



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești

Analizând temeiurile juridice:

- a. disp. Legii nr. 7 / 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b. prevederilor Ordinului nr. 700 / 2014 privind aprobarea **Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară** emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- c. H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- d. H.C.L. Dobroești nr. 16/1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- e. H.G. 930/2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din Județul Ilfov;
- f. prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Ținând cont de:

- a. H.C.L. Dobroești nr. 88 /15.06.2017 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești.

Luând act de:

- a. Referat de aprobare al d-lui. Primar Condu Valentin Laurențiu;
- b. Raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect Șef – insp. Urbanist Tulbure George înregistrat sub nr. 26542 din 11.12.2020;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

**întrunit în cea de-a 21 a ședință, ordinară,
adoptă prezenta**

HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești nr. 16/23.08.1999, astfel:

- a) la anexa reprezentând *"Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești"* la Secțiunea "STRĂZI FUNDENI", se va modifica poziția de la nr. crt. 109, 110 și 111 conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești nr. 16/23.08.1999, astfel:

- b) la anexa reprezentând *"Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești"* la Secțiunea "STRĂZI DOBROEȘTI", se va adăuga poziția de la nr. crt. 140 conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se desemnează domnul Primar – Condu Valentin-Laurențiu în vederea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Dobroești pentru imobilele descrise la art. 1 – anexa 1 și art. 2 - anexa 2, în cartea funciară pe numele acesteia.

Art. 4. Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul comunei Dobroești va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și transmiterea prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- structura Arhitect-Șef;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Comunei Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro.

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General
Adrian DUMITRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



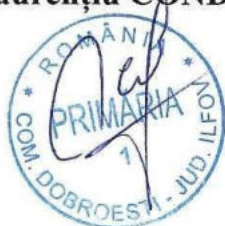
Anexa 2 la H.C.L. nr. ____ / 21.12.2020

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTÎN DOMENIULUI PUBLIC AL
COMUNEI DOBROEȘTI**

STRĂZI DOBROEȘTI:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
140.	1.3.7.1.	Strada Mesteacănului – Tronson 2	S = 681 mp L = 68,24 m I = 12,41 m	-	-	Cadastru H.C.L.D. nr. 88 din 15.06.2017

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General
Adrian DUMITRESCU

Inspector asistent,
Urb. GEORGE ȘTEFAN TULBURE



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



Anexa 1 la H.C.L. nr. ____/ 21.12.2020

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL
COMUNEI DOBROEȘTI**

STRĂZI FUNDENI:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
109.	1.3.7.1	Strada Soldat Gheorghe Nicolae	S = 2.142 mp L = 298,57 m I min = 4,62 m I max = 13,36 m	-	-	Cadastru funciar HG 930/2002
110.	1.3.7.1.	Intrarea Doinei	S = 2.475 mp L = 310,72 m I min = 4,75 m I max = 17,15 m	-	-	Cadastru funciar HG 930/2002
111.	1.3.7.1	Strada Melodiei	S = 3.715 mp L = 395,51 m I min = 2,14 m I max = 9,52	-	-	Cadastru funciar HG 930/2002

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General
Adrian DUMITRESCU

Inspector asistent,
Urb. GEORGHE ȘTEFAN TULBURE



ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești

Având în vedere:

- a. Raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect Șef – insp. Urbanist Tulbure George înregistrat sub nr. 26542 din 11.12.2020;

În conformitate cu prevederile H.C.L.Dobroești nr. 88 /15.06.2017 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești.

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. e, din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019

propun spre aprobare Consiliului Local al comunei Dobroești proiectul de hotărâre **modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești**

PRIMARUL COMUNEI DOBROEȘTI,

Valentin-Laurențiu CONDU





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești

Regimul juridic al dreptului de proprietate publică al comunei este reglementat prin Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În aplicarea dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16/23.08.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Dobroești, iar după realizarea centralizării bunurilor la nivel de județ, prin Hotărârea Guvernului cu nr. 930/2002, a fost atestat domeniul public al județului Ilfov, cuprinzând Anexa nr. 19 – *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Dobroești*.

Orice modificare intervenită în inventarul bunurilor din domeniul public se aprobă prin hotărâre, realizându-se astfel o evidență a tuturor modificărilor intervenite în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de art. 36, alin (2), lit. c), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public al comunei Dobroești. Potrivit prevederilor art. 119, „*constituie patrimoniu al unității administrativ teritoriale bunurile mobile și imobile ce aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale*”, (.....), iar conform art. 120, alin (1) „*aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național*”.

Conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public.

La punctul III.1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, se stipulează că bunurile care alcătuiesc domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor reprezintă:

”a) drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, pasajele, podurile, podețele, precum și zonele de protecție a acestora”.



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI
ARHITECT ȘEF

Prin efectul legii, aceste bunuri fac parte din domeniul public, drept pentru care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale al Comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16/23.08.1999.

Ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale, se propune, în cele ce urmează, modificarea elementelor de identificare (denumire, suprafață, lungime medie, lățime minimă și lățime maximă) a stăzii Aleea Lacului ce se regăsește în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, astfel:

- potrivit actelor: (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești aprobat cu HCLD nr. 16/23.08.1999 și atestat cu HG nr. 930/2002) Intrarea Doinei are o suprafață de 1.884 mp, Lungimea de 314 m, lățimea de 6 m;
- potrivit măsurătorilor: **Intrarea Doinei are o suprafață de 2.475 mp (2.249 mp – suprafață măsurată + 226 mp – suprafață alee pietonală, conform planșei), Lungimea de 310,72 m, lățimea minimă de 4,75m, lățimea maximă de 17,15 ;**
- potrivit actelor: (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești aprobat cu HCLD nr. 16/23.08.1999 și atestat cu HG nr. 930/2002) strada Melodie are o suprafață de 3.120 mp, Lungimea de 390 m, lățimea de 8 m;
- potrivit măsurătorilor: **strada Melodie are o suprafață de 3.715 mp (3.453 mp – suprafață măsurată + 262 mp – suprafață alei pietonale, conform planșei), Lungimea de 395,51 m, lățimea minimă de 2,14 m, lățimea maximă de 9,52 m;**
- potrivit actelor: (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești aprobat cu HCLD nr. 16/23.08.1999 și atestat cu HG nr. 930/2002) strada Soldat Gheorghe Nicolae are o suprafață de 17.767,6 mp, Lungimea de 296 m, lățimea de 6 m;
- potrivit măsurătorilor: **strada Soldat Gheorghe Nicolae are o suprafață de 2.142 mp (1.848 mp – suprafața străzii + 294 mp – suprafață totală 2 alei pietonale, conform planșei), Lungimea de 298,57 m, lățimea minimă de 4,62 m, lățimea maximă de 13,36 m;**
- potrivit actelor: (Hotărârea Consiliului Local nr. 88 din 15.06.2017) strada Mesteacănului (fostul drum de exploatare De 138) cu o suprafață măsurată de 3.289 mp, Lungimea minimă de 643 m, Lungime maximă de 656 m, lățimea minimă de 5.00 m și lățimea maximă de 8.00 m,



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI
ARHITECT ȘEF

- potrivit măsurătorilor: strada Mesteacănului – Tronson 2 are o suprafață de 681 mp, Lungimea minimă de 68,24 m, lățimea de 12,41 m;

Față de cele menționate, se propune modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16 din 23.08.1999, astfel:

- A. Completarea cu datele de identificare ale bunurilor imobile care se cuprind în "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești" la secțiunea „STRĂZI FUNDENI”:

STRĂZI FUNDENI:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
109.	1.3.7.1	Strada Soldat Gheorghe Nicolae	S = 2.142 mp L = 298,57 m l min = 4,62 m l max = 13,36 m	-	-	Cadastru funciar HG 930/2002
110.	1.3.7.1.	Intrarea Doinei	S = 2.475 mp L = 310,72 m l min = 4,75 m l max = 17,15 m	-	-	Cadastru funciar HG 930/2002
111.	1.3.7.1	Strada Melodiei	S = 3.715 mp L = 395,51 m l min = 2,14 m l max = 9,52	-	-	Cadastru funciar HG 930/2002



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI
ARHITECT ȘEF

B. Completarea cu datele de identificare ale bunurilor imobile care se cuprind în "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești" la secțiunea „STRĂZI DOBROEȘTI”:

STRĂZI DOBROEȘTI:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
140.	1.3.7.1.	Strada Mesteacănului – Tronson 2	S = 681 mp L = 68,24 m I = 12,41 m	-	-	Cadastru H.C.L.D. nr. 88 din 15.06.2017

conform planșei anexate.

Ținând cont de:

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, pentru bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public;
- în temeiul prevederilor art. 104, alin. (1) lit. c, art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu art. (6) lit. c), art. 286 alin. (3) și (4) art. 287 alin. B din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Întocmit,
Inspector asistent,
Urb. GEORGE-ȘTEFAN TULBURE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	2249	Comuna Dobroesti, Judetul Ilfov, Intrarea Doinei, DS 235
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DOBROESTII	



2249mp + alee 226mp = 2475mp

Intrarea Doinei, DS 235

A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	De	2249	
	Total	2249	Imobil este amplasat
B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Cat. constructii	Suprafata construita la sc (mp)		
	Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 1848 mp			
Suprafata din act = 1848 mp			
Confirma aceasta suprafata a imobilului la baza constructiei existente. Confirma aceasta suprafata a imobilului la baza actului de constructii. Suprafata este masurata la baza constructiei existente. Suprafata este masurata la baza actului de constructii.			
Data: Octombrie 2020		Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3453	3453	Calea Bucuresti, 1000000 Județul Bucuresti, Str. Melodie
Nr. Cartea Funcara	Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)	
	GOBOLGSI	



3453mp+262mp alei = 3715mp

Str. Melodie

A. Date referitoare la teren			
Nr. teren	Extensie de teren (mp)	Suprafata (mp)	Metru
1	3453	3453	
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Metru
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3453 mp
Suprafata din act = 3453 mp

Proiectat de: [blank]
Data: Octombrie 2020

Stampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	1848	Comuna Dobroesti, Judetul Ilfov, str. Nicolae Gheorghe, Ds 372
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	DOBROESTI	



1848mp + intrari 294mp = 2142mp

Strada Nicolae Gheorghe

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniun
1	De	1848	Inclus este terenul
Total		1848	

B. Date referitoare la constructii

Cod costr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1848 mp
Suprafata din act = 1848 mp

Des. arh. Ing. Vasilescu, Vasilescu, Elena

Proiectul este valabil pentru constructii si terenuri
destinate constructiilor si terenurilor agricole
destinate constructiilor si terenurilor agricole
destinate constructiilor si terenurilor agricole

Data: Octombrie 2020

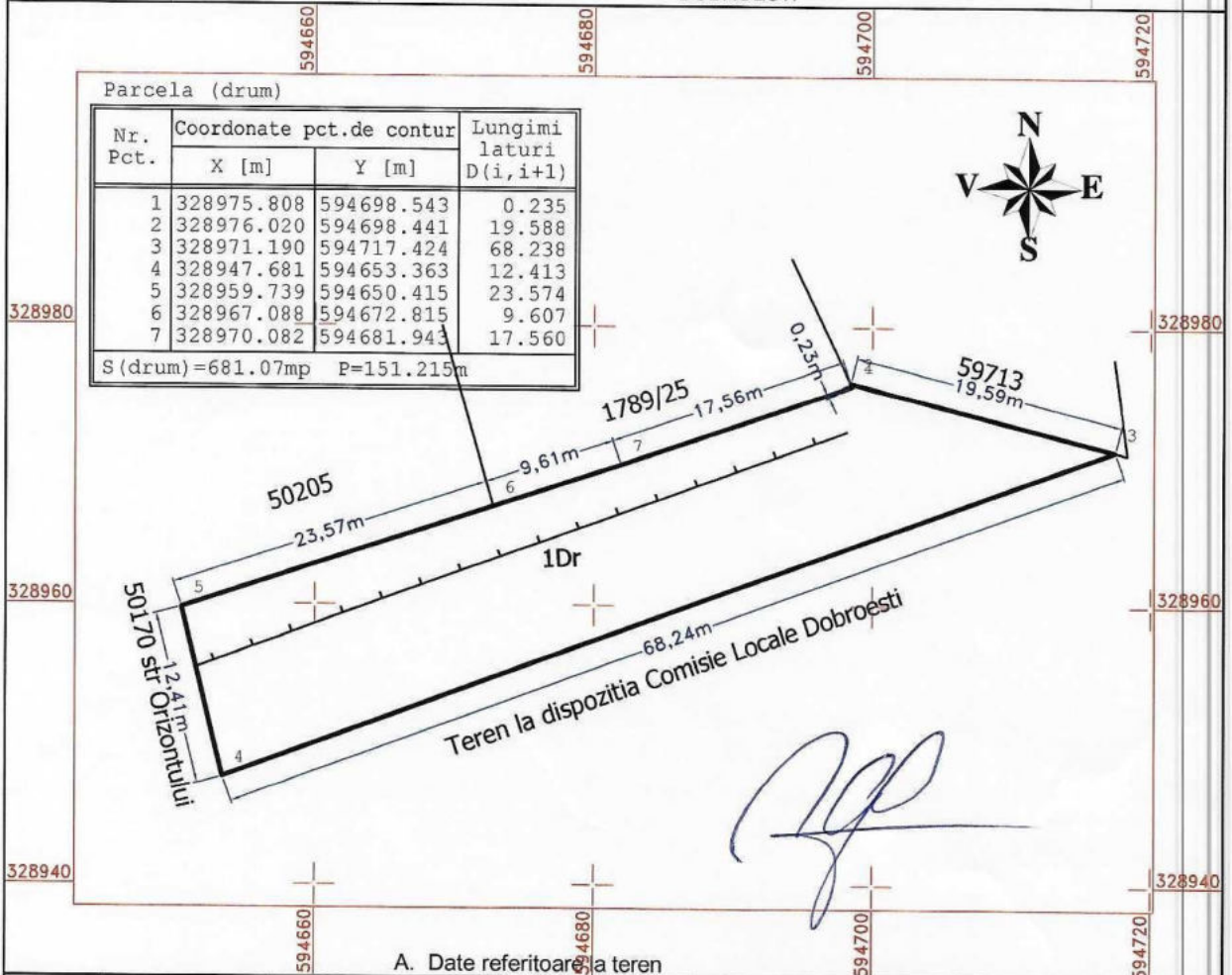
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului:
	681	Comuna DOBROESTI, Judetul Ilfov, De

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	DOBROESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	681	Imobilul este imprejmuit cu gard de beton armat
Total		681	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni



Suprafata totala masurata a imobilului = 681 mp
Suprafata din act = 681 mp

Executant: Ing. Piedimbite Alexandru Victor Eugen

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Decembrie 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57498 Dobroesti

Nr. cerere	93207
Ziua	05
Luna	04
Anul	2018
Cod verificare	
100056780513	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, Str Mesteacănului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57498	Din acte: 3.289 Masurata: 3.274	Teren imprejmuit; DRUM STRADAL- INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT; domeniu public

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93207 / 05/04/2018		
Act Administrativ nr. A/11214, din 28/07/2017 emis de PRIMARIA DOBROESTI; Act Administrativ nr. 88, din 15/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL DOBROESTI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, pana la prezentarea hotararii de guvern prin care se modifica anexa la HG privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Dobroesti, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DOBROEȘTI, CIF:4283503	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

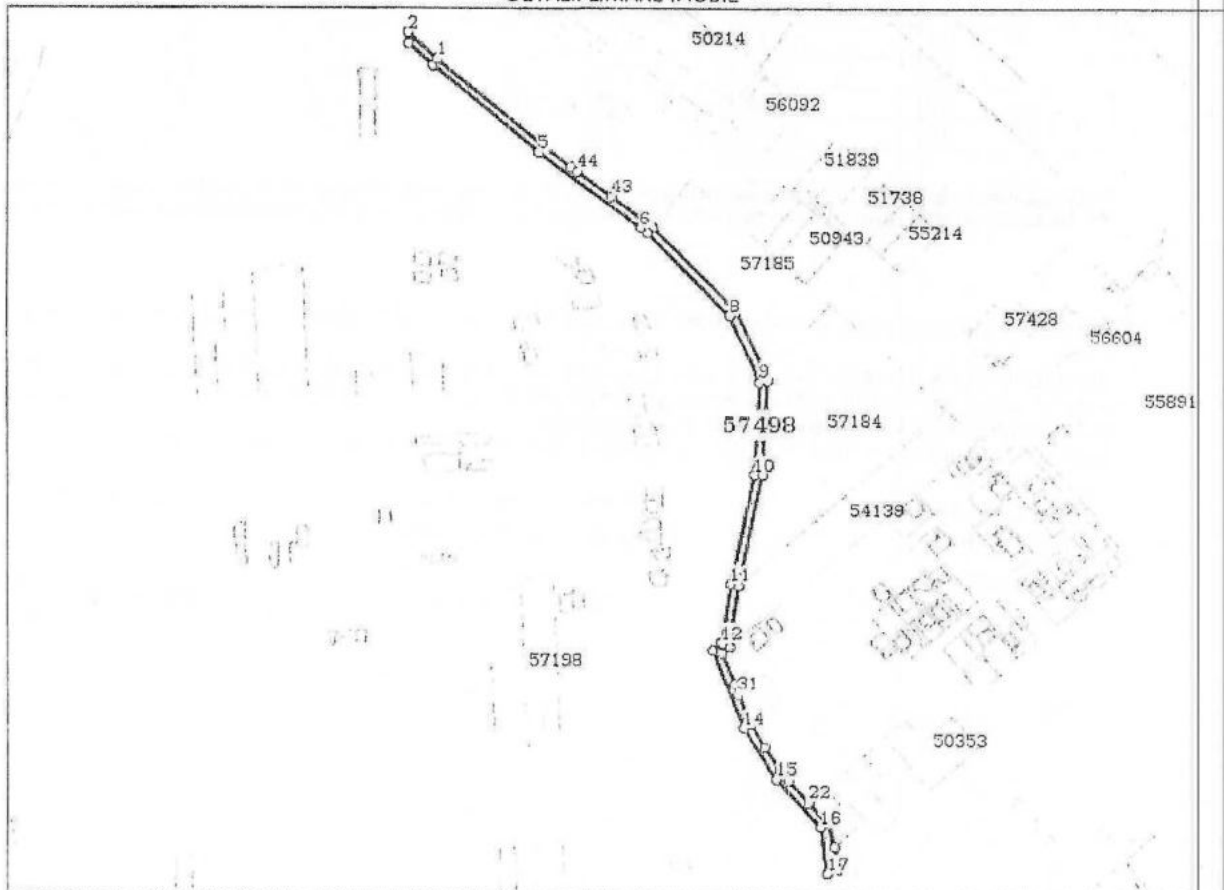
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57498	Din acte: 3.289 Masurata: 3.274	DRUM STRADAL- INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT; domeniu public

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 3.289 Masurata: 3.274	DE138	-	-	DRUM STRADAL- INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	24.713	2	3	6.708	3	4	20.352
4	5	85.935	5	6	80.229	6	7	5.707
7	8	72.835	8	9	45.6	9	10	57.94
10	11	71.103	11	12	37.398	12	13	7.835
13	14	51.037	14	15	38.012	15	16	41.082

nr. industrial	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57498	3274mp	DE 138 STR. MESTECANULUI SAT DOBROESTI, JUDE. ILFOV
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DOBROESTI	

