



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



HOTĂRÂREA nr. 12

privind aprobarea dezmembrării și a actelor adiționale la contractul de concesiune încheiat la data 12.05.1994 și înregistrat sub nr. 2617/27.12.1994

și modificat prin Act adițional nr. 1467 / 30.08.2001

Analizând temeiurile juridice

- a. art. 302, 303 alin (1), (2) și (5), art. 305, art. 306, art. 322 și art 330 O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ
- b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c. art. 129 alin (2) lit.c coroborat cu alin. (6) lit. a art. 136 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019

Luând act de:

- a. solicitarea d-ui BANCU PETRIȘOR înregistrată sub nr. 25136 / 17.11.2020;
- b. solicitarea d-ui SANDU NICOLAE înregistrată sub nr. 25146 / 17.11.2020;
- c. proiectul de hotărâre inițiat de dl. Primar Condu Valentin Laurențiu;
- d. referat de aprobare a d-lui Condu Valentin Laurențiu în calitate de primar;
- e. raportul de specialitate al d-lui Dumitrescu Adrian înregistrat sub nr. 27365 / 28.12.2020;
- f. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dobroești.

Ținând cond de:

- a. Contractul de concesiune încheiat la data de 22.05.1994 și înregistrat sub nr. 2617/27.12.1994, și a Actului adițional înregistrat cu nr. 1467/30.08.2001 pentru suprafața totală de 468 m.p.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit.g, , art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în cea de-a treia ședință ordinară

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață totală de 468 mp, situat în comuna Dobroești, str. Drumul Dobroești - Fundeni, nr. 25, sat Dobroești, județ Ilfov, care face obiectul Contractului de concesiune încheiat la data de 22.05.1994 și înregistrat sub nr. 2617/27.12.1994, prin două (2) Acte adiționale, beneficiar familia SANDU NICOLAE și SANDU CONSTANTINA și familia BANCU PETRIȘOR și BANCU ELENA.

Art. 2 Dezmembrarea terenului identificat la **Art. 1**, se va face astfel:

a. suprafața de 284 mp, situat în comuna Dobroești, str. Drumul Dobroești – Fundeni nr. 25A, sat Dobroești, comuna Dobroești, județ Ilfov;

b. suprafața de (194,47 mp din acte) 195 mp măsurată, situat în comuna Dobroești, str. Crăițelor, nr. 6, sat Dobroești, comuna Dobroești, județ Ilfov.

Art. 3 Se suplimentează suprafața de teren concesionată și identificată la **Art. 2 lit. a** cu 42 mp situat în comuna Dobroești, str. Drumul Dobroești – Fundeni nr. 25A, sat Dobroești, comuna Dobroești, județ Ilfov, iar suprafața totală concesionată va fi de **326 mp**.

Art. 4 a. Concesionarea terenului identificat la **Art. 2 lit. b** se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune inițial.

b. Valoarea redevenței pentru suprafața de teren de 195 m.p. din situat în comuna Dobroești, str. Crăițelor, nr. 6, sat Dobroești, comuna Dobroești, județ Ilfov, la această dată rămâne cea stabilită în contractul inițial, prin indexarea anuală cu rata inflației, însă aceasta poate suferi modificări în funcție de hotărârile adoptate de către Consiliul Local Dobroești.

Art. 5 a. Concesionarea terenului identificat la **Art. 3** se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune inițial.

b. Valoarea redevenței pentru suprafața de teren de 326 m.p. din situat în comuna Dobroești, str. Drumul Dobroești - Fundeni, nr. 25A, sat Dobroești, comuna Dobroești, județ Ilfov, la această dată rămâne cea stabilită în contractul inițial, prin indexarea anuală cu rata inflației, însă aceasta poate suferi modificări în funcție de hotărârile adoptate de către Consiliul Local Dobroești.

Art. 6. Se împuternicește dl. CONDU Valentin Laurențiu, în calitate de primar pentru semnarea actelor adiționale la contractul de concesiune din prezenta hotărâre, astfel:

a. act adițional la Contractul de concesiune încheiat la data de 22.05.1994 și înregistrat sub nr. 2617/27.12.1994, beneficiar familia SANDU NICOLAE și SANDU CONSTANTINA pentru suprafața de 195 m.p.

b. act adițional la Contractul de concesiune încheiat la data de 22.05.1994 și înregistrat sub nr. 2617/27.12.1994, beneficiar familia BANCU PETRIȘOR și BANCU ELENA, pentru suprafața de 326 m.p.

