



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*pentru modificarea și completarea H.C.L. Dobroești nr. 49 / 24.06.2020 privind aprobarea inițierii și elaborării Plan-ului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru configurarea tramei stradale pentru zona cuprinsă între limita intravilanului de la 01.01.1990 și calea ferată București-Constanța, județ Ilfov*

### **Analizând temeiurile juridice:**

- a. prevederilor art. 5, art. 25 alin (1), art. 47, art. 56 alin (6) și (7) și ale Anexei nr. 1 pct. 11 coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- b. art. 31, alin. (1), lit. b), alin. (2), alin. (4) din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Ordinul nr. 233/2016
- c. cap. III, Secțiunea 3 din Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- d. art. 129, alin 2, lit. c) și d) coroborat cu alin. 6 lit. c) și alin. 7 lit. k) și m) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- e. prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

### **Ținând cont de:**

- a. H.C.L.Dobroești nr. 49 /24.06.2020 privind aprobarea inițierii și elaborării Plan-ului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru configurarea tramei stradale pentru zona cuprinsă între limita intravilanului de la 01.01.1990 și calea ferată București-Constanța, județ Ilfov.

### **Luând act de:**

- a. Referat de aprobare al d-lui. Primar Condu Valentin Laurențiu;
- b. Raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect Şef – insp. Urbanist Tulbure George înregistrat sub nr. 26576 din 11.12.2020;

**În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019,**

**CONSLIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI**  
**întrunit în cea de-a 21 a ședință, ordinară,**  
**adoptă prezenta**

# HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se completează H.C.L. Dobroești nr. 49 din data de 24.06.2020, în sensul că după **Articolul 2**, se introduce un nou articol, **Articol 2<sup>1</sup>**, cu următorul cuprins:

**Art. 2<sup>1</sup>. Se instituie o restricție suplimentară temporară în ceea ce privește operațiunile notariale și cadastrale de dezmembrare a oricărui imobil – teren situat în zona de studiu a documentației de urbanism inițiată de Primăria comunei Dobroești, indiferent de tipul de proprietate, până la aprobarea de către Consiliul Local Dobroești a documentației de urbanism PUZ pentru „Configurarea tramei stradale pentru zona cuprinsă între limita intravilanului de la 01.01.1990 și calea ferată București-Constanța,**

**Art. 2.** Toate celelalte prevederi ale **H.C.L. Dobroești nr. 49/24.06.2020** rămân neschimbate.

**Art. 3.** Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primariei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Secretarul comunei Dobroești va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și transmiterea prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- structura Arhitect-Şef;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Comunei Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro).

**PRIMAR,  
Valentin Laurențiu CONDU**



**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General  
Adrian DUMITRESCU**



## REFERAT DE APROBARE

*privind completare H.C.L. Dobroești nr. 49/ 24.06.2020 privind aprobarea inițierii și elaborării Plan-ului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru configurarea tramei stradale pentru zona cuprinsă între limita intravilanului de la 01.01.1990 și calea ferată București-Constanța, județ Ilfov*

### Având în vedere:

- a. Raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect Şef – insp. Urbanist Tulbure George înregistrat sub nr. 26576 din 11.12.2020;
- b. prevederilor art. 5, art. 25 alin (1), art. 47, art. 56 alin (6) și (7) și ale Anexei nr. 1 pct. 11 coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c. art. 31, alin. (1), lit. b), alin. (2), alin. (4) din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Ordinul nr. 233/2016
- d. cap. III, Secțiunea 3 din Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

**În conformitate cu** prevederile H.C.L. Dobroești nr. 49 /24.06.2020 privind aprobarea inițierii și elaborării Plan-ului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru configurarea tramei stradale pentru zona cuprinsă între limita intravilanului de la 01.01.1990 și calea ferată București-Constanța, județ Ilfov.

**În temeiul** art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. e, din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019

*propun spre aprobare Consiliului Local al comunei Dobroești proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L. Dobroești nr. 49/ 24.06.2020 privind aprobarea inițierii și elaborării Plan-ului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru configurarea tramei stradale pentru zona cuprinsă între limita intravilanului de la 01.01.1990 și calea ferată București-Constanța, județ Ilfov*

în sensul că după **Articolul 2**, se introduce un nou articol, **Articol 2<sup>1</sup>**, cu următorul cuprins:

Art. 2<sup>1</sup>. Se instituie o restricție suplimentară temporară în ceea ce privește operațiunile notariale și cadastrale de dezmembrare a oricărui imobil – teren situat în zona de studiu a documentației de urbanism inițiată de Primăria comunei Dobroești, indiferent de tipul de proprietate, până la aprobarea de către Consiliul Local Dobroești a documentației de urbanism PUZ pentru „Configurarea tramei stradale pentru zona cuprinsă între limita intravilanului de la 01.01.1990 și calea ferată București-Constanța,

**PRIMARUL COMUNEI DOBROEȘTI,  
Valentin-Laurentiu CONDU**





R O M A N I A  
J U D E T U L I L F O V  
**PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI**



Nr. 26576 din 11.12.2020

APROB,

PRIMAR

Valentin-Laurențiu CONDU



### **REFERAT DE SPECIALITATE**

*pentru completarea Hotărârii Consiliului Local Dobroești cu nr. 49 din 24.06.2020 privind inițierea și elaborarea documentației de urbanism PUZ pentru „Configurarea tramei stradale pentru zona cuprinsă între limita intravilanului de la 01.01.1990 și calea ferată București-Constanța”*

Conform Legii nr. 350 din 2001, actualizată și modificată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Planul Urbanistic Zonal este documentația de urbanism ce are caracter de reglementare specifică detaliată și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile Planului urbanistic general a unei zone delimitate din teritoriul localității.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituirii în zonele de protecție ale acestora.

**Participarea populației** la activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism se realizează prin:

- a) informarea populației;
- b) consultarea populației;
- c) alte forme de participare prevăzute de lege.

**ETAPELE DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM PUZ ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT**, conform Cap. III, Secțiunea 3, din Ordinul nr. 2701/2010, etape în care se realizează, în mod obligatoriu informarea și consultarea populației, sunt:

- I. Etapa Pregătitoare;
- II. Etapa de Elaborare a Propunerilor de Plan și Avizarea PUZ și RLU aferent;
- III. Etapa Aprobării PUZ;

#### IV. Etapa Monitorizării Implementării PUG și RLU aferent.

##### **În conformitate cu prevederile:**

- a. Art. 47, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- b. Art. 31, alin. (1), lit. b), alin. (2), alin. (4) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

##### **Având în vedere faptul că:**

- a. prin elaborarea documentației de urbanism, inițiatorul acesteia, Primăria comunei Dobroești, dorește configurarea tramei stradale pentru zona fostului extravilan cu studierea relației dintre prospectul străzilor propuse și fronturile clădirilor,
- b. prin elaborarea și aprobarea acestei documentații de urbanism se urmărește crearea unui ansamblu urbanistic unitar și coherent, care să se încadreze în contextul urban actual, să fie în simbioză cu vecinătățile imediate și să fie adaptat tendințelor recente de dezvoltare ale zonei precum și cernițelor de transport și mobilitate,
- c. de la emiterea Hotărârii Consiliului Local Dobroești nr. 49 din 24.06.2020, la Structura Arhitect Șef au fost primite multe solicitări de operațiuni notariale și cadastrale de dezmembrare a unor imobile / terenuri situate în zona ce face obiectul documentației de urbanism inițiate de administrația publică locală, iar operațiunile de dezmembrare au conținut, în propunerile întocmite de cadastristi autorizați, inclusiv propuneri de noi drumuri de acces private,
- d. prin posibile solicitări viitoare similare, s-ar putea contura viitoare parcelări și drumuri de acces care nu ar fi în simbioză unele cu celealte, nu ar fi gândite în cadrul unui proces de planificare integrat al întregii zone și s-ar crea, astfel, noi disfuncționalități în ceea ce privește dezvoltarea durabilă a întregii zone,

Considerăm oportună și legală inițierea proiectului de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local Dobroești nr. 49 din 24.06.2020 cu o restricție temporară suplimentară, astfel:

**1. „Se instituie o restricție suplimentară temporară în ceea ce privește operațiunile notariale și cadastrale de dezmembrare a oricărui imobil – teren situat în zona de studiu a documentației de urbanism inițiată de Primăria comunei Dobroești, indiferent de tipul de proprietate, până la aprobarea de către Consiliul Local Dobroești a documentației de urbanism PUZ pentru „Configurarea tramei stradale pentru zona cuprinsă între limita intravilanului de la 01.01.1990 și calea ferată București-Constanța”.**

**Coordonator Structură Arhitect Șef,  
Inspector,**  
Urb. TULBURĂ GEORGE-ȘTEFAN