



REFERAT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economi ai obiectivului de investiție
"CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE SOCIALE P+3E+M, ȘOS FUNDENI, SAT.FUNDENI,
COMUNA DOBROEȘTI, JUD. ILFOV"**

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificata si completata;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) din Codul Administrativ publicat prin OUG. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit caruia Consiliul Local exercita atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar in exercitarea acestor atributii aprobă, la propunerea Primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, solicitam aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul: **"CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE SOCIALE P+3E+M, ȘOS FUNDENI, SAT.FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUD. ILFOV"**.

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instructiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii", cu modificarile si completarile ulterioare ;

Terenul este situat in intravilanul aprobat prin PUG-ul comunei Dobroesti cu HCL nr. 18/30.05.2005. Terenul in suprafata masurata de 1500,0 mp, este proprietatea comunei Dobroesti, potrivit inventarului bunurilor ce apartin de domeniul public Dobroesti, reglementata prin Hotararea de Guvern nr. 16 din 1999.

Constructia propusa este conceputa avand functiunea de locuinte colective sociale. Blocul este format din apartamente cu 2 camere (2 tipuri) si garsoniere.

Numărul cererilor privind spațiile locative pentru persoanele cu posibilități financiare reduse, este foarte mare, drept urmare se solicită construirea de locuințe sociale, pentru a se soluționa măcar în parte această problemă.

Obiectivul proiectului se regaseste si in: Strategia Europa 2020 - la nivelul Uniunii Europene, Comisia initiaza "O platforma europeana de combatere a săraciei" prin care se doreste incurajarea actorilor din domeniul public si privat de a se angaja în a reduce excluderea socială și de a întreprinde acțiuni concrete, inclusiv prin a acorda sprijin specific din fondurile structurale.

Această inițiativă urmărește să asigure coeziunea socială și teritorială astfel încât avantajele creșterii și ale creării de locuri de muncă să fie accesibile pe scară largă, iar cei care trebuie să facă față sărăciei și excluderii sociale să aibă posibilitatea de a avea o viață lungă și de a avea un rol activ în societate.

Înțând cont de cele prezentate, Compartimentul Achiziții și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Dobroești, consideră că sunt îndeplinite condițiile legale, **avizează favorabil și propune :**



Adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiici (anexa nr.1, 2) la obiectivul de investiții "CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE SOCIALE P+3E+M, SOS FUNDENI, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV".

NOTA CONCEPTUALĂ- anexa nr.1 cf. HG 907/2016

1. INFOMATII GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiție:

Denumirea investiției este: "**CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE SOCIALE P+3E+M, SOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV**".

1.2 Ordonatorul principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

1.3 Ordonatorul de credite secundar, terțiar

Nu este cazul.

1.4 Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

In prezent terenul pe care se propun lucrările face parte din domeniul public al comunei Dobroesti. Terenul se afla in intravilanul localitatii Dobroesti conform documentatiei de urbanism faza PUG aprobată cu Hotararea Consiliului Local Dobroesti si este proprietatea Primariei comunei Dobroesti conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroesti.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);



R O M Â N I A
J U D E Ț U L I L F O V
P R I M ă R I A C O M U N E I D O B R O E Ș T I

Amplasamentul lucrărilor proiectate se află pe strada Sos. Fundeni, nr. 134, sat Fundeni în comuna Dobroești, jud. Ilfov.

Comuna Dobroești este situată în partea de sud-est a Municipiului București, pe malul stâng al râului Colentina, înaintând în apele acestuia ca o peninsulă.

Prima atestare documentară a comunei datează din anul 1608, și este vorba de un hrisov dat de Radu Șerban Basarab, în care, adeverindu-se că moșiile vornicului Cernica Șirbei au fost donate mănăstirii Cernica, se menționează "hotarul Dobroeștilor".

În decursul anilor, Dobroești-ul a fost sat component al comunei Otopeni, apoi al comunei Pantelimon, iar în anul 1935 a devenit sat component al comunei suburbane Prințipele Nicolae.

În anul 1940, a făcut parte din nou din comuna Pantelimon, iar în anul 1946 a devenit comună independentă.

Denumirea de Dobroești vine de la cuvântul bulgar "dopr", care înseamnă "bun", făcând referire la pământul fertil pe care îl avea.

Comuna Dobroești are o suprafață teritorială de 1.132,61 ha, din care 941,25 ha reprezintă fondul arabil iar 191,36 ha este intravilan.

In prezent pe terenul studiat în suprafață de 1450,0mp nu există în prezent construcții permanente sau provizorii.

La data întocmirii documentației, proprietatea este imprejmuită pe două laturi (latura vecina cu strada soseaua Fundeni și latura vecina cu strada Scolii), cu un gard din dale de beton, iar pe două laturi este neimprejmuit. Terenul studiat este denivelat, diferența de cotă dintre limitele pe direcția Nord – Sud, fiind de cca. 1.50m.

Terenul este situat în intravilanul aprobat prin PUG-ul comunei Dobroesti cu HCL nr. 18/30.05.2005. Terenul în suprafață masurată de 1450,0 mp, este proprietatea comunei Dobroesti, potrivit inventarului bunurilor ce aparțin de domeniul public Dobroesti, reglementată prin Hotărarea de Guvern nr. 16 din 1999.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna se află pe malul stâng al râului Colentina, foarte aproape de București, la circa 9 km de centrul orașului.

Prin satul Fundeni trece calea ferată București Obor–Constanța, intersecția ei cu linia ce duce la gara București Nord aflându-se la marginea comunei, la limita cu orașul Pantelimon și cu sectorul 2 al Bucureștiului; la acea intersecție se găsește stația Pantelimon Sud, care deservește comuna.

Nu este traversată de nicio șosea națională sau județeană, dar rețeaua ei de străzi este integrată cu cea a Bucureștiului, accesul acolo făcându-se prin șoseaua Fundeni, șoseaua Dobroești și strada Ion Vlad, care fac legătura cu cartierele Colentina și Pantelimon din sectorul 2 al Bucureștiului.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Clima



R O M Â N I A
J U D E Ț U L I L F O V
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire, care provoacă discontinuități repetitive ale stratului de zăpadă și repetitive cicluri de îngheț - dezgheț.

Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima la sfârșitul lunii martie.

Adâncimea de îngheț, în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 80-90 cm.

Tipul climatic, după repartiția de umiditate Thornthwaite, $Im = -20 \div 0$, este I

Indicele de îngheț I5/30med la sistemele rutiere nerigide este 390 [$^{\circ}\text{C} \times \text{zile}$] pentru clasele de trafic mediu, ușor și foarte ușor.

Geologie

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat se situează pe Câmpul Colentinei, subunitate de rang inferior a Câmpiei Bucureștiului pe zona de terasă a râului Colentina.

Din punct de vedere geologic, depozitele de mică adâncime sunt de vîrstă Cuaternară – Pleistocen Superior - reprezentate în bază, prin depozite depuse în facies psefitic (nisipuri mici, mijlocii și mari în amestec cu pietriș mic și mare) „Stratele de Colentina”, iar la partea superioară, prin depozite deluvial - proluviale depuse în facies pelitoauritic alcătuite din argile prăfoase și prafuri argiloase cunoscute sub denumirea de „Luturi de București”.

Încadrarea zonei din punct de vedere seismic

Din punct de vedere seismic, zona mun. București se încadrează conform SR 11.100/1-93, în gradul 8/1 (MSK) de intensitate seismică, iar potrivit Normativului P100/1-2013, valoarea accelerării terenului pentru proiectare $ag = 0.30$ și are o perioadă de colț $Tc = 1.6\text{sec}$.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

La data intocmirii documentatiei tehnice în amplasamentul soselei Fundeni, sunt funcționale retele edilitare după cum urmează:

- energie electrică
- gaze naturale
- apă și canal
- retele de iluminat public

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În prezent pe sectorul de drum studiat, există în partea carosabilă sau adjacente rețele de utilități, energie electrică, alimentare cu gaze naturale, apă și canal.

Pe toată perioada de execuție a lucrărilor acestea vor fi protejate.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căror se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.



i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

La data întocmirii documentației, proprietatea este imprejmuită pe două laturi (latura vecină cu strada soseaua Fundeni și latura vecină cu strada Scolii), cu un gard din dale de beton, iar pe două laturi este neimprejmuită. Terenul studiat este denivelat, diferența de cotă dintre limitele pe direcția Nord – Sud, fiind de cca. 1.50m.

Terenul este situat în intravilanul aprobat prin PUG-ul comunei Dobroesti cu HCL nr. 18/30.05.2005. Terenul în suprafață masurată de 1500,0 mp, este proprietatea comunei Dobroesti, potrivit inventarului bunurilor ce aparțin de domeniului public Dobroesti, reglementată prin Hotărarea de Guvern nr. 16 din 1999.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcții;

În urma temei de proiectare întocmite de către beneficiar, se propune construirea unei clădiri cu regim de înaltime P+3E+M, cu destinația de locuință socială, amenajarea interioară a terenului și ameajarea de locuri de parcare după cum urmează:

Suprafață teren studiat 1500,0mp.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

În urma temei de proiectare întocmite de către beneficiar, se propune construirea unei clădiri cu regim de înaltime P+3E+M, cu destinația de locuință socială, amenajarea interioară a terenului și ameajarea de locuri de parcare după cum urmează:

Suprafață teren studiat 1500,0mp.

- Corp clădire cu regim de înălțime P+3E+M, cu destinația (locuințe colective sociale), în suprafață de cca. 435,00mp.
- Suprafață amenajată spații verzi - 270,00mp
- Suprafață amenajată (circulații auto și parcări) - 425,00mp
- Suprafață amenajată (circulații pietonale trotuare) - 350,0mp
- Numar locuri de parcare - 30 locuri
- Lungime imprejmuire teren - 60,0m
- Strucura de sprijin din beton armat (zid de sprijin) - 30,0m

BILANT TERITORIAL

Suprafață construită propusă - 435,0mp;

Suprafață desfasurată propusă - 2175,0mp;

P.O.T. existent - 0%

P.O.T. propus - 29%

C.U.T. propus - 1,45;



R O M Â N I A
J U D E Ț U L I L F O V
P R I M ă R I A C O M U N E I D O B R O E Ș T I

Conform Legii 10/1995 în proiectarea constructiilor de sanatate se vor respecta cerințele de calitate a construcțiilor și anume:

- rezistență și stabilitatea;
- siguranța în exploatare;
- siguranța la foc;
- igiena, sănătatea oamenilor și protecția mediului;
- izolația termică, hidrofugă și economia de energie;
- protecția împotriva zgomotului.

Caracteristici principale ale construcției:

Suprafata construită - parter – 435,00 mp

Suprafata construită etaj 1 – 435,00 mp

Suprafata construită etaj 2 – 435,00 mp

Suprafata construită etaj 3 – 435,00 mp

Suprafata construită mansarda – 435,00 mp

Numar apartamente/parter – 4 apartamente

Numar garsoniere/parter – 2 garsoniere

Numar apartamente/etaj 1 – 5 apartamente

Numar garsoniere/etaj 1 – 1 garsoniere

Numar apartamente/etaj 2 – 5 apartamente

Numar garsoniere/etaj 2 – 1 garsoniere

Numar apartamente/etaj 3 – 5 apartamente

Numar garsoniere/etaj 3 – 1 garsoniere

Numar apartamente/mansarda – 5 apartamente

Numar garsoniere/mansarda – 1 garsoniere

Partiul

Constructia propusa este conceputa avand functiunea de locuinte colective sociale. Blocul este format din apartamente cu 2 camere (2 tipuri) si garsoniere.

Apartament cu 2 camere – TIP 1 – are **suprafata construită de 65.37 mp, suprafata utilă de 51.40 mp** și este format din:

- Camera de zi - 15.60 mp
- Dormitor - 12.00 mp
- Bucatarie - 10.80 mp
- Baie - 3.75 mp
- Hol - 6.10 mp
- Logie - 3.15 mp

In constructia propusa sunt 20 de apartamente cu 2 camere tip 1.



R O M Â N I A
J U D E Ț U L I L F O V
P R I M Ă R I A C O M U N E I D O B R O E Ș T I

Apartament cu 2 camere – TIP 2 – are **suprafata construita de 62.60 mp, suprafata utila de 51.10 mp** si este format din:

- Camera de zi - 16.30 mp
- Dormitor - 15.45 mp
- Bucatarie - 8.75 mp
- Baie - 3.60 mp
- Hol - 7.00 mp

In constructia propusa sunt dispuse 4 apartamente cu 2 camere tip 2.

Garsoniera are **suprafata construita de 46.20 mp, suprafata utila de 36.90mp** si este format din:

- Camera - 18.55 mp
- Bucatarie - 9.70 mp
- Baie - 3.75 mp
- Hol - 2.55 mp
- Logie - 2.35 mp

In constructia propusa sunt dispuse 6 garsoniere.

Finisaje

Finisaje interioare:

- pereți
 - tencuala/glet/lavabila in functie de incaperi: camera de zi, dormitoare, holuri.
 - tencuala/faianta - H=2,10 m : bai, bucatarii.
- pardoseli
 - parchet laminat in camera de zi dormitoare si holuri.
 - gresie de interior in bucatarii si bai.
 - Gresie antiderapanta in logie si circulatii comune.
- tavane
 - tavan suspendat din gips carton/glet si lavabila in camera de zi, dormitoare si holuri
 - tavan suspendat din gips carton rezistent la umezeala/ glet si lavabila in bai si bucatarii.
 - Tavan cu tencuala/ glet si lavabila in logii.
- tâmplării
 - Usi metalice la intrare in apartamente;
 - Usi din lemn la dormitoare, camera de zi, bai si bucatarii.
 - Usi PVC cu geam termizolant la logii.

Casa scarii, logiile si balcoanele franceze de vor fi protejate cu balustrade metalice din inox.

Glafurile interioare vor fi din PVC.

Finisaje exterioare

- tencuieli decorative de exterior
- tencuieli decorative de exterior la soclu
- ferestre din profile PVC cu geam termopan .
- usi exterioare din aluminiu cu geam securizat la intrarea principala si secundara;
- invelitoare din tabla ondulata prevazuta cu parazapezi si jgheaburi si burlane.



- balustrada metalica pentru protectia rampelor
- pavele de exterior

Glafurile exterioare vor fi din tabla aluminiu.

Utilitati:

Alimentarea cu apa se va face din reteaua locala existenta prin bransament nou realizat.

Alimentarea cu energie electrica se realizeaza prin racord la reteaua stradala. Instalatia se compune din retea de iluminat, retea de forta si legare la pamant.

Incalzirea/apa calda se va realiza prin intermediul unei centrale termice individuale, pentru intreg blocul.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face in reteaua publica, administrata de S.C. APA CANAL ILFOV S.R.L..

Scurgerea apelor se face prin jgheaburi la burlane, numai in incinta.

Depozitarea gunoaielor se face in pubele ecologice.

Masurile ce se vor lua din punct de vedere al “PSI”

Din punct de vedere al PSI constructia se incadreaza in gradul III de rezistenta la foc, avand risc de incendiu MEDIU. Categoria de importanta a cladirii este “C”.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Dacă în timpul execuției lucrărilor de canalizare vor fi întâlnite și alte utilități acestea vor fi mutate sau protejate în conformitate cu avizele date de deținătorii acestora.

d) număr estimat de utilizatori;

Utilizatorii canalizarii pluviale sunt riveranii, se estimează un număr de 150 persoane ce vor utiliza strada.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minima de exploatare a lucrărilor propuse este de 10ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

La executarea lucrărilor se vor respecta toate prevederile din legile în vigoare referitoare la protecția mediului.

Impactul asupra mediului este mai mare pe perioada lucrărilor dar are un caracter limitat în timp.

Lucrările de modernizare a străzilor nu introduc efecte negative asupra solului, drenajului, apelor de



suprafață, vegetației, nivelului de zgomot, microclimatului sau populației.

Prin realizarea lucrărilor vor apărea unele influențe favorabile asupra factorilor de mediu privind diminuarea poluării printr-o circulație mai fluentă, eliminarea băltirilor și inundațiilor unor zone prin colectarea și evacuarea prin șanțuri a apelor din precipitații.

Pe perioada execuției va fi asigurat accesul la proprietăți.

Materialele se vor transporta în condiții care să asigure o poluare minimă a atmosferei cu praf.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste cele admise.

Manipularea materialelor (ciment, nisip) în organizarea de șantier se va face astfel încât pierderile în atmosferă să fie minime.

Schimbul de ulei și alimentarea cu carburanți se va face numai în locuri special amenajate, pentru a nu se polua solul și apele subterane.

După finalizarea lucrărilor organizările de șantier vor fi dezafectate și amplasamentul va fi curățat.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Trasee și elemente geometrice

- STAS 863 “Lucrari de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor”
- STAS 10144/1 “Strazi. Profiluri transversale. Prescripții de proiectare”.
- STAS 10144/2 “Strazi. Trotuare, alei de pietoni și piste de cicliști. Prepscripții de proiectare.”
- STAS 10144/3 “Strazi. Elemente geometrice. Prescripții de proiectare.”
- SR 10144/4 “Amenajarea intersecțiilor de strazi. Clasificare și prescripții de proiectare.”
- STAS 10144/5 “Calculul capacitatii de circulatie a strazilor.”
- STAS 10144/6 “Calculul capacitatii de circulatie a intersecțiilor de strazi.”

Lucrări de terasamente. Consolidarea terasamentelor de drum

- STAS 2914 - Terasamente - condiții tehnice generale de calitate;
- STAS 12253 - Straturi de formă - condiții tehnice generale de calitate;
- SREN 13 251 - Geotextile și produse înrudite . Caracteristici solicitate pentru utilizarea în lucrări de terasament, fundații și structuri de susținere.

Dispozitive de scurgere și evacuare a apelor de suprafață

- STAS 10796 / 1,2,3 - Construcții anexe pentru colectarea și evacuarea apelor, rigole, șanțuri, casiuri, drenuri. Prescripții de proiectare;
- AND 513 - Instrucțiuni tehnice privind proiectarea, execuția, revizia și întreținerea drenurilor pentru drumuri publice;
- SREN 13252 - Geotextile și produse înrudite. Caracteristici solicitate în sisteme de drenaj;
- SR EN 13253 - Geotextile și produse înrudite. Caracteristici solicitate în lucrări de protecție împotriva eroziunii (protecția de coastă, acoperire de mal).



Legislatia orizontala cu privire la Mediu

- Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1798 din 19.11.2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizatiei de mediu
- Ordinul nr. 405 din 26 martie 2010 privind constituirea și funcționarea Comisiei de analiză tehnică la nivel central
- Legea nr 107/1996 Legea Apelor
- Legea nr 310/2004 pentru modificarea și completarea legii 107/1996
- Legea nr 112/2006 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr 107/1996
- O.U.G. nr 195/2005 privind protecția mediului cu rectificarea din 31 ianuarie 2006
- O.U.G. nr 152/2005 privind prevenirea și controlul integrat al poluarii și Legea nr. 84/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr 152/2005
- H.G. nr 1856/2005 privind plafoanele nationale de emisie pentru anumiti poluanți
- H.G. nr 918/2002 privind stabilirea procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 1705/2004 pentru modificarea art. 5 alin. 2 din H.G. nr 918/2002
- Ordinul MAPM nr 860/2002 pentru aprobatarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a accordului de mediu.
- Ordinul MAPAM nr 210/2004 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MMGA nr 1037/2005 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MAPM nr 863/2002 privind aprobatarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 472/2000 privind unele măsuri de protecție a calității resurselor de apă.
- H.G. nr 188/2002 pentru aprobatarea unor norme privind condițiile de desarcare în mediul acvatic a apelor uzate
- Ordinul MMGA nr 662/2006 privind aprobatarea Procedurii și a competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor
- Ordinul nr 279/1997 al MAPPN referitor Normelor Metodologice privind avizul amplasamentului în zona inundabilă a albiei majore de obiective economice și sociale
- Ordinul nr 642/2003 al MTCT pentru aprobatarea reglementării tehnice „Ghid pentru dimensionarea pragurilor de fund pe cursurile de apă”
- Legea nr 462/2001 pentru aprobatarea O.U.G.nr 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice.
- Legea nr 426/2001 pentru aprobatarea Ordonantei de Urgență nr 78/2000 privind regimul deseuriilor.
- STAS 4068/2-87 – Probabilitățile anuale ale debitelor maxime și volumelor maxime respectiv „Determinarea debitelor și volumelor maxime ale cursurilor de apă”
- STAS 9268/89 și STAS 8593/88 Lucrări de regularizare a albiei raurilor – principii de proiectare, studii de teren și laborator.

Legislație în domeniu

- Legea nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr 453/2001 – Lege pentru modificarea și completarea Legii nr 50/1991
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;



- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii, aprobat prin HG nr. 273/1994
- H.G. 925/1995 – Regulament de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.
- Ordinul M.T. nr. 43/1998 “Norme privind incadrarea in categorii a drumurilor nationale “;
- Ordinul M.T. nr. 45/1998 “Norme tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor “;
- Legea 255/2010 privind exproprierile pentru cauza de utilitate publica
- Hotararea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice
- Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 34/2007 privind achizițiile publice;
- Norme generale de protectia muncii – Ministerul Muncii si Protectiei Sociale 2002;

TEMA DE PROIECTARE anexa nr.2 cf. HG 907/2016

3. INFOMATHII GENERALE

1.5 Denumirea obiectivului de investiție:

Denumirea investiției este: ***"CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE SOCIALE P+3E+M, SOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV".***

1.6 Ordonatorul principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

1.7 Ordonatorul de credite secundar, terțiar

Nu este cazul.

1.8 Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

1.9 Elaboratorul temei de proiectare

Elaboratorul temei de proiectare, este societatea **GLOBAL DESIGN SOLUTION S.R.L** cu sediul în București, Str. Lanului, nr. 9, sector 2, București, înmatriculată la Oficiul Registrului și Comerțului numărul J40/5253/2013, cod fiscal 31541260, Cod CAEN 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică.



4. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

In prezent terenul pe care se propun lucrările face parte din domeniul public al comunei Dobroesti. Terenul se afla in intravilanul localitatii Dobroesti conform documentatiei de urbanism faza PUG aprobată cu Hotararea Consiliului Local Dobroesti si este proprietatea Primariei comunei Dobroesti conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroesti.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul lucrărilor proiectate se afla pe strada Sos. Fundeni, nr. 134, sat Fundeni în comuna Dobroești, jud. Ilfov.

Comuna Dobroești este situată în partea de sud-est a Municipiului București, pe malul stâng al râului Colentina, înaintând în apele acestuia ca o peninsulă.

Prima atestare documentară a comunei datează din anul 1608, și este vorba de un hrisov dat de Radu Șerban Basarab, în care, adeverindu-se că moșiiile vornicului Cernica Șirbei au fost donate mănăstirii Cernica, se menționează "hotarul Dobroeștilor".

În decursul anilor, Dobroești-ul a fost sat component al comunei Otopeni, apoi al comunei Pantelimon, iar în anul 1935 a devenit sat component al comunei suburbane Principele Nicolae.

În anul 1940, a făcut parte din nou din comuna Pantelimon, iar în anul 1946 a devenit comună independentă.

Denumirea de Dobroești vine de la cuvântul bulgar "dобр", care înseamnă "bun", făcând referire la pământul fertil pe care îl avea.

Comuna Dobroești are o suprafață teritorială de 1.132,61 ha, din care 941,25 ha reprezintă fondul arabil iar 191,36 ha este intravilan.

In prezent pe terenul studiat în suprafață de 1450,0mp nu există în prezent construcții permanente sau provizorii.

La data intocmirii documentației, proprietatea este imprejmuită pe două laturi (latura vecina cu strada soseaua Fundeni și latura vecina cu strada Scolii), cu un gard din dale de beton, iar pe două laturi este neimprejmuit. Terenul studiat este denivelat, diferența de cotă dintre limitele pe direcția Nord – Sud, fiind de cca. 1.50m.

Terenul este situat in intravilanul aprobat prin PUG-ul comunei Dobroesti cu HCL nr. 18/30.05.2005. Terenul in suprafata masurata de 1450,0 mp, este proprietatea comunei Dobroesti, potrivit inventarului bunurilor ce aparțin de domeniului public Dobroesti, reglementata prin Hotararea de Guvern nr. 16 din 1999.



b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna se află pe malul stâng al râului Colentina, foarte aproape de București, la circa 9 km de centrul orașului.

Prin satul Fundeni trece calea ferată București–Obor–Constanța, intersecția ei cu linia ce duce la gara București Nord aflându-se la marginea comunei, la limita cu orașul Pantelimon și cu sectorul 2 al Bucureștiului; la acea intersecție se găsește stația Pantelimon Sud, care deservește comuna.

Nu este traversată de nicio șosea națională sau județeană, dar rețeaua ei de străzi este integrată cu cea a Bucureștiului, accesul acolo făcându-se prin șoseaua Fundeni, șoseaua Dobroești și strada Ion Vlad, care fac legătura cu cartierele Colentina și Pantelimon din sectorul 2 al Bucureștiului.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Clima

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire, care provoacă discontinuități repetitive ale stratului de zăpadă și repetitive cicluri de îngheț - dezgheț.

Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima la sfârșitul lunii martie.

Adâncimea de îngheț, în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 80-90 cm.

Tipul climatic, după repartitia de umiditate Thornthwaite, $Im = -20 \div 0$, este I

Indicele de îngheț I5/30med la sistemele rutiere nerigide este 390 [$^{\circ}\text{C} \times \text{zile}$] pentru clasele de trafic mediu, ușor și foarte ușor.

Geologie

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat se situează pe Câmpul Colentinei, subunitate de rang inferior a Câmpiei Bucureștiului pe zona de terasă a râului Colentina.

Din punct de vedere geologic, depozitele de mică adâncime sunt de vîrstă Cuaternară – Pleistocen Superior - reprezentate în bază, prin depozite depuse în facies psefitic (nisipuri mici, mijlocii și mari în amestec cu pietriș mic și mare) „Stratele de Colentina”, iar la partea superioară, prin depozite deluvial - proluviale depuse în facies pelitoaleuritic alcătuite din argile prăfoase și prafuri argiloase cunoscute sub denumirea de „Luturi de București”.

Încadrarea zonei din punct de vedere seismic

Din punct de vedere seismic, zona mun. București se încadrează conform SR 11.100/1-93, în gradul 8/1 (MSK) de intensitate seismică, iar potrivit Normativului P100/1-2013, valoarea accelerării terenului pentru proiectare $ag = 0.30$ și are o perioadă de colț $T_c = 1.6\text{sec}$.



e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

La data intocmirii documentatiei tehnice in amplasamentul soselei Fundeni, sunt functionale retele edilitare dupa cum urmeaza:

- energie electrica
- gaze naturale
- apa si canal
- retele de iluminat public

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În prezent pe sectorul de drum studiat, există în partea carosabilă sau adjacente rețele de utilități, energie electrică, alimentare cu gaze naturale, apa si canal.

Pe toată perioada de execuție a lucrărilor acestea vor fi protejate.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

La data întocmirii documentației, proprietatea este imprejmuită pe două laturi (latura vecina cu strada soseaua Fundeni și latura vecina cu strada Scolii), cu un gard din dale de beton, iar pe două laturi este neimprejmuit. Terenul studiat este denivelat, diferența de cotă dintre limitele pe direcția Nord – Sud, fiind de cca. 1.50m.

Terenul este situat în intravilanul aprobat prin PUG-ul comunei Dobroesti cu HCL nr. 18/30.05.2005. Terenul în suprafață masurată de 1500,0 mp, este proprietatea comunei Dobroesti, potrivit inventarului bunurilor ce aparțin de domeniului public Dobroesti, reglementată prin Hotărârea de Guvern nr. 16 din 1999.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcționi;

În urma temei de proiectare întocmite de către beneficiar, se propune construirea unei clădiri cu regim de înaltime P+3E+M, cu destinația de locuință socială, amenajarea interioară a terenului și amejajare de locuri de parcare după cum urmează:

Suprafață teren studiat 1500,0mp.



b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

În urma temei de proiectare întocmite de către beneficiar, se propune construirea unei clădiri cu regim de înalțime P+3E+M, cu destinația de locuință socială, amenajarea interioara a terenului și ameajare de locuri de parcare după cum urmează:

Suprafață teren studiat 1500,0mp.

- Corp clădire cu regim de înalțime P+3E+M, cu destinația (locuințe colective sociale), în suprafață de cca. 435,00mp.
- Suprafață amenajată spații verzi - 270,00mp
- Suprafață amenajată (circulații auto și parcări) - 425,00mp
- Suprafață amenajată (circulații pietonale trotuare) - 350,0mp
- Numar locuri de parcare - 30 locuri
- Lungime imprejmuire teren - 60,0m
- Strucura de sprijin din beton armat (zid de sprijin) - 30,0m

BILANT TERITORIAL

Suprafață construită propusă	- 435,0mp;
Suprafață desfasurată propusă	- 2175,0mp;
P.O.T. existent	- 0%
P.O.T. propus	- 29%
C.U.T. propus	- 1,45;

Conform Legii 10/1995 în proiectarea construcțiilor de sănătate se vor respecta cerințele de calitate a construcțiilor și anume:

- rezistență și stabilitatea;
- siguranță în exploatare;
- siguranță la foc;
- igiena, sănătatea oamenilor și protecția mediului;
- izolația termică, hidrofugă și economia de energie;
- protecția împotriva zgomotului.

Caracteristici principale ale construcției:

Suprafața construită parter – 435,00 mp

Suprafața construită etaj 1 – 435,00 mp

Suprafața construită etaj 2 – 435,00 mp

Suprafața construită etaj 3 – 435,00 mp

Suprafața construită mansarda – 435,00 mp

Numar apartamente/parter – 4 apartamente

Numar garsoniere/parter – 2 garsoniere



Numar apartamente/etaj 1 – 5 apartamente

Numar garsoniere/etaj 1 – 1 garsoniere

Numar apartamente/etaj 2 – 5 apartamente

Numar garsoniere/etaj 2 – 1 garsoniere

Numar apartamente/etaj 3 – 5 apartamente

Numar garsoniere/etaj 3 – 1 garsoniere

Numar apartamente/mansarda – 5 apartamente

Numar garsoniere/mansarda – 1 garsoniere

Partiul

Constructia propusa este conceputa avand functiunea de locuinte colective sociale. Blocul este format din apartamente cu 2 camere (2 tipuri) si garsoniere.

Apartament cu 2 camere – TIP 1 – are **suprafata construita de 65.37 mp, suprafata utila de 51.40 mp** si este format din:

- Camera de zi - 15.60 mp
- Dormitor - 12.00 mp
- Bucatarie - 10.80 mp
- Baie - 3.75 mp
- Hol - 6.10 mp
- Logie - 3.15 mp

In constructia propusa sunt 20 de apartamente cu 2 camere tip 1.

Apartament cu 2 camere – TIP 2 – are **suprafata construita de 62.60 mp, suprafata utila de 51.10 mp** si este format din:

- Camera de zi - 16.30 mp
- Dormitor - 15.45 mp
- Bucatarie - 8.75 mp
- Baie - 3.60 mp
- Hol - 7.00 mp

In constructia propusa sunt dispuse 4 apartamente cu 2 camere tip 2.

Garsoniera are **suprafata construita de 46.20 mp, suprafata utila de 36.90mp** si este format din:

- Camera - 18.55 mp
- Bucatarie - 9.70 mp
- Baie - 3.75 mp
- Hol - 2.55 mp
- Logie - 2.35 mp

In constructia propusa sunt dispuse 6 garsoniere.



Finisaje

Finisaje interioare:

- pereți
 - tencuala/glet/lavabila in functie de incaperi: camera de zi, dormitoare, holuri.
 - tencuala/faianta - H=2,10 m : bai, bucatarii.
- pardoseli
 - parchet laminat in camera de zi dormitoare si holuri.
 - gresie de interior in bucatarii si bai.
 - Gresie antiderapanta in logie si circulatii comune.
- tavane
 - tavan suspendat din gips carton/glet si lavabila in camera de zi, dormitoare si holuri
 - tavan suspendat din gips carton rezistent la umezeala/ glet si lavabila in bai si bucatarii.
 - Tavan cu tencuala/ glet si lavabila in logii.
- tâmplării
 - Usi metalice la intrare in apartamente;
 - Usi din lemn la dormitoare, camera de zi, bai si bucatarii.
 - Usi PVC cu geam termizolant la logii.

Casa scarii, logile si balcoanele franceze de vor fi protejate cu balustrade metalice din inox.

Glafurile interioare vor fi din PVC.

Finisaje exterioare

- tencuieli decorative de exterior
- tencuieli decorative de exterior la soclu
- ferestre din profile PVC cu geam termopan .
- usi exterioare din aluminiu cu geam securizat la intrarea principala si secundara;
- invelitoare din tabla ondulata prevazuta cu parazapezi si jgheaburi si burlane.
- balustrada metalica pentru protectia rampelor
- pavele de exterior

Glafurile exterioare vor fi din tabla aluminiu.

Utilitati:

Alimentarea cu apa se va face din reteaua locala existenta prin bransament nou realizat.

Alimentarea cu energie electrica se realizeaza prin racord la reteaua stradala. Instalatia se compune din retea de iluminat, retea de forta si legare la pamant.

Incalzirea/apa calda se va realiza prin intermediul unei centrale termice individuale, pentru intreg blocul.



Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua publică, administrată de societatea APA CANAL ILFOV S.R.L..

Scurgerea apelor se face prin jgheaburi la burlane, numai în incinta.

Depozitarea gunoaielor se face în pubele ecologice.

Masurile ce se vor lua din punct de vedere al "PSI"

Din punct de vedere al PSI construcția se încadrează în gradul III de rezistență la foc, având risc de incendiu MEDIU. Categorie de importanță a clădirii este "C".

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Dacă în timpul execuției lucrărilor de canalizare vor fi întâlnite și alte utilități acestea vor fi mutate sau protejate în conformitate cu avizele date de deținătorii acestora.

d) număr estimat de utilizatori;

Utilizatorii canalizării pluviale sunt riveranii, se estimează un număr de 150 persoane ce vor utiliza strada.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minima de exploatare a lucrărilor propuse este de 10 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

La executarea lucrărilor se vor respecta toate prevederile din legile în vigoare referitoare la protecția mediului.

Impactul asupra mediului este mai mare pe perioada lucrărilor dar are un caracter limitat în timp.

Lucrările de modernizare a străzilor nu introduc efecte negative asupra solului, drenajului, apelor de suprafață, vegetației, nivelului de zgomot, microclimatului sau populației.

Prin realizarea lucrărilor vor apărea unele influențe favorabile asupra factorilor de mediu privind diminuarea poluării printr-o circulație mai fluentă, eliminarea băltirilor și inundațiilor unor zone prin colectarea și evacuarea prin șanțuri a apelor din precipitații.

Pe perioada execuției va fi asigurat accesul la proprietăți.

Materialele se vor transporta în condiții care să asigure o poluare minimă a atmosferei cu praf.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste cele admise.

Manipularea materialelor (ciment, nisip) în organizarea de șantier se va face astfel încât pierderile în atmosferă să fie minime.

Schimbul de ulei și alimentarea cu carburanți se va face numai în locuri special amenajate, pentru a nu se polua solul și apele subterane.

După finalizarea lucrărilor organizările de șantier vor fi dezafectate și amplasamentul va fi curățat.



h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Trasee si elemente geometrice

- STAS 863 “Lucrari de drumuri.Elemente geometrice ale traseelor”
- STAS 10144/1 “Strazi. Profiluri transversale. Prescriptii de proiectare”.
- STAS 10144/2 “Strazi. Trotuare, alei de pietoni si piste de ciclisti. Prepscriptii de proiectare.”
- STAS 10144/3 “Strazi. Elemente geometrice. Prescriptii de proiectare.”
- SR 10144/4 “Amenajarea intersecțiilor de strazi. Clasificare si prescriptii de proiectare.”
- STAS 10144/5 “Caleulul capacitatii de circulatie a strazilor.”
- STAS 10144/6 “Caleulul capacitatii de circulatie a intersecțiilor de strazi.”

Lucrări de terasamente. Consolidarea terasamentelor de drum

- STAS 2914 - Terasamente - condiții tehnice generale de calitate;
- STAS 12253 - Straturi de formă - condiții tehnice generale de calitate;
- SREN 13 251 - Geotextile și produse înrudite . Caracteristici solicitate pentru utilizarea în lucrări de terasament, fundații și structuri de susținere.

Dispozitive de scurgere și evacuare a apelor de suprafață

- STAS 10796 / 1,2,3 - Construcții anexe pentru colectarea și evacuarea apelor, rigole, șanțuri, casiuri, drenuri. Prescripții de proiectare;
- AND 513 - Instrucțiuni tehnice privind proiectarea, execuția, revizia și întreținerea drenurilor pentru drumuri publice;
- SREN 13252 - Geotextile și produse înrudite. Caracteristici solicitate în sisteme de drenaj;
- SR EN 13253 - Geotextile și produse înrudite. Caracteristici solicitate în lucrări de protecție împotriva eroziunii (protecția de coastă, acoperire de mal).

Legislatia orizontală cu privire la Mediu

- Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1798 din 19.11.2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizatiei de mediu
- Ordinul nr. 405 din 26 martie 2010 privind constituirea și funcționarea Comisiei de analiză tehnică la nivel central
- Legea nr 107/1996 Legea Apelor
- Legea nr 310/2004 pentru modificarea si completarea legii 107/1996
- Legea nr 112/2006 pentru modificarea si completarea Legii apelor nr 107/1996
- O.U.G. nr 195/2005 privind protectia mediului cu rectificarea din 31 ianuarie 2006
- O.U.G. nr 152/2005 privind preventirea si controlul integrat al poluarii si Legea nr. 84/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr 152/2005
- H.G. nr 1856/2005 privind plafoanele nationale de emisie pentru anumiti poluanți
- H.G. nr 918/2002 privind stabilirea procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 1705/2004 pentru modificarea art. 5 alin. 2 din H.G. nr 918/2002



- Ordinul MAPM nr 860/2002 pentru aproabarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si de emitere a acordului de mediu.
- Ordinul MAPAM nr 210/2004 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MMGA nr 1037/2005 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MAPM nr 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 472/2000 privind unele masuri de protectie a calitatii resurselor de apa.
- H.G. nr 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate
- Ordinul MMGA nr 662/2006 privind aprobarea Procedurii si a competentelor de emitere a avizelor si autorizatiilor de gospodarire a apelor
- Ordinul nr 279/1997 al MAPPN referitor Normelor Metodologice privind avizul amplasamentului in zona inundabila a albiei majore de obiective economice si sociale
- Ordinul nr 642/2003 al MTCT pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghid pentru dimensionarea pragurilor de fund pe cursurile de apa”
- Legea nr 462/2001 pentru aprobarea O.U.G.nr 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice.
- Legea nr 426/2001 pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta nr 78/2000 privind regimul deseurilor.
- STAS 4068/2-87 – Probabilitatile anuale ale debitelor maxime si volumelor maxime respectiv „Determinarea debitelor si volumelor maxime ale cursurilor de apa”
- STAS 9268/89 si STAS 8593/88 Lucrari de regularizare a albiei raurilor – principii de proiectare, studii de teren si laborator.

Legislatie in domeniu

- Legea nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
 - Legea nr 453/2001 – Lege pentru modificarea si completarea Legii nr 50/1991
 - Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
 - Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii, aprobat prin HG nr. 273/1994
 - H.G. 925/1995 – Regulament de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.
 - Ordinul M.T. nr. 43/1998 “Norme privind incadrarea in categorii a drumurilor nationale “;
 - Ordinul M.T. nr. 45/1998 ‘Norme tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor ‘;
 - Legea 255/2010 privind exproprierile pentru cauza de utilitate publica
 - Hotararea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice
 - Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 34/2007 privind achizițiile publice;
 - Norme generale de protecția muncii – Ministerul Muncii și Protecției Sociale 2002;
- Legea Protecției Muncii nr. 90/1996, republicata 200

Prima etapa este elaborarea proiectelor de specialitate in conformitate cu HG 907/2016 si Ordinul MDLPL nr.863/2008, Ordinul MDRL nr.276/2009, astfel :

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost realizată de către societatea de proiectare **EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L** cu următorii indicatori tehnico-economi:



Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor, inclusiv TVA (19%) **5 834 830.37 RON**
eșalonarea investiției (INV/C+M) inclusiv TVA (19%) **5 834 830.37 RON / 5 226 886.39 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor, inclusiv TVA (19%) **5 834 830.37 RON / 5 226 886.39 RON**

1. durata de realizare (luni) – 8 luni

SCENARIUL TEHNICO – ECONOMIC I - RECOMANDAT

În urma temei de proiectare întocmite de către beneficiar, se propune construirea unei clădiri cu regim de înalțime P+3E+M, cu destinația de locuință socială, amenajarea interioara a terenului și ameajare de locuri de parcare după cum urmează:

Suprafață teren studiat 1450,0mp.

- Corp clădire cu regim de înalțime P+3E+M, cu destinația (locuințe colective sociale), în suprafață de cca. 435,00mp.
- Suprafață amenajată spații verzi - 270,00mp
- Suprafață amenajată (circulații auto și parcări) - 425,00mp
- Suprafață amenajată (circulații pietonale trotuare) - 350,0mp
- Numar locuri de parcare - 30 locuri
- Lungime imprejmuire teren - 60,0m
- Strucura de sprijin din beton armat (zid de sprijin) - 30,0m

Având în vedere cele de mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții

"CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE SOCIALE P+3E+M, ȘOS FUNDENI, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV",

conform prevederilor HG nr. 907/2016.

Compartiment Achizitii si investitii
Şovar Cristian