



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea dezmembrării și a actelor adiționale la contractul de concesiune încheiat la data de 22.08.2005 și înregistrat sub nr. 1978  
beneficiar CIOBOTARU DRAGOȘ-MIHAIL și CIOBOTARU VALENTINA-IRENA*

### **Analizând temeiurile juridice:**

- a. prevederile art. 302, 303 alin. (1), (2) și (5), art. 305, art. 306, art. 322 și art. 330 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;
- b. Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### Luând act de:

- a. Solicitarea domnului Ciobotaru Dragoș Mihail împreună cu propunerea de dezlipire întocmită de cadastrist Negru Sorin, înregistrată sub nr. 26390/ 09.12.2020;
- b. referatul de aprobare al domnului primar Condu Valentin-Laurențiu;
- c. raportul de specialitate al domnului Dumitrescu Adrian înregistrat cu nr. 27349/ 24.12.2020;
- d. extras de carte funciară nr. 58410/ 05.10.2020

**În temeiul** art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. a art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g, ale art. 196 alin. 1 lit. a din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

**întrunit în cea de-a treia ședință ordinară  
adoptă prezenta**

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de totală de 332 m.p., identificat cu nr. Cadastral 58410 înscris în Cartea Funciară 58410, situat în comuna Dobroești, strada Avram Iancu nr. 14, județul Ilfov, care face obiectul Contractului de concesiune încheiat la data de 22.08.2005 și înregistrat sub nr. 1978, prin două (2) acte adiționale, beneficiari CIOBOTARU DRAGOȘ MIHAIL ȘI CIOBOTARU VALENTINA-IRENA, conform propunerii de dezmembrare, Anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2. a)** Se aprobă propunerea de dezmembrare a terenului identificat la **Art. 1**, astfel:

- Suprafața de 124 m.p., situat în comuna Dobroești, str. Avram Iancu nr. 14, județ Ilfov;
- Suprafața de 208 m.p. situat în comuna Dobroești, str. Avram Iancu nr. 14, județ Ilfov

b) concesiunea terenului identificat la Art. 2 lit. a) se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune initial, iar prețul concesiunii va fi stabilit conform prevederilor legale în vigoare.


**Art. 3.** Se împuternicește dl CONDU Valentin-Laurențiu, în calitate de primar pentru semnarea actelor adiționale la contractul de concesiune, menționate la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează domnul primar al comunei Dobroești și Serviciul contabilitate taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

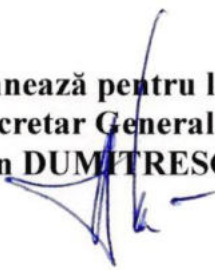
**Art. 5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- Serviciul contabilitate taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro);
- domnilor CIOBOTARU DRAGOȘ MIHAIL și CIOBOTARU VALENTINA-IRENA.

**PRIMAR,**  
**Valentin Laurențiu CONDU**



**Contrasemnează pentru legalitate**  
**Secretar General**  
**Adrian DUMITRESCU**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării și a actelor adiționale la contractul de  
concesiune încheiat la data de 22.08.2005 și înregistrat sub nr. 1978  
beneficiar CIOBOTARU DRAGOȘ-MIHAIL și CIOBOTARU VALENTINA-IRENA***

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiune sau închiriere a bunurilor care aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extinderea construcțiilor existente pe terenurile alăturate care aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art. 15 lit. e, din Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, având în vedere referatul de specialitate al domnului Secretar General Adrian Dumitrescu, înregistrat cu nr. 27349/ 24.12.2020, cât și cererea domnului Ciobotaru Dragoș-Mihail, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Dobroești proiectul de hotărâre inițiat.

**PRIMAR,**  
**Valentin Laurențiu CONDU**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



Nr. 27349/ 24.12.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea dezmembrării și a actelor adiționale la contractul de concesiune încheiat la data de 22.08.2005 și înregistrat sub nr. 1978*

*beneficiari CIOBOTARU DRAGOȘ-MIHAIL și CIOBOTARU VALENTINA-IRENA*

Prin cererea domnului Ciobotaru Dragoș Mihail, înregistrată sub nr. 26390/ 09.12.2020, s-a solicitat dezmembrarea suprafeței de 332 m.p. teren concesionată prin:

- *Contractul de concesiune încheiat la data de 22.08.2005 și înregistrat sub nr. 1978 și a Actului Adițional nr. 4 înregistrat cu nr 26485 din 10.12.2020;*
- Legea nr. 50/ 1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 700 din 9 iulie 2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;*
- Art. 693-702 Titlul III dezmembrămintele dreptului de proprietate privată Capitolul I Superficia din Codul Civil,

Locuința imobilul existent pe teren poate fi înstrăinată numai cu acordul Consiliului Local.

În consecință, în conformitate art. 129 alin. (2) lit. c, coroborat cu alin. (6) lit. b din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/ 2019, propun Consiliului Local Dobroești analizarea oportunității adoptării unei hotărâri prin care să aprobe:

1. dezmembrarea imobilului teren în suprafață de **332 m.p.** după cum urmează:
  - a. **Suprafața de 124 m.p.**, situat în comuna Dobroești, str. Avram Iancu nr. 14, județ Ilfov;
  - b. **Suprafața de 208 m.p.** situat în comuna Dobroești, str. Avram Iancu nr. 14, județ Ilfov;
2. modificarea suprafețelor concesionate se va face prin act additional;
3. concesionarea terenului mai sus menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, iar redevența fiind cea stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DOBROEȘTI,  
Adrian DUMITRESCU