



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție
" DESFIINTARE CORPURI C2, C3, C4, C5 ȘOS. FUNDENI, NR. 134,
SAT FUNDENI, COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV"*

Analizând temeiurile juridice:

- a. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020 ;
- c. art. 129, alin 2, lit. c) și lit. d) coroborat cu alin. 6 lit. c) și alin. 7 lit. k) și m) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- e. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- f. art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- g. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 14649 din data de 20.05.2021, întocmit de dna. Kraus Cătălina din cadrul Comaprtimentului de achizitii si investitii;
- c. adresa din partea societății Expert Design Consulting SRL privind aprobarea — indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investiții " **DESFIINTARE CORPURI C2,C3,C4,C5 ȘOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV**", înregistrat cu nr. 14646/20.05.2021.

În temeiul art.139, alin. (3), lit. e) și i), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în cea de-a zecea ședință din 2021

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție **DESFIINTARE CORPURI C2, C3, C4, C5 ȘOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV**”, conform anexei r. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor este de **156.056,10 lei** cu TVA, din care C+M este de **153.245,84 lei**, conform Devizului General al obiectivului de investiții, conform anexei nr. 2 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții și investiții, compartimentul contabilitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dobroești;

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre are un caracter individual

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro.

PRIMAR,

Valentin Laurențiu CONDU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

Secretar General,

Adrian DUMITRESCU



ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
ai obiectivului de investiție
"DESFIINTARE CORPURI C2, C3, C4, C5 ȘOS. FUNDENI, NR. 134,
SAT FUNDENI, COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV"*

Analizând temeiurile juridice:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016
- H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 14649 din data de 20.05.2021, întocmit de dna. Kraus Cătălina din cadrul Comaprtimentului de achizitii si investitii;
- adresa din partea societății Expert Design Consulting SRL privind aprobarea — indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investiții **"DESFIINTARE CORPURI C2, C3, C4, C5 ȘOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV"**, înregistrat cu nr.14646/20.05.2021.

În temeiul art. 136 alin. (1), art.155, alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ, vă propun spre dezbatere si aprobare Proiectul de Hotărâre anexat referatului de aprobare.

**PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU**





ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Nr. 14649 /20.05.2021

REFERAT DE SPECIALITATE

***privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție
" DESFIINTARE CORPURI C2,C3,C4,C5 ȘOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI,
COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV"***

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) din Codul Administrativ publicat prin OUG. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea Primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, solicităm aprobării actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul: **" DESFIINTARE CORPURI C2,C3,C4,C5 ȘOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV"**

- Hotărarea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", cu modificările și completările ulterioare, prima etapă este elaborarea proiectelor de specialitate în conformitate cu HG 907/2016 și Ordinul MDLPL nr.863/2008 ;Ordinul MDRL nr.276/2009.

Luând act de: adresa nr.14646/20.05.2021, din partea societății EXPERT DESIGN CONSULTING SRL privind suma indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General al obiectivului de investiții **" DESFIINTARE CORPURI C2,C3,C4,C5 ȘOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV"**, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții mai sus menționat.

Aprobarea indicatorilor tehnico-economici este necesară și oportună, având în vedere faptul că obiectivul de investiții se află în perimetrul sitului arheologic Fundenii Doamnei iar în conformitate cu reglementările juridice în domeniul protejării patrimoniului arheologic, se impune o supraveghere arheologică conf. art. 9 și art. 10 din OMCC 2518/2007 a lucrărilor, este necesară execuția separată a lucrărilor de desființare a corpurilor **C2,C3,C4,C5**, sub supravegherea unui arheolog. Urmare a definitivării lucrărilor de demolare este necesară eliberarea certificatului de descărcare de sarcină arheologică, emis de Ministerul Culturii privind posibilitatea construirii în perimetrul demolat, având în vedere protejarea bunurilor de patrimoniu arheologic și a terenurilor din zonele definite la art. 2 alin. (1) lit. j) și k) din

ORDONANȚA nr. 43 din 30 ianuarie 2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare. Astfel din cadrul proiectului inițial, aprobat prin HCL nr. 48/ 22.04.2019 a fost eliminată secțiunea ce privește demolarea, aceasta fiind proiectată și estimată separat, prin prezenta documentație ce necesită aprobare.

Având în vedere prevederile art.129, alin.(2), lit. a) și b), alin. (4), lit. b), art.139, alin. (3), lit. b) și i), art.140, art.196, alin. (1), lit. a) și art.243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea Primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, solicitam aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul "**DESFIINTARE CORPURI C2,C3,C4,C5 ȘOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV**"

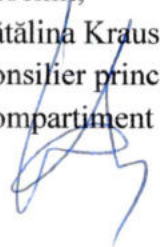
Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost realizată de către societatea de proiectare **EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L** cu următorii indicatori tehnico-economici:

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază , inclusiv TVA	156.056,10 LEI
din care C+M , inclusiv TVA	153.245,84 LEI

Având în vedere cele de mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, "**DESFIINTARE CORPURI C2,C3,C4,C5 ȘOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV**", conform prevederilor HG nr. 907/2016.

Întocmit,
Cătălina Kraus
Consilier principal
Compartiment Achiziții și Investiții



MODIFICARI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCTIUNEA DE CLUB EDUCATIONAL PENTRU COPII
 IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE SI DESFIINTARE CORPURI C2, C3, C4, C5
 SOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV
DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE

DEVIZ GENERAL - LUCRARI DEMOLARE CORPURI C2, C3, C4, C5

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si engineering 3%			
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de Fezabilitate si Deviz General	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 D.T.A.C., Proiect Tehnic si Detalii de Executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta - 1.5%	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectiul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica - 2%	0.00	0.00	0.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L

**MODIFICARI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCTIUNEA DE CLUB EDUCATIONAL PENTRU COPII
IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE SI DESFIINTARE CORPURI C2, C3, C4, C5
SOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV
DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE**

DEVIZ GENERAL - LUCRARI DEMOLARE CORPURI C2, C3, C4, C5

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
TOTAL CAP.3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	123.778.02	23.517.82	147.295.84
	LUCRARI PREGATITOARE	123.778.02	23.517.82	147.295.84
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		123.778.02	23.517.82	147.295.84
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier = 2%	5.500.00	1.045.00	6.545.00
	5.1.1. Lucrări de construcții	5.000.00	950.00	5.950.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	500.00	95.00	595.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.861.56	353.70	2.215.26
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	123.78	23.52	147.30
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	618.89	117.59	736.48
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	618.89	117.59	736.48
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	500.00	95.00	595.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 10%	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.5		7.361.56	1.398.70	8.760.26
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP.6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		131.139.58	24.916.52	156.056.10
din care C+M		128.778.02	24.467.82	153.245.84

Data:

19.05.2021

Intocmit,

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Ing. Razvan Cristian Rosu



S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
LUCRARI DE DESFIINTARE CORPURI C2, C3, C4, C5
SOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV
DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **156 056,10 RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **156 056,10 RON/153 245.84 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **156 056,10 RON/153 245.84 RON**

Durata de realizare (saptamanai) – 4 saptamani

Valorile sunt calculate în preturi – 20 Mai 2021 la cursul 1 EURO = 4.9225 RON

BILANT TERITORIAL SITUATIE EXISTENTA:

S. teren	= 4052,00 mp
S. construita EXISTENTA	= 950 mp
S. desfasurata EXISTENT	= 950 mp
S. alei pietonale/ CAROSABILE	= 1353 mp
Spatii verzi	= 1749 mp
POT EXISTENT= 23.44%	
CUT PROPUS= 0.23	



Demolare corp C2 – Corp Anexa Scoala,- regim de inaltime P- Sc = 223 mp; Sd = 223 mp

Demolare corp C3 – Grup Sanitar - regim de inaltime P - Sc = 43 mp; Sd = 43 mp

Demolare corp C4 – Depozitare- regim de inaltime P - Sc = 28 mp; Sd = 28 mp

Demolare corp C5 – Depozitare - regim de inaltime P - Sc = 26 mp; Sd = 26 mp

Principale lucrari de desfiintare:

- Demolarea sarpantei existente, inclusiv invelitoare, atic, burlane, jgheaburi
- Desfacere peretilor din zidarie
- Desfacerea tavanelor din gips-carton
- Desfacerea tuturor pardoselilor(pardoseli din gresie, pardoseli din parchet laminat si parchet laminat)
- Desfacerea tuturor ferestrelor si a usilor
- Demolarea betoanelor existente in fundatii, stalpi, grinzi, century si scari.

AMENAJARI EXTERIOARE:

- Se vor desface toate pavajele existente
- Se va desface imprejmuirea existent
- Se va desface scara de acces in incinta
- Se vor desface zidurile de sprijin
- Se vor demola betoanele existente in rampa de acces in curtea interioara

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
LUCRARI DE DESFIINTARE CORPURI C2, C3, C4, C5
SOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV
DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.



Întocmit,
Ing. Edgar Bonea

MODIFICARI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCTIUNEA DE CLUB EDUCATIONAL PENTRU COPII
 IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE SI DESFIINTARE CORPURI C2, C3, C4, C5
 SOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV
 DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE

DEVIZ GENERAL - LUCRARI DEMOLARE CORPURI C2, C3, C4, C5

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si engineering 3%			
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de Fezabilitate si Deviz General	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 D.T.A.C., Proiect Tehnic si Detalii de Executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta - 1.5%	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectiul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica - 2%	0.00	0.00	0.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L

MODIFICARI INTERIOARE CORP C1 CU FUNCTIUNEA DE CLUB EDUCATIONAL PENTRU COPII
IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE SI DESFIINTARE CORPURI C2, C3, C4, C5

SOS. FUNDENI, NR. 134, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV

DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE

DEVIZ GENERAL - LUCRARI DEMOLARE CORPURI C2, C3, C4, C5

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
TOTAL CAP.3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	123.778.02	23.517.82	147.295.84
	LUCRARI PREGATITOARE	123.778.02	23.517.82	147.295.84
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		123.778.02	23.517.82	147.295.84
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier = 2%	5.500.00	1.045.00	6.545.00
	5.1.1. Lucrări de construcții	5.000.00	950.00	5.950.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	500.00	95.00	595.00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.861.56	353.70	2.215.26
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	123.78	23.52	147.30
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	618.89	117.59	736.48
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	618.89	117.59	736.48
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	500.00	95.00	595.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 10%	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.5		7.361.56	1.398.70	8.760.26
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP.6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		131.139.58	24.916.52	156.056.10
din care C+M		128.778.02	24.467.82	153.245.84

Data:

19.05.2021

Intocmit,

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Ing. Razvan Cristian Rosu

