



HOTĂRÂREA nr. 51

*privind aprobarea documentației de urbanism faza PUZ –
ansamblu locuințe colective P+2E+3ER, amenajare circulației auto și pietonale, parcări,
spații verzi, împrejmuire teren și racord utilități, generat de terenul situat
în com. Dobroești, sat Dobroești, str. Trifoiului, nr. 39,
Tarlaua 28, Parcela 660, pe teren în suprafață de 4.999 mp,
identificat prin nr. cadastral 54007, județ Ilfov*

Consiliul Local al comunei Dobroești, întrunit în ședință din data de 24.06.2020

Având în vedere:

- raport de aprobare a d-lui. Primar Condu Valentin Laurențiu în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate al structurii Arhitect Șef, întocmit de Insp.Urb. Tulbure George înregistrat sub nr. 40314 / 13.11.2019;
- solicitarea Ardelean Ovidiu și Bociu Gabriel înregistrată sub nr. 34371 / 09.08.2019;
- rapoartele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dobroești.

În baza:

- AVIZAREA FAVORABILĂ emisă de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov nr. 13171/12/11F din 27.09.2019;
- AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 4094/15/3C din data de 26.03.2019 emis de Arhitect Șef – Iulian Vișanu și aprobat de Președintele Consiliului Județean Ilfov Marian Petrache
- prevederilor art. 5, art. 25 alin (1), art. 56 alin (6) și (7) și ale Anexei nr. 1 pct. 11 coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin 2, lit. c coroborat cu alin. 6 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul prevederilor art.139 alin (3) lit. e coroborat cu disp. art. 196, alin. 1 lit. a, din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ
se adoptă

HOTĂRÂREA

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism faza PUZ – ansamblu locuințe colective P+2E+3ERetras, amenajare amenajare circulației auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejmuire teren, record utilități, generat de imobilul situat în com. Dobroești, sat Dobroești, str. Trifoiului, nr. 39, Parcela 664, Tarlaua 28, Parcela 660, identificat prin nr.cadastral 54007, județ Ilfov, beneficiar Ardelean Ovidiu și Bociu Gabriel.

(2) Se aprobă Raportul preliminar privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea documentației de urbanism faza PUZ – ansamblu locuințe colective P+2E+3E retras, amenajare amenajare circulației auto și pietonale, parcări, spații verzi, împrejurire teren, record utilități, generat de imobilul situat în com. Dobroești, sat Dobroești, str. Trifoiului, nr. 39, Parcela 664, Tarlaua 28, Parcela 660, identificat prin nr.cadastral 54007, județ Ilfov județ Ilfov, înregistrat sub nr. 4072 din data de 08.03.2019.

(3) Documentația de urbanism prevăzută la pct. 1 vizează un teren imobil situat în com. Dobroești, sat Dobroești, str. Trifoiului, nr. 39, Tarlaua 28, Parcela 660, identificat prin nr.cadastral 54007, județ Ilfov, pe teren proprietate privată în suprafață de 5.000 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data adoptării și are valabilitate timp de 5 ani, respectiv de la 24.06.2020 până la 23.06.2025.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează domnul viceprimar al comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro
- d-lui. Ardelean Ovidiu și d-lui. Bociu Gabriel.

Președinte de ședință,
ENCULESCU VALENTIN-MARIAN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General
Adrian DUMITRESCU

Hotărârea nr. 51 – Dobroești – Ilfov 24.06.2020

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința ordinară din data de 24.06.2020 cu 9 voturi „pentru”, niciun vot împotriva, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 din Codul Administrativ aprobat prin OUG 57/2019.