

Damnele Primar,

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI DOBROEȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 32593
20...19 Luna...07 Ziau...12

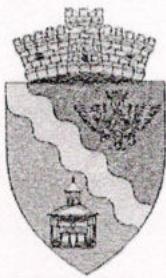
Subsemnatii Sandu Sborghie si Sandu
Marica, domnulor si in sau. Dobroesti.
Florile, Skoda Sfincei nr. 24.

Vă rug a-mi să oprobă deținutul terenului și să se întâlnească în Skoda Sfincei nr. 24.

12 - 07 - 2019.

Sandu

~~Dacian
Adrian
Federica~~
Sandu



ROMANIA

JUDETUL ILFOV

PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI

JUDETUL ILFOV
PRIMARIA
COMUNEI DOBROESTI
REGISTRATURA GENERALA
NR. 1172 13
20.12.2018 LUNA Decembrie ZIUA

100
ROMANIA
1998-2008 SARBATORI LA ROMANIA

**ACT ADITIONAL nr. 1/
la Contractul de concesiune nr. 2556/27.12.1994**

Între :

Consiliul Local al Comunei Dobroesti având atestatul juridic de proprietar conform procesului-verbal înregistrat sub nr. 2893 din 23.05.1991, reprezentata prin dl. Condu Ștefan – viceprimar cu atribuții de primar și dl. Dumitrescu Adrian în funcția de Secretar, având calitatea de concendent numit în continuare CONCENDENT, pe de o parte

și

Domnul Iordan Gheorghe, cu domiciliul în Comuna Dobroești, str. Ghioceilor, nr. 24, judet Ilfov, CNP 1670917424531, căsătorit cu Iordan Mărioara – CNP 2690826470079, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte

înțeleg de comun acord, în temeiul cap. XI art. 22 al contractului de concesiune nr. 2556 /27.12.1994 să modifice cap. II art. 1 suprafața concesionată conform H.C.L. Dobroești nr. 63/2018, cu suprafața de 353 mp.

Valoarea redevenței pentru suprafața de 353 mp este de 0.51 lei/mp/lună.

Toate celealte prevederi din contacul de concesiune nr. 2556 încheiat la data de 27.12.1994, rămân neschimbate.

CONCENDENT

p.PRIMAR

CONDU STEFAN

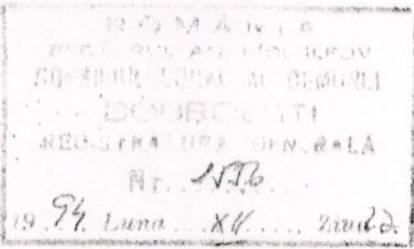


SECRETAR
Dumitrescu Adrian

CONCESIONAR

Iordan Gheorghe

Iordan Mărioara



CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat in comuna DOBROESTI la data de... 13.07.1993

CAP.I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROESTI, avind atestatul juridic de proprietar conform Procesului verbal înregistrat sub nr.2893 din 23 mai 1991, reprezentată prin GEORGESCU TUDOR-PRIMAR NICULITA GHEORGHE-secretar al Consiliului local, avind calitatea de concedent, și numit în continuare CONCEDENT, pe de o parte

si *IORDAN GHEORGHE*
 cu domiciliul în... *com. Dobroesti, str. V. App. 400000, nr. 19*
 avind calitatea de concesionar, numit în continuare CONCESSIONAR.

In temeiul Legii nr.50/1991 și a acordului din procesul verba nr.1568 din 05.07.1993 eliberat de Comisia de licitație privind adjud carea la licitația publică din ziua de... 2... luna... 07... anul 1993 a concesiunii pentru terenul situat în Comuna Dobroesti, str.... *str. DOBROESTI nr. 24, Sectorul Agricol Ilfov.*

S-a incheiat prezentul contract de concesiune

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.- Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în Sectorul Agricol Ilfov, comuna DOBROESTI, str.... *str. DOBROESTI nr. 24*, în suprafață de mp.. așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Art.2.- Terenul precizat la Art.1 se predă de către CONCEDENT către CONCESSIONAR în baza Contractului de concesiune, în vederea construirii de locuințe conform planurilor urbanistice zonale, având destinația precizată în certificatul de urbanism eliberat de Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al comunei Dobroesti și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudecării licitației. CONCESSIONARUL are obligația de a executa într-o construcție în termenul prevăzut în autorizație.

CAP.III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3.- Concesionarea terenului se face pe durata existenței construcției.

Art.4.- Conform art.37 Cap.V din Legea nr.50/1991 dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de închiriere sau de înstrăinare a construcției pentru realizarea căreia el a fost construit.

CAP. IV. PRETUL CONCESIUNII

Art.5.- Prețul concesiunii este de.....lei/mp pe an, așa cum a rezultat din oferta prezentată de CONCESSIONAR în cadrul licitației publice din ziua de....luna....anul 1993 și pe baza căreia s-a făcut adjudecarea concesiunii, respectiv pentru terenul mai sus menționat în valoare de.....lei anual.

Art.6.- Prețul concesiunii prevăzut la art.5, va fi indexat anual cu rata inflației comunicată de Banca Națională a României.

CAP. V. MODALITATEA DE PLATA

Art.7.- Sumele prevăzute la art.5 se vor plăti în numerar la caseria Primăriei comunei Dobroesti sau prin virament în contul CONCEDENTULUI nr.630530341 deschis la Banca Comercială filiala sec.5, în rate trimestriale pînă în 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. La solicitarea CONCESSIONARULUI, plată taxelor de concesiune se poate face și prin rate lunare sau în avans pentru un an.

Art.8.- Eventualele regulatizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea ultimei rate din anul respectiv.

Prima plată trimestrială se va face în avans, în termen de 15 zile de la data semnării contractului de concesiune, corespunzător perioadei de timp rămase din trimestrul în curs.

Art.9.- Întîrzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 0,30% din suma datorată, urmînd ca dacă întîrzierile depășesc 30 zile de la finele anului respectiv să se procedeze la retragerea concesiunii.

CAP. VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.10.- Drepturile și obligațiile concedentului.

10.1- Să pună la dispoziția concesionarului terenul pe care urmează să se realizeze construcția liber de orice sarcini, concedentul este apărat de orice răspundere, în cazurile de exproprieare pentru cauze de utilitate publică, rechiziție și alte cauze assimilate acestora.

10.2- Să urmărească prin împunerării săi mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin autorizația de construire.

Art.11.- Drepturile și obligațiile CONCESSIONARULUI

11.1. Să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației.

11.2. Să realizeze construcția în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construcție eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor legii nr.50/1991.

11.3- Să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune.

11.4- Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

11.5- Să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice sau juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării prin CONCEDENT, în cazul în care acesta va hotărî astfel, cînd închiderea concesiunii a ir.



venit înainte incetarea valabilității actelor respective.

11.6. CONCESSIONARUL are obligația să ceară din circuitul agricol și terenului concesionat în vederea edificării construcției.

11.7. CONCESSIONARUL are obligația să solicite emitera autorizației de construire de la forurile competente în eliberarea acesteia și să înceapă construcția în termen de 1 an de la semnarea contractului de concesiune.

CAP.VII. INCETAREA CONCESIUNII

Art.12. Concesiunea poate începe prin:

- a)- expirarea duratei;
- b)- răscumpărare;
- c)- retragere;
- d)- renunțare;

12.1- Incetarea concesiunii prin expirarea duratei.

12.1.1. În condițiile de incetare a concesiunii CONCESSIONARUL are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune gratuit și liber de orice sarcini.

12.1.2. CONCESSIONARUL va prezenta din partea Administrației Finanțe și Notariatului de Stat în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între CONCEDENT și CONCESSIONAR se va întocmi un proces verbal de predare a bunului.

12.1.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, însăși ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri care se vor conveni între părți, se pot prelua de către CONCEDENT, pe baza contractului, la data expirării concesiunii.

12.2- Incetarea concesiunii prin răscumpărare

12.3- Incetarea contractului prin retragere.

12.3.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situație în care CONCESSIONARUL nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcindu-se de organele de control autorizate.

12.3.2. CONCEDENTUL va putea rezilia contractul numai după notificare intenției sale CONCESSIONARULUI, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 90 zile de la notificare dacă CONCESSIONARUL nu își îndeplinește obligațiile acestui interval.

12.4. Incetarea concesiunii prin renunțare.

12.4.1. CONCESSIONARUL poate renunța la concesiune în cazul în care, cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnate de CONCESSIONAR, de către o comisie formată din reprezentanții CONCEDENTULUI și care împreună cu reprezentanții CONCESSIONARULUI vor hotărî asupra continuării sau reziliierii contractului.

12.4.2. În situația în care cauzele constatate sunt din vina CONCEDENTULUI, acesta va plăti CONCESSIONARULUI daune-interese compensatorii care se vor stabili conform legii.

Art.13.- În cazul incetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art.9 și 12, CONCESSIONARUL are următoarele obligații:

- a) Să predea CONCEDENTULUI documentația tehnică referitoare la obiectul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe teren concesionat.
- b) Să prezinte CONCEDENTULUI toate actele în curs de executare pentru aceasta să-și poată exercita opțiunea.

CAP.VIII-LITIGII

Art.14. Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amabilă, se vor soluționa în instanța de judecată de drept comun.

4

Art.15. Pe toată durata concesiunii, CONCEDENTUL și CONCESSIONARUL se vor supune legislației în vigoare în România.

CAP. IX CLAUZE SPECIALE

Art.16. Clauzele contractuale, cu excepția prețului concesiunii sunt unice pentru toate parcelele de teren concesionate.

CAP.X. FORȚA MAJORA

Art.17. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce priveste îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art.18. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

Art.19. În caz de forță majoră, comunicată și constatățată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decală în concordanță, cu perioade corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va pretinde penalizări sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicată înaintea îndeplinirii tuturor celorlalte obligații.

Art.20. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalaj hotărât asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract, în cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concernat, situația verificată și constatățată de comisia legală constituată părțile vor conveni asupra continuării sau reziliierii contractului.

Art.21.- Se asimilează cu forță majoră situațiile independente voindă părților în ce privește obținerea avizelor și executarea lucrărilor de recordare la rețelele tehnico-edilitare.

CAP.XI. DISPOZITII FINALE

Art.22.- Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților, în baza unui act adițional.

Art.23.- Planul de situație, caietul de sarcini și procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Contractul de concesionare privind concesionarea terenului din str.....GHOCIGLOR.....nr.....comuna Dobroești s-a încheiat în două exemplare către unul pentru fiecare parte.



Mihalțoi

CONCESSIONAR,
N. J. T.



BRĂNEȘTI
NICOLAE LEONARD GABRIEL NOTAR PUBLIC
Societate Profesională Notarială RODICA STROE & ASOCIAȚII
Licență de funcționare nr. 335 2208 22.12.2010
Sediul: Comuna Brănești, Str. I.C. Brătianu nr. 27A, Județul ILFOV

2356

INCHIȘIRE DE LEGALIZARE COPIE NR.

NICOLAE LEONARD GABRIEL 2018 luna 11 ziua 01
recunosc că legăzăzesc căstă copie conform cu inscrierea
prezentată în cadrul actului notarial care este
siare 9 pagini, cu acordul secretarul
Inscriere
S-a efectuat la data de 16.09.2018 pentru 4760 lei, care include TVA, cu chitanță
Coloanat secretar.



Copiale consecutive - stăp buze
fără stampila reacordului
lalte pagini

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA
TERMINAREA LUCRARILOR

NR. 21. din 17.09.2002

Investitor JORDAN GHEORGHE
privind lucrarea CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ P+M
executată în cadrul contractului nr. 3 din data
incheiat între executant:

REGIE PROPRIE

și investitor:

pentru lucrările de:
Fundatia Intocmirea si dezvoltarea comunei Dobrogea, localitatea

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 8 eliberată de
PRIMARIA COMunei DOBROGEA la data de 28.02.2001
cu valabilitate pînă la data de 28.02.2003.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 17.09.2002
fiind formată din:

VICEPRIMAR - CONDRU VACENTIU
SPECIALIST - ANTOCHI MARIA
PROPRIETAR - JORDAN GHEORGHE

3. Nu mai participat la recepție:

4. Constatările comisiei:

4.1 Din documentația scrisă și desenată necesară să fie prezentată au lipsit sau sunt incomplete următoarele piese:

DOCUMENTAȚIE COMPLETA

4.2 Următoarele cantități de lucrări nu au fost executate:

EXECUȚIA INTEGRAL

4.3 Următoarele lucrări nu respectă prevederile proiectului:

SE RESPECTA INTEGRAL

5. În urma constatarilor facute, comisia propune:

6. Comisia motiveaza propunerea "facuta prin :

7. Comisia recomanda urmatoarele:

Tresorarie cu suportul apărut în fiscal

8. Prezentul proces verbal, continind 2 file a fost incheiat astazi 17.03.2002
la locul constructie in 2 exemplare.

VACANTA DIN AUTOMATICE - 224.400,000 lei
STAVAREA REACTORULUI - 504.000.000 lei
DIFERENTIA TAXA AUTOMATICE - 900.000 lei

COMISIA:

Numele si prenumele

PRESEDINTE

specialist

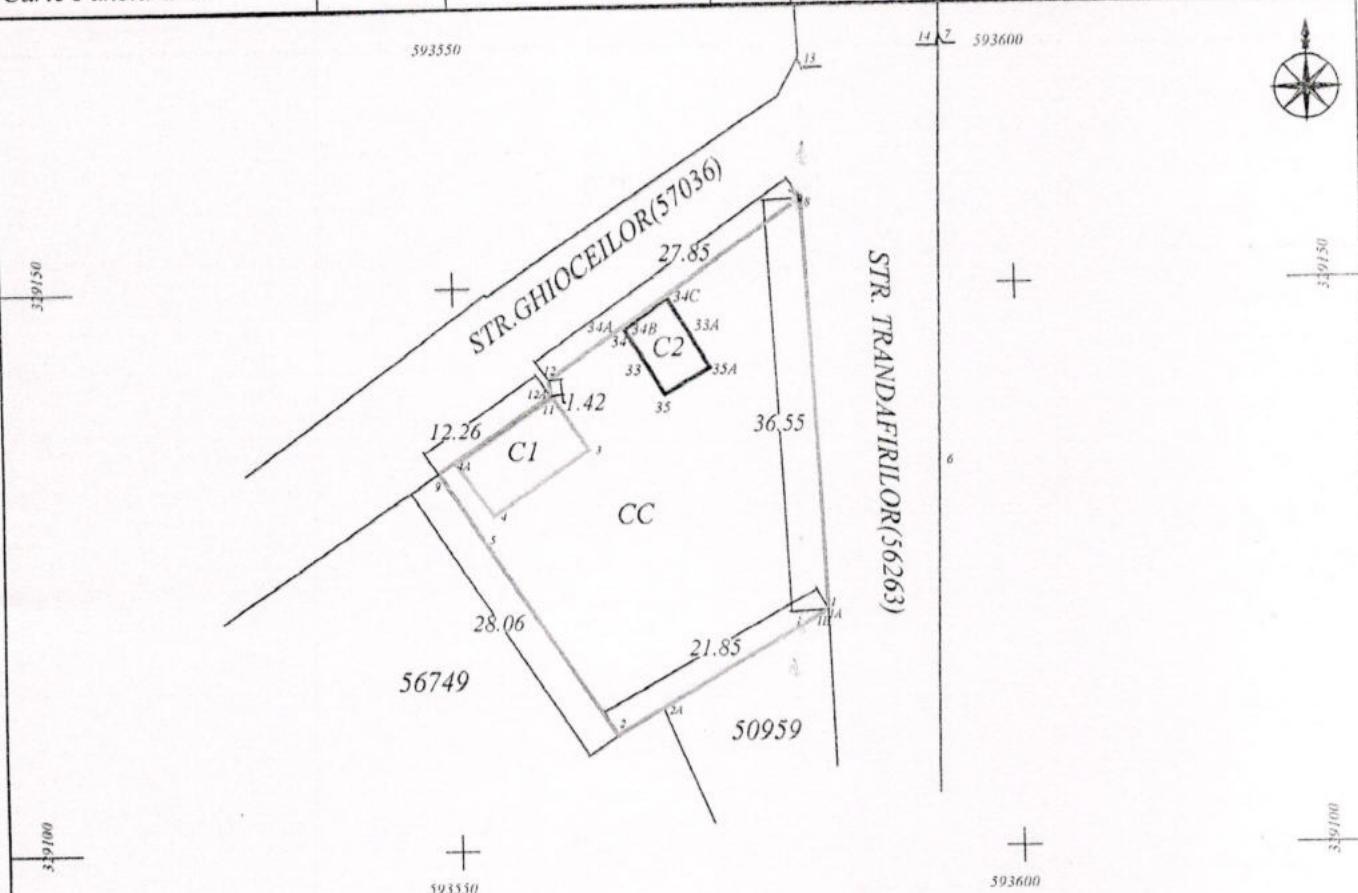
semnatura

MEMBRII

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	937.00mp	Str.Ghioceilor,nr.24(Tarla38,parcela194), Com.Dobroesti,Judetul Ilfov

Carte Funciara nr. | *UAT* | *Com.Dobroesti* |



A DATE REFERITOARE LA TEREN

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentiuni
I	CC	937,00	Imprejmuit intre punctele 9-2-1-8-34A cu gard din sarma plasa,intre punctele 9-34A gard din scandura.
Total		937,00	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata (mp) construita la sol	Mentiuni
C1	CL	60,00	C1-locuinta P+1E, Sc=60.00mp,Sd=120.00mp, constr.in anul 1998 din caramida, tabla.
C2	CL	33,00	C2-Anexa locuibila P, Sc=33.00mp,Sd=33.00mp, constr. in anul 1998,din boltari , acoperita cu tabla.
Total		93,00	

Suprafata totala masurata = 937,00mp

Executant Antochi Maria

Semnatura si stampila

Data : Octombrie 2018

Inspector

Stampila BCPI

*Semnatura si parafa
Data:*

6. Comisia motiveaza propunerea "facuta prin :

7. Comisia recomanda urmatoarele:

Tresorarie fin suprinue apurare si fiscal

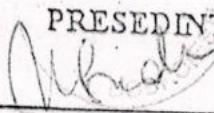
3. Prezentul proces verbal, continind 2 file a fost incheiat astazi 17.03.2002 la locul comisie in 2 exemplare.

VACANTA DIN AUTORIZANTE - 224.400,000 lei
VACANTA REACTUATORII - 504.000.000 lei
DIFERENȚĂ TAXA AUTORIZANTE - 900.000 lei

COMISIA:

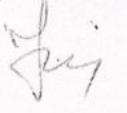
Numele si prenumele

PRESEDINTE



specialist

semnatura



MEMBRII

YY

OCPI Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874,875,876.

Serviciul de Publicitate Imobiliara

Dosar nr. 373569/18.12.2018

REFERAT

21 FEB 2019

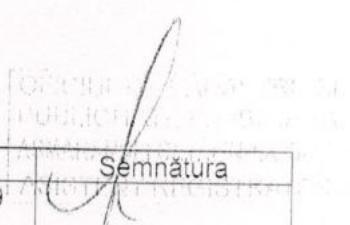
La cererea 373569, data de inregistrare a cererii 18.12.2018 depusa de Antochi Maria Persoana Fizica Autorizata

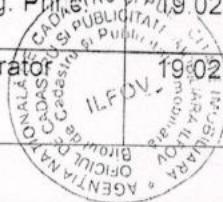
Analizand cererea dvs. In vederea receptiei documentatiei cadastrului a imobilului situat in unitatea administrativ-teritoriala Bragadiru pentru inscrierea in cartea funciara, este necesar ca, in maxim de 5 zile calendaristice de la data comunicarii:

A. Nota de completare

Va rugam sa prezentati urmatoarele:

Avand in vedere faptul ca in actul aditional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 2556/27.12.1994 este mentionat: „...sa modifice cap. II art.1 suprafata concesionata confrom HCL Dobroesti nr. 63/2018 cu suprafata de 353 mp”, prezentati adeverinta emisa de primarie in original sau copie legalizata care sa contine exact suprafata data in concesiune conform contractului de concesiune nr. 2556/27.12.1994 si a actului aditional la aceasta data. (se modifica suprafata confrom actului aditional sau se diminueaza/adauga suprafata mentionata in actul aditional?)

	Prenumele și numele	Funcția	Data	Semnătura
Întocmit	ASMARANDEI CATALIN-ARMAND	Asist. Reg. Prin	19.02..2019	
	MASTACANEANU ALEXANDRU	Registrator	19.02.2019	



R O M Â N I A



JUDEȚUL ILFOV

MUNICIPIUL
PRIMĂRIA ORASUL II
DOBROESTI COMUNEI

A U T O R I Z A T I E D E C O N S T R U I R E

Nr. 2 din 28.02. 1991

Ca urmare a cererii adresate de IORDAN GHEORGHE

cu domiciliul
cu sediul in județul ILFOV XXIV
comuna DOBROESTI

sectorul _____ cod poștal _____ strada V. ALECSANDRI
satul _____

nr. 19 bloc - sc. - etaj - ap. - înregistrată la nr. 313 din 28.02. 2001

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA P+M

ÎN VALOARE DE¹⁾ 224.400.000 lei COD _____

pe terenul situat în municipiu DOBROESTI sectorul _____
orașul DOBROESTI satul _____
comuna DOBROESTI

cod poștal _____ strada GHIOCEILOR nr. 24

Nr. îngă cadastrală _____ numărul topografic al parcelei _____
Nr. Carte Funciară _____

În următoarele condiții:

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de execuție stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor, nr^a) 65/1996

a fost elaborat de

SC EDILTRAFFIC SRL cu sediul în județul _____
municipiu _____
orașul BUCURESTI sectorul 1
comuna _____ satul _____
cod poștal _____ strada G-RAL CERNAT nr. 10

DURATA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR NU VA DEPASI 24 LUNI.
ZILE

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 24 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII.
ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației strage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

PRIMAR,
L.S. TOMA STEFAN


SECRETAR,
NICULITA GHEORGHE
ARHITECT SEF
SINF. ARH. IULIU ANTOCHI
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,

Taxa de autorizare în valoare de 1.601.823 lei a fost achitată conform
chitanței nr. 1859 din 23.02. 2001 direct

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de 23.02. 2001 însoțită
de 1 exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU 1 LUNI.
ZILE

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF,

TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,

Data prelungirii valabilității 199

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. 199 din 199

Transmis solicitantului la data de 199 direct
prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.

2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.

3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care se va prezenta la cerere, pe totă durata executării lucrărilor, organelor insarcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sistene lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.

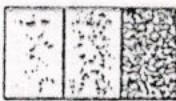
Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

^{a)} Se completează numărul proiectului și data elaborării

R O M Â N I A



JUDETUL, ILFOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DOBROESTI ORAȘULUI
DOBROESTI COMUNEI

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 19 din 22.03.2000

Ca urmare a cererii adresate de: IORDAN GHEORGHE

cu domiciliul
sediul în județul ILFOV municipiu
orașul DOBROESTI
comuna

sectorul _____ cod poștal _____ strada V. Alecsandri
satul

nr. 19 bloc - sc. - etaj - ap. - înregistrată la nr. 295 din 29.03.2000

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

C E R T I F I C Ă :

Pentru terenul și construcțiile situate în județul Ilfov

municipiu
orașul Dobroestii sectorul _____
comuna satul _____

cod poștal _____ strada Ghiocelilor nr. 24

Nr. fișă cadastrală _____ numărul topografic al parcelei _____
Nr. Carte Funciară _____

sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA, PLAN DE SITUATIE

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul se află la 1.01.1990 în extravilanul localității Dobroestii, intravilan prin aprobată PJD cu HCL nr. 14/1992 este în suprafață de 575 mp, proprietatea Primăriei Dobroestii, conform contractului de concesionare anexat, înregistrat la rolul fiscal 3217 și la reg. agr. 6 fila 256.

2. REGIMUL ECONOMIC : Folosința actuală a terenului este arabil.
Folosința propusă a terenului este curți-construcții
Terenul este liber de orice sarcini.
Condițiile locale permit edificarea unui imobil cu funcția de
locuință.

3. REGIMUL TEHNIC: Procent de ocuparea a terenului 10 %
Coeficient de utilizare a terenului max. 0,20
Se va respecta aliniamentul existent în zonă
Se vor folosi materiale de construcții durabile și finisaje de
calitate.

OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE
Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, conform cererii, pentru: CONSTRUCȚIE
LOCUINȚA PARTER + MANSARDA, Împrejmuire, put și fosă vidanjabila

nu jine loc de autorizare de construire și are valabilitate 12 iunie de la data emiterii.



SECRETAR,

NEGRULITA GHEORGHE
ARCHITECT SEF,
subînscrisă M. Antochi
TEHNICIAN URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI,

Documentația tehnică, pe baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii:

Aviz RENEL, Aviz scoatere din circuitul agricol a suprafeței de 250 mp.

Achitat taxa de 22700 lei conform chitanței nr. 1460 din 29.II.2000

Transmis solicitantului la data de 199 direct
prin poștă

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHTECT SEF,

TEHNICIAN URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI,

Data prelungirii valabilității 199

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____ 199

Transmis solicitantului la data de 199 direct
prin poștă

UNICOPORUL AGRICOL UDROV
CONSELIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROESTI

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSEȘTE

Incheiat astăzi 12.04.1995 între Consiliul Local al Comune Dobroesti având atestatul juridic de proprietar, reprezentat prin Georgescu Tudor - primar, Niculita Gheorghe - secretar și IORDAN, GHEORGHE în calitate de concedent.

Urmare a cîștiigării licitației pentru concesionare terenului situat în comuna Dobroști, str. GHOCĂLOR nr. 24 în suprafață de... 575 mp s-a procedat la măsurarea și punerea în posesie a susnumitului concedent.

Vecinătățile sunt următoarele:

La N ... STR. GHOCĂLOR

La Sud PREPR. CRISTEA VASILE

La Est STR. TRANSAFIRI OR

La Vest PREPR. CRISTEA NICICA

La punerea în posesie nu s-au formulat obiecțiuni de către părți.

Concedentul este obligat să respecte regimul juridic, tehnic și economic, stabilit în cadrul legal în vigoare și să plătească taxele și impozitele conform legii și contractului încheiat.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare, cîte unul pentru fiecare parte din contract.

Am primit,

CONCEDENT,

Am predat,
CMAR
PRIMAR,
SECRETAR,
Niculita

Iordan Gheorghe



Compartiment Cadastru, Registrul Agricol

Nr.3089/26.02.2019

În atenția: D-nei Antochi Maria

Urmare solicitării dumneavoastră înregistrată la Primăria Comunei Dobroești sub nr. 3089 din 22.02.2019, vă aducem la cunoștință că numiții Iordan Gheorghe și Iordan Marioara domiciliați în Comuna Dobroești, Sat Dobroești, Str. Ghiocilor, Nr. 24, Județul Ilfov, figurează cu suprafață de 575 mp., teren concesionat de Primăria Comunei Dobroești, conform Contract de Concesiune nr.2556 din 27.12.1994, la care se adaugă suprafață de 353 mp., suprafață menționată în Actul Adițional nr.1 la Contractul de Concesiune.

Față de cele învederate mai sus suprafața totală concesionată este de 928 mp.

p. Primar,
CONDU ȘTEFAN



Secretar,
DUMITRESCU ADRIAN

Întocmit,

Insp. NEDELCEARU SILVIA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
 Adresa: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.	74448
Ziua	15
Luna	03
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei IORDAN GHEORGHE
 Domiciliul Loc. Dobroesti, Str Ghiocelilor, Nr. 24, Jud. Ilfov

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **74448** din data **15-03-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Dobroesti, Str GHIOCEILOR, Nr. 24, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti având numarul cadastral 58393 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **58540** situat în Loc. Dobroesti, Str GHIOCEILOR, Nr. 24, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti având suprafața măsurată 522 mp;
- 2) **58541** situat în Loc. Dobroesti, Str GHIOCEILOR, Nr. 24, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti având suprafața măsurată 415 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 25-03-2019.

Situata prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector
CLAUDIU BURDUJA**

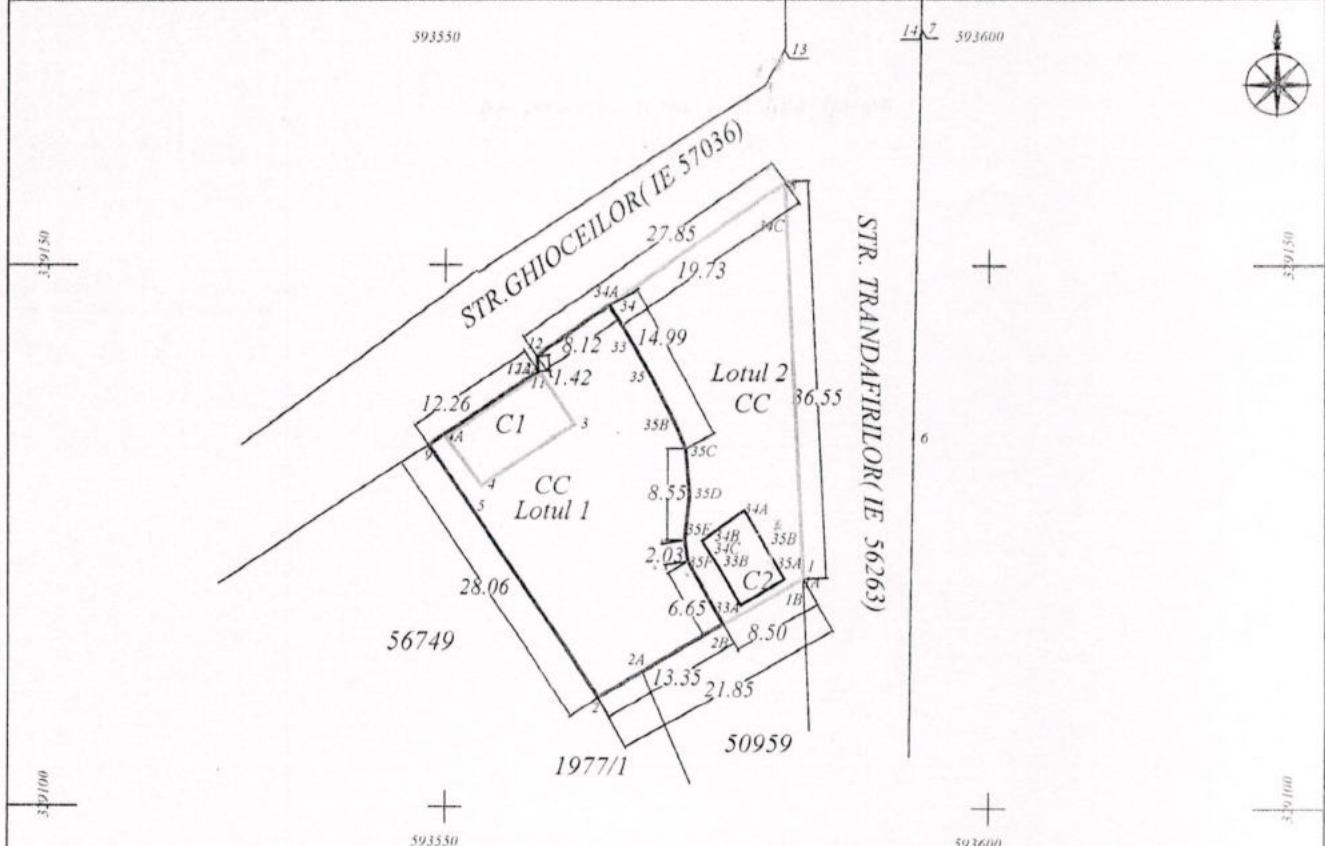


Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58393	937.00mp	Str.Ghioceilor,nr.24(Tarla38,parcela194), Com.Dobroesti,Judetul Ilfov

Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
58393		Dobroesti



dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire imobil)				Situatia actuala (dupa de dezlipire/alipire imobil)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	
58393	937.00	CC	Teren intravilan, situat in Com.Dobroesti,Jud.Ilfov	58340	522.00	Lotul 1
				58341	415.00	Lotul 2
Total	937.00				937.00	/

Executive Antochii Maria

*Confirm executarea măsurărilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și*

Data Martie 2019

Orientado para o desenvolvimento sustentável da indústria, o FOV é um projeto de extensão da UFSCar.

BURDUJA CLAUDIO

*Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
Consilier atribuirea numarului cadastral*

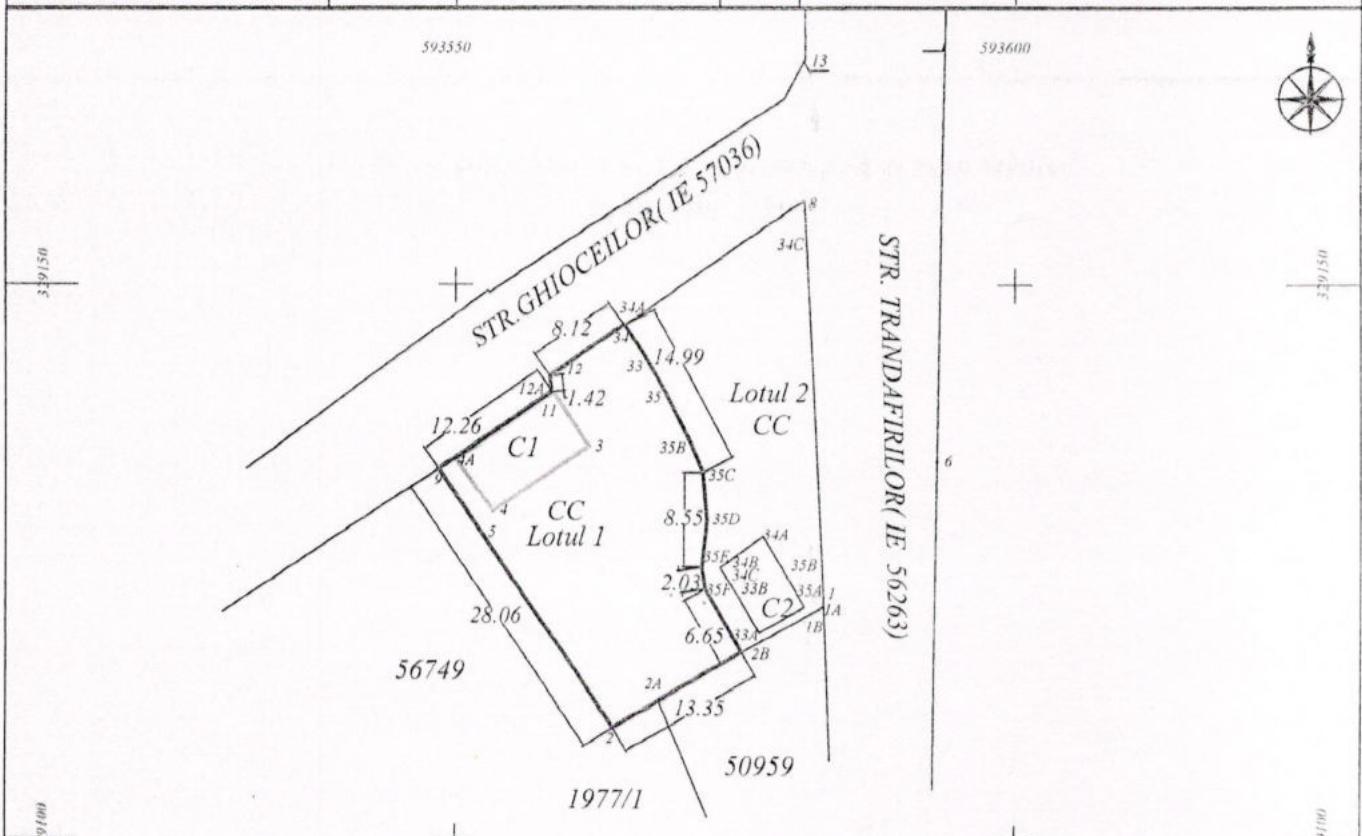
25-03-2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
98940	522.00mp	Str.Ghioceilor,nr.24(Tarla38,parcela194-lotul 1), Com.Dobroesti,Judetul Ilfov

Carte Funciara nr. *UAT* *Com.Dobroesti*



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentiuni
1	CC	522,00	Imprejmuit intre punctele 9-2-2B cu gard din sarma plasa,intre punctele 9-34 si gard din scandura,iar intre punctele 34-2B,fara gard.
Total		522,00	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata (mp) construita la sol	Mentiuni
C1	CL	60,00	C1-locuinta P+1E, Sc=60.00mp, Sd=120.00mp, constr.in anul 1998 din caramida, acoperita cu tabla.
Total		60,00	

Suprafata totala masurata = 522,00 mp

Executant Antochi Marius

*Confirm executarea masurărilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
corespondenta acesteia cu realitatea din teren*

Inspector

Confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numarului cadastral

Seminatura si stampila

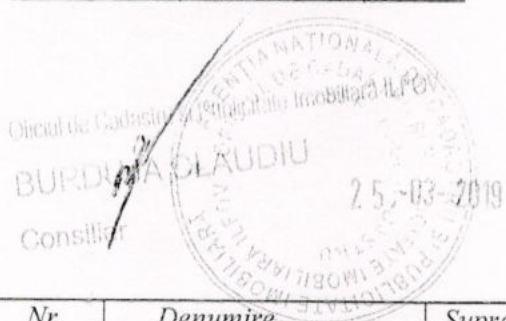
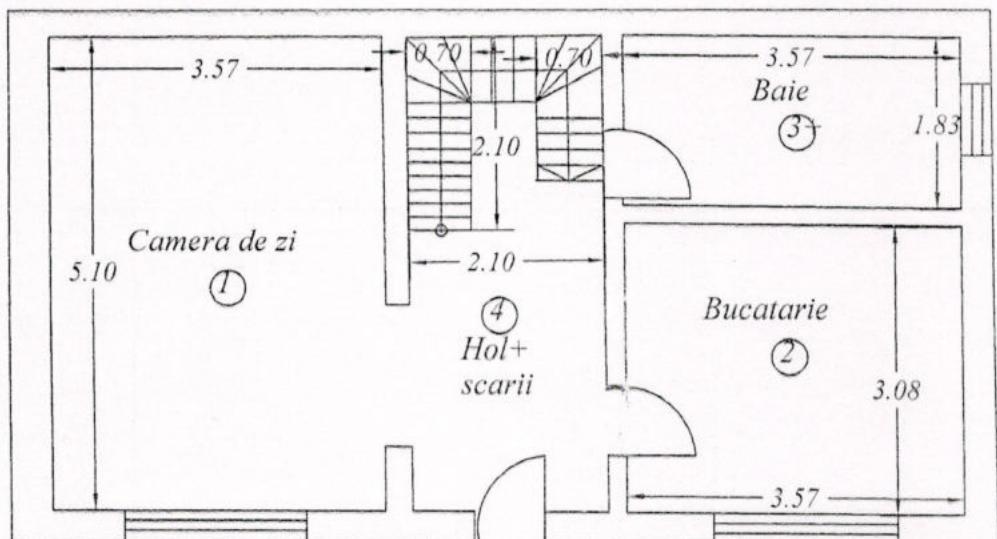
Data: Maio 2010

G. L. M. Gosselin

*Semnatura si parafa
Data:*

RELEVEU LOCUINTA C1-PARTER
SCARA 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
10000000000000000000000000000000	46.44mp	Str.Ghoceilor ,Nr.24,Com.Dobroesti,Judetul Ilfov
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Dobroesti



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	18.21
2	Bucatarie	10.99
3	Baie	6.53
4	Hol+ casa scarii	10.71



Suprafata utila=46.44mp

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Serie RO-B-F, Nr. 0057

Suprafata totala=46.44mp

ANTOCHI
MARIA

CATEGORIA

Executant
Antochi Maria

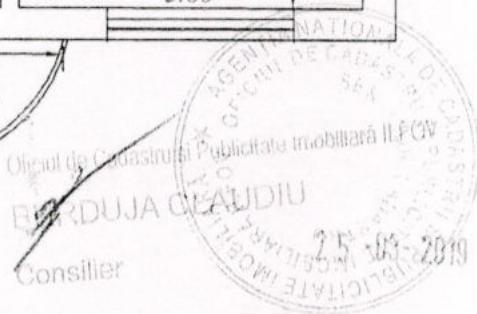
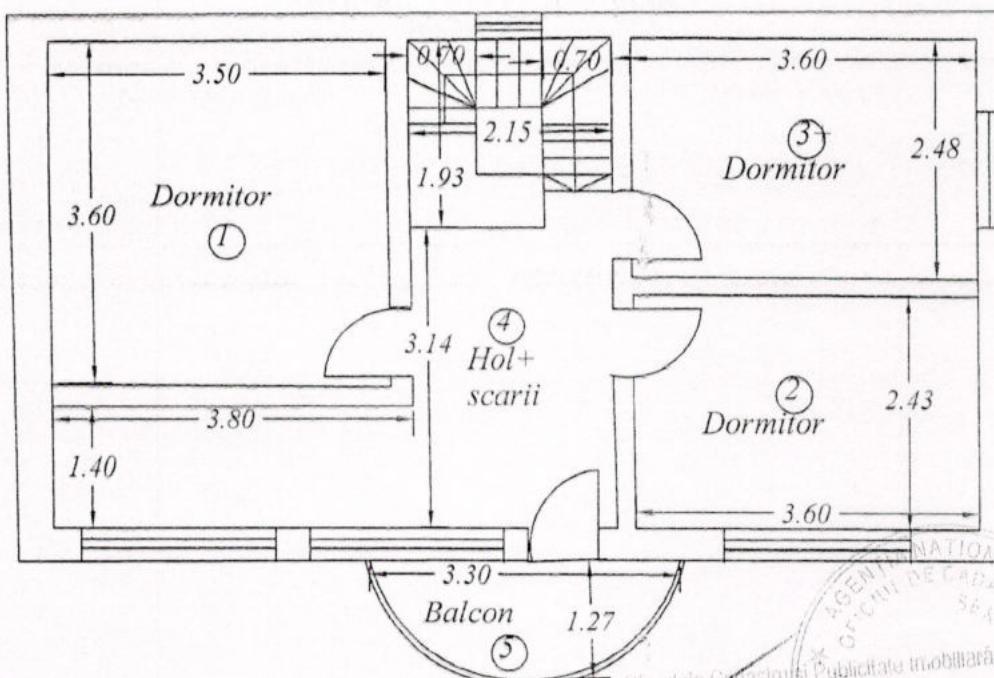
Receptionat

Data
Martie 2019

Data

*RELEVEU LOCUINTA CI-ETAJ
SCARA 1:100*

Nr.cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
114Hc48140	46.50mp	Str.Ghoceilor ,Nr.24,Com.Dobroesti,Judetul Ilfov
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Dobroesti



<i>Nr. incapere</i>	<i>Denumire incapere</i>	<i>Suprafata utilă (mp)</i>
1	<i>Dormitor</i>	12.60
2	<i>Dormitor</i>	8.75
3	<i>Dormitor</i>	8.93
4	<i>Hol+ casa scării</i>	16.22

Suprafata utilă=46.50mp

Balcon 3.12

Suprafata totală = 49,62 mp

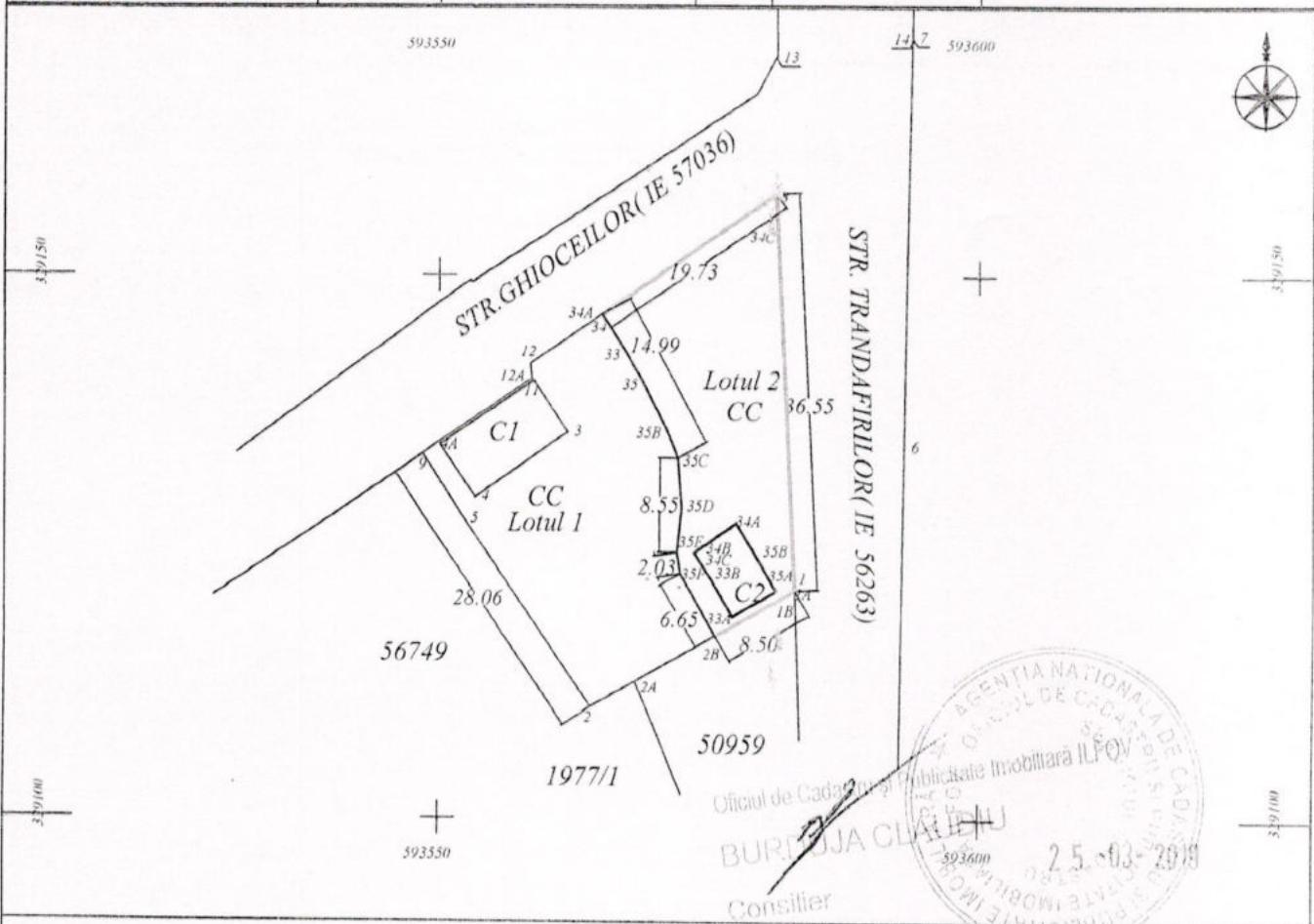
Data
Martie 2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58041	415.00mp	Str.Ghioceilor,nr.24(Tarla38,parcela194-lotul 2), Com.Dobroesti,Judetul Ilfov

Carte Funciara nr.		UAT	Com.Dobroesti
--------------------	--	-----	---------------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentiuni
I	CC	415,00	
Total		415.00	Imprejmuit intre punctele 2B-1-8-34A cu gard din sarma plasa, si intre punctele 34A-2B fara gard.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata (mp) construita la sol	Mentiuni
C2	CA	33,00	C2-Anexa P, Sc=33.00mp,Sd=33.00mp, constr.in anul 1998 din BCA, acoperita cu tabla.
Total		33,00	

Suprafata totala masurata=415,00mp
Suprafata din act =928.00mp

Executant Antochi Maria
Confirm executarea masuratorilor la teren
coresidintinea intocmirii documentatiiei cadastrale si
corespondenta acestieia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data : Martie 2019

Inspector

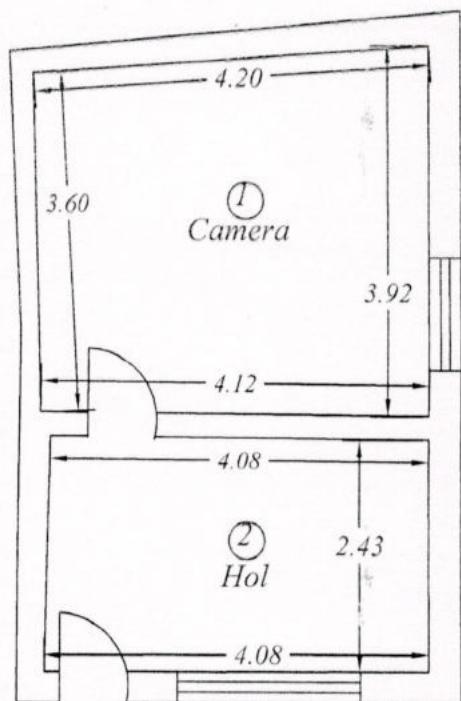
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa
Data:

*RELEVEU ANEXA C2-PARTER
SCARA 1:100*

Nr.cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1000 58871	25.40mp	Str.Ghoeceilor ,Nr.24, Com.Dobroesti,Judetul Ilfov
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Dobroesti



Suprafata utilă=25.40mp

Suprafața totală = 25.40 mp

Executive.
~~Ytochi Maria~~

*Data
March 2010*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58393 Dobroesti

Nr. cerere	373569
Zlua	18
Luna	12
Anul	2018

Cod verificare



100065177210

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, Str Ghiocelilor, Nr. 24, jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58393	Din acte: 928 Masurata: 937	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 58393-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 58393-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
373569 / 18/12/2018		
Act Administrativ nr. 66254, din 20/06/2003 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV; Act Administrativ nr. 1985, din 11/12/2018 emis de PRIMARIA DOBROESTI; Act Administrativ nr. 1, din 13/09/2018 emis de Primaria Dobroesti; Act Administrativ nr. 2556, din 27/12/1994 emis de PRIMARIA DOBROESTI; Act Notarial nr. 1815, din 31/10/2018 emis de BNP Rodica Stroe si asociatii;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) PRIMARIA DOBROEȘTI, CIF:4283503	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiei 1) IORDAN GHEORGHE 2) IORDAN MARIOARA, sotii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

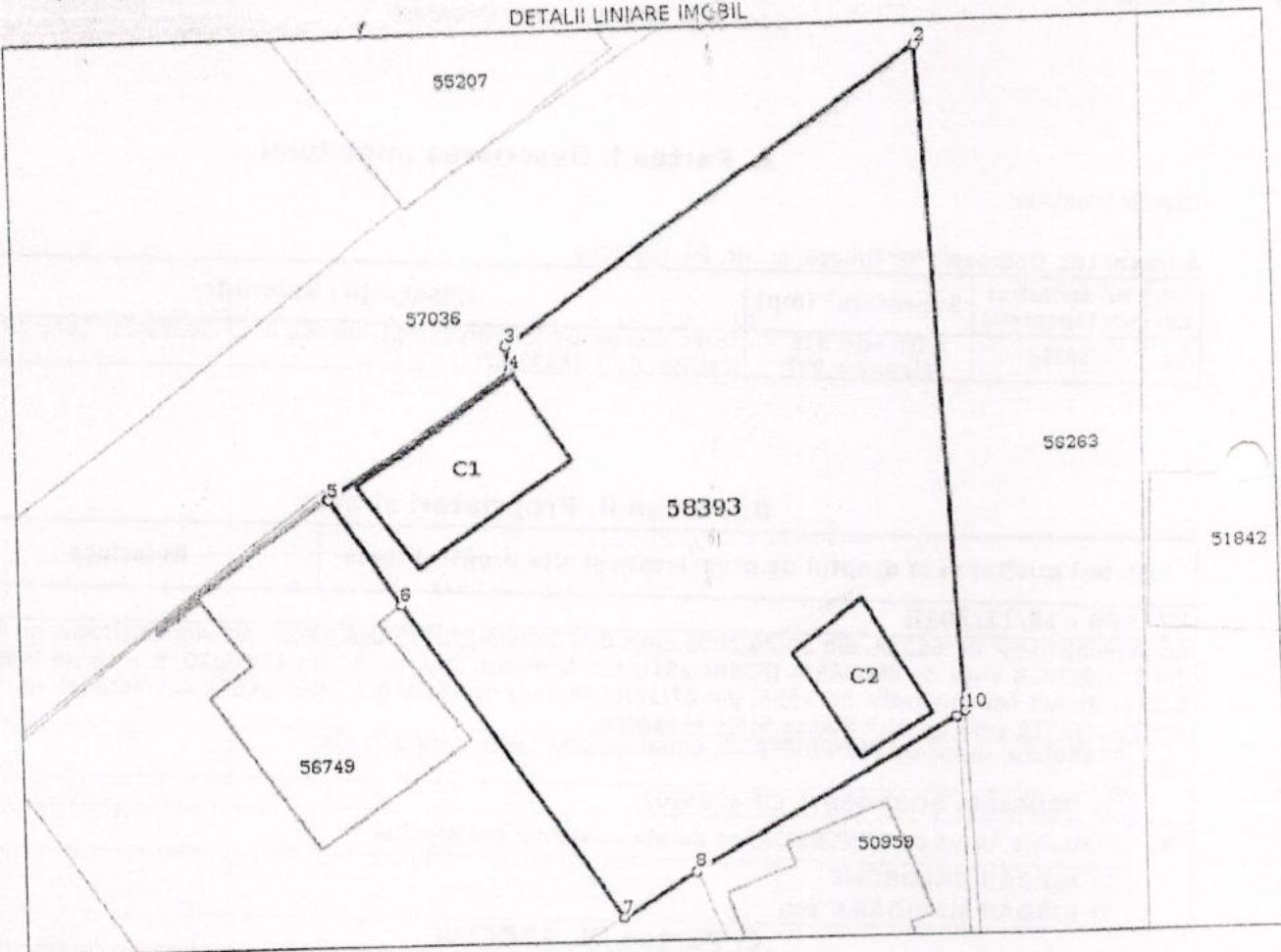
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58393	Din acte: 928 Masurata: 937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 928 Masurata: 937	38	194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (...) (m)
1	2	36.066
2	3	27.851
3	4	1.424
4	5	12.26



100065177210

05 MAR 2019

Incheiere Nr. 373569 / 18-12-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

Dosarul nr. 373569 / 18-12-2018

INCHEIERE Nr. 373569

Registrator: ALEXANDRU GABRIEL
MASTACANEANU

Asistent: Catalin-Armand Asmarandei

Asupra cererii introduse de PRIMARIA DOBROEȘTI domiciliat in Loc. Dobroesti, Str Cuza-Voda, Nr. 23, Jud. Ilfov privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.1985/11-12-2018 emis de PRIMARIA DOBROESTI;
- Act Administrativ nr.1/13-09-2018 emis de Primaria Dobroesti;
- Act Administrativ nr.66254/20-06-2003 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV;
- Act Administrativ nr.2556/27-12-1994 emis de PRIMARIA DOBROESTI;
- Act Notarial nr.1815/31-10-2018 emis de BNP Rodica Stroe si asociatii;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.419053/18-12-2018 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impiedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58393
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea PRIMARIA DOBROEȘTI, sub B.1 din cartea funciara 58393 UAT Dobroesti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2 in favoarea IORDAN GHEORGHE, IORDAN MARIOARA, sotii, sub B.3 din cartea funciara 58393 UAT Dobroesti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.2 in favoarea IORDAN GHEORGHE, IORDAN MARIOARA, sotii, sub B.1 din cartea funciara 58393 UAT Dobroesti;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei asupra A.1 in favoarea IORDAN GHEORGHE, IORDAN MARIOARA, sotii, sub B.2 din cartea funciara 58393 UAT Dobroesti;

Prezenta se va comunica părților:

IORDAN GHEORGHE
PRIMARIA DOBROEȘTI
IORDAN MARIOARA
ANTOCHI MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-suf

Data soluționării,

18-02-2019

Registrator,
**ALEXANDRU GABRIEL
MASTACANEANU**

(parafă și semnătură)

Asistent Registrator,
Catalin-Armand Asmarandei
OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
ASMARANDEI CATALIN ARMAND
(parafă și semnătură) REGISTRATOR

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Carte Funciară Nr. 58393-C1 Comuna/Oraș/Municipiu:
Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	58393-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte in CF propriu	S. construită la sol:60 mp; S. construită desfasurată:120 mp; Locuința P+1E, construită în anul 1998,din caramida,acoperita cu tabla.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din carte funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta internă nr.419053/18-12-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
18-02-2019

Data eliberării,
//_

05.MAR.2019

Asistent Registrăr,
Catalin-Armand Asmarandei

(parola și semnătura)

Referent,

(parola și semnătura)

MUNTEANU MIHAI
Referent

