

Consiliul Local

[Signature]

DOMNUL PRIMAR

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI DOBROEȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 26390
20.12.2020 Luna 12 Zila 09

CIVOTARU DRAGOS

- PRIN PREZENTA VA ROG SA APROBATI NERAPED
PE ORDINEA DE ZI A ȘEINTEI CONSILIULU LOCAL
DOBROEȘTI ÎNMEMBRAREA TERENULUI SITUT
IN STRADA AVRAM IANCU NR 14 IN NOUA LOTURĂ
CONFOR DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE APROBATA DE
AGENTIA DE CADASTRU SA PUBLICITATE IMOBILIARE
ILFOV
PRIN ÎNPUTERNICIT PETRESCU-IOAN ȘORIN

PUNUTĂ ÎN

9.12.2020

[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.	315148
Ziua	05
Luna	10
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA DOBROEȘTI

Domiciliul Loc. Dobroesti, Str Cuza-Voda, Nr. 23, Jud. Ilfov

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **315148** din data **05-10-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Dobroesti, Str AVRAM IANCU, Nr. 14, Jud. Ilfov, T 41, P 227/1, LOT 1/1/1, UAT Dobroesti având numărul cadastral 58410 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **59850** situat în Loc. Dobroesti, Str AVRAM IANCU, Nr. 14, Jud. Ilfov, T 41, P 227/1, LOT 1/1/1, UAT Dobroesti având suprafața măsurată 124 mp;
- 2) **59851** situat în Loc. Dobroesti, Str AVRAM IANCU, Nr. 14, Jud. Ilfov, T 41, P 227/1, LOT 1/1/1, UAT Dobroesti având suprafața măsurată 208 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 14-10-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Roxana Vintila

Roxana
Paun

Digitally signed
 by Roxana Paun
 Date: 2020.10.14
 11:21:06 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
 Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.	315148
Ziua	05
Luna	10
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA DOBROEȘTI
 Domiciliul Loc. Dobroesti, Str Cuza-Voda, Nr. 23, Jud. Ilfov

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **315148** din data **05-10-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Dobroesti, Str AVRAM IANCU, Nr. 14, Jud. Ilfov, T 41, P 227/1, LOT 1/1/1, UAT Dobroesti având numărul cadastral 58410 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **59850** situat în Loc. Dobroesti, Str AVRAM IANCU, Nr. 14, Jud. Ilfov, T 41, P 227/1, LOT 1/1/1, UAT Dobroesti având suprafața măsurată 124 mp;
- 2) **59851** situat în Loc. Dobroesti, Str AVRAM IANCU, Nr. 14, Jud. Ilfov, T 41, P 227/1, LOT 1/1/1, UAT Dobroesti având suprafața măsurată 208 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 14-10-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Roxana Vintila

Roxana
Paun

Digitally signed
 by Roxana Paun
 Date: 2020.10.14
 11:21:06 +03'00'

**Incadrare in zonă
scara 1:500**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr. cerere	315148
Ziua	05
Luna	10
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58410 / UAT Dobroesti

TEREN intravilan

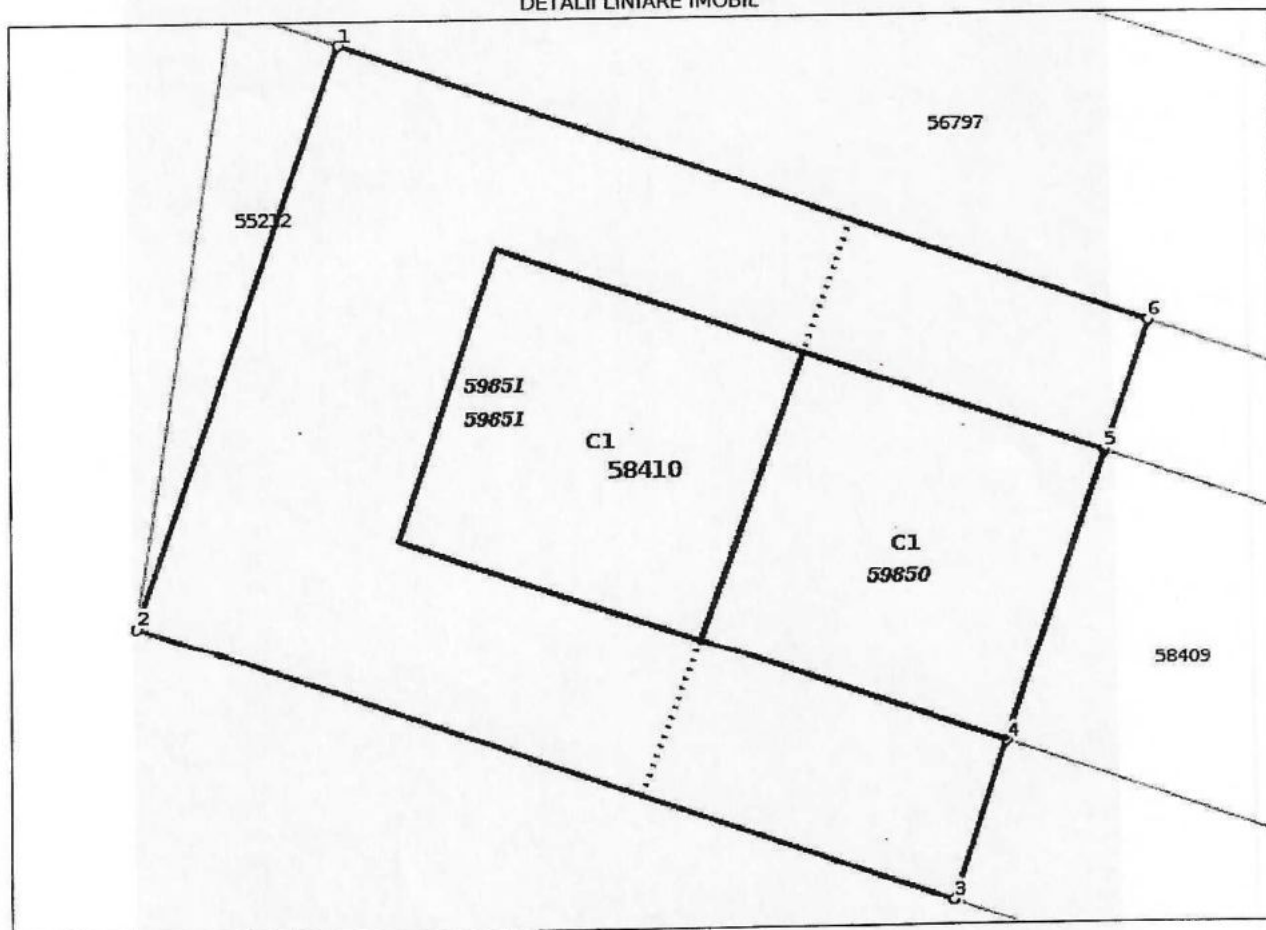
Adresa: Loc. Dobroesti, Str Avram Iancu, Nr. 14, Jud. Ilfov, T 41, P 227/1, LOT 1/1/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Dobroesti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
58410	332	LOT 2; Teren împrejmuit cu gard de lemn între punctele 8-5-4-3-2-9 și construcție între punctele 9-8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX:
 021/2246084; 021/2246156

Nr. cerere	315148
Ziua	05
Luna	10
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58410 / UAT Dobroesti

TEREN intravilan

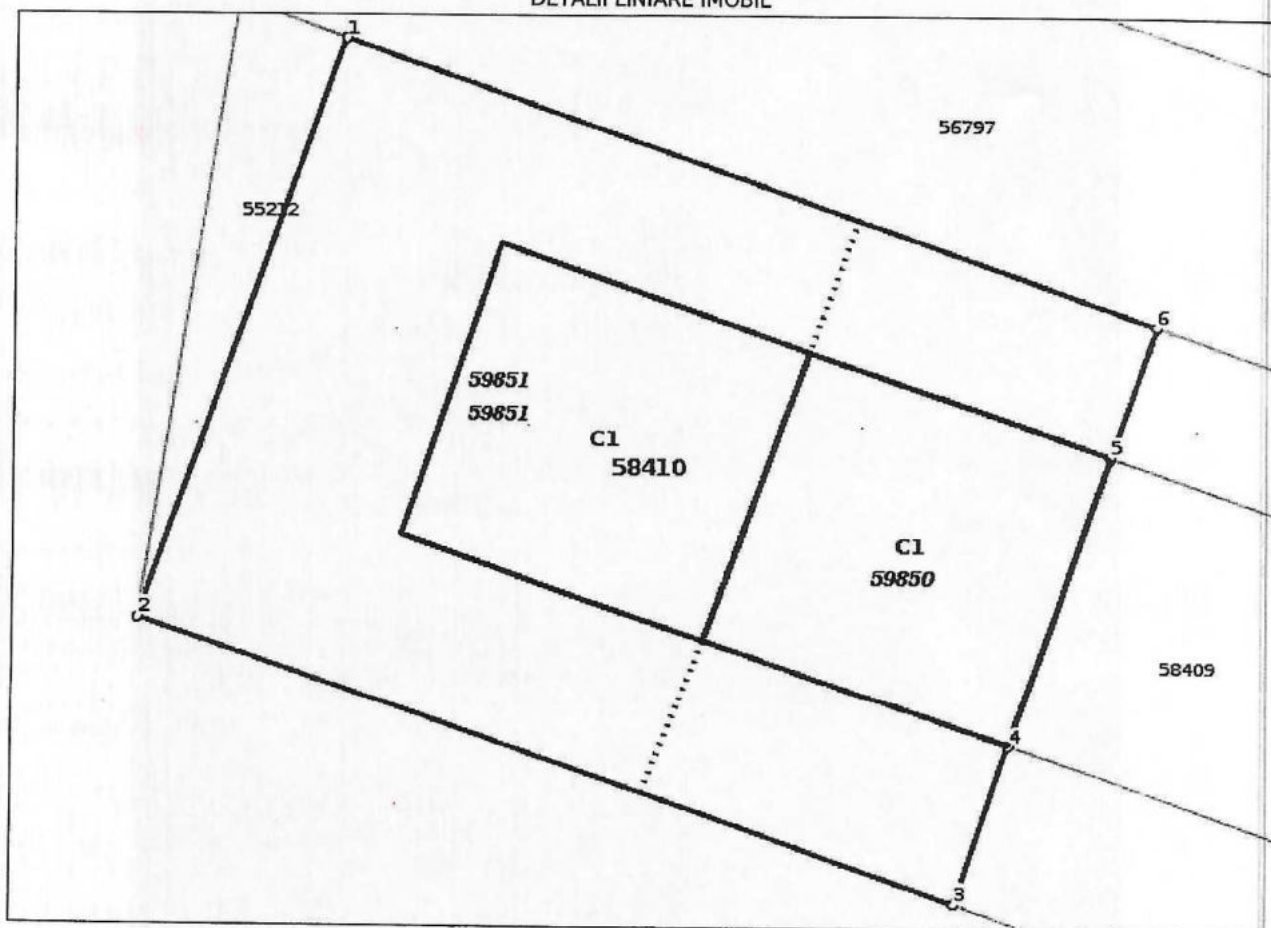
Adresa: Loc. Dobroesti, Str Avram Iancu, Nr. 14, Jud. Ilfov, T 41, P
 227/1, LOT 1/1/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Dobroesti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
58410	332	LOT 2; Teren împrejmuit cu gard de lemn între punctele 8-5-4-3-2-9 și construcție între punctele 9-8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	332			teren concesionat
	TOTAL:		332			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	58410-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Locuinta, P+1E+M, constructie 2014, din beton armat si zidarie portanta, Scd = 215 mp
2	58410-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Locuinta, P+1E+M, constructie 2014, din beton armat si zidarie portanta, Scd = 202 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.38
2	3	21.644
3	4	4.181
4	5	7.73
5	6	3.473
6	1	21.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	315148	05.10.2020	14.10.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 315148 înregistrată la data de 05.10.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	59850	124	Loc. Dobroesti, Str Avram Iancu, Nr. 14, Jud. Ilfov, T 41, P 227/1, LOT 1/1/1
2	59851	208	Loc. Dobroesti, Str Avram Iancu, Nr. 14, Jud. Ilfov, T 41, P 227/1, LOT 1/1/1

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 14-10-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Roxana Vintila

**Roxana
Paun**

Digitally signed
by Roxana Paun
Date: 2020.10.14
11:21:32 +03'00'

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	332			teren concesionat
	TOTAL:		332			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	58410-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Locuinta, P+1E+M, constructie 2014, din beton armat si zidarie portanta, Scd = 215 mp
2	58410-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Locuinta, P+1E+M, constructie 2014, din beton armat si zidarie portanta, Scd = 202 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	15.38
2	3	21.644
3	4	4.181
4	5	7.73
5	6	3.473
6	1	21.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	315148	05.10.2020	14.10.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 315148 înregistrată la data de 05.10.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	59850	124	Loc. Dobroesti, Str Avram Iancu, Nr. 14, Jud. Ilfov, T 41, P 227/1, LOT 1/1/1
2	59851	208	Loc. Dobroesti, Str Avram Iancu, Nr. 14, Jud. Ilfov, T 41, P 227/1, LOT 1/1/1

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 14-10-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

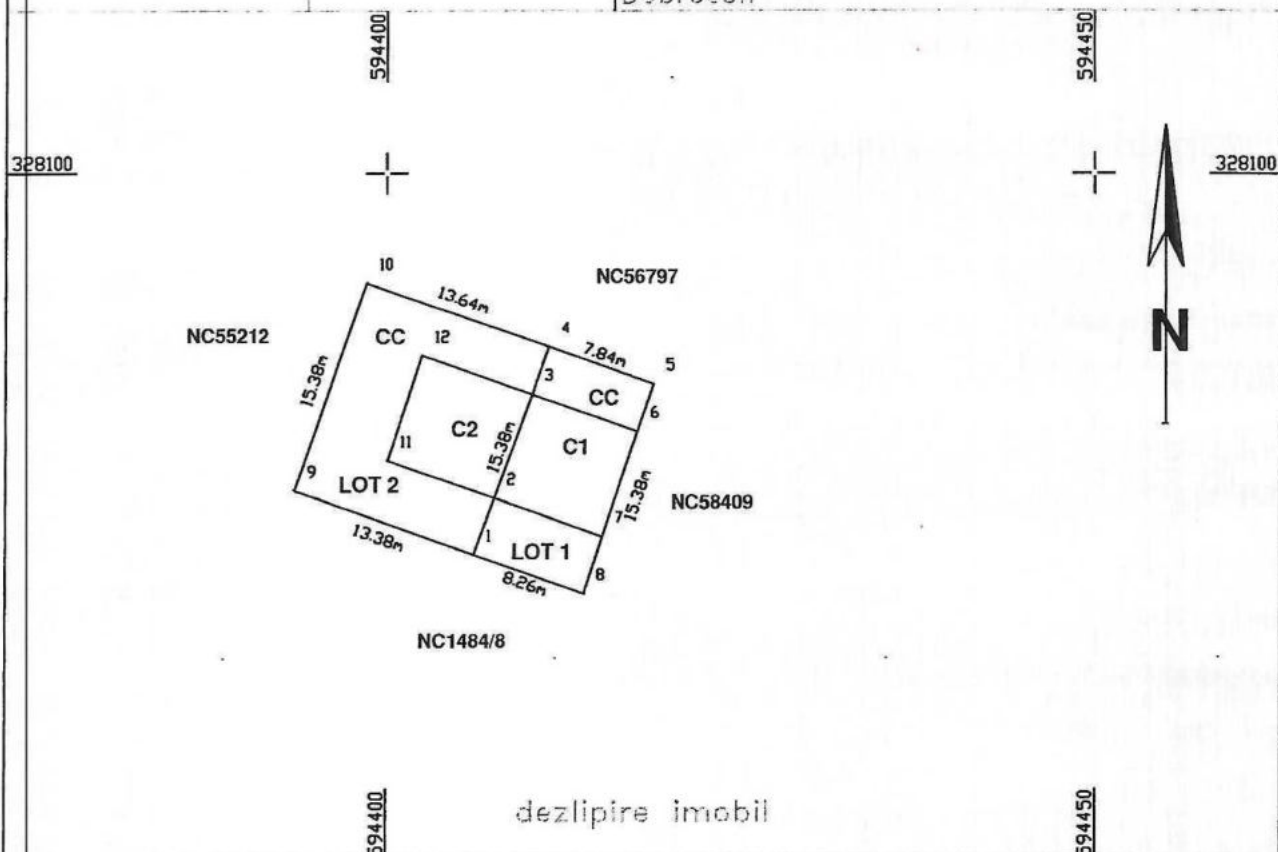
Consilier/Inspector de specialitate,

Roxana Vintila**Roxana
Paun**Digitally signed
by Roxana Paun
Date: 2020.10.14
11:21:32 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58410	332mp	Str. Avram Iancu, nr 14
Cartea Funciara nr.		Parcela 227, 1, Lot 1, 1
58410		Sat Dobroesti, com Dobroesti, jud. Ilfov
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Dobroesti

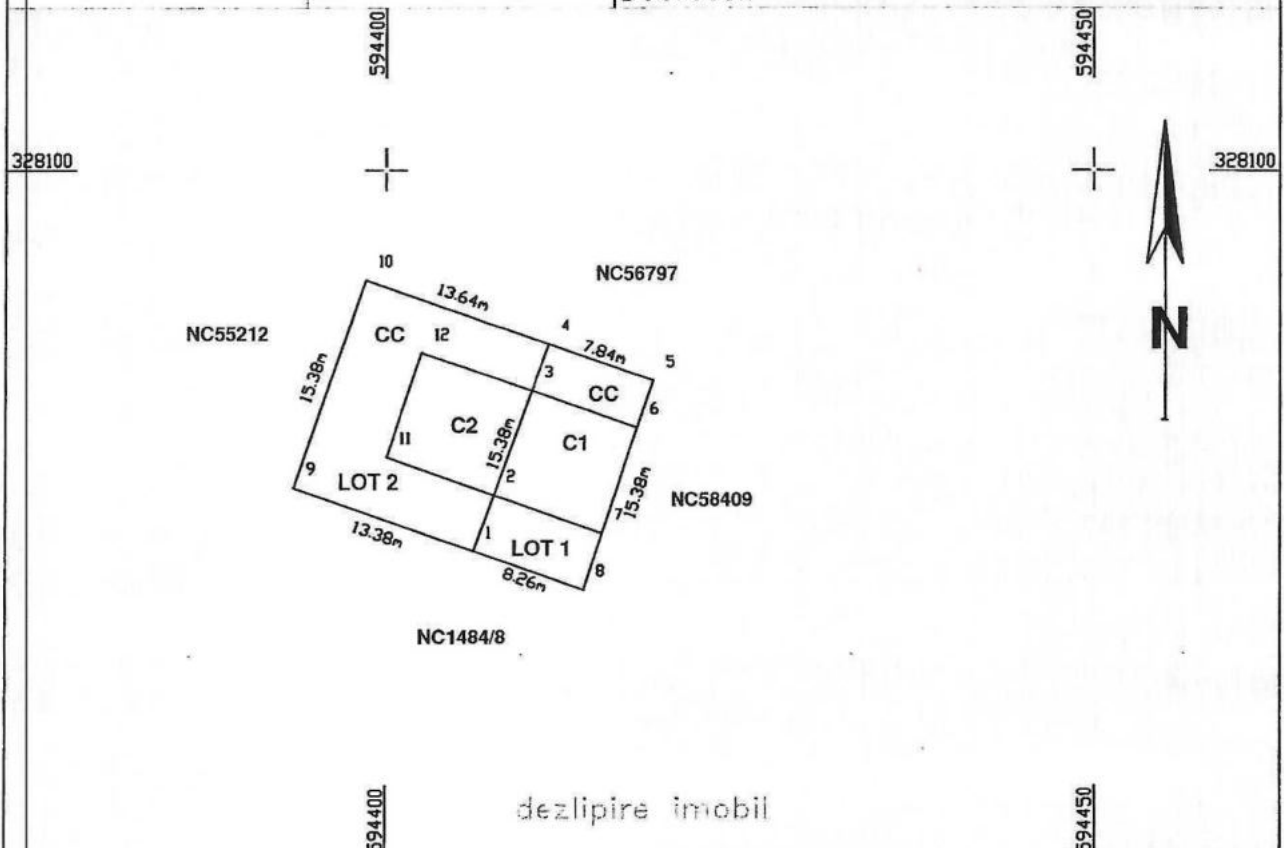


dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
58410	332	CC		59850	124	CC	LOT 1
				59851	208	CC	LOT 2
Total	332			332			
Executant, Ing. Negru Sorin				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea si introducerea in baza de date a documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren Sorin Negru Digitally signed by Sorin Negru Date: 2020.10.05 09:30:10 +03'00'				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Roxana Paun Digitally signed by Roxana Paun Date: 2020.10.14 11:23:12 +03'00'			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500

Nr. cadastral 58410	Suprafata masurata 332mp	Adresa imobilului: Str. Avram Iancu, nr 14 Tarla 41, Parcela 227, 1, Lot 1/1, 1
Cartea Funciara nr. 58410		Sat Dobroesti, com Dobroesti, jud. Ilfov Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Dobroesti



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
58410	332	CC		59850	124	CC	LOT 1
				59851	208	CC	LOT 2
Total	332				332		
Executant, Ing Negru Sorin				Inspector			
Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren Sorin Negru Digitally signed by Sorin Negru Date: 2020.10.05 09:30:10 +03'00'				Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Roxana Paun Digitally signed by Roxana Paun Date: 2020.10.14 11:23:12 +03'00'			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

LOT 1

Scara 1:500

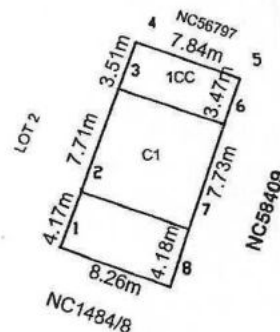
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59850	124mp	Str. Avram Iancu, nr.14
Cartea Funciara nr.		Tarla 41, Parcela 227/1, Lot1, 1.1
		Sat Dobroesti, com Dobroesti, jud. Ilfov
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Dobroesti

328100

594400

594450

328100



594400

A. Date referitoare la teren

594450

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	CC	124	Teren imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 3-4-5-6 si 7-8-1-2 si limita constructie intre punctele 6-7 si 2-3
Total		124	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C2	CL	62	Locuinta P+1E+M, constructie 2014
			Suprafata constr. desf.=215mp
Total		62	

Suprafata totala masurata = 124 mp

Suprafata din act = 332 mp

Executant,
Ing. Negru Sorin
Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea planului de amplasament si a documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea terenului.

Sorin Negru
u

Stampila BCPI

Digitally signed by Sorin Negru
Date: 2020.10.05 09:28:45 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data: **Roxana Paun**

Digitally signed by Roxana Paun
Date: 2020.10.14 11:23:29 +03'00'

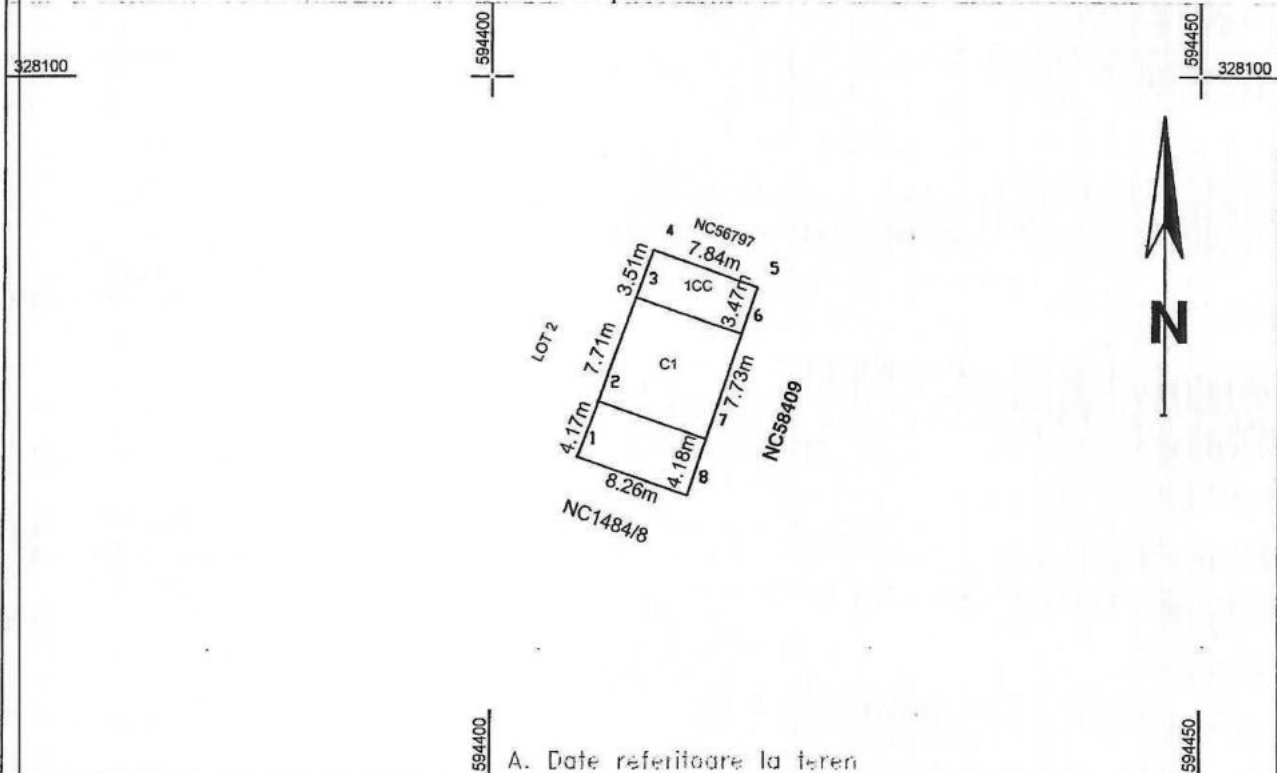
ANEXA NR 1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

LOT 1

Scara 1:500

Nr. cadastral	Cuprafata masurata	Adresa imobilului
59850	124mp	Str. Avram Iancu, nr.14
Cartea Funciara nr.		Tarla 41, Parcela 227/1, Lot1/1/1
		Sal Dobroesti, com Dobroesti, jud. Ilfov
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Dobroesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	124	Teren imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 3-4-5-6 si 7-8-1-2 si limita constructie intre punctele 6-7 si 2-3
Total		124	

B. Date referitoare la constructii

Cod consir.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C2	CL	62	Locuinta P+1E+M, constructie 2014
Total		62	Suprafata constr. desf.=215mp

Suprafata totala masurata = 124 mp

Suprafata din act = 332 mp

Executant,
Ing. Sorin Negru
Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corectitudinea datelor si corespondenta acestora cu realitatea terenului.
Seminatura si stampila
SORIN NEGRU
CATEGORIA D

Inspector
Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Seminatura si parafa
Roxana Paun
Data...
Digitally signed by Roxana Paun
Date: 2020.10.14 11:23:29 +03'00'

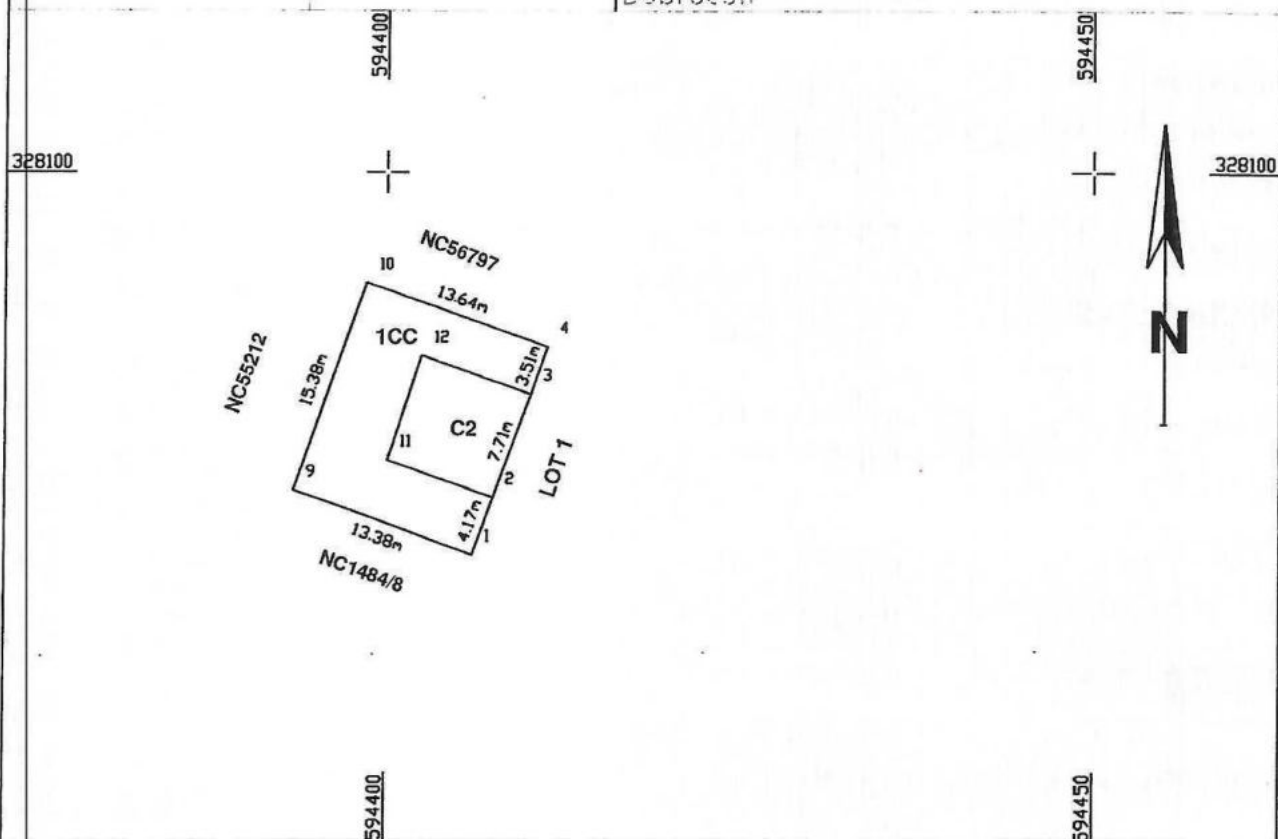
ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Lot 2

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Str. Avram Iancu, nr 14
59851	208mp	Parcela 227, Lot 1/1/1
Cartea Funciara nr.		Sat Dobroesti, com Dobroesti, jud. Ilfov
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Dobroesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	208	Imprejmuiri cu gard de lemn intre punctele 2-1-9-10-4-3
			Limita constructie intre punctele 3-2
Total		208	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	62	Locuinta P+IE+M, constructie 2014
Total		62	Suprafata construit desfasurata = 202mp

Suprafata totala masurata = 208 mp

Suprafata din act = 332 mp

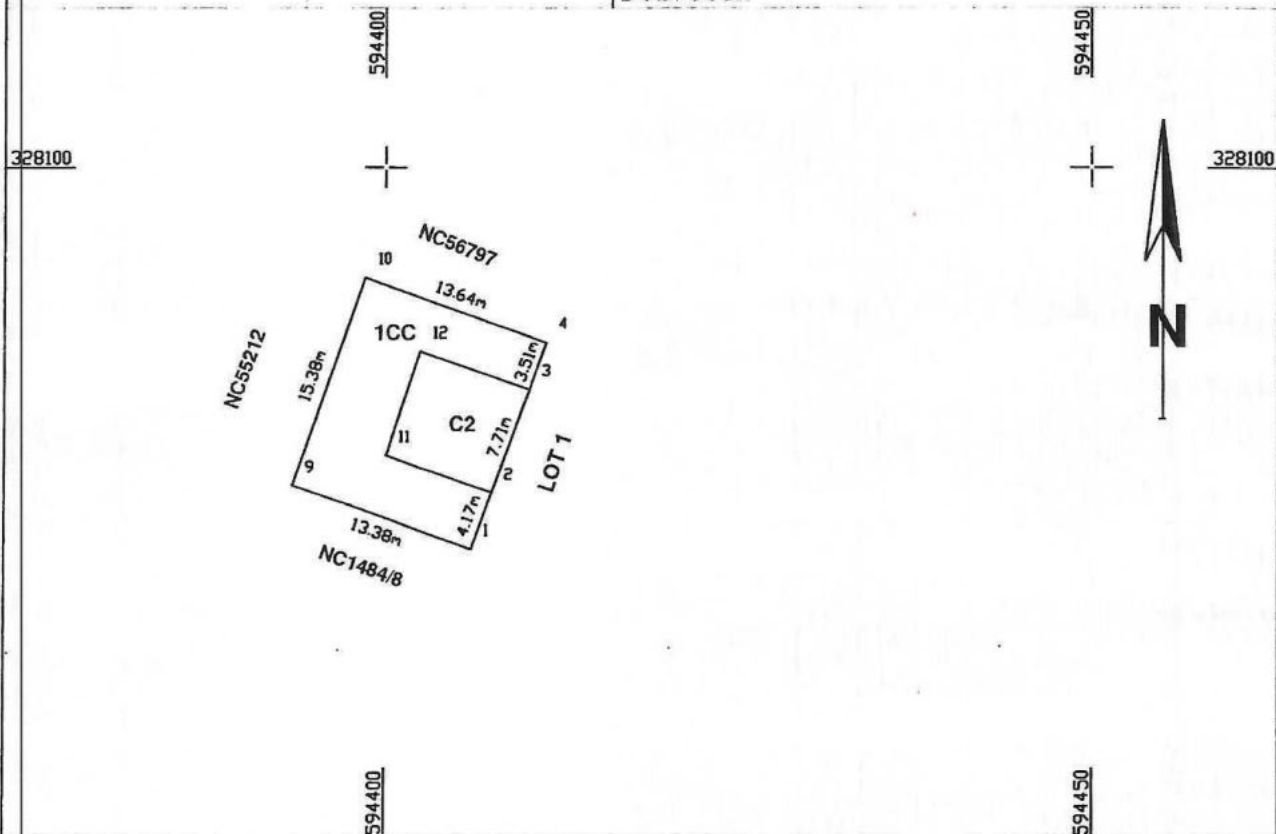
Executant, Ing. Negru Sorin CERTIFICAT Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea inlocuirii documentelor si corespondenta acestora cu realitatea din teren 2020.10.05 09:29:54 +03'00' Semnatura si stampila SORIN CATEGORIA	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Roxana Stampila BCPI Paun Digitally signed by Roxana Paun Date: 2020.10.14 11:22:58 +03'00'
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Lot

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Str. Avram Iancu, nr 14
59851	208mp	Parcela 227, 1, Lot 1, 1/1
Cartea Funciara nr.		Sat Dobroesti, com Dobroesti, jud. Ilfov
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Dobroesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	208	Imprejmuiri cu gard de lemn intre punctele 2-1-9-10-4-3 Limita constructie intre punctele 3-2
Total		208	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	62	Locuinta P+1E+M, constructie 2014
Total		62	Suprafata construit desfasurata = 202mp

Suprafata totala masurata = 208 mp

Suprafata din act = 332 mp

Executant, Ing. Sorin Negru Confirm executarea masuratorilor la teren si constituirea planului de amplasament si corespondenta acestuia cu realitatea din teren 2020.10.05 09:29:54 +03'00' Sorin Negru	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Roxana Paun Stampila BCPI Paun Digitally signed by Roxana Paun Date: 2020.10.14 11:22:58 +03'00'
--	--

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58410 Dobroesti

Nr. cerere	31294
Ziua	26
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100095947906



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, Str Avram Iancu, Nr. 14, Jud. Ilfov, T 41, P 227/1, LOT 1/1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58410	332	Teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 58410-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 58410-C2; LOT 2; Teren împrejmuit cu gard de lemn între punctele 8-5-4-3-2-9 și construcție între punctele 9-8

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
207761 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 2053, din 15/07/2020 emis de Iulia Busuioc;		
B1	Se înființează cartea funciara 58410 a imobilului cu numarul cadastral 58410/Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55211 inscris in cartea funciara 55211;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1115, din 19/06/2014 emis de MANCIU PARASCHIVA;		
B2	Se înființează cartea funciara 55211 a imobilului cu numarul cadastral 55211/Dobroești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1484/1 (identificator electronic 52907) inscris in cartea funciara 4151 (identificator electronic 52907); OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55211/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 108105 din 20/06/2014;	A1
Titlu Proprietate nr. 72177, din 08/12/2004;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55211/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 108105 din 20/06/2014;	A1
Act Notarial nr. ADRESA NR. 4108, din 28/10/2008 (AUT. SUB NR. 4891/26.11.2008; DOCUMENTATIE TEHNICA CADASTRALA);		
B4	SE NOTEAZA FAPTUL CA SE MODIFICA CF 1340 CONF. ART. 33 ALIN 3 DIN LEGEA 7/1996 MODIFICATA IN SENSUL CA SE MODIFICA SUPRAFATA IMOBILULUI DE LA 11.950 MP LA 6298 MP SI SE RECTIFICA LIMITA DE PROPRIETATE SURVENITE IN URMA MODIFICARII DOCUMENTATIEI CADASTRALE CA URMARE A MODIFICARII PLANULUI PARCELAR DIN SISTEM LOCAL IN SISTEM STEREO 70. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55211/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 108105 din 20/06/2014;	A1
Act Dezmembrare nr. 2374, din 22/09/2009 emis de BNP;		
B5	se noteaza 1) PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55211/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 108105 din 20/06/2014;	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 137/C, din 01/09/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 78/24.11.2014, certificat de performanta energetica);		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii se noteaza adresa imobilului ca fiind: Strada Avram Iancu, nr. 14 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55211/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 239951 din 05/12/2014;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 25/07/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B7	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral :55211 in :57686;57687;57688 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55211/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 205904 din 25/07/2018;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 0, din 05/02/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B8	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr.cad.55211 in doua loturi astfel : 58409 si 58410 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55211/Dobroesti, inregistrata prin incheierea nr. 29655 din 05/02/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat Florin Marian Florea, din 07/02/2019 emis de OCPI ILFOV - SERVICIUL CADASTRU;		
B9	se noteaza anulara numerelor cadastrale 57686, 57687, 57688 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55211/Dobroesti, inregistrata prin incheierea nr. 36731 din 11/02/2019;</i>	A1
330945 / 15/10/2020		
Act Administrativ nr. 315148, din 05/10/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B10	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind dezmembrarea nr cad. 58410 in 2 loturi: 59850 si 59851 la data de 14.10.2020	A1

C. Partea III. SARCINI

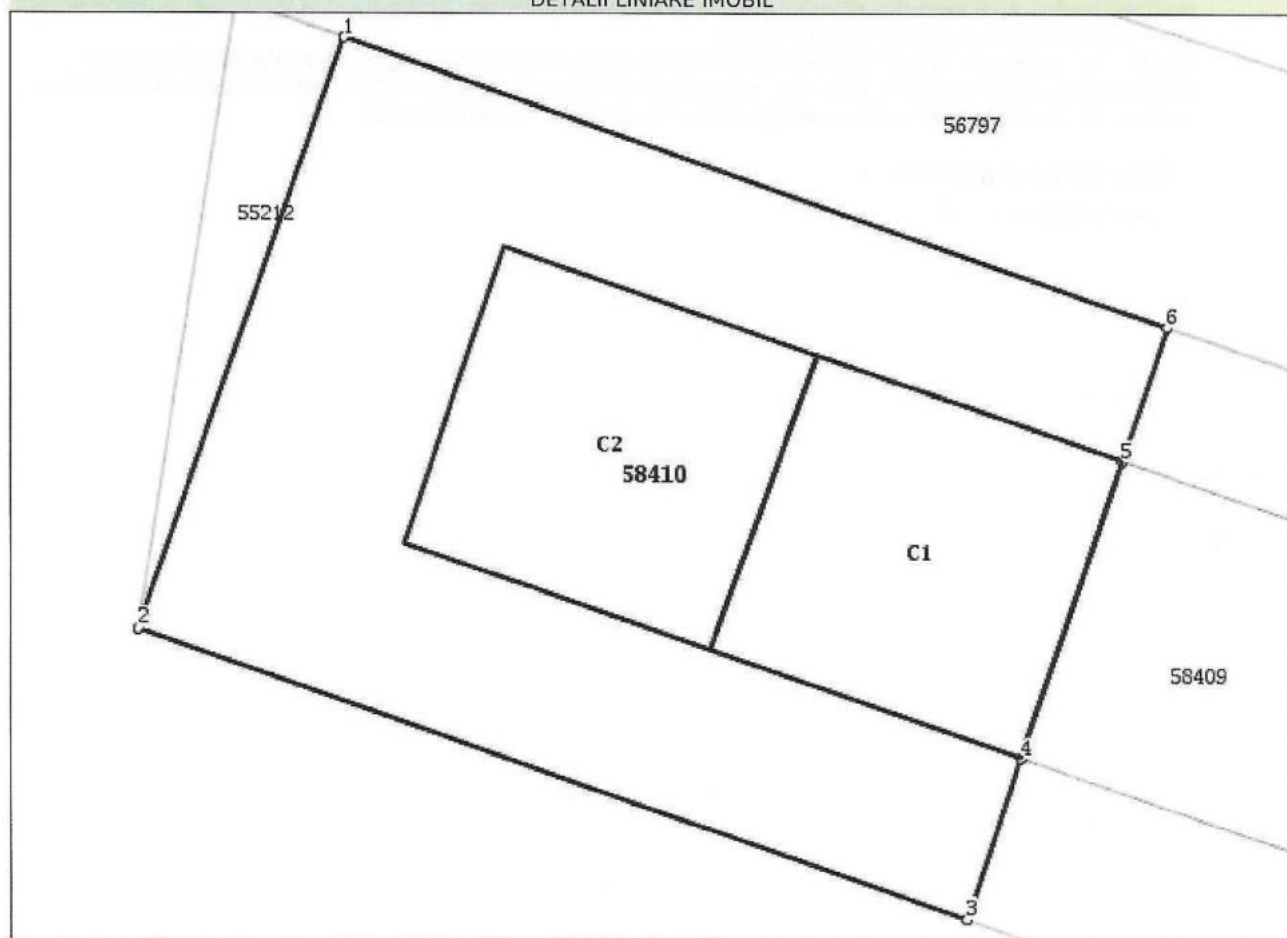
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
207761 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.2362, din 16/12/2014 emis de Diaconu Cristina;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOBOTARU DRAGOS MIHAIL 2) CIOBOTARU VALENTINA IRENA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55211/Dobroesti, inregistrata prin incheierea nr. 249502 din 17/12/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. Act aditional aut nr. 528, din 12/03/2015 emis de Diaconu Cristina (la contractul de vanzare cumparare aut nr. 2362/16.12.2014);		
C2	Se noteaza actul aditional la contractul de vanzaer cumparare aut nr. 2362/2014 in sensul ca se transmit toate avizele si autorizatiile pentru utilitati, respectiv SC ENEL ENERGIE MUNTEIA SA, SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA, SC APANOVA SA, obtinute pentru constructii-locuinte cu regim de inaltime P+1E+M <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55211/Dobroesti, inregistrata prin incheierea nr. 55687 din 13/03/2015;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58410	332	LOT 2; Teren împrejmuit cu gard de lemn între punctele 8-5-4-3-2-9 și construcție între punctele 9-8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	332	-	-	-	teren concesionat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.38
2	3	21.644
3	4	4.181
4	5	7.73
5	6	3.473
6	1	21.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/01/2021, 11:42

