

**SC EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.**  
**MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE**  
**STRADA MESTEACANULUI**  
**COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV**

**DEVIZ GENERAL**

in mii lei / mii Euro la cursul

4.87 lei/ EURO din data de 04.03.2021

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1.500.00	285.00	1.785.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP.1</b>		<b>1.500.00</b>	<b>285.00</b>	<b>1.785.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	1.500.00	285.00	1.785.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si engineering	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Documentatie tehnica pentru avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect Tehnic si Detalii de Executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.500.00	285.00	1.785.00
3.7	Consultanta - 2%	10.934.47	2.077.55	13.012.02
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	6.013.96	1.142.65	7.156.61
	3.7.2 Auditul financiar	4.920.51	934.90	5.855.41
3.8	Asistenta tehnica - 2%	10.934.47	2.077.54	13.012.01
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.280.34	623.26	3.903.60
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	2.952.31	560.94	3.513.25
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	328.03	62.33	390.36
	3.8.2 Dirigentie de santier	7.654.13	1.454.28	9.108.41
<b>TOTAL CAP.3</b>		<b>24.868.94</b>	<b>4.725.09</b>	<b>29.594.03</b>

**SC EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.**  
**MODERNIZARE PARTE CAROSABILA SI TROTUARE**  
**STRADA MESTEACANULUI**  
**COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV**

**DEVIZ GENERAL**

in mii lei / mii Euro la cursul

4.87 lei/ EURO din data de 04.03.2021

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>546.723.49</b>	<b>103.877.46</b>	<b>650.600.95</b>
	Strada Mesteacanului	546.723.49	103.877.46	650.600.95
4.2	<b>Montajul utilajelor tehnologice</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.4	<b>Utilaje fără montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5	<b>Dotari</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAP. 4</b>		<b>546.723.49</b>	<b>103.877.46</b>	<b>650.600.95</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de santier = 2%</b>	<b>10.934.47</b>	<b>2.077.55</b>	<b>13.012.02</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții	8.747.58	1.662.04	10.409.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	2.186.89	415.51	2.602.40
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>7.513.96</b>	<b>1.427.65</b>	<b>8.941.61</b>
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	546.72	103.88	650.60
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.733.62	519.39	3.253.01
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.733.62	519.39	3.253.01
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	1.500.00	285.00	1.785.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute -2%</b>	<b>11.461.85</b>	<b>2.177.75</b>	<b>13.639.60</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAP.5</b>		<b>29.910.28</b>	<b>5.682.95</b>	<b>35.593.23</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
6.2	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL CAP.6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>603.002.71</b>	<b>114.570.51</b>	<b>717.573.22</b>
<b>din care C+M</b>		<b>556.971.07</b>	<b>105.824.50</b>	<b>662.795.57</b>

Data:  
04.03.2021



Intocmit,  
**S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.**  
 Ing. Edgar Bonea