 din 10.02.2020 eliberat de Primăria Com. Dobroesti, jud. Ilfov, imobilul cu numar cadastral 58766 a primit numar postal 15, pe str. Parului, Comuna Dobroesti, Sat Fundeni, jud. Ilfov.

Anterior, prin Contractul de vanzare autentificat sub nr. 657 din data de 30.05.2019 de NP Tanase Ortansa Daniela, cu sediul in Bucuresti, subscrisa MADALINA CLOCK SRL, si subscrisa GENICO BUILDING S.R.L., prin reprezentanti, declaram ca am dobandit in cote indivize egale de 1/ 2 pentru fiecare, prin cumparare de la sotii, Grigore Tudor si Grigore Ecaterina-Tereza, dreptul de proprietate asupra:

- terenului in suprafata de 763mp (saptesutesaizecisiitreimetripatrati), (reprezentand lot 1), având număr cadastral 1568/1, dreptul de proprietate fiind intabulat în Cartea funciara nr. 53471 (nr. CF vechi 4445) a loc. Dobroesti ;
- terenului in suprafata de 763mp (saptesutesaizecisiitreimetripatrati), (reprezentand lot 2), având număr cadastral 53472 (nr. cadastral vechi 1568/2), dreptul de proprietate fiind intabulat în Cartea funciara nr. 53472 (nr. CF vechi 4446) a loc. Dobroesti ;
- terenului in suprafata de 381mp (treisuteoptzecisiunumetripatrati), (reprezentand lot 3), având număr cadastral 1568/3, dreptul de proprietate fiind intabulat în Cartea funciara nr. 53473 (nr. CF vechi 4447) a loc. Dobroesti ;
- terenului in suprafata indiviza de 593mp(cincisutenouazecisi treimetripatrati), (reprezentand lot 4), având număr cadastral 1568/4, dreptul de proprietate fiind intabulat în Cartea funciara nr. 53474 (nr. CF vechi 4448) a loc. Dobroesti.

Contractul de vânzare autentificat sub nr. 657 din data de 30.05.2019 de NP Tanase Ortansa Daniela a fost intabulat in Cartile Funciare ale imobilelor anterior mentionate cu Incheierea nr. 156702 din 30.05.2019, Incheierea nr. 156712 din 30.05.2019, Incheierea nr. 156722 din 30.05.2019, Incheierea nr. 156731 din 30.05.2019, toate emise de ANCPI Jud. Ilfov. Pretul vanzarii s-a achitat integral conform declaratiei de primire integrala pret data de sotii, Grigore Tudor si Grigore Ecaterina-Tereza autentificata sub nr. 661 din 30.05.2019 de NP Tanase Ortansa Daniela, cu sediul in Bucuresti.

Subscrisele, firma MADALINA CLOCK SRL, prin reprezentant VADUVA NICOLAE si firma GENICO BUILDING SRL prin reprezentant ZAMFIR NICOLAE, cunoscând dispozitiile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declaram urmatoarele:

- avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 din Codul civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

- ne obligam sa aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, respectiv Comunei Dobroesti, jud. Ilfov.

- solicitam radierea dreptului de proprietate al subscriselor MADALINA CLOCK SRL si GENICO BUILDING S.R.L., din Cartea Funciara a imobilului .

De asemenea, subscrisa MADALINA CLOCK SRL, reprezentata prin asociat unic si administrator VADUVA NICOLAE si subscrisa GENICO BUILDING S.R.L. reprezentata prin administrator ZAMFIR NICOLAE, cunoscand sanctiunile prevazute de art.326 Cod Penal, declaram urmatoarele:

- firma MADALINA CLOCK SRL nu si-a declarat starea de insolventa sau faliment si. nu ma aflu in proces de dizolvare sau lichidare sau in proces de reorganizare judiciara sau faliment (conform prevederilor Legii nr. 26/1990, Legii nr. 31/1990 republicata si conform Legii nr. 85/2006 republicata), si nu exista niciun impediment legal sau de orice alta natura la incheierea prezentei declaratii ;

- firma GENICO BUILDING SRL nu si-a declarat starea de insolventa sau faliment si. nu ma aflu in proces de dizolvare sau lichidare sau in proces de reorganizare judiciara sau