



## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

***pentru modificarea Art. 5 al. H.C.L. Dobroești nr. 21 / 12.03.2020 privind  
Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ –  
Teritoriale Dobroești, județ Ilfov***

Consiliul Local al comunei Dobroești, întrunit în ședință la data de \_\_\_\_\_

### **Având în vedere:**

- raportul de aprobare a d-lui Condu Valentin Laurențiu în calitate de primar;
- raportul de specialitate al structurii Arhitect Șef, întocmit de Insp.superior Șovar Victor Cristian înregistrat sub nr. 18512 / 04.08.2020;
- extras de carte funciară nr. 59622 / 6.06.2020 privind intabularea suprafeței de 2.198 mp pe seama UAT Dobroești, conform HCL Dobroești nr. 21 / 12.03.2020;
- planul de amplasament și delimitare imobil elaborat de persoană autorizată Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen, în vederea stabilirii funcțiunii cu destinația "LOC DE JOACA – PARC - SPAȚII VERZI".

### **În conformitate cu:**

- H.C.L. Dobroești nr. 16 / 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești
- H.G. 930 / 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din Județul Ilfov;
- disp. Legii nr. 7 / 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Ordinului nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- art. 21 alin. (2) și al alineatului III punctual 4) din anexă din Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 548 / 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544 / 2001, privind liberul acces la informații de interes public;

**În temeiul** prevederilor art. 104, alin. (1) lit. c, art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu art. (6) lit. c), art. 286 alin. (3) și (4) art. 287 alin. B din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ  
adoptă

# HOTĂRÂREA

**Art. 1.** Se modifică **Art. 5** din **HCL Dobroești nr. 21/ 12.03.2020** care va avea următorul conținut:

Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Dobroești, județul Ilfov cu poziția din anexa 3 prin adăugare teren neproductiv în suprafață de 2.198 mp situat în com. Dobroești, Tarla 30, Parcela 866/2, sat Fundeni, județ Ilfov, evidențiat prin Documentația de identificare elaborată de persoană autorizată Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen, și funcțiunea "LOC DE JOACĂ – PARC – SPAȚII VERZI"

**Art. 2.** Toate celelalte prevederi ale hotărârii rămân neschimbate.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează domnul primar al comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef din cadrul Primăriei Comunei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro)

**PRIMAR**  
**Valentin Laurențiu CONDU**



**SECRETAR GENERAL**  
**Adrian DUMITRESCU**





## REFERAT DE APROBARE

### Având în vedere

- raportul de specialitate al structurii Arhitect Șef, întocmit de Insp.superior Șovar Victor Cristian înregistrat sub nr. 18512 / 04.08.2020;
- H.C.L. Dobroești nr. 16/1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- H.G. 930/2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din Județul Ilfov;
- H.C.L. Dobroești nr. 21/2020 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ – Teritoriale Dobroești, județ Ilfov

Luând în considerare identificările efectuate și analiza planurilor prin Documentația de identificare elaborată de persoană autorizată Piedemonte Alexandru Victor Eugen, în vederea stabilirii spațiilor verzi și a spațiilor de joacă, pentru terenurile care constituie domeniul public

Tinând cont de cele menționate mai sus propun spre adoptare

***Proiectul de hotărâre privind  
modificarea art. 5 din H.C.L. Dobroești nr. 21 / 12.03.2020 privind  
Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ –  
Teritoriale Dobroești, județ Ilfov***

**PRIMAR**  
**Valentin Laurențiu CONDU**





## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Șovar Victor-Cristian, inspector superior în cadrul structurii Arhitect Șef, având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară,
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Propun emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al comunei Dobroești privind stabilirea funcțiunii suprafeței de 2.198 mp identificată prin numărul cadastral 59622, situată în tarla 30, parcela 866/2, care va primi destinația de "LOC DE JOACĂ – PARC – SPAȚII VERZI"

**Inspector superior,  
Șovar Victor-Cristian**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

Dosarul nr. 180181 / 26-06-2020

**INCHEIERE Nr. 180181**

**Registrator:** MARINELA MECU

**Asistent:** FLORINA OTELEA

Asupra cererii introduse de UAT DOBROEȘTI domiciliat în Loc. Dobroesti, Str Cuza-Voda, Nr. 23, Jud. Ilfov privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.Hotararea nr. 21/12-03-2020 emis de Consiliul Local al Comunei Dobroesti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
 pentru serviciul având codul 211

Vazând referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59622

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE PUBLICA mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea UAT DOBROEȘTI, sub B.1 din cartea funciara 59622 UAT Dobroesti;

**Prezenta se va comunica părților:**

UAT DOBROEȘTI

PIEDEMONTA ALEXANDRU-VICTOR-EUGEN

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Buftea, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

01-07-2020

Registrator,

MARINELA MECU

Marinela Mecu

Digitally signed by Marinela Mecu  
 Date: 2020.07.06 13:31:25 +03'00'

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,  
 Digitally signed

Florina OTELEA

Otelea

Otelea Date: 2020.07.01  
 13:57:37 +03'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59622 Dobroesti

Nr. cerere **180181**  
Ziua **26**  
Luna **06**  
Anul **2020**

Cod verificare  
**10008572382**



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                       |
|---------|---------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 59622                           | 2.198           | Teren împrejmuit;<br>Imobilul este partial împrejmuit in punctele 14-13; PROPRIETATE PUBLICA |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                |                                                                                                                         | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>180181 / 26/06/2020</b>                                                                           |                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr. 21, din 12/03/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Dobroesti; |                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>UAT DOBROEȘTI</b> , CIF:4283503 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |  |           |

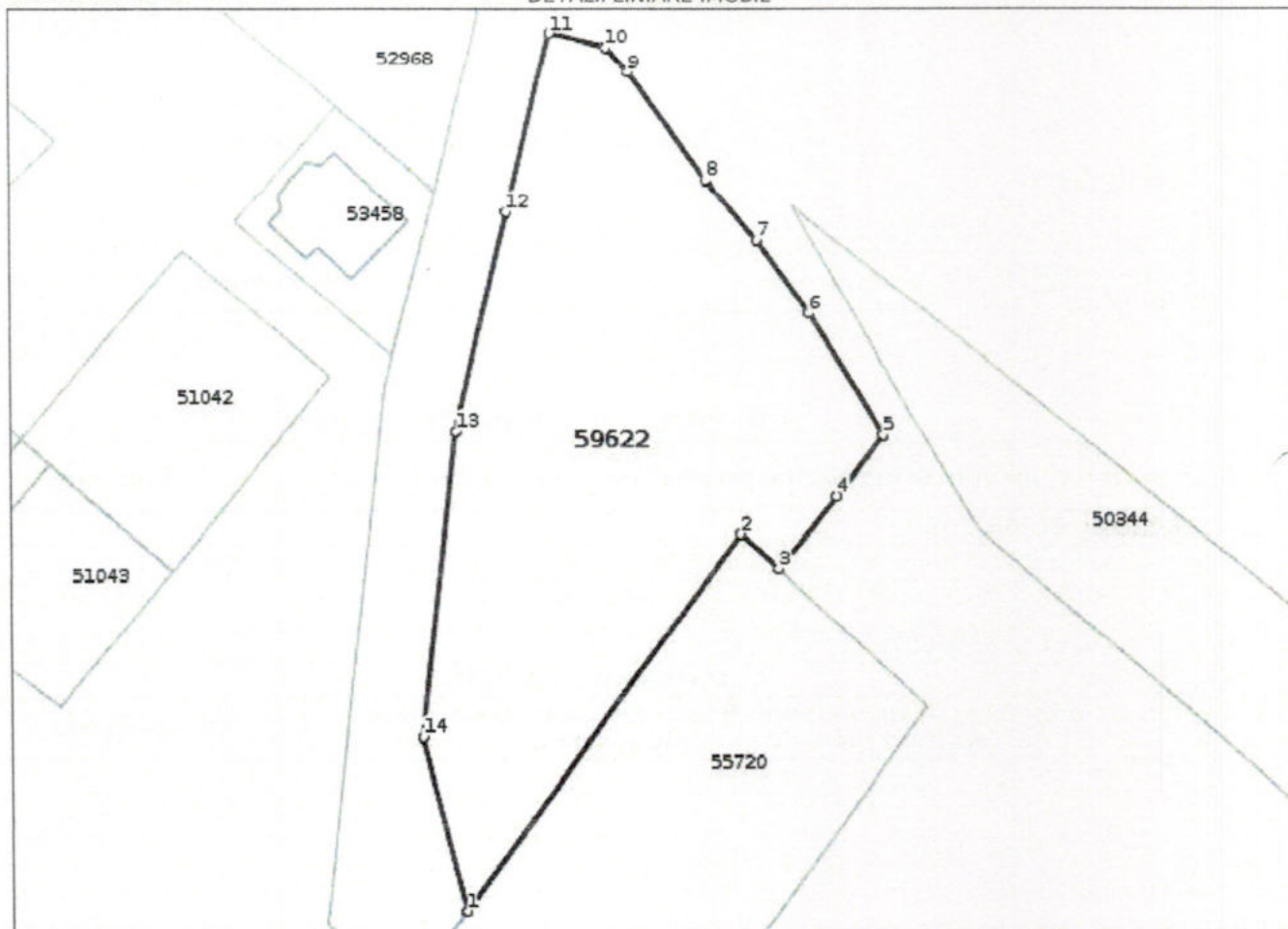


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                  |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 59622        | 2.198           | Imobilul este partial împrejmuit în punctele 14-13; PROPRIETATE PUBLICA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | neproductiv         | DA          | 2.198          | 30    | 866/2   | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 49.076              |
| 2             | 3             | 5.355               |
| 3             | 4             | 9.763               |
| 4             | 5             | 7.981               |
| 5             | 6             | 14.882              |
| 6             | 7             | 9.561               |

## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | neproductiv            | DA          | 2.198          | 30    | 866/2   |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>2.198</b>   |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 49.076                   |
| 2             | 3             | 5.355                    |
| 3             | 4             | 9.763                    |
| 4             | 5             | 7.981                    |
| 5             | 6             | 14.882                   |
| 6             | 7             | 9.561                    |
| 7             | 8             | 8.282                    |
| 8             | 9             | 13.746                   |
| 9             | 10            | 3.605                    |
| 10            | 11            | 6.092                    |
| 11            | 12            | 19.295                   |
| 12            | 13            | 23.783                   |
| 13            | 14            | 32.275                   |
| 14            | 1             | 18.644                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 30-06-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**LUMINITA SANDU**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX:  
021/2246084; 021/2246156

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 180181 |
| Ziua      | 26     |
| Luna      | 06     |
| Anul      | 2020   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 59622 / UAT Dobroesti**

**TEREN** intravilan

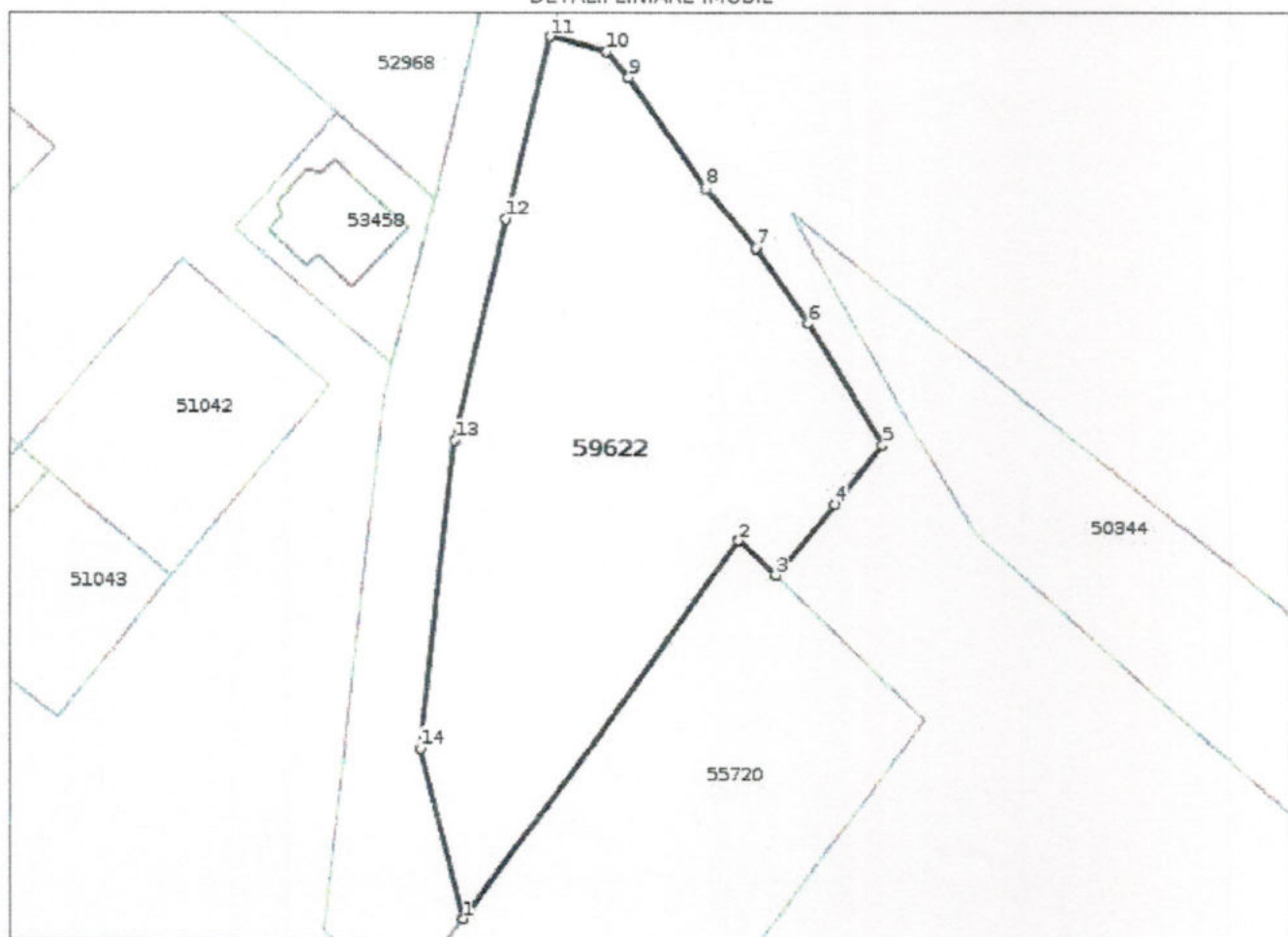
**Adresa:** Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov

Comuna/Oraș/Municipiu: Dobroesti

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe                             |
|---------------|-----------|----------------------------------------------------|
| 59622         | 2198      | Imobilul este partial împrejmuit in punctele 14-13 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:100**



| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 8                | 8.282                  |
| 8                | 9                | 13.746                 |
| 9                | 10               | 3.605                  |
| 10               | 11               | 6.092                  |
| 11               | 12               | 19.295                 |
| 12               | 13               | 23.783                 |
| 13               | 14               | 32.275                 |
| 14               | 1                | 18.644                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

01-07-2020

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

FLORINA OTELEA

Referent,

(parafa și semnătura)

Florina Otelea  
Digitally signed  
by Florina  
Otelea  
Date: 2020.07.01  
13:58:20 +03'00'

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral

**59622**

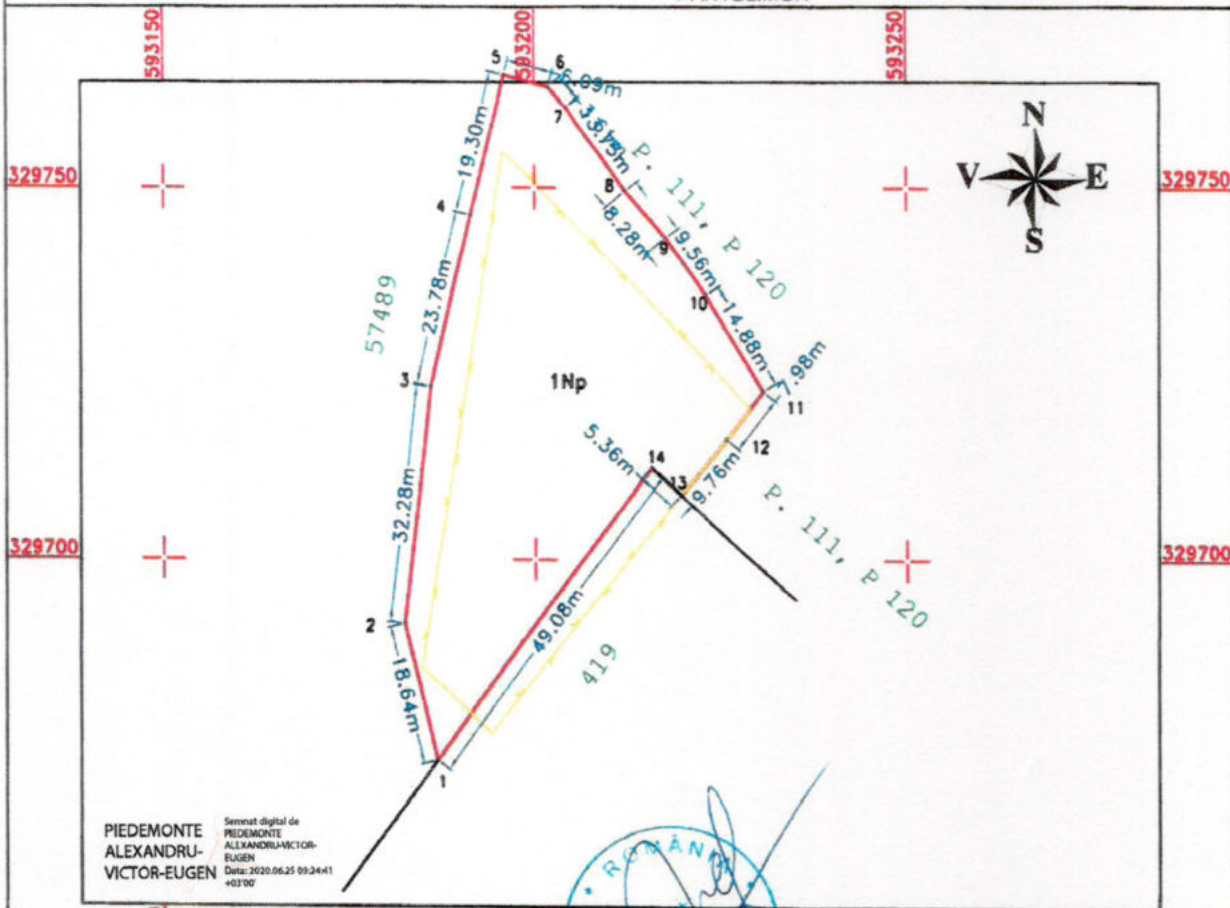
Suprafata masurata a imobilului (mp)

2198

Adresa imobilului:  
Comuna Dobroesti, Judetul Ilfov,  
Tarla 30, Parcela 866/2

Nr. Cartea Funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)  
**PANTELIMON**



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                           |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------------------------------|
| 1           | Np                     | 2198           | Imobilul este partial imprejmuit in punctele 14-13 |
| Total       |                        | 2198           |                                                    |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
|             |            |                                  |          |
| Total       |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 2198 mp

Suprafata din act = 2198 mp

Executant: Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data:

Data: Iunie 2020

Stampila BCPI

**Luminita Sandu**

Digitally signed by  
Luminita Sandu  
Date: 2020.06.30  
15:55:09 +03'00'