



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilire funcțiune suprafața de 42.481 mp, identificată prin număr cadastral 59630 și 55257, comuna dDobroești, județ Ilfov

Consiliul Local al comunei Dobroești întrunit în ședința din data de _____

Având în vedere:

- raportul de aprobare a d-lui Condu Valentin Laurențiu în calitate de primar;
- raportul de specialitate al structurii Arhitect Șef, întocmit de Insp.superior Șovar Victor Cristian înregistrat sub nr. 18511 / 04.08.2020;
- extras de carte funciară nr. 55257 / 04.08.2020 privind suprafața de 29.600 mp pe seama UAT Dobroești, conform HCL Dobroești nr. 17 / 30.05.2005;
- extras de carte funciară nr. 59630 / 25.06.2020 privind suprafața de 12.881 mp pe seama UAT Dobroești, conform HCL Dobroești nr. 21 / 12.03.2020;
- planul de amplasament și delimitare imobil elaborat de persoană autorizată Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen, în vederea stabilirii funcțiunii.

În baza

- disp. Legii nr. 7 / 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Ordinului nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- art 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările ulterioare;
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- HCL Dobroești nr. 16/1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești
- H.G. 930/2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din Județul Ilfov.

În temeiul

prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. c) art. 96 alin. (3) și și a drepturilor conferite de art. 139 alin. (3) g) și art. 136, ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019
adoptă

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă alipirea suprafețelor:

- **Lot 1** : Teren în suprafață de **12.881 mp**, identificat cu **nr. cad. 59630 – mal helășteu**;
 - **Lot 2** : Teren în suprafață de **29.600 mp**, identificat cu **nr. cad. 55257 - heleșteu**;
- rezultând u **suprafața totală de 42481 mp**:

Art. 2. Se desemnează d-nul Șovar Victor-Cristian, din cadrul Biroului Arhitect Șef în vederea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Dobroesti pentru imobilul precizat la art. 1, în cartea funciară pe numele acesteia.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Birou Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU



Secretar General
Adrian DUMITRESCU



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

RAPORT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilire funcțiune suprafața de 42.481 mp, identificată prin număr cadastral 59630 și 55257, comuna dDobroești, județ Ilfov

în vederea actuyalizării

Având în vedere

- raportul de specialitate al structurii Arhitect Șef, întocmit de Insp.superior Șovar Victor Cristian înregistrat sub nr. 18511 / 04.08.2020;

Vâzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

Solicit Consiliului Local Dobroești aprobarea Proiectului de hotărâre.

PRIMAR,
Valentin Laurentiu CONDU



RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară,
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al comunei Dobroești privind:

Alipirea următoarelor doua terenuri, situate în comuna Dobroești, rezultând un întreg cu **suprafața totală de 42481 mp**:

- **Lot 1** : Teren în suprafață de **12.881 mp**, identificat cu **nr. cad. 59630 – mal helășteu**;
- **Lot 2** : Teren în suprafață de **29.600 mp**, identificat cu **nr. cad. 55257 - heleșteu**;

**Inspector superior,
Șovar Victor-Cristian**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55257 Dobroesti

Nr. cerere	233062
Ziua	04
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare
100086990567



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55257	Din acte: 40.000 Masurata: 29.600	domeniul public

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26664 / 19/02/2014		
Act Administrativ nr. hotararea nr.17, din 30/05/2005;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEPUBLICA pana al prezentarea Hotararii de Guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DOBROESTI , CIF:4283503	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	9.835	20	21	9.295	21	22	9.186
22	23	13.307	23	24	28.53	24	25	25.633
25	26	29.569	26	27	21.087	27	28	18.417
28	29	15.671	29	30	18.255	30	31	40.196
31	32	30.643	32	33	40.324	33	34	63.492
34	35	55.612	35	36	29.869	36	37	34.961
37	38	12.641	38	39	0.723	39	40	9.661
40	41	16.698	41	42	29.539	42	43	8.953
43	44	6.924	44	45	39.784	45	46	25.586
46	47	0.274	47	48	17.868	48	1	18.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/08/2020, 13:25



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 178204 / 25-06-2020

INCHEIERE Nr. 178204

Registrator: Catalin-Armand Asmarandei

Asistent: Andra-Violeta Paceagiu

Asupra cererii introduse de UAT DOBROEȘTI domiciliat în Loc. Dobroesti, Str Cuza-Voda, Nr. 23, Jud. Ilfov privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.21/12-03-2020 emis de CONSILIUL LOCAL DOBROESTI;
- Act Administrativ nr.16398/01-07-2020 emis de PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI-SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE;
- Act Administrativ nr.16406/01-07-2020 emis de PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul având codul 211

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59630
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE PUBLICA mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea UAT DOBROEȘTI, sub B.1 din cartea funciara 59630 UAT Dobroesti;

Prezenta se va comunica părților:

PIEDEMONTA ALEXANDRU-VICTOR-EUGEN
 UAT DOBROEȘTI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se înscrie în cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-07-2020

Registrator,

Catalin-Armand Asmarandei

Digitally signed by
 Catalin-Armand
 Asmarandei
 Date: 2020.07.10
 16:29:19 +0300
 (parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

Andra-Violeta Paceagiu

Andra-Violeta
 Paceagiu
 Digitally signed by
 Andra-Violeta Paceagiu
 Date: 2020.07.09
 16:29:19 +0300
 (parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59630 Dobroesti

Nr. cerere	178204
Ziua	25
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085719184



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59630	12.881	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
178204 / 25/06/2020		
Act Administrativ nr. 16398, din 01/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI-SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE; Act Administrativ nr. 16406, din 01/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI; Act Administrativ nr. 21, din 12/03/2020 emis de CONSILIUL LOCAL DOBROESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT DOBROEȘTI, CIF:4283503		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Incadrare în zonă
scara 1:5000**



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	15.968	26	27	1.123	27	28	5.507
28	29	21.609	29	30	22.205	30	31	4.951
31	32	21.347	32	33	34.114	33	34	6.335
34	35	53.269	35	36	68.048	36	37	30.998
37	38	8.953	38	39	29.539	39	40	16.698
40	41	9.661	41	42	0.723	42	43	12.641
43	44	34.961	44	45	29.869	45	46	55.612
46	47	63.492	47	48	40.324	48	49	30.643
49	50	40.196	50	51	18.255	51	52	15.671
52	53	39.503	53	54	29.569	54	55	25.633
55	56	28.53	56	57	13.307	57	58	9.186
58	59	9.295	59	60	9.835	60	61	9.708
61	1	35.781						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
09-07-2020

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
Andra-Violeta Paceagiu

(parafa și semnătura)

Andra-
Violeta
Paceagiu

Digitally signed
by Andra-Violeta
Paceagiu
Date: 2020.07.09
16:29:34 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.	178204
Ziua	25
Luna	06
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT DOBROEȘTI
Domiciliul Loc. Dobroesti, Str Cuza-Voda, Nr. 23, Jud. Ilfov

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **178204** din data **25-06-2020**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI ILFOV cu numărul cadastral

1) **59630**, Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, în suprafață măsurată de 12881 mp și suprafață din acte 12881 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 08-07-2020.

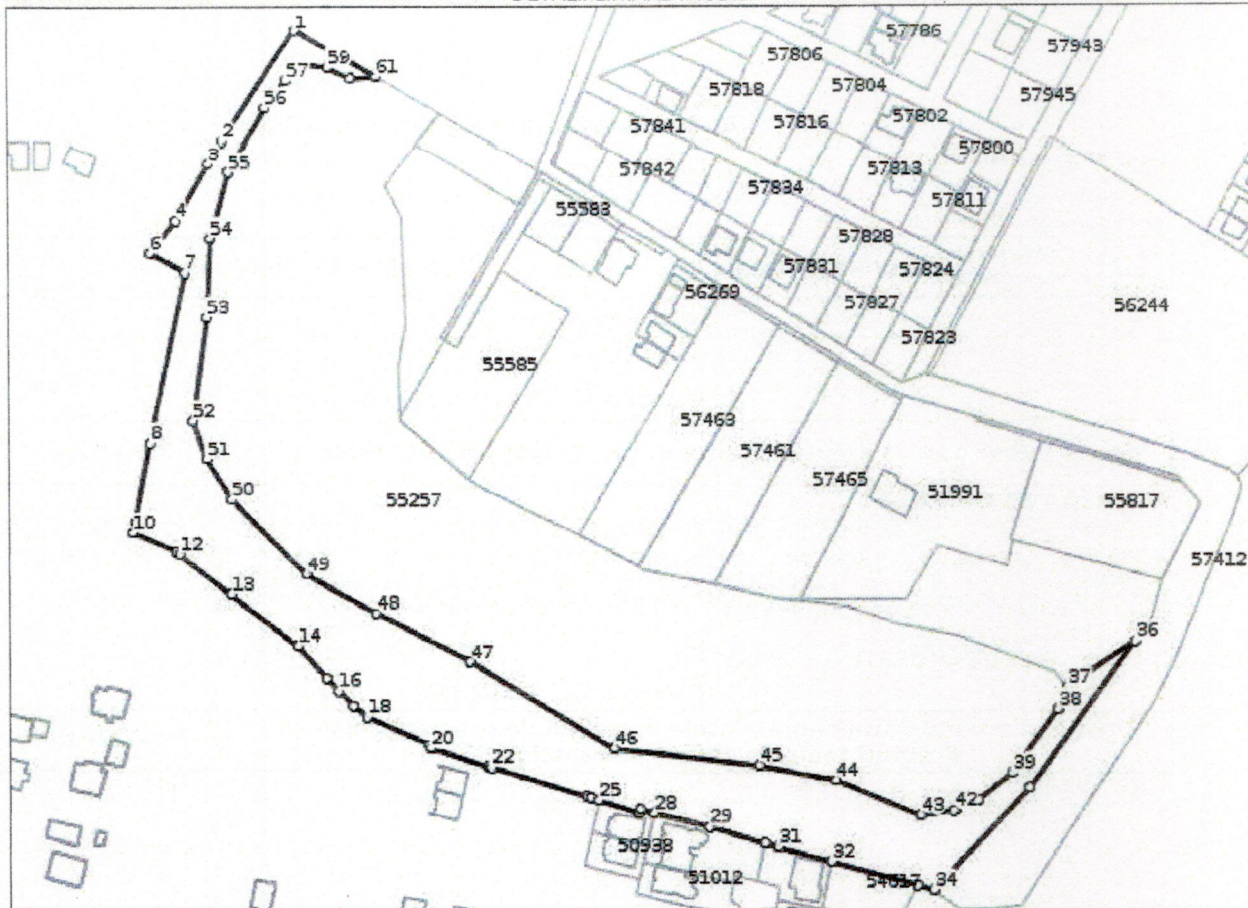
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniela Paula Safta

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59630	12.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	12.881	-	151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	50.899	2	3	10.419	3	4	24.763
4	5	13.109	5	6	2.715	6	7	14.981
7	8	65.853	8	9	30.703	9	10	4.045
10	11	18.073	11	12	1.465	12	13	25.193
13	14	31.949	14	15	16.381	15	16	6.713
16	17	7.888	17	18	6.636	18	19	25.787
19	20	1.412	20	21	23.294	21	22	1.011
22	23	37.849	23	24	1.277	24	25	3.512

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	12.881		151	
	TOTAL:		12.881			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.899	2	3	10.419	3	4	24.763
4	5	13.109	5	6	2.715	6	7	14.981
7	8	65.853	8	9	30.703	9	10	4.045
10	11	18.073	11	12	1.465	12	13	25.193
13	14	31.949	14	15	16.381	15	16	6.713
16	17	7.888	17	18	6.636	18	19	25.787
19	20	1.412	20	21	23.294	21	22	1.011
22	23	37.849	23	24	1.277	24	25	3.512
25	26	15.968	26	27	1.123	27	28	5.507
28	29	21.609	29	30	22.205	30	31	4.951
31	32	21.347	32	33	34.114	33	34	6.335
34	35	53.269	35	36	68.048	36	37	30.998
37	38	8.953	38	39	29.539	39	40	16.698
40	41	9.661	41	42	0.723	42	43	12.641
43	44	34.961	44	45	29.869	45	46	55.612
46	47	63.492	47	48	40.324	48	49	30.643
49	50	40.196	50	51	18.255	51	52	15.671
52	53	39.503	53	54	29.569	54	55	25.633
55	56	28.53	56	57	13.307	57	58	9.186
58	59	9.295	59	60	9.835	60	61	9.708
61	1	35.781						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 08-07-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Daniela Paula Safta

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX:
021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	178204
Ziua	25
Luna	06
Anul	2020

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov

Comuna/Oras/Municipiu: Dobroesti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
59630	12881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

