



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării și a actelor adiționale la contractul de concesiune încheiat la data 13.05.1994 și înregistrat sub nr. 2556 / 27.12.1994 beneficiar IORDAN GHEORGHE și IORDAN MĂRIOARA

Analizând temeiurile juridice

- a. art. 302, 303 alin (1), (2) și (5), art. 305, art. 306, art. 322 și art 330 O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;
- b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c. art. 129 alin (2) lit.c coroborat cu alin. (6) lit. a art. 136 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019

Luând act de:

- a. solicitarea d-lui Iordan Gheorghe înregistrată sub nr. 32593 / 12.07.2019;
- b. referatul de aprobare a d-lui Condu Valentin Laurențiu în calitate de primar;
- c. raportul de specialitate al d-lui Dumitrescu Adrian înregistrat sub nr. 26703/ 14.12.2020;
- d. referatul de admitere emis de O.C.P.I. Ilfov cu nr. 74448 / 15.03.2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit.g, , art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

**întrunit în cea de-a treia ședință ordinară
adoptă prezenta**

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață totală de 928 mp, situat în comuna Dobroești, str. Ghiocilor, nr. 24, sat Dobroești, județ Ilfov, care face obiectul Contractului de concesiune încheiat la data de 13.05.1994 și înregistrat sub nr. 2556/27.12.1994, prin două (2) Acte adiționale, beneficiar familia IORDAN GHEORGHE și IORDAN MĂRIOARA.

Art. 2

- a. Se aprobă propunerea de dezmembrare a terenului identificat la **Art. 1**, astfel:
- suprafața de 415 mp, situat în comuna Dobroești, str. Ghiocailor nr. 24, sat Dobroești, comuna Dobroești, județ Ilfov.
 - suprafața de 522 mp, situat în comuna Dobroești, str. Ghiocailor nr. 24, sat Dobroești, comuna Dobroești, județ Ilfov.
- b. concesionarea terenului identificat la **Art. 2 lit. a** se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune inițial, iar prețul concesiunii va fi stabilit conform prevederilor contractuale în vigoare.

Art. 3. Se împuternicește dl. Condu Valentin Laurențiu în calitate de primar pentru semnarea actului adițional la contractul de concesiune, menționate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează domnul Primar al comunei Dobroești și Serviciul contabilitate, taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Serviciul Contabilitate, taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro
- domnului Iordan Gheorghe și doamnei Iordan Mărioara.

**PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General
Adrian DUMITRESCU**



RAPORT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării și a actelor adiționale la contractul de concesiune încheiat la data 13.05.1994 și înregistrat sub nr. 2556 / 27.12.1994 beneficiar IORDAN GHEORGHE și IORDAN MĂRIOARA

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiune sau închiriere a bunurilor care aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extinderea construcțiilor existente pe terenurile alăturate care aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art. 15 lit. e, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, având în vedere referatul de specialitate al d-lui Secretar General Adrian Dumitrescu cât și cererea soților Iordan Gheorghe și Iordan Mărioara înregistrată sub nr. 32593 / 12.07.2019 și totodată referatul de admitere pentru dezmembrare imobil cu nr. 74448/15.03.2019, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Dobroești proiectul de hotărâre inițiat.

**PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU**





RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezmembrării și a actelor adiționale la contractul de concesiune încheiat la data 13.05.1994 și înregistrat sub nr. 2556 / 27.12.1994 beneficiar IORDAN GHEORGHE și IORDAN MĂRIOARA

Prin cererea soților Iordan Gheorghe și Iordan Mărioara, s-a solicitat dezmembrarea suprafeței de teren concesionat prin

- Contractul de concesiune din data de 13.05.1994 și înregistrat sub nr. 2556/27.12.1994, încheiat între U.A.T. Dobroești și Iordan Gheorghe, și a Actului Adițional nr. 1 înregistrat sub nr. 14172 din data de 13.09.018 pentru suprafața totală de 928 mp. din acte și 937 mp din măsurători.

De menționat este faptul că din punct de vedere tehnic și urbanistic, astfel cum sunt stabilite prin:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară din 13.10.2006
- Art. 693 – 702 Titlul III Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată Capitolul I Superficia din Codul Civil,

Locuința – imobilul existentă pe teren poate fi înstrăintă numai cu acordul Consiliului Local.

În consecință, în conformitate cu art. 129 alin (2) lit. c coroborat cu alin 6 lit. a, b și c din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, propun Consiliului Local Dobroești analizarea oportunității adoptării unei hotărâri prin care să aprobe:

dezmembrarea terenului de (928 mp) 937 mp în două (2) loturi în suprafață de 415 mp și 522 mp, având în vedere și referatul de admitere de dezmembrare imobil emis de O.C.P.I. Ilfov cu nr. 74448 / 15.03.2019.

Astfel, modificarea suprafeței concesionate se va face prin act adițional iar concesionarea terenului mai sus menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune iar tariful de concesiune fiind cel stabilit conform prevederilor legale în vigoare.

SECRETAR GENERAL

Dumitrescu Adrian