



REFERAT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție
"EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA DRUMUL FERMEI,
TRONSON CUPRINS ÎNTRE STR. STEJARULUI ȘI ZONA DE DEVERSARE, SAT
DOBROEȘTI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDET ILFOV"**

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificata și completata ;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) din Codul Administrativ publicat prin OUG. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit caruia Consiliul Local exercita atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atributii aprobă, la propunerea Primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, solicitam aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul: **"EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA DRUMUL FERMEI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE STR. STEJARULUI ȘI ZONA DE DEVERSARE, SAT DOBROEȘTI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDET ILFOV"**

Având în vedere Hotărarea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instructiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii și lucrari de interventii", cu modificarile și completările ulterioare ;

În prezent scurgerea apelor se face necontrolat, apele pluviale se scurg pe partea carosabilă spre punctele de minim creând băltiri și mai apoi pe terenurile private învecinate, ceea ce creează disconfort.

Prin promovarea investiției deversarea apelor pluviale colectate de pe partea carosabilă, se va realiza într-un cămin înainte de intrarea în separatorul de hidrocarburi care va face obiectul unei alte investiții pentru care se va obține un alt Certificat de Urbanism.

Lungimea totală a rețelei de canalizare pluvială ce se dorește a se realiza este de cca. 384.0m.

Strada Drumul Fermei – extindere rețea pluvială

Principalele lucrări ce se vor executa :

- | | |
|--|-------------|
| ➤ Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC, SN8, Dn 315mm | – 54,0m |
| ➤ Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC, SN8, Dn 400mm | – 330,0m |
| ➤ Cămine de vizitare alcătuite din tuburi circulare din beton cu Dn 800mm prevăzute cu cos de acces și capace carosabile din fontă prevăzute cu lacăt | – 7 bucăți |
| ➤ Cămine de vizitare alcătuite din tuburi circulare din beton cu Dn 1000mm prevăzute cu cos de acces și capace carosabile din fontă prevăzute cu lacăt | – 5 bucăți |
| ➤ Guri de scurgere cu sifon și depozit | – 27 bucata |



R O M Â N I A
J U D E Ț U L I L F O V
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Căminele de vizitare propuse sunt de două tipuri și sunt alcătuite din tuburi circulare din beton cu diametru Dn 800mm pentru înălțimi de cămin mai mici de 2,30m (prevăzute cu coș de acces Dn 800mm) și cu diametru Dn 1000mm pentru înălțimi de cămin mai mari de 2,30m (prevăzute cu coș de acces Dn 800mm).

Căminele au capace din fontă carosabile D400kN, prevăzute cu balama și lăcat.

Colectarea apelor de suprafață se va face cu ajutorul gurilor de scurgere cu sifon și depozit amplasate la limita partii carosabile în punctele de minim.

Racordul gurilor de scurgere se va face cu o conductă PVC, SN8, Dn 160mm, realizată îngropat.

Prin promovarea investiției se va realiza colectarea apelor pluviale de pe partea carosabilă a străzii Drumul Fermei, dar și de pe sectoarele de drum ce se intersecțează cu aceasta.

Înănd cont de cele prezentate, Compartimentul Achiziții și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Dobroești, consideră că sunt îndeplinite condițiile legale, **avizează favorabil** și propune :

Adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici (anexa nr.1, 2) la obiectivul de investiții "EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA DRUMUL FERMEI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE STR. STEJARULUI ȘI ZONA DE DEVERSARE, SAT DOBROEȘTI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV"

NOTA CONCEPTUALĂ- anexa nr.1 cf. HG 907/2016

1. INFOMATII GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiție:

Denumirea investiției este: "**EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA DRUMUL FERMEI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE STR. STEJARULUI ȘI ZONA DE DEVERSARE, SAT DOBROEȘTI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV**".

1.2 Ordonatorul principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

1.3 Ordonatorul de credite secundar, terțiar

Nu este cazul.

1.4 Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.



2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

In prezent terenul pe care se propun lucrările face parte din domeniul public al comunei Dobroesti, și în prezent are funcțiunea de drum public (strada).

Terenul se află în intravilanul localității Dobroesti conform documentației de urbanism faza PUG aprobată cu Hotărarea Consiliului Local Dobroesti și este proprietatea Primăriei comunei Dobroesti conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroesti.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul lucrărilor proiectate se află pe strada Drumul Fermei, în comuna Dobroești, jud. Ilfov.

Comuna Dobroești este situată în partea de sud-est a Municipiului București, pe malul stâng al râului Colentina, înaintând în apele acestuia ca o peninsulă.

Prima atestare documentară a comunei datează din anul 1608, și este vorba de un hrisov dat de Radu Șerban Basarab, în care, adeverindu-se că moșile vornicului Cernica Șirbei au fost donate mănăstirii Cernica, se menționează "hotarul Dobroeștilor".

În decursul anilor, Dobroești-ul a fost sat component al comunei Oțopeni, apoi al comunei Pantelimon, iar în anul 1935 a devenit sat component al comunei suburbane Prințipele Nicolae.

În anul 1940, a făcut parte din nou din comuna Pantelimon, iar în anul 1946 a devenit comună independentă.

Denumirea de Dobroești vine de la cuvântul bulgar "dopr", care înseamnă "bun", făcând referire la pământul fertil pe care îl avea.

Comuna Dobroești are o suprafață teritorială de 1.132,61 ha, din care 941,25 ha reprezintă fondul arabil iar 191,36 ha este intravilan.

Lungimea totală a rețelei de canalizare pluvială ce se dorește să se realizeze este de cca. 384,0m.

Deversarea apelor pluviale colectate de pe partea carosabilă, se va realiza într-un cămin înainte de intrarea în separatorul de hidrocarburi care va face obiectul unei alte investiții pentru care se va obține un alt Certificat de Urbanism.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna se află pe malul stâng al râului Colentina, foarte aproape de București, la circa 9 km de centrul orașului.

Prin satul Fundeni trece calea ferată București Obor–Constanța, intersecția ei cu linia ce duce la gara București Nord aflându-se la marginea comunei, la limita cu orașul Pantelimon și cu sectorul 2 al Bucureștiului; la acea intersecție se găsește stația Pantelimon Sud, care deservește comuna.



Nu este traversată de nicio șosea națională sau județeană, dar rețeaua ei de străzi este integrată cu cea a Bucureștiului, accesul acolo făcându-se prin șoseaua Fundeni, șoseaua Dobroești și strada Ion Vlad, care fac legătura cu cartierele Colentina și Pantelimon din sectorul 2 al Bucureștiului

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Clima

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire, care provoacă discontinuități repetitive ale stratului de zăpadă și repetitive cicluri de îngheț - dezgheț.

Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima la sfârșitul lunii martie.

Adâncimea de îngheț, în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 80-90 cm.

Tipul climatic, după repartitia de umiditate Thornthwaite, $Im = -20 \div 0$, este I

Indicele de îngheț I5/30med la sistemele rutiere nerigide este 390 [$^{\circ}\text{C} \times \text{zile}$] pentru clasele de trafic mediu, ușor și foarte ușor.

Geologie

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat se situează pe Câmpul Colentinei, subunitate de rang inferior a Câmpiei Bucureștiului pe zona de terasă a râului Colentina.

Din punct de vedere geologic, depozitele de mică adâncime sunt de vîrstă Cuaternară – Pleistocen Superior - reprezentate în bază, prin depozite depuse în facies psefitic (nisipuri mici, mijlocii și mari în amestec cu pietriș mic și mare) „Stratele de Colentina”, iar la partea superioară, prin depozite deluvial - proluviale depuse în facies pelitoleuritic alcătuite din argile prăfoase și prafuri argiloase cunoscute sub denumirea de „Luturi de București”.

Încadrarea zonei din punct de vedere seismic

Din punct de vedere seismic, zona mun. București se încadrează conform SR 11.100/1-93, în gradul 8/1 (MSK) de intensitate seismică, iar potrivit Normativului P100/1-2013, valoarea accelerării terenului pentru proiectare $ag=0.30$ și are o perioadă de colț $T_c=1.6\text{sec}$.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

La data intocmirii documentatiei tehnice in amplasamentul strazii Drumul Fermei, sunt functionale retelele edilitare dupa cum urmeaza:

- energie electrică
- gaze naturale
- apa și canal
- retele de iluminat public



f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În prezent pe sectorul de drum studiat, există în partea carosabilă sau adiacent rețele de utilități, energie electrică, alimentare cu gaze naturale, apă și canal.

Pe toată perioada de execuție a lucrărilor acestea vor fi protejate.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

In prezent folosinta actuala a terenului este drum public (strada), si nu sunt restrictii pentru folointa actuala.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcții;

In prezent folosința actuala a terenului este drum public (strada), si nu sunt restricții pentru folosința actuala.

Prin realizarea lucrărilor propuse acestea, destinația și funcțiunile nu se vor modifica.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Deversarea apelor pluviale colectate de pe partea carosabilă, se va realiza intr-un cămin înainte de intrarea în separatorul de hidrocarburi care va face obiectul unei alte investiții pentru care se va obține un alt Certificat de Urbanism.

Lungimea totală a rețelei de canalizare pluvială ce se dorește să se realizeze este de cca. 384,0m.

Strada Drumul Fermei – extindere retea pluviala

Principalele lucrări ce se vor executa :

- | | |
|---|------------|
| ➤ Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC, SN8, Dn 315mm | – 54,0m |
| ➤ Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC, SN8, Dn 400mm | – 330,0m |
| ➤ Cămine de vizitare alcătuite din tuburi circulare din beton cu Dn 800mm prevăzute cu cos de acces și capaci carosabile din fontă prevăzute cu lacăt | – 7 bucăți |
| ➤ Cămine de vizitare alcătuite din tuburi circulare din beton cu Dn 1000mm | |



ROMÂNIA
J U D E Ț U L I L F O V
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

prevăzute cu cos de acces si capace carosabile din fonta prevăzute cu lacăt – 5 bucăți

➤ Guri de scurgere cu sifon si depozit – 27 bucata

Căminele de vizitare propuse sunt de doua tipuri și sunt alcătuite din tuburi circulare din beton cu diametru Dn 800mm pentru înălțimi de cămin mai mici de 2,30m (prevăzute cu coș de acces Dn 800mm) si cu diametru Dn 1000mm pentru înălțimi de cămin mai mari de 2,30m (prevăzute cu coș de acces Dn 800mm).

Căminele au capace din fontă carosabile D400kN, prevăzute cu balama si lăcat.

Colectarea apelor de suprafață se va face cu ajutorul gurilor de scurgere cu sifon si depozit amplasate la limita partii carosabile in punctele de minim.

Racordul gurilor de scurgere se va face cu o conductă PVC, SN8, Dn 160mm, realizată îngropat.

Lucrări de refacere parte carosabilă

Având în vedere ca tronsonul de stradă ce face obiectul prezentei documentații nu este modernizat, sistemul rutier existent fiind din pământ, pentru refacerea carosabilului se vor executa următoarele operațiuni :

- se va executa săpătura până la atingerea cotei de fundare a acesteia, cu îndepărțarea materialului excavat;
- se vor poza conductele de canalizare;
- se vor efectua lucrările de umplutură cu nisip și apoi pământ, până la cotele proiectate ;
- se vor realiza umpluturile de pământ compactat peste care se va realiza un strat de din balast de 30cm, cu compactarea necesară ;

Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Terenul pe care au fost propuse lucrările se desfășoară în totalitate în domeniul public (strada Drumul Fermei) ce aparține primăriei comunei Dobroești, jud. Ilfov.

Reglementarea circulației

Pe perioada execuției, reglementarea circulației se va face prin semnalizarea, verticală și indicatoare rutiere.

Mutări și protejări utilități

Pentru realizarea lucrărilor nu sunt necesare mutări ale rețelelor existente de utilități

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Dacă în timpul execuției lucrărilor de canalizare vor fi întâlnite și alte utilități acestea vor fi mutate sau protejate în conformitate cu avizele date de deținătorii acestora.

d) număr estimat de utilizatori;

Utilizatorii canalizării pluviale sunt riveranii, se estimează un număr de 150 persoane ce vor utiliza strada.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minima de exploatare a lucrărilor propuse este de 10ani.



f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

La executarea lucrărilor se vor respecta toate prevederile din legile în vigoare referitoare la protecția mediului.

Impactul asupra mediului este mai mare pe perioada lucrărilor dar are un caracter limitat în timp.

Lucrările de modernizare a străzilor nu introduc efecte negative asupra solului, drenajului, apelor de suprafață, vegetației, nivelului de zgomot, microclimatului sau populației.

Prin realizarea lucrărilor vor apărea unele influențe favorabile asupra factorilor de mediu privind diminuarea poluării printr-o circulație mai fluentă, eliminarea băltirilor și inundațiilor unor zone prin colectarea și evacuarea prin șanțuri a apelor din precipitații.

Pe perioada execuției va fi asigurat accesul la proprietăți.

Materialele se vor transporta în condiții care să asigure o poluare minimă a atmosferei cu praf.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste cele admise.

Manipularea materialelor (ciment, nisip) în organizarea de șantier se va face astfel încât pierderile în atmosferă să fie minime.

Schimbul de ulei și alimentarea cu carburanți se va face numai în locuri special amenajate, pentru a nu se polua solul și apele subterane.

După finalizarea lucrărilor organizările de șantier vor fi dezafectate și amplasamentul va fi curățat.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Trasee și elemente geometrice

- STAS 863 “Lucrari de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor”
- STAS 10144/1 “Strazi. Profiluri transversale. Prescripții de proiectare”.
- STAS 10144/2 “Strazi. Trotuare, alei de pietoni și piste de cicliști. Preprescripții de proiectare.”
- STAS 101444/3 “Strazi. Elemente geometrice. Prescripții de proiectare.”
- SR 10144/4 “Amenajarea intersecțiilor de strazi. Clasificare și prescripții de proiectare.”
- STAS 10144/5 “Calculul capacitatii de circulatie a strazilor.”
- STAS 10144/6 “Calculul capacitatii de circulatie a intersecțiilor de strazi.”

Lucrări de terasamente. Consolidarea terasamentelor de drum

- STAS 2914 - Terasamente - condiții tehnice generale de calitate;
- STAS 12253 - Straturi de formă - condiții tehnice generale de calitate;



- SREN 13 251 - Geotextile și produse înrudite . Caracteristici solicitate pentru utilizarea în lucrări de terasament, fundații și structuri de susținere.
- ***Dispozitive de scurgere și evacuare a apelor de suprafață***
- STAS 10796 / 1,2,3 - Construcții anexe pentru colectarea și evacuarea apelor, rigole, șanțuri, casiuri, drenuri. Prescripții de proiectare;
- AND 513 - Instrucțiuni tehnice privind proiectarea, execuția, revizia și întreținerea drenurilor pentru drumuri publice;
- SREN 13252 - Geotextile și produse înrudite. Caracteristici solicitate în sisteme de drenaj;
- SR EN 13253 - Geotextile și produse înrudite. Caracteristici solicitate în lucrări de protecție împotriva eroziunii (protecția de coastă, acoperire de mal).

Legislatia orizontala cu privire la Mediu

- Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1798 din 19.11.2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizatiei de mediu
- Ordinul nr. 405 din 26 martie 2010 privind constituirea și funcționarea Comisiei de analiză tehnică la nivel central
- Legea nr 107/1996 Legea Apelor
- Legea nr 310/2004 pentru modificarea si completarea legii 107/1996
- Legea nr 112/2006 pentru modificarea si completarea Legii apelor nr 107/1996
- O.U.G. nr 195/2005 privind protectia mediului cu rectificarea din 31 ianuarie 2006
- O.U.G. nr 152/2005 privind preventirea si controlul integrat al poluarii si Legea nr. 84/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr 152/2005
- H.G. nr 1856/2005 privind plafoanele nationale de emisie pentru anumiti poluanți
- H.G. nr 918/2002 privind stabilirea procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 1705/2004 pentru modificarea art. 5 alin. 2 din H.G. nr 918/2002
- Ordinul MAPM nr 860/2002 pentru aproabarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si de emitere a acordului de mediu.
- Ordinul MAPAM nr 210/2004 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MMGA nr 1037/2005 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MAPM nr 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 472/2000 privind unele masuri de protectie a calitatii resurselor de apa.
- H.G. nr 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate
- Ordinul MMGA nr 662/2006 privind aprobarea Procedurii si a competentelor de emitere a avizelor si autorizatiilor de gospodariere a apelor
- Ordinul nr 279/1997 al MAPPN referitor Normelor Metodologice privind avizul amplasamentului in zona inundabila a albiei majore de obiective economice si sociale
- Ordinul nr 642/2003 al MTCT pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghid pentru dimensionarea pragurilor de fund pe cursurile de apa”
- Legea nr 462/2001 pentru aprobarea O.U.G.nr 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice.



R O M Â N I A
J U D E Ț U L I L F O V
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

- Legea nr 426/2001 pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta nr 78/2000 privind regimul deseurilor.
- STAS 4068/2-87 – Probabilitatile anuale ale debitelor maxime si volumelor maxime respectiv „Determinarea debitelor si volumelor maxime ale cursurilor de apa”
- STAS 9268/89 si STAS 8593/88 Lucrari de regularizare a albiei raurilor – principii de proiectare, studii de teren si laborator.

Legislatie in domeniu

- Legea nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea nr 453/2001 – Lege pentru modificarea si completarea Legii nr 50/1991
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii, aprobat prin HG nr. 273/1994
- H.G. 925/1995 – Regulament de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.
- Ordinul M.T. nr. 43/1998 “Norme privind incadrarea in categorii a drumurilor nationale “;
- Ordinul M.T. nr. 45/1998 “Norme tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor “;
- Legea 255/2010 privind exproprierile pentru cauza de utilitate publica
- Hotararea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice
- Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 34/2007 privind achizițiile publice;
- Norme generale de protecția muncii – Ministerul Muncii și Protecției Sociale 2002;
- Lege nr. 319 din 14 iulie 2006 a securității și sănătății în munca.



TEMA DE PROIECTARE anexa nr.2 cf. HG 907/2016

3. INFOMATII GENERALE

1.5 Denumirea obiectivului de investiție:

Denumirea investiției este: "**EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA PE STRADA DRUMUL FERMEI, TRONSON CUPRINS INTRE STR STEJARULUI SI ZONA DE DEVERSARE, SAT DOBROESTI, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV".**

1.6 Ordonatorul principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

1.7 Ordonatorul de credite secundar, terțiar

Nu este cazul.

1.8 Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

1.9 Elaboratorul temei de proiectare

Elaboratorul temei de proiectare, este firma **S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L** cu sediul în București, str. Lanului, nr. 53, sector 2, tel/fax 021-6555759, înmatriculată la Oficiul Registrului și Comerțului numărul J40/1565/2011, cod fiscal RO 28034690, Cod CAEN 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică.

4. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

In prezent terenul pe care se propun lucrările face parte din domeniul public al comunei Dobroesti, și în prezent are funcțiunea de drum public (strada).

Terenul se află în intravilanul localitatii Dobroesti conform documentatiei de urbanism faza PUG aprobată cu Hotararea Consiliului Local Dobroesti și este proprietatea Primariei comunei Dobroesti conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroesti.



2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul lucrărilor proiectate se află pe strada Drumul Fermei, în comuna Dobroești, jud. Ilfov.

Comuna Dobroești este situată în partea de sud-est a Municipiului București, pe malul stâng al râului Colentina, înaintând în apele acestuia ca o peninsulă.

Prima atestare documentară a comunei datează din anul 1608, și este vorba de un hrisov dat de Radu Șerban Basarab, în care, adeverindu-se că moșiiile vornicului Cernica Șirbei au fost donate mănăstirii Cernica, se menționează "hotarul Dobroeștilor".

În decursul anilor, Dobroești-ul a fost sat component al comunei Otopeni, apoi al comunei Pantelimon, iar în anul 1935 a devenit sat component al comunei suburbane Prințipele Nicolae.

În anul 1940, a făcut parte din nou din comuna Pantelimon, iar în anul 1946 a devenit comună independentă.

Denumirea de Dobroești vine de la cuvântul bulgar "dopr", care înseamnă "bun", făcând referire la pământul fertil pe care îl avea.

Comuna Dobroești are o suprafață teritorială de 1.132,61 ha, din care 941,25 ha reprezintă fondul arabil iar 191,36 ha este intravilan.

Lungimea totală a rețelei de canalizare pluvială ce se dorește a se realiza este de cca. 384.0m.

Deversarea apelor pluviale colectate de pe partea carosabilă, se va realiza într-un cămin înainte de intrarea în separatorul de hidrocarburi care va face obiectul unei alte investiții pentru care se va obține un alt Certificat de Urbanism.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna se află pe malul stâng al râului Colentina, foarte aproape de București, la circa 9 km de centrul orașului.

Prin satul Fundeni trece calea ferată București Obor-Constanța, intersecția ei cu linia ce duce la gara București Nord aflându-se la marginea comunei, la limita cu orașul Pantelimon și cu sectorul 2 al Bucureștiului; la acea intersecție se găsește stația Pantelimon Sud, care deservește comuna.

Nu este traversată de nicio șosea națională sau județeană, dar rețeaua ei de străzi este integrată cu cea a Bucureștiului, accesul acolo făcându-se prin șoseaua Fundeni, șoseaua Dobroești și strada Ion Vlad, care fac legătura cu cartierele Colentina și Pantelimon din sectorul 2 al Bucureștiului.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Clima

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu



R O M Â N I A
J U D E Ț U L I L F O V
P R I M ă R I A C O M U N E I D O B R O E Ș T I

precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvențe perioade de încălzire, care provoacă discontinuități repetitive ale stratului de zăpadă și repetitive cicluri de îngheț - dezgheț.

Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima la sfârșitul lunii martie.

Adâncimea de îngheț, în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 80-90 cm.

Tipul climatic, după repartitia de umiditate Thornthwaite, $Im = -20 \div 0$, este I

Indicele de îngheț I5/30med la sistemele rutiere nerigide este $390 [{}^{\circ}\text{C} \times \text{zile}]$ pentru clasele de trafic mediu, ușor și foarte ușor.

Geologie

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat se situează pe Câmpul Colentinei, subunitate de rang inferior a Câmpiei Bucureștiului pe zona de terasă a râului Colentina.

Din punct de vedere geologic, depozitele de mică adâncime sunt de vîrstă Cuaternară – Pleistocen Superior - reprezentate în bază, prin depozite depuse în facies psefitic (nisipuri mici, mijlocii și mari în amestec cu pietriș mic și mare) „Stratele de Colentina”, iar la partea superioară, prin depozite deluviale - proluviale depuse în facies pelitoaleuritic alcătuite din argile prăfoase și prafuri argiloase cunoscute sub denumirea de „Luturi de București”.

Încadrarea zonei din punct de vedere seismic

Din punct de vedere seismic, zona mun. București se încadrează conform SR 11.100/1-93, în gradul 8/1 (MSK) de intensitate seismică, iar potrivit Normativului P100/1-2013, valoarea accelerării terenului pentru proiectare $ag=0.30$ și are o perioadă de colț $Tc=1.6\text{sec}$.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

La data intocmirii documentatiei tehnice in amplasamentul strazii Drumul Fermei, sunt functionale retele edilitare după cum urmează:

- energie electrică
- gaze naturale
- apa și canal
- retele de iluminat public

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În prezent pe sectorul de drum studiat, există în partea carosabilă sau adiacent rețele de utilități, energie electrică, alimentare cu gaze naturale, apa și canal.

Pe toată perioada de execuție a lucrărilor acestea vor fi protejate.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căror se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.



- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

In prezent folosinta actuala a terenului este drum public (strada), si nu sunt restrictii pentru folosinta actuala.

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcții;

In prezent folosința actuala a terenului este drum public (strada), si nu sunt restricții pentru folosința actuala.

Prin realizarea lucrărilor propuse acestea, destinația si funcțiunile nu se vor modifica.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Deversarea apelor pluviale colectate de pe partea carosabila, se va realiza intr-un cămin inainte de intrarea in separatorul de hidrocarburi care va face obiectul unei alte investiții pentru care se va obține un alt Certificat de Urbanism.

Lungimea totala a rețelei de canalizare pluviala ce se dorește a se realiza este de cca. 384.0m.

Strada Drumul Fermei– extindere retea pluviala

Principalele lucrări ce se vor executa :

- | | |
|--|-------------|
| ➤ Rețea de canalizare realizata din tuburi de PVC, SN8, Dn 315mm | – 54,0m |
| ➤ Rețea de canalizare realizata din tuburi de PVC, SN8, Dn 400mm | – 330,0m |
| ➤ Cămine de vizitare alcătuite din tuburi circulare din beton cu Dn 800mm prevăzute cu cos de acces si capace carosabile din fonta prevăzute cu lacăt | – 7 bucăți |
| ➤ Cămine de vizitare alcătuite din tuburi circulare din beton cu Dn 1000mm prevăzute cu cos de acces si capace carosabile din fonta prevăzute cu lacăt | – 5 bucăți |
| ➤ Guri de scurgere cu sifon si depozit | – 27 bucate |

Căminele de vizitare propuse sunt de doua tipuri și sunt alcătuite din tuburi circulare din beton cu diametru Dn 800mm pentru înălțimi de cămin mai mici de 2,30m (prevăzute cu coș de acces Dn 800mm) si cu diametru Dn 1000mm pentru înălțimi de cămin mai mari de 2,30m (prevăzute cu coș de acces Dn 800mm).

Căminele au capace din fontă carosabile D400kN, prevăzute cu balama si lăcat.

Colectarea apelor de suprafața se va face cu ajutorul gurilor de scurgere cu sifon si depozit amplasate la limita partii carosabile in punctele de minim.

Racordul gurilor de scurgere se va face cu o conductă PVC, SN8, Dn 160mm, realizata ingropat.

Lucrări de refacere parte carosabilă

Având in vedere ca tronsonul de strada ce face obiectul prezentei documentații nu este modernizat,



- Ordinul nr. 405 din 26 martie 2010 privind constituirea și funcționarea Comisiei de analiză tehnică la nivel central
- Legea nr 107/1996 Legea Apelor
- Legea nr 310/2004 pentru modificarea și completarea legii 107/1996
- Legea nr 112/2006 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr 107/1996
- O.U.G. nr 195/2005 privind protecția mediului cu rectificarea din 31 ianuarie 2006
- O.U.G. nr 152/2005 privind prevenirea și controlul integrat al poluarii și Legea nr. 84/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr 152/2005
- H.G. nr 1856/2005 privind plafoanele nationale de emisie pentru anumiti poluanți
- H.G. nr 918/2002 privind stabilirea procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 1705/2004 pentru modificarea art. 5 alin. 2 din H.G. nr 918/2002
- Ordinul MAPM nr 860/2002 pentru aprobatarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu.
- Ordinul MAPAM nr 210/2004 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MMGA nr 1037/2005 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MAPM nr 863/2002 privind aprobatarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 472/2000 privind unele măsuri de protecție a calității resurselor de apă.
- H.G. nr 188/2002 pentru aprobatarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate
- Ordinul MMGA nr 662/2006 privind aprobatarea Procedurii și a competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor
- Ordinul nr 279/1997 al MAPPN referitor Normelor Metodologice privind avizul amplasamentului în zona inundabilă a albiei majore de obiective economice și sociale
- Ordinul nr 642/2003 al MTCT pentru aprobatarea reglementării tehnice „Ghid pentru dimensionarea pragurilor de fund pe cursurile de apă”
- Legea nr 462/2001 pentru aprobatarea O.U.G.nr 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatici.
- Legea nr 426/2001 pentru aprobatarea Ordonantei de Urgență nr 78/2000 privind regimul deseuriilor.
- STAS 4068/2-87 – Probabilitățile anuale ale debitelor maxime și volumelor maxime respectiv „Determinarea debitelor și volumelor maxime ale cursurilor de apă”
- STAS 9268/89 și STAS 8593/88 Lucrări de regularizare a albiei raurilor – principii de proiectare, studii de teren și laborator.

Legislație în domeniu

- Legea nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr 453/2001 – Lege pentru modificarea și completarea Legii nr 50/1991
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin HG nr. 273/1994
- H.G. 925/1995 – Regulament de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrărilor și a construcțiilor.
- Ordinul M.T. nr. 43/1998 “Norme privind incadrarea în categorii a drumurilor naționale”;



sistemul rutier existent fiind din pământ, pentru refacerea carosabilului se vor executa următoarele operațiuni :

- se va executa săpătura până la atingerea cotei de fundare a acesteia, cu îndepărțarea materialului excavat;
- se vor poza conductele de canalizare;
- se vor efectua lucrările de umplutură cu nisip și apoi pământ, până la cotele proiectate ;
- se vor realiza umpluturile de pământ compactat peste care se va realiza un strat de din balast de 30cm, cu compactarea necesară ;

Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Terenul pe care au fost propuse lucrările se desfășoară în totalitate în domeniul public (strada Drumul Fermei) ce aparține primăriei comunei Dobroești, jud. Ilfov.

Reglementarea circulației

Pe perioada execuției, reglementarea circulației se va face prin semnalizarea, verticală și indicatoare rutiere.

Mutări și protejări utilități

Pentru realizarea lucrărilor nu sunt necesare mutări ale rețelelor existente de utilități

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Dacă în timpul execuției lucrărilor de canalizare vor fi întâlnite și alte utilități acestea vor fi mutate sau protejate în conformitate cu avizele date de deținătorii acestora.

d) număr estimat de utilizatori;

Utilizatorii canalizării pluviale sunt riveranii, se estimează un număr de 150 persoane ce vor utiliza strada.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minima de exploatare a lucrărilor propuse este de 10ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

La executarea lucrărilor se vor respecta toate prevederile din legile în vigoare referitoare la protecția mediului.

Impactul asupra mediului este mai mare pe perioada lucrărilor dar are un caracter limitat în timp.

Lucrările de modernizare a străzilor nu introduc efecte negative asupra solului, drenajului, apelor de suprafață, vegetației, nivelului de zgomot, microclimatului sau populației.



Prin realizarea lucrărilor vor apărea unele influențe favorabile asupra factorilor de mediu privind diminuarea poluării printr-o circulație mai fluentă, eliminarea băltirilor și inundațiilor unor zone prin colectarea și evacuarea prin șanțuri a apelor din precipitații.

Pe perioada execuției va fi asigurat accesul la proprietăți.

Materialele se vor transporta în condiții care să asigure o poluare minimă a atmosferei cu praf.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste cele admise.

Manipularea materialelor (ciment, nisip) în organizarea de șantier se va face astfel încât pierderile în atmosferă să fie minime.

Schimbul de ulei și alimentarea cu carburanți se va face numai în locuri special amenajate, pentru a nu se polua solul și apele subterane.

După finalizarea lucrărilor organizările de șantier vor fi dezafectate și amplasamentul va fi curățat.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Trasee și elemente geometrice

- STAS 863 "Lucrari de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor"
- STAS 10144/1 "Strazi. Profiluri transversale. Prescripții de proiectare".
- STAS 10144/2 "Strazi. Trotuare, alei de pietoni și piste de cicliști. Prepscripții de proiectare."
- STAS 10144/3 "Strazi. Elemente geometrice. Prescripții de proiectare."
- SR 10144/4 "Amenajarea intersecțiilor de strazi. Clasificare și prescripții de proiectare."
- STAS 10144/5 "Calculul capacitatii de circulatie a strazilor."
- STAS 10144/6 "Calculul capacitatii de circulatie a intersecțiilor de strazi."

Lucrări de terasamente. Consolidarea terasamentelor de drum

- STAS 2914 - Terasamente - condiții tehnice generale de calitate;
- STAS 12253 - Straturi de formă - condiții tehnice generale de calitate;
- SREN 13 251 - Geotextile și produse înrudite . Caracteristici solicitate pentru utilizarea în lucrări de terasament, fundații și structuri de susținere.

Dispozitive de scurgere și evacuare a apelor de suprafață

- STAS 10796 / 1,2,3 - Construcții anexe pentru colectarea și evacuarea apelor, rigole, șanțuri, casieri, drenuri. Prescripții de proiectare;
- AND 513 - Instrucțiuni tehnice privind proiectarea, execuția, revizia și întreținerea drenurilor pentru drumuri publice;
- SREN 13252 - Geotextile și produse înrudite. Caracteristici solicitate în sisteme de drenaj;
- SR EN 13253 - Geotextile și produse înrudite. Caracteristici solicitate în lucrări de protecție împotriva eroziunii (protecția de coastă, acoperire de mal).

Legislația orizontală cu privire la Mediu

- Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1798 din 19.11.2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizării de mediu



R O M Â N I A
J U D E Ț U L I L F O V
P R I M Ă R I A C O M U N E I D O B R O E Ș T I

- Ordinul M.T. nr. 45/1998 "Norme tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor";
- Legea 255/2010 privind exproprierile pentru cauza de utilitate publica
- Hotararea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice
- Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 34/2007 privind achizițiile publice;
- Norme generale de protectia muncii – Ministerul Muncii si Protectiei Sociale 2002;
- Lege nr. 319 din 14 iulie 2006 a securității și sănătății în munca.

Prima etapa este elaborarea proiectelor de specialitate în conformitate cu H.G. 907/2016 și Ordinul MDLPL nr. 863/2008, Ordinul MDRL nr. 276/2009, astfel :

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost realizată de către societatea de proiectare **EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L** cu următorii indicatori tehnico-economi:

Principalii indicatori tehnico-economi ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA 19% **393.701,43 LEI**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **393.701,43 LEI / 365.305,31 LEI**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA

393.701,43 LEI / 365 305,31 LEI

Durata de realizare (zile) – 60 zile

Valorile sunt calculate în prețuri la 16 iunie 2020 la cursul 1 EURO = 4.8337 RON

Având în vedere cele de mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economi ai obiectivului de investiții lucrări de **"EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA DRUMUL FERMEI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE STR. STEJARULUI ȘI ZONA DE DEVERSARE, SAT DOBROEȘTI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDET ILFOV"** conform prevederilor HG nr. 907/2016.

Compartiment Achiziții și investiții
Kraus Catalina