



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT de HOTARARE

***privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești suprafața de 65 mp, nr. cadastral 59888,
Tarla 16, Parcelele 68/16, (Lot 2 – Lot 8)/3, strada Caisuhui, județ Ilfov***

Analizând temeiurile juridice:

- a. disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.

Ținând cont de:

înștiințarea înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 7133 din data de 22.01.2021, prin intermediul căreia societatea MĂDĂLINA CLOCK SRL prin administrator Văduva Nicolae înaintează **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Biroul Individual Notarial "Tănase Ortansa Daniela" cu nr. 1282 din data de 02.12.2020 asupra imobilului teren în suprafață de 65 mp identificat cu nr. cadastral 59888, situat în Tarla 16, Parcela 68/16, (Lot 2 – Lot 8)/3, com. Dobroești, județ Ilfov;

Luând în considerare

- referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7133 din data de 25.02.2021, întocmit de Insp.Urbanist Tulbure George din cadrul structurii Arhitect Șef;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

**întrunit în cea de-a patra ședință,
adoptă prezenta**

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Biroul Individual Notarial "Tănase Ortansa Daniela" cu nr. 1282 din data de 02.12.2020 asupra imobilului teren deținut de societatea MĂDĂLINA CLOCK SRL în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 65 mp, identificat cu nr. cadastru 59888, situat în Tarla 16, Parcela 68/16, (Lot 2 – Lot 8)/3 strada Caisului, com. Dobroești, județ Ilfov.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului teren menționat la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro
- societății MĂDĂLINA CLOCK SRL

PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU



SECRETAR GENERAL
Dumitrescu Adrian



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI DOBROEȘTI

REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești suprafața de 65 mp, nr. cadastral 59888,
Tarla 16, Parcelele 68/16, (Lot 2 – Lot 8)/3, strada Caisului, județ Ilfov*

Având în vedere adresa **nr. 7133 din 22.01.2021** prin care societatea Mădălina Clock SRL conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, ne transmite **Declarația** autenticată sub nr. **1282 din 02.12.2020** la Biroul Individual Notarial "Tănase Ortansa Daniela", prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 65 mp, identificat cu nr. cad. 59888, situat în strada Caisului, Tarlaua 16, Parcela 68/16, (Lot 2 – Lot 8)/3, comuna Dobroești, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat mai sus.

Cât și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7133 din data de 25.02.2021, întocmit de Insp.Urbanist Tulbure George din cadrul structurii Arhitect Șef;

Văzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Solicit Consiliului Local Dobroești aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
CONDU VALENTINA LAURENȚIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Nr. 7133 din 25.02.2021

Aprob,
PRIMAR,
CONDU VALENTIN
LAURENȚIU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al comunei Dobroești

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. 7133 din 22.01.2021, **Societatea MĂDĂLINA CLOCK S.R.L. – reprezentată legal prin dl Văduva Nicolae**, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmite **Declarația** autenticată sub nr. **1282 din 02.12.2020** la Biroul Individual Notarial „Tănase Ortansa Daniela”, prin care proprietarul renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren – în suprafață de 65 mp situat pe strada Caisului și identificat cu nr. cad. 59888, situat în Tarlaua 16, Parcela 68/16, (Lot 2 – Lot 8) /3, sat Fundeni, comuna Dobroești, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Conform Extrasului de carte funciară emis în baza cererii cu nr. 398454 din 03.12.2020 se autentică faptul că s-a notat în cartea funciară nr. 59888 a localității Dobroești, Declarația menționată mai sus, prin care **Societatea MĂDĂLINA CLOCK S.R.L. – prin reprezentantul legal dl Văduva Nicolae**, în calitate de proprietar, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

Proprietatea privată

- (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.
- (2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.
- (3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.
- (4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăririi silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

"ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888."

"ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea."

"ART. 888

Condiții de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:

1. Să se ia act de **Declarația** autenticată sub nr. **1282 din 02.12.2020** la Biroul Individual Notarial „Tănase Ortansa Daniela” a **Societății MĂDĂLINA CLOCK S.R.L. – prin reprezentant legal dl Văduva Nicolae**, în calitate de proprietar, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului **teren – în suprafață de 65 mp situat la pe strada Caisului și identificat cu nr. cad. 59888, situat în Tarlaua 16, Parcela 68/16, Lot 2 – Lot 8) / 3, sat Fundeni, comuna Dobroești.**

2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilelor menționate la pct. 1.

3. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

Întocmit,
Inspector principal,
Urb. GEORGE-ȘTEFAN TULBURE