



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Art. 4 al. HCL Dobroești nr. 21 / 12.03.2020 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrative – Teritoriale Dobroești, județ Ilfov

Consiliul Local al comunei Dobroești, întrunit în ședință la data de _____

Având în vedere:

- referat de aprobare al d-lui. Primar Condu Valentin Laurențiu;
- raportul de specialitate întocmit de urbanist dl. Tulbure George Ștefan – inspector asistent în cadrul Structurii Arhitect Șef înregistrat sub nr. 16452 / 01.07.2020;

În conformitate cu:

- H.C.L. Dobroești nr. 16 / 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești
- H.G. 930 / 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din Județul Ilfov;
- disp. Legii nr. 7 / 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Ordinului nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- art. 21 alin. (2) și al alineatului III punctual 4) din anexă din Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 548 / 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544 / 2001, privind liberul acces la informații de interes public;

În temeiul prevederilor art. 104, alin. (1) lit. c, art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu art. (6) lit. c), art. 286 alin. (3) și (4) art. 287 alin. B din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ adoptă

HOTĂRÂREA

Art. 1. Se modifică Art. 4 din HCL Dobroești nr. 21/ 12.03.2020, și va avea următorul conținut, astfel :

Se completează Inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Dobroești, județul Ilfov cu poziția din anexa 1 prin adăugare teren neproductiv în suprafață de 14.737 mp situat în com. Dobroești, Tarla 32, Parcela 146/2, sat Dobroești, județ Ilfov, evidențiat prin Documentația de identificare elaborată de persoană autorizată Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen, în vederea sistematizare strada Mesteacănului , a spațiilor verzi și a cursului de apă.

Art. 2. Toate celelalte prevederi ale hotărârii rămân neschimbate.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează domnul primar al comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef din cadrul Primăriei Comunei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR
Valentin Laurențiu CONDU



SECRETAR GENERAL
Adrian DUMITRESCU





REFERAT DE APROBARE

Având în vedere

- Raportul de specialitate întocmit de urbanist dl. Tulbure George Ștefan – inspector asistent în cadrul Structurii Arhitect Șef înregistrat sub nr. 16452/01.07.2020;
- H.C.L. Dobroești nr. 16/1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- H.G. 930/2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din Județul Ilfov;
- H.C.L. Dobroești nr. 21/2020 *privind* modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ – Teritoriale Dobroești, județ Ilfov

Luând în considerare identificările efectuate și analiza planurilor prin Documentația de identificare elaborată de persoană autorizată Piedemonte Alexandru Victor Eugen, în vederea sistematizare strada Mesteacănului, a spațiilor verzi și a cursului de apă, pentru terenurile care constituie domeniul public, se impune modificarea suprafeței la poziția 121 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, în sensul că suprafața corectă este de 14.737 mp.

Tinând cont de cele menționate mai sus propun spre adoptare

***Proiectul de hotărâre privind
modificarea H.C.L. Dobroești nr. 21 / 12.03.2020 privind
Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ –
Teritoriale Dobroești, județ Ilfov***

PRIMAR
Valentin Laurențiu CONDU





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești
aprobat prin H.C.L. Dobroești nr. 21 din data de 12.03.2020

Regimul juridic al dreptului de proprietate publică al comunei este reglementat prin Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În aplicarea dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16/23.08.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Dobroești, iar după realizarea centralizării bunurilor la nivel de județ, prin Hotărârea Guvernului cu nr. 930/2002, a fost atestat domeniul public al județului Ilfov, cuprinzând Anexa nr. 19 – *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Dobroești*.

Orice modificare intervenită în inventarul bunurilor din domeniul public se aprobă prin hotărâre, realizându-se astfel o evidență a tuturor modificărilor intervenite în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art. 104, alin. (1) lit. c, art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu art. (6) lit. c), art. 286 alin. (3) și (4), art. 287 alin. B din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

Conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public,

La punctul III.1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, se stipulează că bunurile care alcătuiesc domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor reprezintă:

"a) drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, pasajele, podurile, podețele, precum și zonele de protecție a acestora".

Prin efectul legii, aceste bunuri fac parte din domeniul public, drept pentru care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale al Comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16/23.08.1999.

Ca urmare a evitării suprapunerilor cu alte cadastre, se rectifică suprafața măsurată a terenului situat în com. Dobroești, sat Dobroești, Tarlaua 32, Parcela 146/2, astfel:

- potrivit actelor, respectiv potrivit Hotărârii Consiliului Local Dobroești cu nr. 21 din 12.03.2020, suprafața măsurată a terenului identificat cu Tarlaua 32, Parcela 146/2, situat în comuna Dobroești, sat Dobroești este de 15.457 mp;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

- potrivit rectificării, suprafața măsurată a terenului identificat cu Tarlaua 32, Parcela 146/2, situat în comuna Dobroești, sat Dobroești este de **14.737 mp**, potrivit Anexei 1 la prezentul referat.

Astfel, propunem modificarea H.C.L. Dobroești nr. 21/2020 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, județul Ilfov cu poziția din anexa 1 prin adăugare teren neproductiv în suprafață de **14.737 mp** situat în com. Dobroești, Tarla 32, Parcela 146/2, sat Dobroești, județ Ilfov, evidențiat prin Documentația de identificare elaborată de persoană autorizată Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen.

Față de cele menționate, se propune modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16 din 23.08.1999 și Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 133 din 30.10.2017, astfel:

- A. Modificarea unor noi poziții care se cuprind în "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești", respectiv poziția 121, conform tabel

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
121.	-	Teren liber (T32, P146/2)	<u>S = 14.737 mp</u>	-	-	-

conform planșei anexate.

Ținând cont de:

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, pentru bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public;
- În temeiul prevederilor art. 104, alin. (1) lit. c, art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu art. (6) lit. c), art. 286 alin. (3) și (4) art. 287 alin. B din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

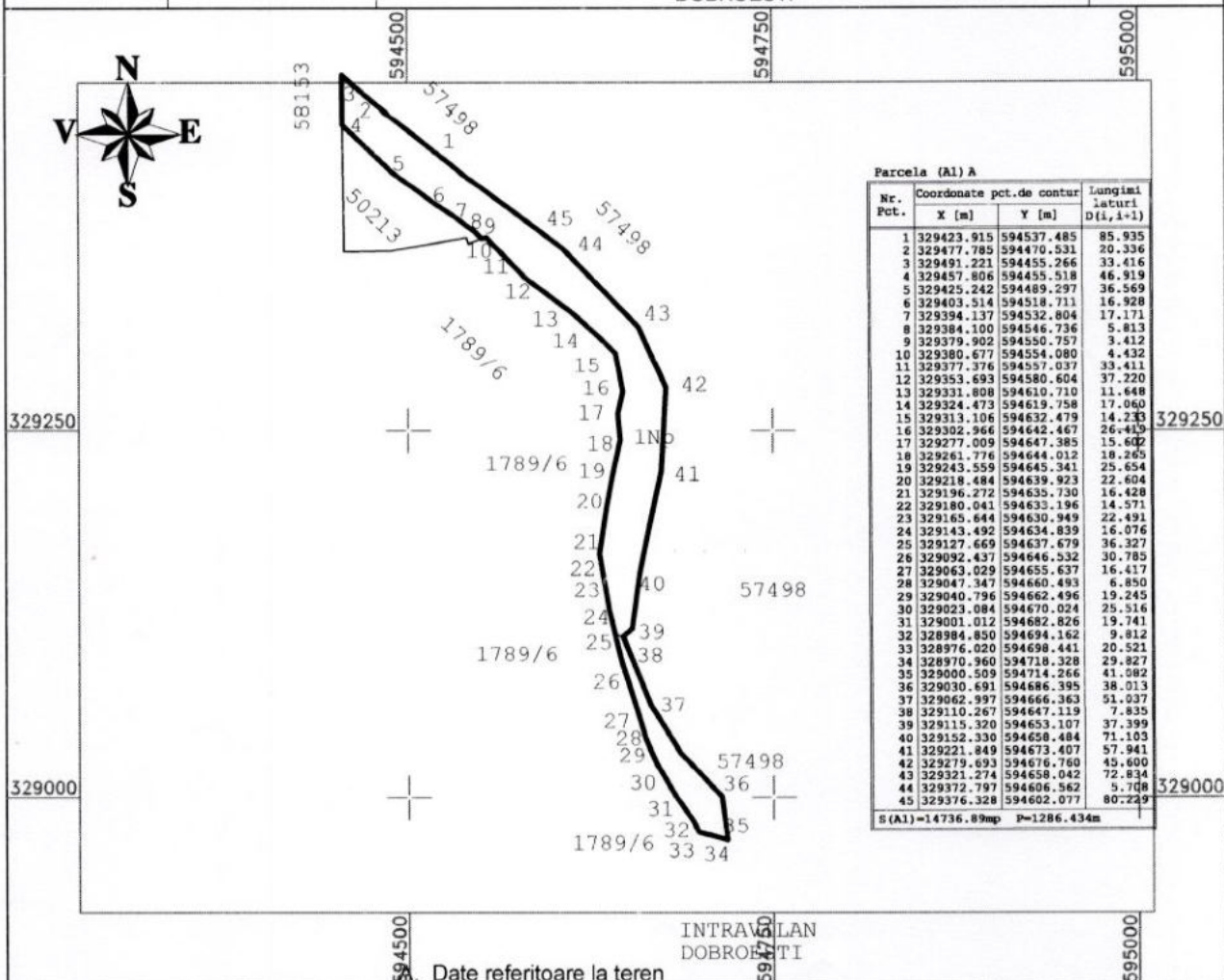
Întocmit,
Inspector asistent,
Urb. TULBURE GEORGE-ȘTEFAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului:
	14737	Comuna Dobroesti, Judetul Ilfov Taria 32 Parcela 146/2

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	DOBROESTI



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	NP	14737	Terenul este neimprejmuit

Total 14737

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 14737 mp

Suprafata din act = 14737 mp

Executant: Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Iulie 2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data:
--	--

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Adresa Imobilului:
Tarla 32 Parcela 146/2

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Comuna Dobroesti, Judetul Ilfov

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Parcela (A1) A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	329423.915	594537.485	85.935
2	329477.785	594470.531	20.336
3	329491.221	594455.266	33.416
4	329457.806	594455.518	46.919
5	329425.242	594489.297	36.569
6	329403.514	594518.711	16.928
7	329394.137	594532.804	17.171
8	329384.100	594546.736	5.813
9	329379.902	594550.757	3.412
10	329380.677	594554.080	4.432
11	329377.376	594557.037	33.411
12	329353.693	594580.604	37.220
13	329331.808	594610.710	11.648
14	329324.473	594619.758	17.060
15	329313.106	594632.479	14.233
16	329302.966	594642.467	26.419
17	329277.009	594647.385	15.602
18	329261.776	594644.012	18.265
19	329243.559	594645.341	25.654
20	329218.484	594639.923	22.604
21	329196.272	594635.730	16.428
22	329180.041	594633.196	14.571
23	329165.644	594630.949	22.491
24	329143.492	594634.839	16.076
25	329127.669	594637.679	36.327
26	329092.437	594646.532	30.785
27	329063.029	594655.637	16.417
28	329047.347	594660.493	6.850
29	329040.796	594662.496	19.245
30	329023.084	594670.024	25.516
31	329001.012	594682.826	19.741
32	328984.850	594694.162	9.812
33	328976.020	594698.441	20.521
34	328970.960	594718.328	29.827
35	329000.509	594714.266	41.082
36	329030.691	594686.395	38.013
37	329062.997	594666.363	51.037
38	329110.267	594647.119	7.835
39	329115.320	594653.107	37.399
40	329152.330	594658.484	71.103
41	329221.849	594673.407	57.941
42	329279.693	594676.760	45.600
43	329321.274	594658.042	72.834
44	329372.797	594606.562	5.708
45	329376.328	594602.077	80.229
S (A1)=14736.89mp P=1286.434m			



Data: Iunie 2020

Executant: Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen



HOTĂRÂREA nr. 21

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ – Teritoriale Dobroești, județ Ilfov

Consiliul Local al comunei Dobroești, întrunit în ședință la data de 12.03.2020

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat dl. Primar Condu Valentin Laurențiu
- referat de aprobare al inițiatorului de proiect;
- raportul de specialitate întocmit de urbanist dl. Tulbure George Ștefan – inspector asistent în cadrul Structurii Arhitect Șef înregistrat sub nr. 10480/05.03.2020;
- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dobroești.

În conformitate cu:

- H.C.L. Dobroești nr. 16/1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești
- H.G. 930/2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din Județul Ilfov;
- disp. Legii nr. 7 / 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Ordinului nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- art. 21 alin. (2) și al alineatului III punctual 4) din anexă din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informații de interes public;

În temeiul prevederilor art. 104, alin. (1) lit. c, art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu art. (6) lit. c), art. 286 alin. (3) și (4) art. 287 alin. B din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ
adoptă

HOTĂRÂREA

Art. 1. Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Dobroești, județul Ilfov la Secțiunea "STRĂZI FUNDENI" prin adăugare poziția 116 B reprezentând identificarea suprafeței de 14.760 mp pentru strada DRUMUL GĂRII, situat în com. Dobroești, sat Fundeni, județ Ilfov, evidențiat prin Documentația de identificare elaborată de persoană autorizată Marian Chirițoiu, în vederea individualizării acestei străzi.

Art. 2. Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Dobroesti, județul Ilfov la Secțiunea "STRĂZI FUNDENI" la poziția 31 din "DRUMURI EXTRAVILANE CU FOLOSINȚĂ AGRICOLĂ – 24 ha" în "DRUMURI EXTRAVILANE CU FOLOSINȚĂ AGRICOLĂ – 22,5 ha".

Art. 3. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Dobroesti, județul Ilfov prin adăugare teren neproductiv în suprafață de 12.881 mp situat în com. Dobroești, Parcela 151, sat Dobroești, județ Ilfov, evidențiat prin Documentația de identificare elaborată de persoană autorizată Marian Chirițoiu, în vederea amenajare spații verzi și a malului lacului.

Art. 4. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Dobroesti, județul Ilfov cu poziția din anexa 3 prin adăugare teren neproductiv în suprafață de 15.457 mp situat în com. Dobroești, Tarla 32, Parcela 146/2, sat Dobroești, județ Ilfov, evidențiat prin Documentația de identificare elaborată de persoană autorizată Marian Chirițoiu, în vederea sistematizare strada Mesteacănului, a spațiilor verzi și a cursului de apă.

Art. 5. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Dobroesti, județul Ilfov cu poziția din anexa 3 prin adăugare teren neproductiv în suprafață de 2.198 mp situat în com. Dobroești, Tarla 30, Parcela 866/2, sat Fundeni, județ Ilfov, evidențiat prin Documentația de identificare elaborată de persoană autorizată Marian Chirițoiu, în vederea sistematizare spații verzi, amenajare separator hidrocarburi ce deservește rețeaua pluvială din zonă.

Art. 6. Se desemnează d-nul Tulbure George, din cadrul Biroului Arhitect Șef în vederea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Dobroești pentru imobilul precizat la art. 1, art. 2 și art. 3 în cartea funciară pe numele la dispoziția U.A.T. Dobroești.

Art. 7. Primarul, Secretarul General al comunei și structura Arhitect Șef vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef din cadrul Primăriei Comunei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

Președinte de sedință
CHIȚOI VASILICA



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General
Adrian DUMITRESCU

Hotărârea nr. 21 – Dobroești – Ilfov 12.03.2020

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința extraordinară din data de 12.03.2020 cu 10 voturi "pentru", niciun vot împotriva, niciun vot abținere cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019.