

D-l Secocles
Delf

Domnule Primar,

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI DOBROEȘTI
REGISTRAREA GENERALĂ
NR. 25650
D. 20 Luna Iunie Zilua 25

subsemnatii Breabăan Florian și Breabăan Mihaela,
având calitatea de concesionari ai lotului din strada
La Pelelor, nr. 11, com. Dobroestii, vă rugăm, pe această
cale, să dispuneti emiterea unui act aditional la contractul
initial de concesiune prin care să fie adăugate următoarele:
1) Numele ambilor soți, concesionari, deoarece la data
închiderii contractului initial desigur aveam calitatea legală
de soț, numele soției nu a fost trecut în contract;
2) Datele de identificare a concesionarilor nu sunt
trecute în contractul initial de concesiune (CNP sau
data de naștere);
3) Suprafața măsurată conform măsurătorilor cadastrale
este de 604 mp. fără de 600 mp. trecută în contractul
initial de concesiune.

Astfel prin emiterea actului aditional la contractul
de concesiune vor fi corectate: suprafața, numele
ambilor concesionari și datele de identificare ale
acestora.

Vă mulțumim pentru înțelegere.

Copii otizate:

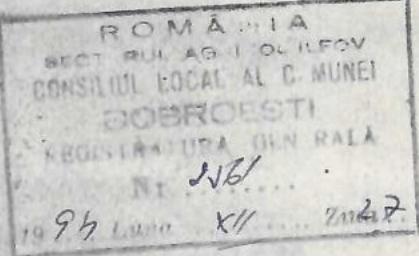
- copii ei - ambii soți;
- copie certificat de căsătorie.
- copie măsurare teren.

Subsemnatii:

Breabăan Florian

Breabăan Mihaela

Nr. tel:



CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat în comuna DOBROESTI la data de 27.07.1993

CAP.I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROESTI, având atestatul juridic de proprietar conform Procesului verbal înregistrat sub nr.2893 din 23 mai 1991, reprezentată prin GEORGESCU TUDOR-PRIMAR NICULITA GHEORGHE-secretar al Consiliului local, având calitatea de concedent, și numit în continuare CONCEDENT, pe de o parte

și

BREABĂN FLORIAN

cu domiciliul în....., având calitatea de concesionar, numit în continuare CONCESSIONAR.

In temeiul Legii nr.50/1991 și a acordului din procesul verba nr.1568 din 05.07.1993 eliberat de Comisia de licitație privind adjudarea la licitația publică din ziua de luna anul 1993 a concesiunii pentru terenul situat în Comuna Dobroesti, str..... LAZĂRESCU nr. 11, Sectorul Agricol Ilfov.

S-a încheiat prezentul contract de concesiune

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.- Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în Sectorul Agricol Ilfov, comuna DOBROESTI, str..... LAZĂRESCU nr. 11, în suprafață de ... mp.., așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Art.2.- Terenul precizat la Art.1 se predă de către CONCEDENT către CONCESSIONAR în baza Contractului de concesiune, în vederea construirii de locuințe conform planurilor urbanistice zonale, având destinația precizată în certificatul de urbanism eliberat de Serviciile de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al comunei Dobroesti și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudecării licitației. CONCESSIONARUL are obligația de a executa într-o construcție în termenul prevăzut în autorizație.

CAP.III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3.- Concesionarea terenului se face pe durata existenței construcției.

Art.4.- Conform art.37 Cap.V din Legea nr.50/1991 dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz decesiune sau de înstrăinare a construcției pentru realizarea căreia el a fost constru-

CAP. IV. PRETUL CONCESIUNII

Art.5.- Prețul concesiunii este de.....¹¹⁷ lei/mp pe an, așa cum a rezultat din ofertă prezentată de CONCESSIONAR în cadrul licitației publice din ziua de.....luna.....anul 1993 și pe baza căreia s-a făcut adjudecarea concesiunii, respectiv pentru terenul mai sus menționat în valoare de.....¹⁰²⁰⁰ lei anual.

Art.6.- Prețul concesiunii prevăzut la art.5, va fi indexat anual cu rata inflației comunicată de Banca Națională a României.

CAP. V. MODALITATEA DE PLATA

Art.7.- Sumele prevăzute la art.5 se vor plăti în numerar la caseria Primăriei comunei Dobrogea sau prin virament în contul CONCEDENTULUI nr.630530341 deschis la Banca Comercială filiala sec.5, în rate trimestriale pînă în 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. La solicitarea CONCESSIONARULUI, plata taxelor de concesiune se poate face și prin rate lunare sau în avans pentru un an.

Art.8.- Eventualele regulatizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea ultimei rate din anul respectiv.

Prima plată trimestrială se va face în avans, în termen de 15 zile de la data semnării contractului de concesiune, corespunzător perioadei de timp rămase din trimestrul în curs.

Art.9.- Întîrzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 0,30% din suma datorată, urmînd ca dacă întîrzierile depășesc 30 zile de la finele anului respectiv să se proceze la retragerea concesiunii.

CAP. VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.10.- Drepturile și obligațiile concedentului.

10.1- Să pună la dispoziția concesionarului terenul pe care urmează să se realizeze construcția liber de orice sarcini, concedentul este apărat de orice răspundere, în cazurile de expropriere pentru cauze de utilitate publică, rechizitie și alte cauze asimilate acestora.

10.2- Să urmărească prin împuernicități săi mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin autorizația de construire.

Art.11.- Drepturile și obligațiile CONCESSIONARULUI

11.1. Să respecte întocmai prevederile din ofertă ce a stat la baza adjudecării licitației.

11.2. Să realizeze construcția în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construcție eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor legii nr.50/1991.

11.3- Să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune.

11.4- Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

11.5- Să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice sau juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării prin CONCEDENT, în cazul în care acesta va hotărî astfel, cînd închiderea concesiunii a inter-

venit înainte incetarea valabilității actelor respective.

11.6. CONCESSIONARUL are obligația scoaterii din circuitul agricol a terenului concesionat în vederea edificării construcției.

11.7. CONCESSIONARUL are obligația să solicite emitera autorizației de construire de la forurile competente în eliberarea acesteia și să înceapă construcția în termen de 1 an de la semnarea contractului de concesiune.

CAP.VII. INCETAREA CONCESIUNII

Art.12. Concesiunea poate începe prin:

- a)- expirarea duratei;
- b)- răscumpărare;
- c)- retragere;
- d)- renunțare;

12.1- Incetarea concesiunii prin expirarea duratei.

12.1.1. În condițiile de incetare a concesiunii CONCESSIONARUL are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune gratuit și liber de orice sarcini.

12.1.2. CONCESSIONARUL va prezenta din partea Administrației Financiare și Notariatului de Stat în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între CONCEDENT și CONCESSIONAR se va întocmi un proces verbal de predare a bunului.

12.1.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se pot prelua de către CONCEDENT, pe baza contractului, la data expirării concesiunii.

12.2- Incetarea concesiunii prin răscumpărare

12.3-- Incetarea contractului prin retragere.

12.3.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situație în care CONCESSIONARUL NU RESPECTĂ obligațiile asumate prin contract, constatărea făcindu-se de organele de control autorizate.

12.3.2. CONCEDENTUL va putea rezilia contractul numai după notificare intenției sale CONCESSIONARULUI, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 90 zile de la notificare dacă CONCESSIONARUL nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

12.4. Incetarea concesiunii prin renunțare.

12.4.1. CONCESSIONARUL poate renunța la concesiune în cazul în care, cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnate de CONCESSIONAR, de către o comisie formată din reprezentanții CONCEDENTULUI și care împreună cu reprezentanții CONCESSIONARULUI vor hotărî asupra continuării sau reziliierii contractului.

12.4.2. În situația în care cauzele constatate sunt din vina CONCEDENTULUI, acesta va plăti CONCESSIONARULUI daune-interese compensatorii care se vor stabili conform legii.

Art.13.- În cazul incetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art.9 și 12, CONCESSIONARUL are următoarele obligații:
a) Să predea CONCEDENTULUI documentația tehnică referitoare la obiectul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe teren concesionat.

b) Să prezinte CONCEDENTULUI toate actele în curs de executare pentru ca aceasta să-și poată exercita opțiunea.

CAP.VIII-LITIGII

Art.14. Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amabilă, se vor soluționa în instanța de judecată de drept comun.

Art.15. Pe toată durata concesiunii, CONCEDENTUL și CONCESIONAR se vor supune legislației în vigoare în România.

CAP. IX CLAUZE SPECIALE

Art.16. Clauzele contractuale, cu excepția prețului concesiunii sunt unice pentru toate parcelele de teren concesionate.

CAP. X. FORȚA MAJORA

Art.17. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art.18. Apariția și incetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părții.

Art.19. În caz de forță majoră, comunicată și constatătă în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalăză în concordanță, cu perioade corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va pretinde penalizări sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cît și îndeplinirea tuturor celorlalte obligațiilor.

Art.20. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalajă a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru hotărîri asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatătă de comisia legală constituită părțile vor conveni asupra continuării sau reziliierii contractului.

Art.21.- Se asimilează cu forță majoră situațiile independente voința părților în ce privește obținerea avizelor și executarea lucrărilor de racordare la rețelele tehnico-edilitare.

CAP. XI. DISPOZITII FINALE

Art.22.- Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților, în baza unui act adițional.

Art.23.- Planul de situație, caietul de sarcini și procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Contractul de concesionare privind concesionarea terenului din str.....LALELEI.....nr.....comuna Dobroești s-a încheiat în două exemplare cîte unul pentru fiecare parte.



Viorel

CONCESIONAR,

Bl
Se

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului																																										
	604mp	T.37, P.191 STR. LALELELOR, NR. 11 SAT DOBROESTI, JUD. ILFOV																																										
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)																																											
	DOBROESTI																																											
INVENTAR DE COORDONATE <table border="1"> <thead> <tr> <th>Pct.</th> <th>Nord(X)</th> <th>Est(Y)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>328956.319</td><td>593138.207</td></tr> <tr><td>2</td><td>328956.865</td><td>593141.259</td></tr> <tr><td>3</td><td>328960.553</td><td>593161.872</td></tr> <tr><td>4</td><td>328957.485</td><td>593162.265</td></tr> <tr><td>5</td><td>328950.533</td><td>593162.904</td></tr> <tr><td>6</td><td>328936.406</td><td>593164.287</td></tr> <tr><td>7</td><td>328936.350</td><td>593163.800</td></tr> <tr><td>8</td><td>328935.437</td><td>593163.914</td></tr> <tr><td>9</td><td>328934.524</td><td>593158.410</td></tr> <tr><td>10</td><td>328933.201</td><td>593150.428</td></tr> <tr><td>11</td><td>328931.221</td><td>593140.736</td></tr> <tr><td>12</td><td>328936.836</td><td>593139.975</td></tr> <tr><td>13</td><td>328950.744</td><td>593138.713</td></tr> </tbody> </table> <i>S = 604 mp</i>			Pct.	Nord(X)	Est(Y)	1	328956.319	593138.207	2	328956.865	593141.259	3	328960.553	593161.872	4	328957.485	593162.265	5	328950.533	593162.904	6	328936.406	593164.287	7	328936.350	593163.800	8	328935.437	593163.914	9	328934.524	593158.410	10	328933.201	593150.428	11	328931.221	593140.736	12	328936.836	593139.975	13	328950.744	593138.713
Pct.	Nord(X)	Est(Y)																																										
1	328956.319	593138.207																																										
2	328956.865	593141.259																																										
3	328960.553	593161.872																																										
4	328957.485	593162.265																																										
5	328950.533	593162.904																																										
6	328936.406	593164.287																																										
7	328936.350	593163.800																																										
8	328935.437	593163.914																																										
9	328934.524	593158.410																																										
10	328933.201	593150.428																																										
11	328931.221	593140.736																																										
12	328936.836	593139.975																																										
13	328950.744	593138.713																																										

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	604	INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD BETON, GARD TABLA SI GARD PLASA
Total		604	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	128	LOCUINTA, 1998, P. CARAMIDA, S.DESF=128mp
C2	CA	18	ANEXA, 1998, P. BETON, S.DESF=18mp
Total		146	

Suprafata totala masurata a imobilului= 604 mp

Suprafata din act=600 mp

Executant,

Dr.ing. Chiritoiu Marian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirei documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren



Semnatura si stampila

Data: NOIEMBRIE 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI