



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune încheiat la data de 27.04.1994 și înregistrat sub nr. 2561/ 27.12.1994  
beneficiari BREABĂN FLORIAN și BREABĂN MIHAELA*

### Analizând temeiurile juridice:

- a. prevederile art. 302, 303 alin. (1), (2) și (5), art. 305, art. 306, art. 322 și art. 330 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;
- b. Legea nr. 50/1991 privind *autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### Luând act de:

- a. solicitarea domnului Breabăn Florian și a doamnei Breabăn Mihaela înregistrată sub nr. 25650/ 25.11.2020;
- b. referatul de aprobare al domnului primar Condu Valentin-Laurențiu;
- c. raportul de specialitate al d-lui Dumitrescu Adrian înregistrat sub nr. 7173/ 22.01.2021;

**În temeiul** art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. a art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g, ale art. 196 alin. 1 lit. a din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019;

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

**întrunit în cea de-a treia ședință ordinară  
adoptă prezenta**

## HOTĂRÂRE

**Art. 1** a) Se aprobă suplimentarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune încheiat la data de 27.04.1994 și înregistrat sub nr. 2561/ 27.12.1994, beneficiari BREABĂN FLORIAN și BREABĂN MIHAELA, **cu 4 m.p.**

b) concesiunea terenului identificat la **Art. 1 lit. a)** se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune initial.

c) valoarea redevenței pentru suprafața de teren de **604 m.p.** din comuna Dobroești, sat Dobroești, strada Lalelelor nr. 11, județul Ilfov, la această dată rămâne cea stabilită în contractul inițial, prin indexarea anuală cu rata inflației, însă aceasta poate suferi modificări în funcție de hotărârile adoptate de către Consiliul Local Dobroești.

**Art. 2.** Se aprobă Actul adițional la Contractul de concesiune încheiat la data de 27.04.1994 și înregistrat sub nr. 2561/ 27.12.1994, între U.A.T. Dobroești și BREABĂN FLORIAN, căsătorit cu BREABĂN MIHAELA, potrivit Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Se împuternicește domnul CONDU Valentin-Laurențiu, în calitate de primar pentru semnarea actului adițional la contractul de concesiune, menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează domnul primar al comunei Dobroești și Serviciul contabilitate taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- Serviciul contabilitate taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro);
- domnului BREABĂN FLORIAN și doamnei BREABĂN MIHAELA.

**PRIMAR,**  
**Valentin Laurențiu CONDU**



**Contrasemnează pentru legalitate**  
**Secretar General**  
**Adrian DUMITRESCU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



**REFERAT DE APROBARE**

***privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune încheiat la data de  
27.04.1994 și înregistrat sub nr. 2561/ 27.12.1994  
beneficiari BREABĂN FLORIAN și BREABĂN MIHAELA***

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/ 2019, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiune sau închiriere a bunurilor care aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extinderea construcțiilor existente pe terenurile alăturate care aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art. 15 lit. e, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, având în vedere referatul de specialitate al d-lui Secretar înregistrat sub nr. 7173/ 22.01.2021, cât și solicitarea domnului Breabăn Florian și a doamnei Breabăn Mihaela, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Dobroești proiectul de hotărâre inițiat.

**PRIMARUL COMUNEI DOBROEȘTI,  
Valentin-Laurențiu CONDU**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



Nr. 7173/ 22.01.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune încheiat la data de  
27.04.1994 și înregistrat sub nr. 2561/ 27.12.1994  
beneficiari BREABĂN FLORIAN și BREABĂN MIHAELA***

Prin cererea domnului Breabăn Florian și a doamnei Breabăn Mihaela s-a solicitat suplimentarea suprafeței de teren concesionat prin

- *Contractul de concesiune încheiat la data de 27.04.1994 și înregistrat sub nr. 2561/ 27.12.1994, între U.A.T. Dobroești și BREABĂN FLORIAN, căsătorit cu BREABĂN MIHAELA, la suprafața totală de 600 m.p.*

De menționat este faptul că din punct de vedere tehnic și urbanistic, diferența de teren în plus față de cea concesionată inițial, se încadrează în toleranțele admise de normele tehnice potrivit legislației în vigoare, respectiv prevederile Ordonanței De Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cât și disp. art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, (...) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”,*

coroborat cu prevederile art. 18 alin. A pct. 1 din același act normativ *Terenurile prevăzute la art. 13, ce se concesionează pentru realizarea de locuințe și spații construite asociate acestora, în funcție de prevederile regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit legii, vor avea următoarele suprafețe:*

*a) în localitățile urbane*

*1. până la 450 mp pentru un apartament într-o clădire cu parter sau parter și etaj;*

În consecință, în conformitate art. 129 alin. (2) lit. c, coroborat cu alin. (6) lit. b din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/ 2019, propun Consiliului Local Dobroești analiza oportunității adoptării unei hotărâri prin care să aprobe:

- suplimentarea suprafeței de teren concesionat, **cu 4 m.p.**;
- modificarea suprafeței concesionate se va face prin act adițional;
- concesionarea terenului mai sus menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, iar redevența fiind cea stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

SECRETARUL GENERAL  
AL U.A.T. DOBROEȘTI,  
Adrian DUMITRESCU