



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ – Teritoriale Dobroești, județ Ilfov, secțiunea "STRĂZI DOBRPOEȘTI", poziția nr. crt. 92 – Drumul Fermei.

Consiliul Local al comunei Dobroești întrunit în ședința din data de _____

Având în vedere:

- raportul de aprobare a d-lui Condu Valentin Laurențiu în calitate de primar;
- raportul de specialitate al structurii Arhitect Șef, întocmit de Insp.Urb. Tulbure George înregistrat sub nr. 16959 / 09.07.2020;
- extrasul de carte funciară și referatul de admitere de dezmembrare a numărului cadastral 54511 prin încheierea nr. 128515 /12.05.2020, emis OCPI Ilfov;

În baza

- disp. Legii nr. 7 / 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Ordinului nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- art 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările ulterioare;
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- HCL Dobroești nr. 16/1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești
- H.G. 930/2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din Județul Ilfov;

În temeiul

prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. c) art. 96 alin. (3) și și a drepturilor conferite de art. 139 alin. (3) g) și art. 136, ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019
adoptă

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești nr. 16/23.08.1999, astfel:

- a) la anexa reprezentând *"Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești"* la Secțiunea "STRĂZI DOBROEȘTI", se va modifica poziția de la nr. crt. 92, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se desemnează d-nul Tulbure George, din cadrul Biroului Arhitect Șef în vederea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Dobroesti pentru imobilul precizat la art. 1, în cartea funciară pe numele acesteia.

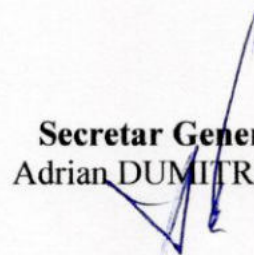
Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Birou Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU



Secretar General
Adrian DUMITRESCU



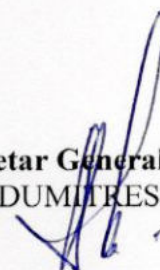
Modificarea datelor de identificare ale bunurilor imobile care se cuprind în "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești" la poziția de la nr. crt. 92, conform tabel, astfel:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
92.	1.3.7.1.	Drumul Fermei – Tronson 1 (DE 124, DE127)	S = 9.962 mp L min = 1.040 m L max = 1.080 m I min = 3,30 m I max = 22,00 m	-	-	Cadastru funciar HG 930/2002

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU



Secretar General
Adrian DUMITRESCU



Întocmit
Dr.Ing.Chirițoiu Marian



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești

Regimul juridic al dreptului de proprietate publică al comunei este reglementat prin Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În aplicarea dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16/23.08.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Dobroești, iar după realizarea centralizării bunurilor la nivel de județ, prin Hotărârea Guvernului cu nr. 930/2002, a fost atestat domeniul public al județului Ilfov, cuprinzând Anexa nr. 19 – *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Dobroești*.

Orice modificare intervenită în inventarul bunurilor din domeniul public se aprobă prin hotărâre, realizându-se astfel o evidență a tuturor modificărilor intervenite în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Conform prefederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public.

La punctul III.1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, se stipulează că bunurile care alcătuiesc domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor reprezintă:

"a) drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, pasajele, podurile, podețele, precum și zonele de protecție a acestora".

Prin efectul legii, aceste bunuri fac parte din domeniul public, drept pentru care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale al Comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16/23.08.1999.

Ca urmare a efectuării măsurărilor cadastrale, se propune, în cele ce urmează, modificarea elementelor de identificare (denumire, suprafață, lungime medie, lățime minimă și lățime maximă) a stăzii Drumul Fermei ce se regăsește în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, astfel:



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

- potrivit actelor (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești aprobat cu HCLD nr. 16/23.08.1999 și atestat cu HG nr. 930/2002) str. Drumul Fermei are o suprafață de 8.800 mp, Lungimea de 1.100 m, lățimea de 8 m și o valoare de inventar de 528.000.000 lei vechi.
- potrivit măsurătorilor **strada Drumul Fermei – Tronson 1** are o **suprafață de 9.962 mp**, **Lungimea minimă de 1.040 m**, **Lungime maximă de 1.080 m**, **lățimea minimă de 3,30 m** și **lățimea maximă de 22,00 m**.

Față de cele menționate, se propune modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16 din 23.08.1999 și Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 133 din 30.10.2017, astfel:

- A.** Datele de identificare ale bunurilor imobile care se cuprind în "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești" la Secțiunea "STRĂZI DOBROEȘTI", se va modifica poziția de la nr. crt. 90., conform tabel:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
92.	1.3.7.1.	Drumul Fermei – Tronson 1 (DE124, DE127)	S = 9.962 mp L min = 1.040 m L max = 1.080 m I min = 3,30 m I max = 22,00 m	-	-	Cadastru funciar HG 930/2002

conform planșei anexate.

Ținând cont de:

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, pentru bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public;
- În temeiul prevederilor art. 104, alin. (1) lit. c, art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu art. (6) lit. c), art. 286 alin. (3) și (4) art. 287 alin. B din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Întocmit,
Inspector asistent,
Urb. TULBURE GEORGE-ȘTEFAN

80.	1.3.7.1	-Serei	pamant	-	144.000.000	"
81.	1.3.7.1	-Trandafirilor	2400mp/L-240m/l-10m pamant	-	120.000.000	"
82.	1.3.7.1	-Bujorilor	200mp/l-200m/l-10 pamant	-	72.000.000	"
83.	1.3.7.1	-Crinilor	12000mp/L-120m/l-10m pamant	-	144.000.000	"
84.	1.3.7.1	-Ghiocellor	2400mp/L-240m/l-10m pamant	-	192.000.000	"
85.	1.3.7.1	-Nuferilor	3200mp/L-320m/l-10m pamant	-	198.000.000	"
86.	1.3.7.1	-Agriculatorilor	3300mp/L-330m/l-10 pamant	-	180.000.000	"
87.	1.3.7.1	-Balantei	3000mp/L-500m/l-6m pamant	-	108.000.000	"
88.	1.3.7.1	-Energiei	1800mp/L-180l-10m pamant	-	300.000.000	"
89.	1.3.7.1	-Morii	5000mp/l-500m/l-10m pamant	-	75.600.000	"
90.	1.3.7.1	-Aleea Lacului	1260mp/L-210m/l-6m pamant	-	492.000.000	"
91.	1.3.7.1	-Aleea Gradinii	8200mp/l-820m/l-10m pamant	-	63.000.000	"
92.	1.3.7.1	-Drumul Fermei	1050mp/L-175m/l-6m pamant	-	528.000.000	"
93.	1.3.7.1	-Baltii	8800mp/L-1100m/l-8m pamant	-	216.000.000	"
			3600mp/L-600m/l-6m pamant	-		

STRAZI FUNDENI

94.	1.3.7.1	-Canarului	490mp/L-140m/l-3.5m pamant	-	29.400.000	Cadastru funciar
95.	1.3.7.1	-Randunicii	840mp/L-140m/l-6m pamant	-	50.400.000	"
96.	1.3.7.1	-Intr. Zorilor	1530mp/L-170m/l-9m pamant	-	91.800.000	"

Anexa 1

NR. CRT	Obiectiv (strada)	TRONSON	LUNGIME MINIMA / LUNGIME MAXIMA (ml)	LATIME MINIMA / LATIME MAXIMA (ml)	SUPRAFATA		Total suprafata Teren (MP)
					Teren (MP)		
1	DRUMUL FERMEI DE124, DE127	1	1040/1080	3.30/22.00	9962		9962
	TOTAL						9962

PRIMARIA DOBROESTI

INTOCMIT,
dr.ing. CHIRITOIU MARIAN

