



PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Unității Administrativ – Teritoriale Dobroești, județ Ilfov, secțiunea "STRĂZI
DOBROEȘTI", poziția nr. crt. 113 – strada Cântecului*

Consiliul Local al comunei Dobroești întrunit în ședința din data de _____

Având în vedere:

- raportul de aprobare a d-lui Condu Valentin Laurențiu în calitate de primar;
- raportul de specialitate al structurii Arhitect Șef, întocmit de Insp.superior Șovar Victor Cristian înregistrat sub nr. 18499 / 04.08.2020;
- planul de amplasament și delimitare imobil elaborat de persoană autorizată Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen, în vederea sistematizare strada Cântecului, a spațiilor verzi.

În baza

- disp. Legii nr. 7 / 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Ordinului nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- art 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările ulterioare;
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- HCL Dobroești nr. 16/1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești
- H.G. 930/2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din Județul Ilfov;

În temeiul

prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. c) art. 96 alin. (3) și a drepturilor conferite de art. 139 alin. (3) g) și art. 136, ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019
adoptă

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești nr. 16/23.08.1999, astfel:

- a) la anexa reprezentând *"Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești"* la Secțiunea "STRĂZI DOBROEȘTI", se va modifica poziția de la nr. crt. 113, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se desemnează d-nul Șovar Victor-Cristian, din cadrul Biroului Arhitect Șef în vederea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Dobroești pentru imobilul precizat la art. 1, în cartea funciară pe numele acesteia.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Birou Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU



Secretar General
Adrian DUMITRESCU



ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

RAPORT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ – Teritoriale Dobroești, județ Ilfov, secțiunea "STRĂZI DOBROEȘTI", poziția nr. crt. 113 – strada Cântecului

în vederea actualizării

Având în vedere

- raportul de specialitate al structurii Arhitect Șef, întocmit de Insp.superior Șovar Victor Cristian înregistrat sub nr. 18499 / 04.08.2020;

Vâzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

Solicit Consiliului Local Dobroești aprobarea Proiectului de hotărâre.

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU



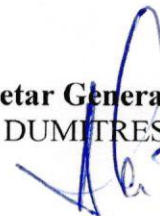
Modificarea datelor de identificare ale bunurilor imobile care se cuprind în "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești" la poziția de la nr. crt. 113, conform tabel, astfel:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
113.	1.3.7.1.	Cântecului Tronson I	S = 829 mp l min = 2,96 m l max = 7,37 m L min = 212,30 m L max = 213,4 m	-		Cadastru funciar HG 930/2002
		Cântecului Tronson II	S = 4342 mp l min = 7,10 m l max = 13,01 m L min = 424,27 m L max = 447,95 m			

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU



Secretar General
Adrian DUMITRESCU



Întocmit
Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești

Regimul juridic al dreptului de proprietate publică al comunei este reglementat prin Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În aplicarea dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16/23.08.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Dobroești, iar după realizarea centralizării bunurilor la nivel de județ, prin Hotărârea Guvernului cu nr. 930/2002, a fost atestat domeniul public al județului Ilfov, cuprinzând Anexa nr. 19 – *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Dobroești*.

Orice modificare intervenită în inventarul bunurilor din domeniul public se aprobă prin hotărâre, realizându-se astfel o evidență a tuturor modificărilor intervenite în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de art. 129, alin (2), lit. c), art. 286 alin (4) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local administrează domeniul public al comunei Dobroești.

Conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public.

La punctul III.1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, se stipulează că bunurile care alcătuiesc domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor reprezintă:

"a) drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, pasajele, podurile, podețele, precum și zonele de protecție a acestora".

Prin efectul legii, aceste bunuri fac parte din domeniul public, drept pentru care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale al Comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16/23.08.1999.

Ca urmare a efectuării măsurărilor cadastrale, se propune, în cele ce urmează, modificarea elementelor de identificare (suprafață, lungime medie, lățime minimă și lățime maximă) **a străzii Cântecului** ce se regăsește în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, astfel:

- potrivit actelor (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești aprobat cu HCLD nr. 16/23.08.1999 și atestat cu HG nr. 930/2002) str. Cântecului are o suprafață de 3680 mp, Lungimea de 368 m, lățimea de 10 m și o valoare de inventar de 220.800.000 lei vechi.

Față de cele menționate, se propune modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16 din 23.08.1999 și Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 133 din 30.10.2017, astfel:

A. Datele de identificare ale bunurilor imobile care se cuprind în "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești" la Secțiunea "STRĂZI DOBROEȘTI", se va modifica poziția de la nr. **crt. 113.**, conform tabel:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
113.	1.3.7.1.	Cântecului Tronson I	S = 829 mp l min = 2,96 m l max = 7,37 m L min = 212,30 m L max = 213,4 m	-		Cadastru funciar HG 930/2002
		Cântecului Tronson II	S = 4342 mp l min = 7,10 m l max = 13,01 m L min = 424,27 m L max = 447,95 m			

conform planșei anexate.

Ținând cont de:

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, pentru bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public;
- În temeiul prevederilor art. 104, alin. (1) lit. c, art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu art. (6) lit. c), art. 286 alin. (3) și (4) art. 287 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

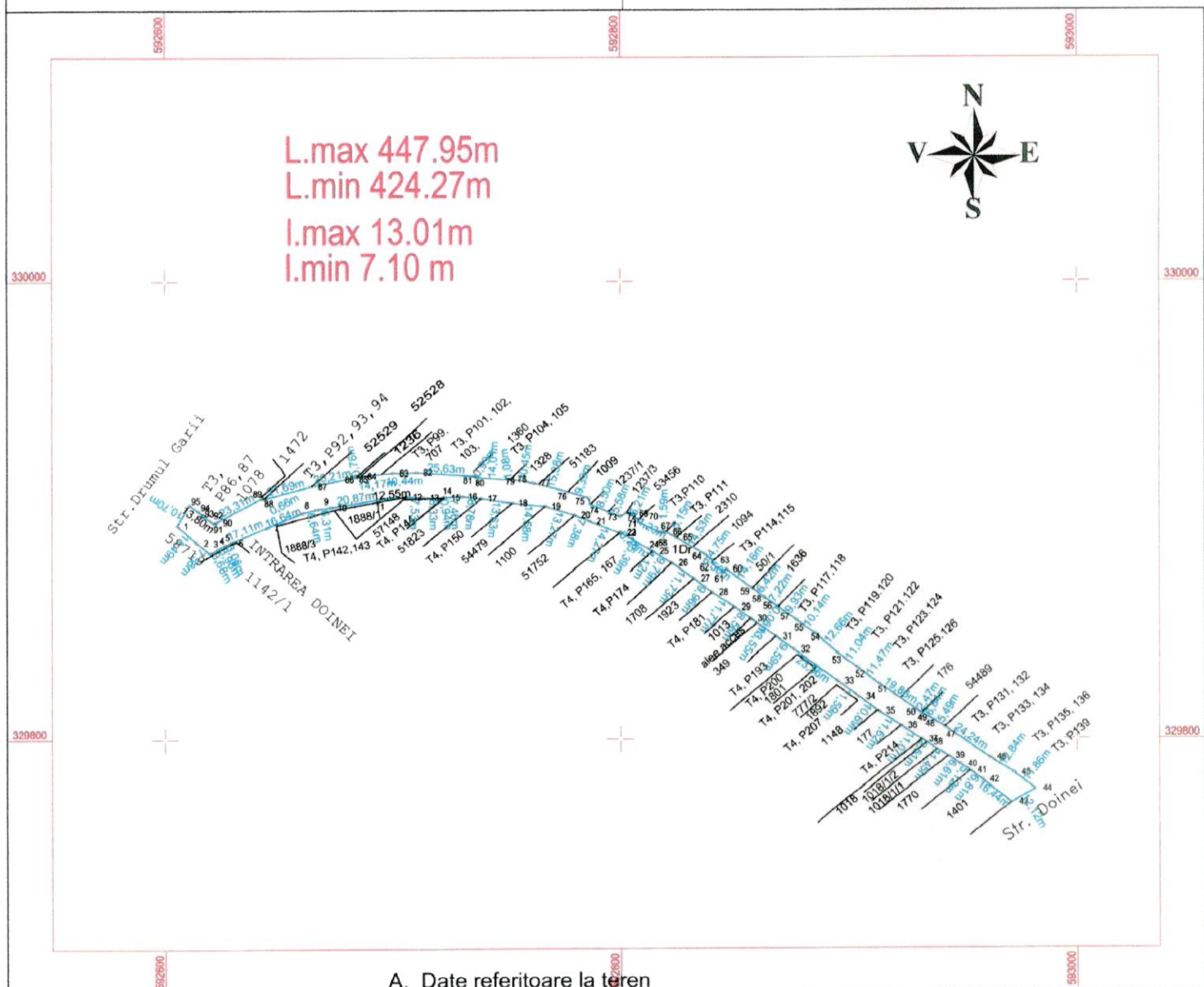
**Inspector superior,
Șovar Victor-Cristian**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Anexa 1.36

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	4342	Comuna DOBROESTI, judetul Ilfov, Strada Cantecului , Ds 14C
Nr. carte funciara	Unitatea administrativ teritoriala(UAT) - tronson 2	
	DOBROESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	De	4342	Imobilul este partial imprejmuit
Total		4342	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =4342 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: Decembrie 2019

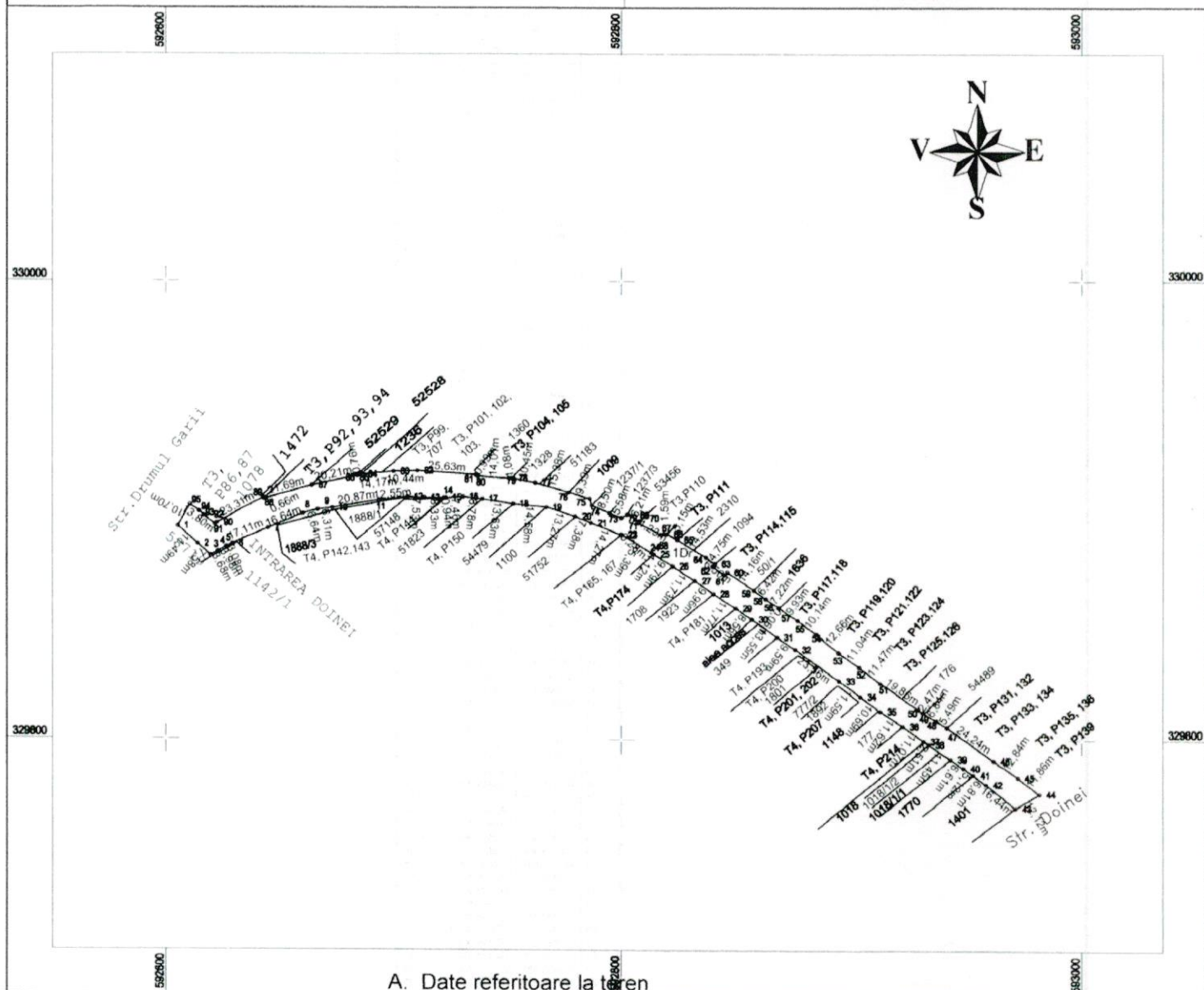
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Anexa 1.36

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	4342	Comuna DOBROESTI, judetul Ilfov, Strada Cantecului , Ds 140
Nr. carte funciara	Unitatea administrativ teritoriala(UAT)	
	DOBROESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	De	4342	Imobilul este partial imprejmuit
Total		4342	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =4342 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen

Inspector

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data:

Data: Decembrie 2019

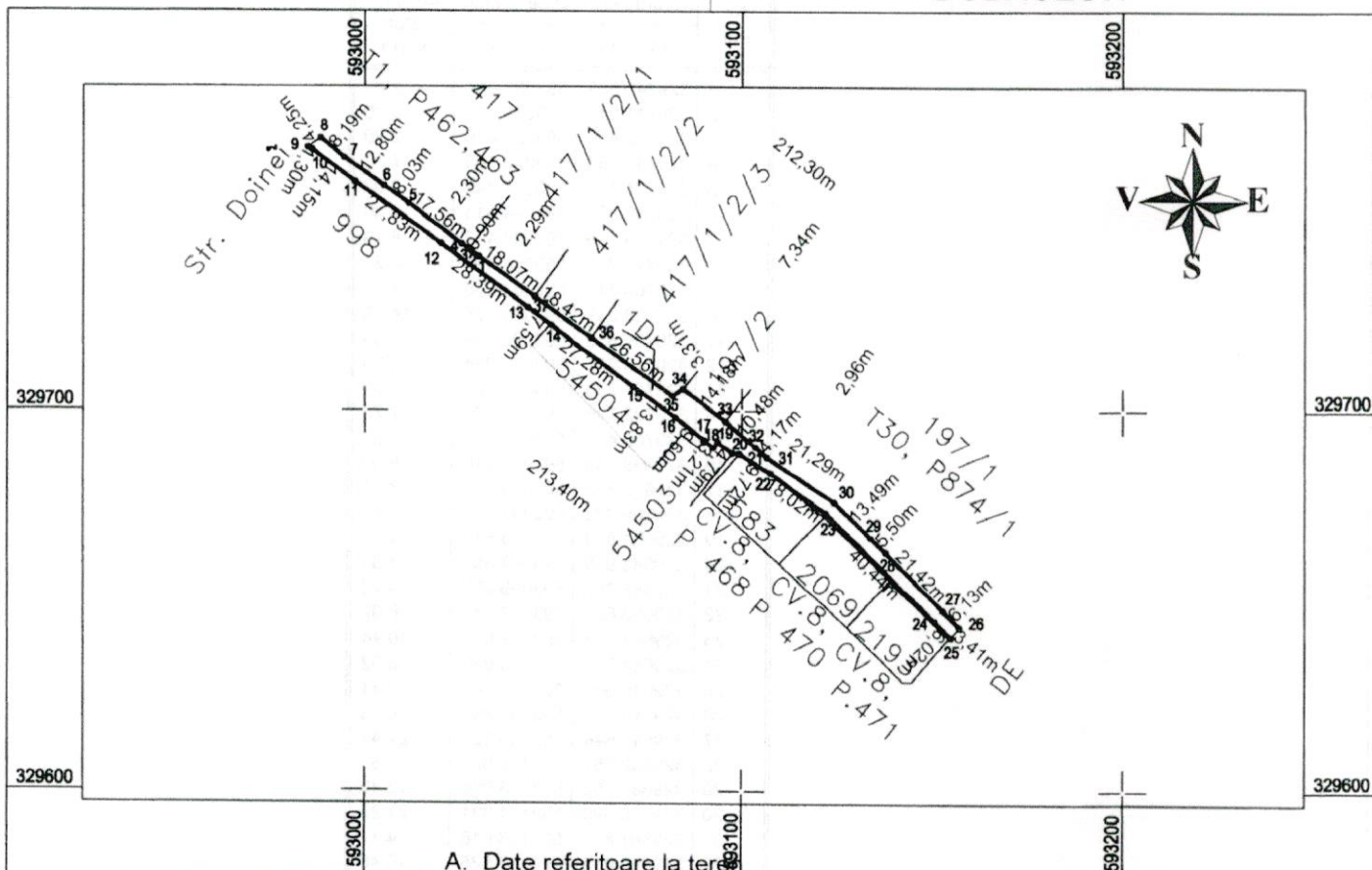
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	829	Comuna DOBROESTI, judetul Ilfov, Strada Cantecului — <i>Trouson I</i>

Nr. carte funciara	Unitatea administrativ teritoriala(UAT)
	DOBROESTI



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	829	Imobilul este partial imprejmuit de garduri
Total		829	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 829mp

Suprafata din act = 829 mp

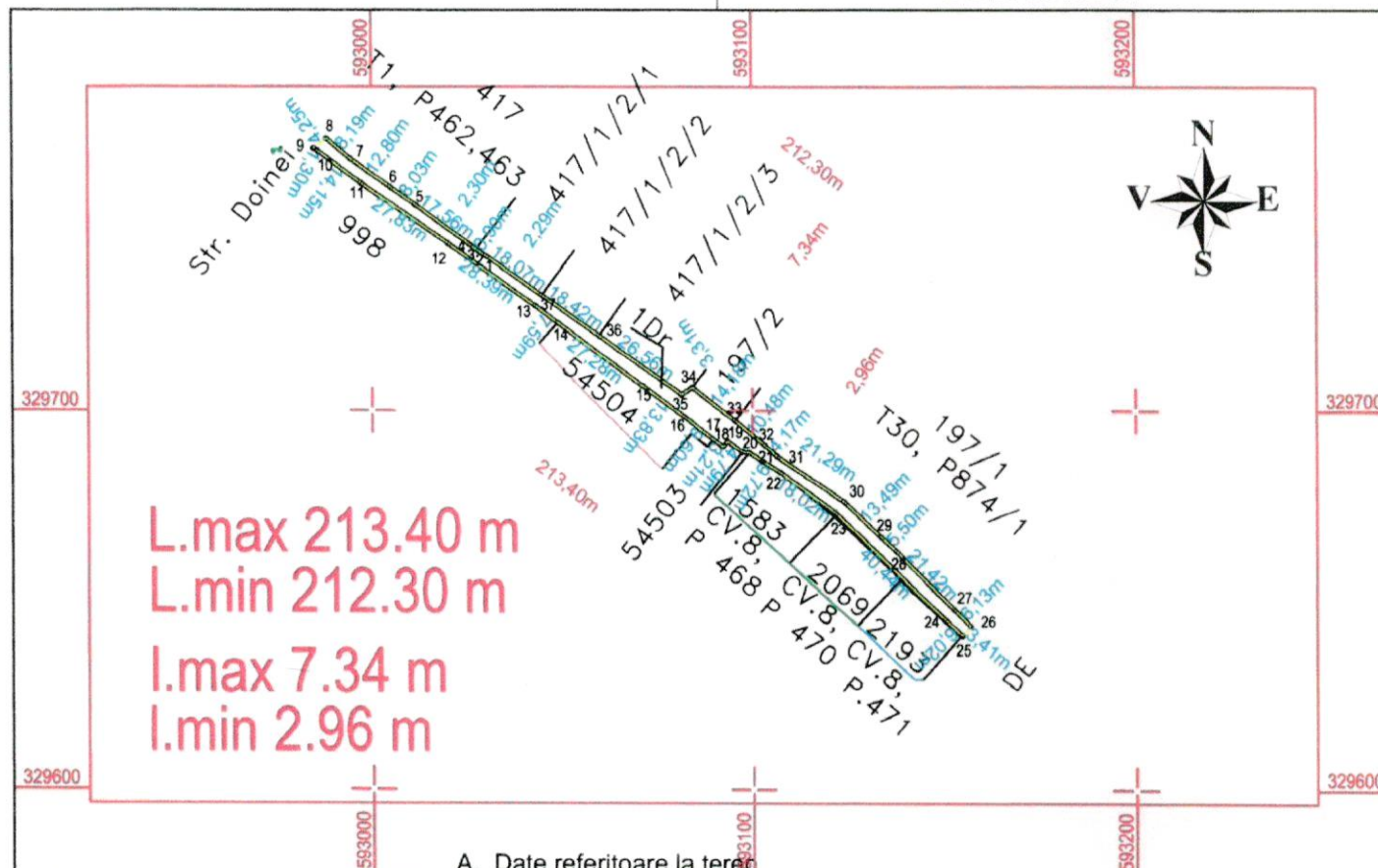
Executant: Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Iulie 2020	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	829	Comuna DOBROESTI, judetul Ilfov, Strada Cantecului

Nr. carte funciara	Unitatea administrativ teritoriala(UAT)
	DOBROESTI



A. Date referitoare la teren				Mentiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)		
1	Dr	829		
	Total	829	Imobilul este partial imprejmuit de garduri	
B. Date referitoare la constructii				Mentiuni
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 829mp

Suprafata din act = 829 mp

Executant: Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen	Inspector	Data:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa	
Data: Iulie 2020	Stampila BCPI	