



1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA 19%	393 701,43 RON
eșalonarea investiției (INV/C+M)	393 701,43 RON / 365 305,31 RON
Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA	393 701,43 RON / 365 305,31 RON

Durata de realizare (zile) – 60 zile

Valorile sunt calculate în preturi – 16 Iunie 2020 la cursul 1 EURO = 4.8337 RON

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Prezenta documentație tratează la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, investiția " **EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA DRUMUL FERMEI, TRONSON CUPRINS ÎNȚRE STRADA STEJARULUI ȘI ZONA DE DEVERSARE, SAT DOBROESTI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV**" ce își propune extinderea rețelei de canalizare pluvială de pe strada Drumul Fermei.

Deversarea apelor pluviale colectate de pe partea carosabilă, se va realiza într-un cămin înainte de intrarea în separatorul de hidrocarburi care va face obiectul unei alte investiții pentru care se va obține un alt Certificat de Urbanism.

Lungimea totală a rețelei de canalizare pluvială ce se dorește a se realiza este de cca. 384.0m.

Strada Trifoiului – extindere rețea pluvială

Principalele lucrări ce se vor executa :

- Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC, SN8, Dn 315mm – 54,0m
- Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC, SN8, Dn 400mm – 330,0m
- Cămine de vizitare alcătuite din tuburi circulare din beton cu Dn 800mm prevăzute cu cos de acces și capace carosabile din fontă prevăzute cu lăcat – 7 bucăți
- Cămine de vizitare alcătuite din tuburi circulare din beton cu Dn 1000mm prevăzute cu cos de acces și capace carosabile din fontă prevăzute cu lăcat – 5 bucăți
- Guri de scurgere cu sifon și depozit – 27 bucata

Căminele de vizitare propuse sunt de două tipuri și sunt alcătuite din tuburi circulare din beton cu diametru Dn 800mm pentru înălțimi de cămin mai mici de 2.30m (prevăzute cu cos de acces Dn 800mm) și cu diametru Dn 1000mm pentru înălțimi de cămin mai mari de 2,30m (prevăzute cu cos de acces Dn 800mm).

Căminele au capace din fontă carosabile D400kN, prevăzute cu balamă și lăcat.

Colectarea apelor de suprafață se va face cu ajutorul gurilor de scurgere cu sifon și depozit amplasate la limita părții carosabile în punctele de minim.

Racordul gurilor de scurgere se va face cu o conductă PVC, SN8, Dn 160mm, realizată îngropat.



Lucrări de refacere parte carosabilă

Având în vedere că tronsonul de stradă ce face obiectul prezentei documentații nu este modernizat, sistemul rutier existent fiind din pământ, pentru refacerea carosabilului se vor executa următoarele operațiuni :

- se va executa săpătura până la atingerea cotei de fundare a acesteia, cu îndepărtarea materialului excavat;
- se vor poza conductele de canalizare;
- se vor efectua lucrările de umplutură cu nisip și apoi pământ, până la cotele proiectate ;
- se vor realiza umpluturile de pământ compactat peste care se va realiza un strat de din balast de 30cm, cu compactarea necesară ;

Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Terenul pe care au fost propuse lucrările se desfășoară în totalitate în domeniul public (strada Stejarului) ce aparține primăriei comunei Dobroești, jud. Ilfov.

Reglementarea circulației

Pe perioada execuției, reglementarea circulației se va face prin semnalizarea, verticală și indicatoare rutiere.

Mutări și protejări utilități

Pentru realizarea lucrărilor nu sunt necesare mutări ale rețelelor existente de utilități

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism .

Întocmit,

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Ing. Edgar Bonea



SC EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

**EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA DRUMUL FERMEI TRONSON CUPRINS ÎNȚRE
STR.ȘTEJARULUI ȘI ZONA DE DEVERSARE, SAT DOBROESTI, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV
PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE**

DEVIZ GENERAL

in lei/ Euro la cursul

4,8337 lei/ EURO din data de 15.06.2020

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.500.00	285.00	1.785.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.1		1.500.00	285.00	1.785.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajeră	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare și engineering	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Documentație tehnică pentru avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect Tehnic și Detalii de Execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță - 2%	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	8.054.62	1.530.38	9.585.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	3.579.83	680.17	4.260.00
	3.8.1.1 Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor	1.789.92	340.08	2.130.00
	3.8.1.2 Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	1.789.92	340.08	2.130.00

SC EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

**EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA DRUMUL FERMEI TRONSON CUPRINS ÎNTR-UN
STR. STEJARULUI ȘI ZONA DE DEVERSARE, SAT DOBROESTI, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV
PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE**

DEVIZ GENERAL

în lei/ Euro la cursul

4,8337 lei/ EURO din data de 15.06.2020

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
	3.8.2 Dirigenție de șantier	4.474.79	850.21	5.325.00
	TOTAL CAP.3	8.054.62	1.530.38	9.585.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	298.319.58	56.680.72	355.000.30
	EXTINDERE REȚELE CANALIZARE PLUVIALĂ PE DRUMUL FERMEI	298.319.58	56.680.72	355.000.30
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 4	298.319.58	56.680.72	355.000.30
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
	Organizare de șantier	8.949.59	1.700.42	10.650.01
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții	7.159.67	1.360.34	8.520.01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	1.789.92	340.08	2.130.00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.781.52	908.49	5.690.01
	5.2.1 Comisioane și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	298.32	0.00	298.32
5.2	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.491.60	0.00	1.491.60
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.491.60	0.00	1.491.60
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desfintare	1.500.00	285.00	1.785.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute -3%	9.236.23	1.754.88	10.991.11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.5	22.967.34	4.363.79	27.331.13
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAP.6	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL	330.841.54	62.859.89	393.701.43
	din care C+M	306.979.25	58.326.06	365.305.31

Data:
18.06.2020

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Edgar Bonea