



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție
” MODIFICĂRI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCȚIUNEA DE CLUB
EDUCAȚIONAL PENTRU COPII, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE” ȘOS.
FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV”
aprobați prin H.C.L. Dobroești nr. 128/19.12.2018 și
modificat prin H.C.L. Dobroești nr. 48 / 22.04.2019*

Analizând temeiurile juridice:

- a. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020 ;
- c. art. 129, alin 2, lit. c) și lit. d) coroborat cu alin. 6 lit. c) și alin. 7 lit. k) și m) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legia 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- e. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- f. art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- g. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 14648 din data de 20.05.2021, întocmit de dna. Kraus Cătălina din cadrul Comaprtimentului de achizitii si investitii;
- c. adresa din partea societății Expert Design Consulting SRL privind actualizarea — indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investiții” **MODIFICĂRI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCȚIUNEA DE CLUB EDUCAȚIONAL PENTRU COPII, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE” ȘOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV**”, înregistrat cu nr.14645/20.05.2021.”

În temeiul art. 136 alin. (1), art.139, alin. (3), lit. e) și i), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în cea de-a zecea ședință din 2021

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se reactualizează indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție **"MODIFICĂRI INTERIOARE CORP CI CU FUNCȚIUNEA DE CLUB EDUCAȚIONAL PENTRU COPII, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE" ȘOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV**", aprobați prin H.C.L. Dobroești nr. 128/19.12.2018 și actualizați prin H.C.L. Dobroești nr. 48 / 22.04.2019 , conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de **4.605.330,64** lei cu TVA, din care C+M este de **3.211.067,31** lei, conform Devizului General actualizat al obiectivului de investiții, conform anexei nr. 2 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții și investiții, compartimentul contabilitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dobroești.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro.

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

Secretar General,
Adrian DUMITRESCU

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

MODIFICARI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCTIUNEA DE CLUB EDUCATIONAL PENTRU COPII,
IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE
SOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV
DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA 4 605 330,64 RON

eșalonarea investiției (INV/C+M) 4 605 330,64 RON / 3 211 067.31 RON

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA 4 605 330,64 RON / 3 211 067.31 RON

Durata de realizare (luni) – 12 luni

Valorile sunt calculate în preturi – 27 Mai 2021 la cursul 1 EURO = 4.9225 RON

Corp C1: CLUB EDUCATIONAL PENTRU COPII

BILANT TERITORIAL:

S. teren = 4052,00 mp
S. construita propusa = 740,00 mp
S. desfasurata propusa = 740,00 mp
S. terasa neacoperita = 195,00 mp
S. alei pietonale = 915,231 mp
S. parcaje = 207,56 mp
Suprafata loc de joaca = 703,33 mp
Spatii verzi = 1290,00 mp

POT PROPUS= 18.26

CUT PROPUS= 0.18

Principale lucrari de interventie:

- Turnarea unui planseu din beton armat de 15 cm grosime la cota planseelor de peste parter
- Introducerea unei structuri din cadre dispuse pe cele 2 directii principale longitudinal si transversal
- Creerea unei infrastructuri rigide alcatuita din fundatii izolate sub stalpi legate intre ele cu grinzi de echilibrare din beton armat.
- Extinderea corpului de cladirea pentru a crea zona salii multifunctionale
- Recompartimentarea anumitor zone pentru a crea spatii de depozitare, loc de luat masa, grupuri sanitare si grupuri sanitare pentru persoane cu dezabilitati.
- Crearea de rampe pentru persoane cu dizabilitati
- Construirea unei terase ce leaga cele doua zone ale corpului C1- Club educational pentru copii, zona atelierelor si zona salii multifunctionale.



AMENAJARI EXTERIOARE:

- S-au propus alei pietolane noi
- S-a propus imprejmuire pe toate laturile
- S-au propus parcaje noi
- S- propus spatiu de joaca pentru copii acoperit cu tartan pe suport de sapa si ballast

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

**MODIFICARI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCTIUNEA DE CLUB EDUCATIONAL PENTRU COPII,
IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE
SOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV
DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE**

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.



Întocmit,
Ing. Edgar Bonea

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
MODIFICARI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCTIUNEA DE CLUB EDUCATIONAL PENTRU COPII
IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE SI DESFIINTARE CORPURI C2, C3, C4, C5
SOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV
DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1.000.00	190.00	1.190.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.1	1.000.00	190.00	1.190.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	8.820.52	1.675.90	10.496.42
2.2	Alimentare cu gaze naturale	10.820.52	2.055.90	12.876.42
2.3	Alimentare cu apa	3.074.37	584.13	3.658.50
2.4	Racord canalizare menajera	3.074.37	584.13	3.658.50
	TOTAL CAP.2	25.789.78	4.900.06	30.689.84
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	1.500.00	285.00	1.785.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si engineering 3%	91.074.60	17.304.17	108.378.77
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de Fezabilitate si Deviz General	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.464.48	1.038.25	6.502.73
	3.5.6 D.T.A.C., Proiect Tehnic si Detalii de Executie	85.610.13	16.265.92	101.876.05
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	9.000.00	1.710.00	10.710.00
3.7	Consultanta - 1.5%	39.031.98	7.416.07	46.448.05
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	33.177.18	6.303.66	39.480.84
	3.7.2 Auditul financiar	5.854.80	1.112.41	6.967.21
3.8	Asistenta tehnica - 2%	52.042.63	9.888.10	61.930.73
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.612.79	2.966.43	18.579.22
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	12.490.23	2.373.14	14.863.37
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.122.56	593.29	3.715.85
	3.8.2 Dirigentie de santier	36.429.84	6.921.67	43.351.51
	TOTAL CAP.3	192.649.21	36.603.34	229.252.55
CAPITOLUL 4				



S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
MODIFICARI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCTIUNEA DE CLUB EDUCATIONAL PENTRU COPII
IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE SI DESFIINTARE CORPURI C2, C3, C4, C5
SOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV
DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.586.241.10	491.385.81	3.077.626.91
	LUCRARI PREGATITOARE	0.00	0.00	0.00
	CONSTRUIRE CORP C2 - CLADIRE PARTER	1.879.556.59	357.115.75	2.236.672.34
	AMENAJARI EXTERIOARE - TROTUARE, PARCARI, PLATFORME, SPATII VERZI	706.684.51	134.270.06	840.954.57
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	48.710.91	9.255.07	57.965.98
	4.2.1 CONSTRUIRE CORP C2 - CLADIRE PARTER	48.710.91	9.255.07	57.965.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	188.690.06	35.851.11	224.541.17
	4.3.1 CONSTRUIRE CORP C2 - CLADIRE PARTER	188.690.06	35.851.11	224.541.17
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	482.817.85	91.735.39	574.553.25
	4.5.1 CONSTRUIRE CORP C2 - CLADIRE PARTER	238.289.15	45.274.94	283.564.09
	4.5.2 AMENAJARI EXTERIOARE	244.528.70	46.460.45	290.989.16
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		3.306.459.92	628.227.38	3.934.687.30
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier = 2%	46.542.63	8.843.10	55.385.73
	5.1.1. Lucrări de construcții	36.634.10	6.960.48	43.594.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	9.908.53	1.882.62	11.791.15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37.371.06	7.100.50	44.471.56
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.306.46	628.23	3.934.69
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16.532.30	3.141.14	19.673.44
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.532.30	3.141.14	19.673.44
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.000.00	190.00	1.190.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 10%	260.213.15	49.440.50	309.653.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.5		344.126.84	65.384.10	409.510.94
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP.6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		3.870.025.75	735.304.88	4.605.330.64
din care C+M		2.698.375.89	512.691.42	3.211.067.31

Data:

19.05.2021

Intocmit de:
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
 Ing. Razvan Cristian Rosu





ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție
"MODIFICĂRI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCȚIUNEA DE CLUB EDUCAȚIONAL PENTRU COPII, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE" ȘOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI,
COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV"*

aprobați prin H.C.L. Dobroești nr. 128/19.12.2018 și modificat prin H.C.L. Dobroești nr. 48 / 22.04.2019

Analizând temeiurile juridice:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016
- H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 14648 din data de 20.05.2021, întocmit de dna. Kraus Cătălina din cadrul Comaprtimentului de achizitii si investitii;
- adresa din partea societății Expert Design Consulting SRL privind actualizarea — indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investiții "MODIFICĂRI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCȚIUNEA DE CLUB EDUCAȚIONAL PENTRU COPII, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE" ȘOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV", înregistrat cu nr. 14645/20.05.2021."

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 155, alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ, vă propun spre dezbatere si aprobare Proiectul de Hotărâre anexat referatului de aprobare.

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU





ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Nr. 14648 /20.05.2021

REFERAT DE SPECIALITATE

***privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție
"MODIFICĂRI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCȚIUNEA DE CLUB
EDUCAȚIONAL PENTRU COPII, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE"
ȘOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV"***

aprobați prin H.C.L. Dobroești nr. 48 / 22.04.2019

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) din Codul Administrativ publicat prin OUG. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea Primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, solicităm aprobării actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul: **"MODIFICĂRI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCȚIUNEA DE CLUB EDUCAȚIONAL PENTRU COPII, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE" ȘOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV"**

- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", cu modificările și completările ulterioare, prima etapă este elaborarea proiectelor de specialitate în conformitate cu HG 907/2016 și Ordinul MDLPL nr.863/2008 ;Ordinul MDRL nr.276/2009.

Luând act de: adresa nr.14645/20.05.2021, din partea societății EXPERT DESIGN CONSULTING SRL privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General al obiectivului de investiții **"MODIFICĂRI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCȚIUNEA DE CLUB EDUCAȚIONAL PENTRU COPII, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE" ȘOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV"** este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții mai sus menționat.

Actualizarea indicatorilor este necesară și oportună, având în vedere faptul că obiectivul de investiții se află în perimetrul sitului arheologic Fundenii Doamnei iar în conformitate cu reglementările juridice în domeniul protejării patrimoniului arheologic, se

impune o supraveghere arheologică conf. art. 9 și art. 10 din OMCC 2518/2007 a lucrărilor, este necesară execuția separată a lucrărilor de desființare a corpurilor **C2,C3,C4,C5**, sub supravegherea unui arheolog. Urmare a definitivării lucrărilor de desființate este necesară eliberarea certificatului de descarcare de sarcină arheologică, emis de Ministerul Culturii privind posibilitatea construirii în perimetrul demolat, având în vedere protejarea bunurilor de patrimoniu arheologic și a terenurilor din zonele definite la art. 2 alin. (1) lit. j) și k) din ORDONANȚA nr. 43 din 30 ianuarie 2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare. Astfel din cadrul proiectului inițial, aprobat prin HCL nr. 48/ 22.04.2019 a fost eliminată secțiunea ce privește desființarea corpurilor **C2,C3,C4,C5**, aceasta fiind proiectată și estimată separat, prin indicatori tehnico-economici.

Având în vedere prevederile art.129, alin.(2), lit. a) și b), alin. (4), lit. b), art.139, alin. (3), lit. b) și i), art.140, art.196, alin. (1), lit. a) și art.243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea Primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, solicitam actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul **"MODIFICĂRI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCȚIUNEA DE CLUB EDUCAȚIONAL PENTRU COPII, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE" ȘOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV"**

Prima etapă este elaborarea proiectelor de specialitate în conformitate cu HG 907/2016 și Ordinul MDLPL nr.863/2008 ;Ordinul MDRL nr.276/2009, astfel :

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost realizată de către societatea de proiectare **EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L** cu următorii indicatori tehnico-economici:

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

- valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **4 605 330,64 Lei**
- eșalonarea investiției (INV/C+M) **4 605 330,64 RON /3 211 067.31 Lei**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **4 605 330,64 RON /3 211 067.31 Lei**

Durata de realizare (luni) – 12 luni

Valorile sunt calculate în preturi – 20 Mai 2021 la cursul 1 EURO = 4.9225 RON

Ținând cont de cele prezentate, Compartimentul Achiziții și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Dobroești, consideră că sunt îndeplinite condițiile legale, **avizează favorabil** și propune :

Adoptarea Proiectului de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici (anexa nr.1, 2) aprobați prin H.C.L. Dobroești nr. 48 / 22.04.2019, conform prevederilor HG nr. 907/2016. la obiectivul de investiții:

"MODIFICĂRI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCȚIUNEA DE CLUB EDUCAȚIONAL PENTRU COPII, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE" ȘOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV".

NOTA CONCEPTUALA- anexa nr.1 cf. HG 907/2016

1. INFOMATII GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiție:

Denumirea investiției este: ” **MODIFICARI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCTIUNEA DE CLUB EDUCATIONAL PENTRU COPII, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE**” SOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV

1.2 Ordonatorul principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

1.3 Ordonatorul de credite secundar, terțiar

Nu este cazul.

1.4 Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

2.DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

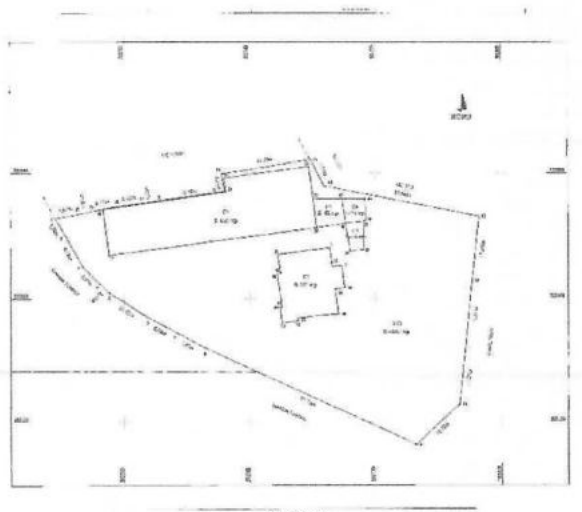
În prezent terenul pe care se propun lucrările este în suprafața de 4052mp identificat cu nr. cadastral 57775.

Terenul se afla în intravilanul localității Dobroești conform documentației de urbanism faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Dobroești și este proprietatea Primăriei comunei Dobroești conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se află corpurile studiate are din acte și din măsurători o suprafață de 4052mp, iar ansamblul este format din 5 corpuri de clădire: C1- scoala, C2- corp anexa scoala, C3 – grup sanitar, C4- depozitare, C5-depozitare. În cadrul actualului proiect de tip D.A.L.I. vor fi incluse corpurile de clădire C1 modificări interioare, extindere cu funcțiunea de club educational pentru copii. În actualul proiect mai sunt prinse amenajările exterioare, împrejmuirea.



Asa cum se observa în ridicarea topografică de mai sus, terenul are o formă neregulată în plan.

Comuna Dobroești este situată în partea de sud-est a Municipiului București, pe malul stâng al râului Colentina, înaintând în apele acestuia ca o peninsulă.

Prima atestare documentară a comunei datează din anul 1608, și este vorba de un hrisov dat de Radu Șerban Basarab, în care, adevărându-se că moșiile vornicului Cernica Știrbei au fost donate mănăstirii Cernica, se menționează "hotarul Dobroeștilor".

În decursul anilor, Dobroești-ul a fost sat component al comunei Otopeni, apoi al comunei Pantelimon, iar în anul 1935 a devenit sat component al comunei suburbane Principele Nicolae.

În anul 1940, a făcut parte din nou din comuna Pantelimon, iar în anul 1946 a devenit comună independentă.

Denumirea de Dobroești vine de la cuvântul bulgar "dobr", care înseamnă "bun", făcând referire la pământul fertil pe care îl avea.

Comuna Dobroești are o suprafață teritorială de 1.132,61 ha, din care 941,25 ha reprezintă fondul arabil iar 191,36 ha este intravilan.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul care face obiectul prezentului proiect este amplasat în intravilanul comunei Dobroești, satul Fundeni, pe Soseaua Fundeni, nr.134, identificat prin nr. cadastral 57775.

În situația existentă accesul auto se face din str. Scolii. Accesul pietonal se realizează din Soseaua Fundeni și Str. Scolii.

Terenul studiat prezintă următoarele vecinătăți:

la NORD – NR CAD 50984

la VEST- Soseaua Fundeni

la SUD- Soseaua Fundeni

la EST- Strada Scolii

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Clima

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire, care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț - dezgheț. Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima la sfârșitul lunii martie.

Adâncimea de îngheț, în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 80-90 cm.

Tipul climatic, după repartitia de umiditate Thornthwaite, $Im = -20 \div 0$, este I

Indicele de îngheț $I_{5/30med}$ la sistemele rutiere nerigide este $390 [^{\circ}C \times zile]$ pentru clasele de trafic mediu, ușor și foarte ușor.

Geologie

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat se situează pe Câmpul Colentinei, subunitate de rang inferior a Câmpiei Bucureștiului pe zona de terasă a râului Colentina.

Din punct de vedere geologic, depozitele de mică adâncime sunt de vârstă Cuaternară – Pleistocen Superior - reprezentate în bază, prin depozite depuse în facies psefitic (nisipuri mici, mijlocii și mari în amestec cu pietriș mic și mare) „Stratele de Colentina”, iar la partea superioară, prin depozite deluvial - proluviale depuse în facies pelitoaleuritic alcătuite din argile prăfoase și prafuri argiloase cunoscute sub denumirea de „Luturi de București”.

Încadrarea zonei din punct de vedere seismic

Din punct de vedere seismic, zona mun. București se încadrează conform SR 11.100/1-93, în gradul 8/1 (MSK) de intensitate seismică, iar potrivit Normativului P100/1-2013, valoarea accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0.30$ și are o perioadă de colț $T_c = 1.6 \text{ sec}$.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

La data întocmirii documentației tehnice în amplasamentul bulevardul Nicolae Balcescu, sunt functionale rețele edilitare după cum urmează:

- energie electrică
- gaze naturale
- rețele de iluminat public
- rețele de apă și canal

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Conform temei de proiectare corpul C1 din amplasamentul studiat va suferi modificări astfel fiind necesară relocarea rețelelor edilitare identificate pe teren.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

În amplasamentul studiat se propune extinderea corpului C1, lucrările de desființare se tratează într-o documentație separată.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG, terenul se află în zona CB2- zona echipamentelor publice din domeniul învățământului și are următorii indicatori urbanistici.

Funcțiunea predominantă este de unități de învățământ și funcțiuni compatibile învățământului.
POT max= 40%

CUT max= 3,5

În prezent folosința actuală a terenului este de curți construcții.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Terenul este situat în zona de protecție a sitului arheologic "FUNDENI DOAMNEI" cod LMI 2004 IF-I-s-B-17881

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Pe teren se află 5 corpuri de clădire, toate având funcțiunea generală de învățământ și funcțiuni conexe acestora. Din anul 2017 corpurile de clădire din amplasament nu mai sunt utilizate.

Acest studiu se realizează pentru toate corpul C1 și amenajările exterioare:

Corpul C1 – corp principal - are destinația de clădire de învățământ,

Se propune modificarea funcțiunii din școală în club educațional pentru copii.

Centru va conține:

Sali de cursuri/ ateliere și dotările aferente acestora.

Sala multifuncțională pentru 80 de persoane și dotările aferente acestora.

Se propune amenajarea unui spațiu de joacă pentru copii

Se propun locuri de parcare în incintă

Se propune amenajarea curții cu alei și spații verzi.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

BILANT TERITORIAL:

S. teren = 4052,00 mp

S. construită propusă = 740,00 mp

S. desfasurata propusa=740,00 mp
S. terasa neacoperita = 195,00 mp
S. alei pietonale = 915,231 mp
S. parcaje = 207,56 mp
Suprafata loc de joaca= 703,33 mp
Spatii verzi = 1290,00 mp

POT PROPUS= 18.26

CUT PROPUS= 0.18

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

B. Siguranța la incendiu

În prezent, CORPUL C1 nu respecta exigențele de siguranță la incendiu, de aceea, se propun prin proiect numeroase operațiuni de conformare la incendiu. Se propun prin proiect măsuri pentru ca acest CORP DE CLADIRE, corp de clădire ce se va extinde, să se încadreze în normele P.S.I. în vigoare, respectând prevederile normelor tehnice P118/1999. Astfel, a fost propusă câte o Camera ECS în fiecare clădire, protecții la foc ale peretilor corespunzătoare normelor în vigoare și uși adecvate tipurilor de încăperi/circulații/iesiri de evacuare.

La întocmirea lucrării s-au respectat normele PSI în vigoare cuprinse în:

-Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
-Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului indicativ P 118 / 99

-HG nr. 571/2016 - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu

Soluțiile adoptate prin proiectare și menținute în exploatare vor asigura în caz de incendiu:

- protecția utilizatorilor;
- limitarea pierderilor de vieți omenești și de bunuri materiale;
- împiedicarea extinderii incendiului în clădire și la vecinătăți;
- evacuarea ocupanților și a bunurilor materiale;
- protecția echipelor de intervenție și a serviciilor mobile de pompieri.

C. Igienă, sănătate și mediu înconjurător

În rezolvarea propunerii proiectului în cauză s-a ținut cont de respectarea unor condiții funcțional-formale care să asigure un confort optim persoanelor care urmează să exploateze această investiție, precum și evitarea unor posibile accidente din nerespectarea unor gabarite obligatorii (dimensiuni parapeti, goluri uși și ferestre etc. Instalația de încălzire utilizează ca agent termic apă caldă de temperatură 90/70 °C produsă de centrala termică proprie și vehiculată în circuit închis, deci nu influențează mediul exterior. Instalația nu generează poluanți sub formă de praf, gaze sau alte noxe peste concentrațiile admisibile, care să influențeze mediul înconjurător).

Pentru gunoi se vor folosi europubele amplasate în exteriorul clădirilor în spațiul special amenajat. Astfel depozitarea gunoierului se va face pe categorii, în spațiul amenajat la parter, ventilat natural, dotat cu instalație de apă și canalizare. Aceste deseuri menajere vor fi evacuate periodic de către o unitate specializată conform contractului de prestări servicii încheiat cu acesta.

Apele pluviale colectate de pe acoperișul clădirii se vor evacua prin intermediul scurgerilor de pe terasa circulabilă și vor fi colectate. Scurgerea apelor pluviale se face numai în propria incintă.

Deseurile rezultate din activitatea de construcții vor fi evacuate de către prestator autorizat. Organizarea de șantier se va organiza în incinta imobilului.

Ventilația- Toate încăperile principale ale construcțiilor vor avea ventilație directă naturală.

Balcoane, terase – vor avea o înălțime a parapetului de min.90 cm, la cotele superioare.

Masuri de sanatate- Prin proiect se prevad materiale de constructii si finisaje care prin caracteristicile fizico-chimice ale componentelor sa nu afecteze sanatatea oamenilor. Este obligatorie prezentarea certificatelor de calitate a materialelor de constructie la punerea in opera.

Cladirea nu pune probleme deosebite de protectie a factorilor de mediu. Nu exista surse majore de zgomote, vibratii, radiatii, poluanti pentru sol sau subsol. Toate utilajele exterioare (agregate de aer conditionat, ventilatoare,etc) vor fi de tip silentios si vor fi instalate pe suporturi amortizoare de vibratii). Apele uzate menajere sunt evacuate la reseaua publica de canalizare, inclusiv cele din subsol, care sunt preluate de pompe pentru ape uzate.

D.Siguranță și accesibilitate în exploatare

In prezent, cladirea studiata nu respecta normele de siguranta in exploatare, inasa prin propunere se vor rezolva atat cat este posibil, mare parte din acestea.

Conditiiile tehnice prevazute pentru executie sunt in conformitate cu "Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare indicativ CE1-95" si prescriptiilor in vigoare, asigurandu-se astfel garantia unei calitati corespunzatoare in exploatare.

a. Siguranta cu privire la schimbarile de nivel (galerii, balcoane, ferestre), asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare prin:

1. la denivelari mai mari de 0,50 m se prevad balustrade (parapete) de protectie, alcatuite conform STAS 6131 ; inaltime curenta – $h = 0,90$ m ;
2. ferestrele cu parapet sub 0,90 m sau usile ferestre aflate in incaperi cu pardoseala aflat la mai mult de 0,50 m fata de nivelul exterior vor avea prevazuta balustrada de protectie cu inaltime curenta $h = 0,90$ m (si conf. Prevederi STAS 6131).
3. deschiderea ferestrelor trebuie sa se faca cu mecanisme reglabile - deschidere curenta (pentru aerisire) max. 10 cm.

b. Siguranta cu privire la circulatia interioara, asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare:

- alunecare: stratul de uzura al pardoselilor trebuie realizat din materiale antiderapante (in special in incaperi cu umiditate si murdarie ridicata) coeficient frecare "COF" = min. 0,4
- in incaperile de baie (dus) se vor prevedea elemente de sustinere incastrate in peretii adiacenti (necesare in special persoanelor varstnice sau cu handicap)- $h = \text{max. } 0,90$ m
- impiedicare: denivelare admisa max. 0,025m.

c. Siguranta cu privire la intretinerea vitrajelor, asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare prin cadere de la inaltime in timpul lucrarilor de curatire, vopsire, reparatii ale ferestrelor (ochiuri mobile si fixe), ale fatadelor vitrate si ale luminatoarelor. Inaltimea de siguranta a parapetului la ferestre trebuie sa fie: $h \text{ curent} = 0,90$ m sau cu parapet la $h \text{ min} = 0,90$ m si conf. Prevederi STAS 6131. Lucrarile de intretinere si reparatii se vor executa numai de catre persoane calificate care prin instructajul de specialitate pot evita eventuale accidentari (alunecari, caderi etc.).

d. Pentru a asigura accesul in clubul educational al persoanelor cu dizabilitati de locomotie (aflate in scaunul cu rotile) se vor asigura la faza executie urmatoarele dimensiuni minime, pentru diversele incaperi amenajate (inclusiv mobilierul achizitionat) si pentru curtea exterioara amenajata (conf . normativului NP 051/2000 aprobat prin Ordinul 649/2001): culoare, coridoare, holuri de 120 cm latime, usi cu golul de minim 80 cm latime, precum si rampa de acces.

CIRCULATIA PIETONALA

Trotuar perimetral

- denivelare max. 0.025 m
- panta transversala max.2% si longitudinala max.5%
- latime max. 1.20 m spatiu manevra min. 1.50 x 1.50 m
- stratul de uzura trebuie sa impiedice alunecarea – coeficientul de frecare COF = min. 0,4

Rampe

- panta longitudinală max. 15% (< 20cm) și max. 8% (>20cm)
- lungime max. 6.00m (max. 10.00m)
- lățime min. 1.20m
- spațiu odihnă min. 1.50m
- înălțime balustradă 0.90-1.00m
- înălțime mană curentă 0.90-1.00m pentru adulți și 0.60-0.75m pentru cu dizabilități;
- rosturile – max. 1,5cm

Scări

- max. 10 tr. cu lățime min. 0,90 m
- spațiu odihnă min. lățimea scării
- înălțime balustradă 0.90-1.00m
- înălțime mană curentă 0.90-1.00m pentru adulți și 0.60-0.75m pentru copii

E. Protecție împotriva zgomotului

Proiectul a avut în vedere rezolvarea fonoizolației, atât în ansamblul clădirii în relație cu vecinătățile, a relației interne între camere, cât și în cadrul unei camere. Măsurile stipulate pentru termoizolarea clădirii sunt valabile și pentru fonoizolarea sa, avându-se în vedere dubla calitate termoizolant-fonoizolant a materialelor respective. Clădirea nu pune probleme deosebite de protecție la zgomot a persoanelor din interior sau a vecinătăților. Suprafețele pline ale fatadelor sunt prevăzute din materiale care asigură izolarea corespunzătoare la zgomot aerian. Suprafețele vitrate sunt prevăzute cu geam izolant și sunt montate cu chit siliconic, respectiv garnituri la ochiurile mobile.

Măsurile pentru evitarea propagării zgomotului aerian - Compartimentările interioare din zidărie ușoară cu goluri se vor ridica până la placa de beton armat.

Măsurile de izolare la zgomot aerian provenit din exterior - Peretii exteriori (inclusiv ferestrele) vor avea indicii de izolare la zgomotul aerian de minimum 31 dB.

F. Economie de energie și izolare termică

Izolația termică - Pentru un bun confort termic s-au luat toate măsurile ce decurg din prescripțiile Legii nr. 352/2002, parte integrantă a politicii energetice actuale. Instrumentele tehnice pentru aplicarea acestor deziderate sunt normativele: C 107/3-97: „Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor”.

Inchiderile anvelopantei încălzite cuprind: pereți existenți din zidărie de cărămidă plus termosistem de 10 cm din plăci de vată minerală bazaltică, tamplărie din aluminiu tricameră cu geam dublu termoizolat de tip LOW-E, terase necirculabile cu termoizolație din polistiren extrudat de 16 cm grosime. În caietele de sarcini aferente fazei PTH referitoare la fiecare din aceste subsisteme vor fi detaliate cerințele termotehnice care trebuie îndeplinite de materialele și detaliile propuse de antreprenor. La terasele circulabile se vor utiliza numai sisteme termohidroizolante rigide, care să suporte încărcările fără deteriorări. Strapungerile necesare pentru racordarea la utilități (alimentare cu energie electrică, apă, racordare la canalizare și rețeaua telefonică) se vor executa conform detaliilor tip recomandate de proiectanții racordurilor la utilități.

La terase se vor asigura pante de scurgere a apei de min. 1% ÷ 2,5%. Incaperile umede, respectiv băile și grupurile sanitare se vor hidroizola prin pensulare pentru a se evita posibile scurgeri de apă accidentale.

d) număr estimat de utilizatori;

Nu numărul estimativ de utilizatori este de maxim 100.

e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata minimă de exploatare a lucrărilor propuse este de 16 ore.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

La executarea lucrărilor se vor respecta toate prevederile din legile în vigoare referitoare la protecția mediului.

Impactul asupra mediului este mai mare pe perioada lucrărilor dar are un caracter limitat în timp.

Lucrările de construire nu introduc efecte negative asupra solului, drenajului, apelor de suprafață, vegetației, nivelului de zgomot, microclimatului sau populației.

Materialele se vor transporta în condiții care să asigure o poluare minimă a atmosferei cu praf. Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste cele admise.

Manipularea materialelor (ciment, nisip) în organizarea de șantier se va face astfel încât pierderile în atmosferă să fie minime.

Schimbul de ulei și alimentarea cu carburanți se va face numai în locuri special amenajate, pentru a nu se polua solul și apele subterane.

După finalizarea lucrărilor organizările de șantier vor fi dezafectate și amplasamentul va fi curățat.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legislația orizontală cu privire la Mediu

- Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1798 din 19.11.2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu
- Ordinul nr. 405 din 26 martie 2010 privind constituirea și funcționarea Comisiei de analiză tehnică la nivel central
- Legea nr 107/1996 Legea Apelor
- Legea nr 310/2004 pentru modificarea și completarea legii 107/1996
- Legea nr 112/2006 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr 107/1996
- O.U.G. nr 195/2005 privind protecția mediului cu rectificarea din 31 ianuarie 2006
- O.U.G. nr 152/2005 privind prevenirea și controlul integrat al poluării și Legea nr. 84/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr 152/2005
- H.G. nr 1856/2005 privind plafoanele naționale de emisie pentru anumiți poluanți
- H.G. nr 918/2002 privind stabilirea procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 1705/2004 pentru modificarea art. 5 alin. 2 din H.G. nr 918/2002
- Ordinul MAPM nr 860/2002 pentru aprobarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu.
- Ordinul MAPAM nr 210/2004 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MMGA nr 1037/2005 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MAPM nr 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 472/2000 privind unele măsuri de protecție a calității resurselor de apă.
- H.G. nr 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate
- Ordinul MMGA nr 662/2006 privind aprobarea Procedurii și a competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor

- Ordinul nr 279/1997 al MAPPM referitor Normelor Metodologice privind avizul amplasamentului in zona inundabila a albiei majore de obiective economice si sociale
- Ordinul nr 642/2003 al MTCT pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghid pentru dimensionarea pragurilor de fund pe cursurile de apa”
- Legea nr 462/2001 pentru aprobarea O.U.G.nr 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice.
- Legea nr 426/2001 pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta nr 78/2000 privind regimul deseurilor.
- STAS 4068/2-87 – Probabilitatile anuale ale debitelor maxime si volumelor maxime respectiv „Determinarea debitelor si volumelor maxime ale cursurilor de apa”
- STAS 9268/89 si STAS 8593/88 Lucrari de regularizare a albiei raurilor – principii de proiectare, studii de teren si laborator.

Legislatie in domeniu

- Legea nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea nr 453/2001 – Lege pentru modificarea si completarea Legii nr 50/1991
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii, aprobat prin HG nr. 273/1994
- H.G. 925/1995 – Regulament de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.
- Ordinul M.T. nr. 43/1998 “Norme privind incadrarea in categorii a drumurilor nationale “;
- Hotararea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2007 privind achizitiile publice;
- Norme generale de protectia muncii – Ministerul Muncii si Protectiei Sociale 2002;
- Legea Protectiei Muncii nr. 90/1996, republicata 2002;

1. INFOMATII GENERALE

1.5 Denumirea obiectivului de investiție:

Denumirea investiției este: ” **MODIFICARI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCTIUNEA DE CLUB EDUCATIONAL PENTRU COPII, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE**” SOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV

1.6 Ordonatorul principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

1.7 Ordonatorul de credite secundar, terțiar

Nu este cazul.

1.8 Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

1.9 Elaboratorul temei de proiectare

Elaboratorul temei de proiectare, este firma **S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L** cu sediul în București, str. Lanului, nr. 53, sector 2, tel/fax 021-6555759, înmatriculată la Oficiul Registrului și Comerțului numărul J40/1565/2011, cod fiscal RO 28034690, Cod CAEN 7112 - Activități de inginerie și consultanța tehnică

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

În prezent terenul pe care se propun lucrările este în suprafața de 4052mp identificat cu nr. cadastral 57775.

Terenul se află în intravilanul localității Dobroești conform documentației de urbanism faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Dobroești și este proprietatea Primăriei comunei Dobroești conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se află corpurile studiate are din acte și din măsurători o suprafață de 4052mp, iar ansamblul este format din 5 corpuri de clădire: C1- scoala, , C2- corp anexa scoala, C3 – grup sanitar, C4- depozitare, C5-depozitare. În cadrul actualului proiect de tip D.A.L.I. vor fi incluse corpurile de clădire C1 modificări interioare, extindere cu funcțiunea de club educational pentru copii. În actualul proiect mai sunt prinse amenajările exterioare, împrejmuirea .



Asa cum se observa in ridicarea topografica de mai sus, terenul are o forma neregulată în plan. Comuna Dobroești este situată în partea de sud-est a Municipiului București, pe malul stâng al râului Colentina, înaintând în apele acestuia ca o peninsulă.

Prima atestare documentară a comunei datează din anul 1608, și este vorba de un hrisov dat de Radu Șerban Basarab, în care, adeverindu-se că moșiile vornicului Cernica Știrbei au fost donate mănăstirii Cernica, se menționează "hotarul Dobroeștilor".

În decursul anilor, Dobroești-ul a fost sat component al comunei Otopeni, apoi al comunei Pantelimon, iar în anul 1935 a devenit sat component al comunei suburbane Principele Nicolae. În anul 1940, a făcut parte din nou din comuna Pantelimon, iar în anul 1946 a devenit comună independentă.

Denumirea de Dobroești vine de la cuvântul bulgar "dobr", care înseamnă "bun", făcând referire la pământul fertil pe care îl avea.

Comuna Dobroești are o suprafață teritorială de 1.132,61 ha, din care 941,25 ha reprezintă fondul arabil iar 191,36 ha este intravilan.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul care face obiectul prezentului proiect este amplasat în intravilanul comunei Dobroești, satul Fundeni, pe Soseaua Fundeni, nr.134, identificat prin nr. cadastral 57775.

În situația existentă accesul auto se face din str. Scolii. Accesul pietonal se realizează din Soseaua Fundeni și Str. Scolii.

Terenul studiat prezintă următoarele vecinătăți:

la NORD – NR CAD 50984

la VEST- Soseaua Fundeni

la SUD- Soseaua Fundeni

la EST- Strada Scolii

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Clima

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire, care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț - dezgheț. Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima la sfârșitul lunii martie.

Adâncimea de îngheț, în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 80-90 cm.

Tipul climatic, după repartitia de umiditate Thornthwaite, $Im = -20 \div 0$, este I

Indicele de îngheț I5/30med la sistemele rutiere nerigide este 390 [$^{\circ}\text{C} \times \text{zile}$] pentru clasele de trafic mediu, ușor și foarte ușor.

Geologie

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat se situează pe Câmpul Colentinei, subunitate de rang inferior a Câmpiei Bucureștiului pe zona de terasă a râului Colentina.

Din punct de vedere geologic, depozitele de mică adâncime sunt de vârstă Cuaternară – Pleistocen Superior - reprezentate în bază, prin depozite depuse în facies psefitic (nisipuri mici, mijlocii și mari în amestec cu pietriș mic și mare) „Stratele de Colentina”, iar la partea superioară, prin depozite deluvial - proluviale depuse în facies pelitoaleuritic alcătuite din argile prăfoase și prafuri argiloase cunoscute sub denumirea de „Luturi de București”.

Încadrarea zonei din punct de vedere seismic

Din punct de vedere seismic, zona mun. București se încadrează conform SR 11.100/1-93, în gradul 8/1 (MSK) de intensitate seismică, iar potrivit Normativului P100/1-2013, valoarea accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0.30$ și are o perioadă de colț $T_c = 1.6 \text{ sec}$.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

La data întocmirii documentației tehnice în amplasamentul bulevardul Nicolae Balcescu, sunt functionale rețele edilitare după cum urmează:

- energie electrică
- gaze naturale
- rețele de iluminat public
- rețele de apă și canal

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Conform temei de proiectare corpul C1 din amplasamentul studiat va suferi modificări astfel fiind necesară relocarea rețelelor edilitare identificate pe teren.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

În amplasamentul studiat se propune extinderea corpului C1, lucrările de desființare se tratează într-o documentație separată.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG, terenul se află în zona CB2- zona echipamentelor publice din domeniul învățământului și are următorii indicatori urbanistici.

Funcțiunea predominantă este de unitate de învățământ și funcțiuni compatibile învățământului.

POT max= 40%

CUT max= 3,5

În prezent folosința actuală a terenului este de curți construcții.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Terenul este situat în zona de protecție a sitului arheologic "FUNDENI DOAMNEI" cod LMI 2004 IF-I-s-B-17881

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Pe teren se află 5 corpuri de clădire, toate având funcțiunea generală de învățământ și funcțiuni conexe acestora. Din anul 2017 corpurile de clădire din amplasament nu mai sunt utilizate.

Acest studiu se realizează pentru toate corpul C1 și amenajările exterioare:

Corpul C1 – corp principal - are destinația de clădire de învățământ,

Se propune modificarea funcțiuni din școală în club educațional pentru copii.

Centru va conține:

Sali de cursuri/ ateliere și dotările aferente acestora.

Sala multifuncțională pentru 80 de persoane și dotările aferente acestora.

Se propune amenajarea unui spațiu de joacă pentru copii

Se propun locuri de parcare în incintă

Se propune amenajarea curții cu alei și spații verzi.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

BILANT TERITORIAL:

S. teren = 4052,00 mp

S. construită propusă = 740,00 mp

S. desfășurată propusă=740,00 mp

S. terasă neacoperită = 195,00 mp

S. alei pietonale = 915,231 mp
S. parcaje = 207,56 mp
Suprafata loc de joaca = 703,33 mp
Spatii verzi = 1290,00 mp

POT PROPUS= 18.26

CUT PROPUS= 0.18

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

B. Siguranța la incendiu

În prezent, CORPUL C1 nu respecta exigențele de siguranță la incendiu, de aceea, se propun prin proiect numeroase operațiuni de conformare la incendiu. Se propun prin proiect măsuri pentru ca acest CORP DE CLADIRE, corp de clădire ce se va extinde, să se încadreze în normele P.S.I. în vigoare, respectând prevederile normelor tehnice P118/1999. Astfel, a fost propusă câte o Camera ECS în fiecare clădire, protecții la foc ale peretilor corespunzătoare normelor în vigoare și uși adecvate tipurilor de încăperi/circulații/iesiri de evacuare.

La întocmirea lucrării s-au respectat normele PSI în vigoare cuprinse în:

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului indicativ P 118 / 99
- HG nr. 571/2016 - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu

Soluțiile adoptate prin proiectare și menținute în exploatare vor asigura în caz de incendiu:

- protecția utilizatorilor;
- limitarea pierderilor de vieți omenești și de bunuri materiale;
- împiedicarea extinderii incendiului în clădire și la vecinătăți;
- evacuarea ocupanților și a bunurilor materiale;
- protecția echipelor de intervenție și a serviciilor mobile de pompieri.

C. Igienă, sănătate și mediu înconjurător

În rezolvarea propunerii proiectului în cauză s-a ținut cont de respectarea unor condiții funcțional-formale care să asigure un confort optim persoanelor care urmează să exploateze această investiție, precum și evitarea unor posibile accidente din nerespectarea unor gabarite obligatorii (dimensiuni parapeti, goluri uși și ferestre etc. Instalația de încălzire utilizează ca agent termic apă caldă de temperatură 90/70 °C produsă de centrala termică proprie și vehiculată în circuit închis, deci nu influențează mediul exterior. Instalația nu generează poluanți sub formă de praf, gaze sau alte noxe peste concentrațiile admisibile, care să influențeze mediul înconjurător).

Pentru gunoi se vor folosi europubele amplasate în exteriorul clădirilor în spațiul special amenajat. Astfel depozitarea gunoiului se va face pe categorii, în spațiul amenajat la parter, ventilat natural, dotat cu instalație de apă și canalizare. Aceste deseuri menajere vor fi evacuate periodic de către o unitate specializată conform contractului de prestări servicii încheiat cu acesta.

Apele pluviale colectate de pe acoperișul clădirii se vor evacua prin intermediul scurgerilor de pe terasa circulabilă și vor fi colectate. Scurgerea apelor pluviale se face numai în propria incintă.

Deseurile rezultate din activitatea de construcții vor fi evacuate de către prestator autorizat. Organizarea de șantier se va organiza în incinta imobilului.

Ventilația- Toate încăperile principale ale construcțiilor vor avea ventilație directă naturală.

Balcoane, terase – vor avea o înălțime a parapetului de min.90 cm, la cotele superioare.

Măsuri de sănătate- Prin proiect se prevăd materiale de construcții și finisaje care prin caracteristicile fizico-chimice ale componentelor să nu afecteze sănătatea oamenilor. Este

obligatorie prezentarea certificatelor de calitate a materialelor de constructie la punerea in opera.

Cladirea nu pune probleme deosebite de protectie a factorilor de mediu. Nu exista surse majore de zgomote, vibratii, radiatii, poluanti pentru sol sau subsol. Toate utilajele exterioare (agregate de aer conditionat, ventilatoare, etc) vor fi de tip silentios si vor fi instalate pe suporturi amortizoare de vibratii). Apele uzate menajere sunt evacuate la reseaua publica de canalizare, inclusiv cele din subsol, care sunt preluate de pompe pentru ape uzate.

D. Siguranță și accesibilitate în exploatare

In prezent, cladirea studiata nu respecta normele de siguranta in exploatare, inasa prin propunere se vor rezolva atat cat este posibil, mare parte din acestea.

Conditiiile tehnice prevazute pentru executie sunt in conformitate cu "Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare indicativ CE1-95" si prescriptiilor in vigoare, asigurandu-se astfel garantia unei calitati corespunzatoare in exploatare.

a. Siguranta cu privire la schimbarile de nivel (galerii, balcoane, ferestre), asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare prin:

1. la denivelari mai mari de 0,50 m se prevad balustrade (parapete) de protectie, alcatuite conform STAS 6131 ; inaltime curenta – $h = 0,90$ m ;
2. ferestrele cu parapet sub 0,90 m sau usile ferestre aflate in incaperi cu pardoseala aflate la mai mult de 0,50 m fata de nivelul exterior vor avea prevazuta balustrada de protectie cu inaltime curenta $h = 0,90$ m (si conf. Prevederi STAS 6131).
3. deschiderea ferestrelor trebuie sa se faca cu mecanisme reglabile - deschidere curenta (pentru aerisire) max. 10 cm.

b. Siguranta cu privire la circulatia interioara, asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare:

- alunecare: stratul de uzura al pardoselilor trebuie realizat din materiale antiderapante (in special in incaperi cu umiditate si murdarie ridicata) coeficient frecare "COF" = min. 0,4
- in incaperile de baie (dus) se vor prevedea elemente de sustinere incastrate in peretii adiacenti (necesare in special persoanelor varstnice sau cu handicap)- $h = \text{max. } 0,90$ m
- impiedicare: denivelare admisa max. 0,025m.

c. Siguranta cu privire la intretinerea vitrajelor, asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare prin cadere de la inaltime in timpul lucrarilor de curatire, vopsire, reparatii ale ferestrelor (ochiuri mobile si fixe), ale fatadelor vitrate si ale luminatoarelor. Inaltimea de siguranta a parapetului la ferestre trebuie sa fie: $h \text{ curent} = 0,90$ m sau cu parapet la $h \text{ min} = 0,90$ m si conf. Prevederi STAS 6131. Lucrarile de intretinere si reparatii se vor executa numai de catre persoane calificate care prin instructajul de specialitate pot evita eventuale accidentari (alunecari, caderi etc.).

d. Pentru a asigura accesul in clubul educational al persoanelor cu dizabilitati de locomotie (aflate in scaunul cu rotile) se vor asigura la faza executie urmatoarele dimensiuni minime, pentru diversele incaperi amenajate (inclusiv mobilierul achizitionat) si pentru curtea exterioara amenajata (conf . normativului NP 051/2000 aprobat prin Ordinul 649/2001): culoare, coridoare, holuri de 120 cm latime, usi cu golul de minim 80 cm latime, precum si rampa de acces.

CIRCULATIA PIETONALA

Trotuar perimetral

- denivelare max. 0.025 m
- panta transversala max.2% si longitudinala max.5%
- latime max. 1.20 m spatiu manevra min. 1.50 x 1.50 m
- stratul de uzura trebuie sa impiedice alunecarea – coeficientul de frecare COF = min. 0,4

Rampe

- panta longitudinala max. 15% (< 20cm) si max. 8% (>20cm)
- lungime max. 6.00m (max. 10.00m)

- latime min. 1.20m
- spatiu odihna min. 1.50m
- inaltime balustrada 0.90-1.00m
- inaltime mana curenta 0.90-1.00m pentru adulti si 0.60-0.75m pentru cu dizabilitati;
- rosturile – max. 1,5cm

Scari

- max. 10 tr. cu latime min. 0,90 m
- spatiu odihna min. latimea scarii
- inaltime balustrada 0.90-1.00m
- inaltime mana curenta 0.90-1.00m pentru adulti si 0.60-0.75m pentru copii

E. Protecție împotriva zgomotului

Proiectul a avut in vedere rezolvarea fonoizolatiei, atat in ansamblul cladirii in relatie cu vecinatatile, a relatiei interne intre camere, cat si in cadrul unei camere. Masurile stipulate pentru termoizolarea cladirii sunt valabile si pentru fonoizolarea sa, avandu-se in vedere dubla calitate termoizolant-fonoizolant a materialelor respective. Cladirea nu pune probleme deosebite de protectie la zgomot a persoanelor din interior sau a vecinatatilor. Suprafetele pline ale fatadelor sunt prevazute din materiale care asigura izolarea corespunzatoare la zgomot aerian. Suprafetele vitrate sunt prevazute cu geam izolant si sunt montate cu chit siliconic, respectiv garnituri la ochiurile mobile.

Masuri pentru evitarea propagarii zgomotului aerian - Compartimentarile interioare din zidarie usoara cu goluri se vor ridica pana la placa de beton armat.

Masuri de izolare la zgomot aerian provenit din exterior - Peretii exteriori (inclusiv ferestrele) vor avea indicele de izolare la zgomotul aerian de minimum 31 dB.

F. Economie de energie și izolare termică

Izolatie termica-Pentru un bun confort termic s-au luat toate masurile ce decurg din prescriptiile Legii nr. 352/2002, parte integranta a politicii energetice actuale. Instrumentele tehnice pentru aplicarea acestor deziderate sunt normativele: C 107/3-97: „Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor”.

Inchiderile anvelopantei incalzite cuprind: pereti existenti din zidarie de caramida plus termosistem de 10 cm din placi de vata minerala bazaltica, tamplarie din aluminiu tricamerala cu geam dublu termoizolat de tip LOW-E, terase necirculabile cu termoizolatie din polistiren extrudat de 16 cm grosime. In caietele de sarcini aferente fazei PTH referitoare la fiecare din aceste subsisteme vor fi detaliate cerintele termotehnice care trebuie indeplinite de materialele si detaliile propuse de antreprenor. La terasele circulabile se vor utiliza numai sisteme termohidroizolante rigide, care sa suporte incarcari fara deteriorari. Strapungerile necesare pentru racordarea la utilitati (alimentare cu energie electrica, apa, racordare la canalizare si reseaua telefonica) se vor executa conform detaliilor tip recomandate de proiectantii racordurilor la utilitati.

La terase se vor asigura pante de scurgere a apei de min. 1% ÷ 2,5%. Incaperile umede, respectiv baile si grupurile sanitare se vor hidroizola prin pensulare pentru a se evita posibile scurgeri de apa accidentale.

d) număr estimat de utilizatori;

Nu marul estimativ de utilizatori este de maxim 100.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minima de exploatare a lucrărilor propuse este de 16 ore.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

La executarea lucrărilor se vor respecta toate prevederile din legile în vigoare referitoare la protecția mediului.

Impactul asupra mediului este mai mare pe perioada lucrărilor dar are un caracter limitat în timp.

Lucrările de construire nu introduc efecte negative asupra solului, drenajului, apelor de suprafață, vegetației, nivelului de zgomot, microclimatului sau populației.

Materialele se vor transporta în condiții care să asigure o poluare minimă a atmosferei cu praf. Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste cele admise.

Manipularea materialelor (ciment, nisip) în organizarea de șantier se va face astfel încât pierderile în atmosferă să fie minime.

Schimbul de ulei și alimentarea cu carburanți se va face numai în locuri special amenajate, pentru a nu se polua solul și apele subterane.

După finalizarea lucrărilor organizările de șantier vor fi dezafectate și amplasamentul va fi curățat.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legislația orizontală cu privire la Mediu

- Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1798 din 19.11.2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu
- Ordinul nr. 405 din 26 martie 2010 privind constituirea și funcționarea Comisiei de analiză tehnică la nivel central
- Legea nr 107/1996 Legea Apelor
- Legea nr 310/2004 pentru modificarea și completarea legii 107/1996
- Legea nr 112/2006 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr 107/1996
- O.U.G. nr 195/2005 privind protecția mediului cu rectificarea din 31 ianuarie 2006
- O.U.G. nr 152/2005 privind prevenirea și controlul integrat al poluării și Legea nr. 84/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr 152/2005
- H.G. nr 1856/2005 privind plafoanele naționale de emisie pentru anumiți poluanți
- H.G. nr 918/2002 privind stabilirea procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 1705/2004 pentru modificarea art. 5 alin. 2 din H.G. nr 918/2002
- Ordinul MAPM nr 860/2002 pentru aprobarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu.
- Ordinul MAPAM nr 210/2004 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MMGA nr 1037/2005 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MAPM nr 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 472/2000 privind unele măsuri de protecție a calității resurselor de apă.
- H.G. nr 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate
- Ordinul MMGA nr 662/2006 privind aprobarea Procedurii și a competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor
- Ordinul nr 279/1997 al MAPPM referitor Normelor Metodologice privind avizul amplasamentului în zona inundabilă a albiei majore de obiective economice și sociale
- Ordinul nr 642/2003 al MTCT pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid pentru dimensionarea pragurilor de fund pe cursurile de apă”
- Legea nr 462/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice.

- Legea nr 426/2001 pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta nr 78/2000 privind regimul deșeurilor.
- STAS 4068/2-87 – Probabilitățile anuale ale debitelor maxime și volumelor maxime respectiv „Determinarea debitelor și volumelor maxime ale cursurilor de apă”
- STAS 9268/89 și STAS 8593/88 Lucrări de regularizare a albiei râurilor – principii de proiectare, studii de teren și laborator.

Legislație în domeniu

- Legea nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr 453/2001 – Lege pentru modificarea și completarea Legii nr 50/1991
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin HG nr. 273/1994
- H.G. 925/1995 – Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.
- Ordinul M.T. nr. 43/1998 “Norme privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale”;
- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2007 privind achizițiile publice;
- Norme generale de protecția muncii – Ministerul Muncii și Protecției Sociale 2002;
- Legea Protecției Muncii nr. 90/1996, republicată 2002;

Întocmit,

Cătălina Kraus

Consilier principal

Compartiment Achiziții și Investiții





HOTĂRÂREA nr. 128

din data de 19.12.2018

***privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții
MODIFICĂRI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCȚIUNEA DE CLUB EDUCAȚIONAL
PENTRU COPII, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI
DESFIINȚARE CORP C2, C3, C4, C5”
la imobilul situat în com. Dobroești, șos. Fundeni, nr. 134, sat Fundeni, județ Ilfov***

Consiliul Local al comunei Dobroești, județul Ilfov, întrunit în ședința din data de 19.12.2018

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de dl. Condu Ștefan– viceprimar cu atribuții de primar;
- expunerea de motive a d-lui. Condu Ștefan în calitate de inițiator
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 20068 / 14.12.2018
- studiul de fezabilitate întocmit de către societatea EXPERT DESIGN CONSULTING SRL înregistrat sub nr. 19167 / 29.11.2018;

În conformitate cu

- prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. b), alin. 4 lit d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația ai obiectivului de investiții
MODIFICĂRI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCȚIUNEA DE CLUB EDUCAȚIONAL
PENTRU COPII, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI DESFIINȚARE
CORP C2, C3, C4, C5” la imobilul situat în com. Dobroești, șos. Fundeni, nr. 134, sat Fundeni, județ Ilfov

Art.2. Viceprimarul, secretarul comunei și compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul comunei Dobroești va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia către:

- Instituția Prefectului,
- Structura Arhitect Șef
- Compartimentul relații cu publicul;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STUPINEANU CLAUDIA**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar,
Adrian DUMITRESCU**

Hotărârea nr. 128 – Dobroești – Ilfov 19.12.2018

*Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința extraordinară din data de 19.12.2018 cu **14 voturi** "pentru" niciun vot împotrivă, niciun vot abținere cu respectarea prevederilor art.47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*



HOTĂRÂREA nr. 48

din data de 22.04.2019

***privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici – ai obiectivului de investiții
MODIFICĂRI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCȚIUNEA DE CLUB EDUCAȚIONAL
PENTRU COPII, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI
DESFIINȚARE CORP C2, C3, C4, C5”***

***la imobilul situat în com. Dobroești, șos. Fundeni, nr. 134, sat Fundeni, județ Ilfov
aprobați prin H.C.L. Dobroești nr. 128 / 19.12.2018***

Consiliul Local al comunei Dobroești, județul Ilfov, întrunit în ședința din data de 22.04.2019

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de dl. Ștefan Condu - viceprimar, cu atribuții de primar al comunei Dobroești;
- expunerea de motive a viceprimarului Ștefan Condu, cu atribuții de primar al comunei Dobroești,
- raportul de specialitate întocmit de către dl. Kraus Cătălina – inspector în cadrul Biroului de contabilitate, buget, achiziții, înregistrat sub nr. 7337/22.04.2019 ;
- adresa din partea societății EXPERT DESIGN CONSULTING SRL privind indicatorii actualizați și Devizul General.
- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dobroești.

În baza:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare
- OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.
- Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 36, alin 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin (2) lit. b, alin (4) lit. e și f, alin (6) lit a pct. 11, art. 45 alin (2) lit. d coroborat cu art. 115 alin (1) lit b din Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,
adoptă

HOTĂRÂREA

Art.1. (1) Se **actualizează** indicatorii tehnico – ai obiectivului de investiții MODIFICĂRI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCȚIUNEA DE CLUB EDUCAȚIONAL PENTRU COPII, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI DESFIINȚARE CORP C2, C3, C4, C5” la imobilul situat în com. Dobroești, șos. Fundeni, nr. 134, sat Fundeni, județ Ilfov, aprobați prin H.C.L. Dobroești nr. 128 / 19.12.2018.

(2) Valoarea totală a investiției este de 4.761.386,73 lei cu TVA din care C+M este de 3.364.313,15 lei cu TVA, conform Devizului General actualizat al obiectivului de investiții Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Viceprimarul, secretarul comunei și compartimentul contabilitate, buget, achiziții și investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment contabilitate, buget, achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STUPINEANU CLAUDIA



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar,
Adrian DUMITRESCU

Hotărârea nr. 48 – Dobroești – Ilfov 22.04.2019

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința ordinară din data de 22.04.2019 cu **14 voturi "pentru"**, niciun vot împotrivă, niciun vot abținere cu respectarea prevederilor art.47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L

MODIFICARI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCTIUNEA DE CLUB EDUCATIONAL PENTRU COPII
 IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE SI DESFIINTARE CORPURI C2, C3, C4, C5
 SOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV
DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1.000.00	190.00	1.190.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.1		1.000.00	190.00	1.190.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	8.820.52	1.675.90	10.496.42
2.2	Alimentare cu gaze naturale	10.820.52	2.055.90	12.876.42
2.3	Alimentare cu apa	3.074.37	584.13	3.658.50
2.4	Racord canalizare menajera	3.074.37	584.13	3.658.50
TOTAL CAP.2		25.789.78	4.900.06	30.689.84
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	1.500.00	285.00	1.785.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si engineering 3%	91.074.60	17.304.17	108.378.77
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de Fezabilitate si Deviz General	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.464.48	1.038.25	6.502.73
	3.5.6 D.T.A.C., Proiect Tehnic si Detalii de Executie	85.610.13	16.265.92	101.876.05
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	9.000.00	1.710.00	10.710.00
3.7	Consultanta - 1.5%	39.031.98	7.416.07	46.448.05
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	33.177.18	6.303.66	39.480.84
	3.7.2 Auditul financiar	5.854.80	1.112.41	6.967.21
3.8	Asistenta tehnica - 2%	52.042.63	9.888.10	61.930.73
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.612.79	2.966.43	18.579.22
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	12.490.23	2.373.14	14.863.37
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.122.56	593.29	3.715.85
	3.8.2 Dirigentie de santier	36.429.84	6.921.67	43.351.51
	TOTAL CAP.3	192.649.21	36.603.34	229.252.55
CAPITOLUL 4				



S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L

**MODIFICARI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCTIUNEA DE CLUB EDUCATIONAL PENTRU COPII
IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE SI DESFIINTARE CORPURI C2, C3, C4, C5
SOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV
DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE**

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.586.241.10	491.385.81	3.077.626.91
	LUCRARI PREGATITOARE	0.00	0.00	0.00
	CONSTRUIRE CORP C2 - CLADIRE PARTER	1.879.556.59	357.115.75	2.236.672.34
	AMENAJARI EXTERIOARE - TROTUARE, PARCARI, PLATFORME, SPATII VERZI	706.684.51	134.270.06	840.954.57
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	48.710.91	9.255.07	57.965.98
	4.2.1 CONSTRUIRE CORP C2 - CLADIRE PARTER	48.710.91	9.255.07	57.965.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	188.690.06	35.851.11	224.541.17
	4.3.1 CONSTRUIRE CORP C2 - CLADIRE PARTER	188.690.06	35.851.11	224.541.17
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	482.817.85	91.735.39	574.553.25
	4.5.1 CONSTRUIRE CORP C2 - CLADIRE PARTER	238.289.15	45.274.94	283.564.09
	4.5.2 AMENAJARI EXTERIOARE	244.528.70	46.460.45	290.989.16
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		3.306.459.92	628.227.38	3.934.687.30
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier = 2%	46.542.63	8.843.10	55.385.73
	5.1.1. Lucrări de construcții	36.634.10	6.960.48	43.594.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	9.908.53	1.882.62	11.791.15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37.371.06	7.100.50	44.471.56
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.306.46	628.23	3.934.69
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16.532.30	3.141.14	19.673.44
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.532.30	3.141.14	19.673.44
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	1.000.00	190.00	1.190.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 10%	260.213.15	49.440.50	309.653.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.5		344.126.84	65.384.10	409.510.94
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP.6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		3.870.025.75	735.304.88	4.605.330.64
din care C+M		2.698.375.89	512.691.42	3.211.067.31

Data:

19.05.2021

Intocmit

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Ing. Razvan Cristian Rosu

