



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT de HOTARARE

***privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești suprafața de 14 mp, nr. cadastral 59626,
Tarla 30, Parcelele 834, Lot 2/2, strada Stejarului, nr. 49, județ Ilfov***

Analizând temeiurile juridice:

- a. disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.

Ținând cont de:

- a. înștiințarea înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 7953 din data de 04.02.2021, prin intermediul căreia subsemnații Burlacu Constantin, Burlacu Mihaela-Oana, Constantin Andrei și Constantin Nicoleta înaintează Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Societatea Profesională Notarială „AMAN” cu nr. 4937 din data de 14.07.2020 asupra imobilului teren în suprafață de 14 mp identificat cu nr. cadastral 59626, situat în Tarla 30, Parcela 834, Lot 2/2 strada Stejarului, nr. 49, com. Dobroești, județ Ilfov;

Luând în considerare

- referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7963 din data de 04.02.2021, întocmit de Insp.Urbanist Tulbure George din cadrul structurii Arhitect Șef;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

**întrunit în cea de-a patra ședință,
adoptă prezenta**

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Societatea Profesională Notarială „AMAN” cu nr. 4937 din data de 14.07.2020 asupra imobilului teren deținut de coproprietarii Burlacu Constantin, Burlacu Mihaela-Oana, Constantin Andrei și Constantin Nicoleta în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 14 mp, identificat cu nr. cadastral 59626, situat în Tarla 30, Parcela 834, Lot 2/2 strada Stejarului, nr. 49, com. Dobroești, județ Ilfov.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului teren menționat la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro
- coproprietarilor Burlacu Constantin, Burlacu Mihaela-Oana, Constantin Andrei și Constantin Nicoleta

PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENTIU



SECRETAR GENERAL
Dumitrescu Adrian



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești suprafața de 14 mp, nr. cadastral 59626,
Tarla 30, Parcelele 834, Lot 2/2, strada Stejarului, nr. 49, județ Ilfov*

Având în vedere adresa **nr. 7953 din 04.02.2021** prin care coproprietarii Burlacu Constantin, Burlacu Mihaela-Oana, Constantin Andrei și Constantin Nicoleta, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, ne transmit **Declarația** autenticată sub nr. **4937 din 14.07.2020** la Societatea Profesională Notarială „AMAN”, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului **teren în suprafață de 14 mp, identificat cu nr. cad. 59626, situat în strada Stejarului, nr. 49, Tarla 30, Parcela 834, Lot 2/2, comuna Dobroești**, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat mai sus

Cât și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7963 din data de 04.02.2021, întocmit de Insp.Urbanist Tulbure George din cadrul structurii Arhitect Șef;

Văzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Solicit Consiliului Local Dobroești aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENȚIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Aprob,
PRIMAR,
VALENTIN LAURENȚIU
CONDU

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 7963 din 04.02.2021

privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al comunei Dobroești

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. 7953 din 04.02.2021, **dl Burlacu Constantin, dna Burlacu Mihaela-Oana, dl Constantin Andrei și Constantin Nicoleta**, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmit **Declarația** autenticată sub nr. **4937 din 14.07.2020** la Societatea Profesional Notarială „Aman”, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren – în suprafață de 14 mp situat la adresa poștală str. Stejarului nr. 49 și identificat cu nr. cad. 59626, situat în Tarlăua 30, Parcela 834, Lot 2/2, comuna Dobroești, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Conform **Extrasului de carte funciară cu nr. 206521 din 16.07.2020** se autentifică faptul că s-a notat în **cartea funciară nr. 59626** a localității Dobroești, Declarația menționată mai sus, prin care **dl Burlacu Constantin, dna Burlacu Mihaela-Oana, dl Constantin Andrei și Constantin Nicoleta**, în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

“ART. 557



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888."

"ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea."

"ART. 888

Condiții de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:

1. Să se ia act de **Declarația** autenticată sub nr. **4937** din **14.07.2020** la Societatea Profesional Notarială „Aman”, a **d-lui Burlacu Constantin, dnei Burlacu Mihaela-Oana, dlui Constantin Andrei și dnei Constantin Nicoleta**, în calitate de proprietari, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului teren – în suprafață de **14 mp** situat la adresa **str. Stejarului nr. 49**, identificat cu nr. cad. **59626**, situat în în **Tarlaua 30, Parcela 834, Lot 2/2, comuna Dobroești**.

2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilelor menționate la pct. 1.

3. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

Întocmit,
Inspector asistent,
Urb. TULBURE GEORGE-ȘTEFAN