



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea dezmembrării și a actelor adiționale la contractul de concesiune
încheiat la data 12.05.1994 și înregistrat sub nr. 2617/27.12.1994*

și modificat prin Act adițional nr. 1467 / 30.08.2001

Analizând temeiurile juridice

- a. art. 302, 303 alin (1), (2) și (5), art. 305, art. 306, art. 322 și art 330 O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ
- b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c. art. 129 alin (2) lit.c coroborat cu alin. (6) lit. a art. 136 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019

Luând act de:

- a. solicitarea d-ui BANCU PETRIȘOR înregistrată sub nr. 25136 / 17.11.2020;
- b. solicitarea d-ui SANDU NICOLAE înregistrată sub nr. 25146 / 17.11.2020;
- c. referat de aprobare a d-lui Condu Valentin Laurențiu în calitate de primar;
- d. raportul de specialitate al d-lui Dumitrescu Adrian înregistrat sub nr. 27365 / 28.12.2020;

Ținând cond de:

- a. Contractul de concesiune încheiat la data de 22.05.1994 și înregistrat sub nr. 2617/27.12.1994, și a Actului adițional înregistrat cu nr. 1467/30.08.2001 pentru suprafața totală de 468 m.p.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit.g, , art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în cea de-a treia ședință ordinară
adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață totală de 468 mp, situat în comuna Dobroești, str. Drumul Dobroești - Fundeni, nr. 25, sat Dobroești, județ Ilfov, care face obiectul Contractului de concesiune încheiat la data de 22.05.1994 și înregistrat sub nr.

2617/27.12.1994, prin două (2) Acte adiționale, beneficiar familia SANDU NICOLAE și SANDU CONSTANTINA și familia BANCU PETRIȘOR și BANCU ELENA.

Art. 2 Dezmembrarea terenului identificat la **Art. 1**, se va face astfel:

a. suprafața de 284 mp, situat în comuna Dobroești, str. Drumul Dobroești – Fundeni nr. 25A, sat Dobroești, comuna Dobroești, județ Ilfov;

b. suprafața de (194,47 mp din acte) 195 mp măsurată, situat în comuna Dobroești, str. Crăițelor, nr. 6, sat Dobroești, comuna Dobroești, județ Ilfov.

Art. 3 Se suplimentează suprafața de teren concesionată și identificată la Art. 2 lit. a cu 42 mp situat în comuna Dobroești, str. Drumul Dobroești – Fundeni nr. 25A, sat Dobroești, comuna Dobroești, județ Ilfov, iar suprafața totală concesionată va fi de **326 mp**.

Art. 4 a. Concesionarea terenului identificat la **Art. 2 lit. b** se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune inițial.

b. Valoarea redevenței pentru suprafața de teren de 195 m.p. din situat în comuna Dobroești, str. Crăițelor, nr. 6, sat Dobroești, comuna Dobroești, județ Ilfov, la această dată rămâne cea stabilită în contractul inițial, prin indexarea anuală cu rata inflației, însă aceasta poate suferi modificări în funcție de hotărârile adoptate de către Consiliul Local Dobroești.

Art. 5 a. Concesionarea terenului identificat la **Art. 3** se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune inițial.

b. Valoarea redevenței pentru suprafața de teren de 326 m.p. din situat în comuna Dobroești, str. Drumul Dobroești - Fundeni, nr. 25A, sat Dobroești, comuna Dobroești, județ Ilfov, la această dată rămâne cea stabilită în contractul inițial, prin indexarea anuală cu rata inflației, însă aceasta poate suferi modificări în funcție de hotărârile adoptate de către Consiliul Local Dobroești.

Art. 6. Se împuternicește dl. CONDU Valentin Laurențiu, în calitate de primar pentru semnarea actelor adiționale la contractul de concesiune din prezenta hotărâre, astfel:

a. act adițional la Contractul de concesiune încheiat la data de 22.05.1994 și înregistrat sub nr. 2617/27.12.1994, beneficiar familia SANDU NICOLAE și SANDU CONSTANTINA pentru suprafața de 195 m.p.

b. act adițional la Contractul de concesiune încheiat la data de 22.05.1994 și înregistrat sub nr. 2617/27.12.1994, beneficiar familia BANCU PETRIȘOR și BANCU ELENA, pentru suprafața de 326 m.p.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează domnul primar al comunei Dobroești și Serviciul contabilitate, taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Serviciul contabilitate, taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;

- prin afişare la sediul Primăriei Dobroeşti cât şi pe site-ul www.primariadobroesti.ro
- familiei SANDU NICOLAE şi SANDU CONSTANTINA
- familiei BANCU PETRIŞOR şi BANCU ELENA.

PRIMAR,
Valentin Laurenţiu CONDU



Secretar General
Adrian DUMITRESCU

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Adrian Dumitrescu.



ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE

***privind aprobarea dezmembrării și a actelor adiționale la contractul de concesiune
încheiat la data 12.05.1994 și înregistrat sub nr. 2617/27.12.1994***

și modificat prin Act adițional nr. 1467 / 30.08.2001

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57 / 2019, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiune sau închiriere a bunurilor care aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extindinterea construcțiilor existente pe terenurile alăturate care aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art. 15 lit. e, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, având în vedere referatul de specialitate al d-lui Secretar Adrian Dumitrescu înregistrat sub nr. 27365 / 28.12.2020 cât și cererile familiei Bancu Petrișor înregistrată cu nr. 25136/17.11.2020 și a familiei Sandu Nicolae înregistrată cu nr. 25146/17.11.2020 dsupun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Dobroești proiectul de hotărâre inițiat.

PRIMAR,
Valentin Laurentiu CONDU





RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea dezmembrării și a actelor adiționale la contractul de concesiune
încheiat la data 12.05.1994 și înregistrat sub nr. 2617/27.12.1994*

și modificat prin Act adițional nr. 1467 / 30.08.2001

Prin cererile înregistrate sub nr. 25136 și 251456 / 17.11.2020, s-a solicitat dezmembrarea suprafeței de 468 mp teren concesionat prin

- Contractul de concesiune încheiat la data de 15.05.1994 și înregistrat sub nr. 2617/27.12.1994
- și a Actului adițional din nr. 1467/30.08.2001

prin :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară din 13.10.2006
- Art. 693 – 702 Titlul III dezmembrămintele dreptului de proprietate privată Capitolul I Superficia din Codul Civil,

Locuința – imobilul existent pe teren poate fi înstrăinată numai cu acordul Consiliului Local.

În consecință, în conformitate cu art. 129 alin (2) lit. c, coroborat cu alin (6) lit. b) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, propun Consiliului Local Dobroești analizarea oportunității adoptării unei hotărâri prin care să aprobe:

1. dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 468 mp după cum urmează:
 - a. suprafața de 284 mp, situat în comuna Dobroești, str. Drumul Dobroești – Fundeni nr. 25A, sat Dobroești, comuna Dobroești, județ Ilfov,
 - b. suprafața de 195 mp, situat în comuna Dobroești, str. Crăițelor, nr. 6, sat Dobroești, comuna Dobroești, județ Ilfov.
2. suplimentarea imobilului teren situat în comuna Dobroești, str. Drumul Dobroești – Fundeni nr. 25A, sat Dobroești, comuna Dobroești, județ Ilfov cu suprafața de 42 m.p.
3. modificarea suprafețelor concesionate se va face prin act adițional;
4. concesionarea terenurilor mai sus menționate se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune inițial iar valoarea redevenței pentru suprafețele de teren rămâne cea stabilită în contractul inițial, prin indexarea anuală cu rata inflației; aceasta poate suferi modificări în funcție de hotărârile adoptate de către Consiliul Local Dobroești.

SECRETAR GENERAL
Adrian DUMITRESCU