



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Nr. 13825 din 07.05.2021

Aprob,
PRIMAR,
VALENTIN LAURENȚIU
CONDU

Referat de Informare

Privind aprobarea Acordului de Parteneriat dintre Primăria comunei Dobroești și Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” în scopul „AMENAJAREA PEISAGISTICĂ A MALURILOR BĂLȚII DOBROEȘTI ȘI A LUCIULUI DE APĂ”

În conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ,
- prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Dobroești aprobat cu HCL nr. 60 din 28.03.2017,

Având în vedere:

- Lipsa spațiilor verzi publice de tip parcuri sau zone de agrement/loisir în zona satului Dobroești,
- Densificarea continuă a fondului construit în zona satului Dobroești din ultimii ani, proces ce a generat o creștere a numărului de locuitori din zonă,
- Faptul că Primăria Dobroești deține în proprietatea privată următoarele terenuri:
 - terenul în suprafață de 12.881 mp, identificat cu nr. cad. 59630, situat în sat Dobroești, pe malurile de sud, est și vest ale Bălții Dobroești;
 - terenul în suprafață de 29.605 mp, identificat cu nr. cad. 55257 reprezentând luciul de apă al Bălții Dobroești,
- Faptul că prin Planul Urbanistic General al comunei Dobroești aprobat cu HCL nr. 60 din 28.03.2017 pentru malurile de sud, est și vest ale Bălții Dobroești a fost propusă funcțiunea V1 de spații verzi publice

Informăm Consiliul Local Dobroești despre următoarele:

1. Semnarea Acordului de Parteneriat dintre Primăria comunei Dobroești și Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” înregistrat la Registratura Generală a Primăriei Dobroești cu nr. 24055/30.10.2020 și la Registratura U.A.U.I.M. cu nr. 7606 din 25.11.2020.

Scopul Acordului de Parteneriat este organizarea unui concurs de idei cu studenții Facultății de Peisagistică în vederea găsirii celei mai bune soluții de amenajare a malurilor și a luciului de apă aferente Bălții Dobroești, identificate cadastral mai sus.

2. Aprobarea (la rectificarea bugetară) alocării sumelor echivalente în lei la cursul BNR euro-leu din data organizării concursului, din Bugetul Local al comunei Dobroești, necesare premierii echipelor de studenți câștigătoare, astfel:

- 1.800 EURO pentru Locul 1;
- 1.000 EURO pentru Locul 2;
- 600 EURO pentru Locul 3.

Coordonator Structură Arhitect Șef,

Inspector,

Urb. GEORGE ȘTEFAN TULBURE

Plan Tucadare



13

$55257 (\lambda = 29.605 \text{ \AA})$

LIBER
T. J3. P.304/1
S_mca=2211mp

St. Lawrence

MITU
TUDOR

S_{max} = 7000 MP
S_{act} = 7000 MP
T. 33, P. 994
18 29677

DRAGOMIR STEFAN
DRAGOMIR LUMINITA

S_pos=5137mp
S_neg=500mp
T. 32. P. 904
T. 1P. 72089

MOSSER VALENTIN

S_max=15000MP
S_acte=15000MP
T. 33. P. 904
TP 24324

T₃ = 9.430mp
S_{rate} = 2.240p
S_{octe} = 2.240p
-mmu BELLA

Tereu - ludo
opa

ANSWER

$$S_{\text{wofs}} = 29605 \text{ mp}$$

P. 151

S_max=12881mp

N/C 59630

Str. Nicolae Bălcescu

PETRE D. MITA

T. 2A, P. 906
S. 10.5 = 224874
S. 10.5 = 225004

IN

ACORD DE PARTENERIAT

Nr. P.D. 24055 / 30.10.2020

Nr. U.A.U.I.M. 7606 / 25.11.2020

Articolul I - PĂRȚILE ACORDULUI DE PARTENERIAT

Parteneriatul se încheie între:

1. PRIMĂRIA DOBROEȘTI, cu sediul Str. Cuza Vodă, Nr. 23, Dobroesti, Ilfov, Cod Postal: 077085, **reprezentată de Valentin Laurențiu Condu în calitate de Primar**, prin Coordonator Structură Arhitect Șef - Inspector Urb. George-Ștefan Tulbure

și

2. UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU", cu sediul social în Str. Academiei, nr.18-20, Cod postal: 010014, București, cod fiscal 4283996, reprezentată de Prof. dr. arh. Marian Moiceanu, în calitate de Rector, prin **Departamentul de Proiectare Urbană și Peisagistică al Facultății de Urbanism**, reprezentat de Conf.dr.arh. Cristina Enache, în calitate de Director al Departamentului,

Având în vedere nevoia de colaborare privind organizarea **concursului de idei „AMENAJAREA PEISAGISTICĂ A MALURILOR BĂLȚII DOBROEȘTI”**, care va presupune analize și propuneri de idei în domeniul arhitecturii, urbanismului și peisagisticii, stimularea și sprijinirea activităților similare, concretizate în proiecte ale studenților, jurizate de cele două instituții, se propune cooperarea în sensul valorificării potențialului administrativ, științific și inovator.

Părțile convin să încheie prezentul Acord de parteneriat după cum urmează:

Articolul II - OBIECTUL ACORDULUI

Art. 2.1 Acordul are ca obiect organizarea **concursului de idei „AMENAJAREA PEISAGISTICĂ A MALURILOR BĂLȚII DOBROEȘTI”** în vederea cooperării pentru stimularea și sprijinirea activității în domeniul administrației și domeniile arhitecturii, urbanismului și peisagisticii.

Articolul III - VALABILITATEA ACORDULUI

Acordul de parteneriat este valabil pe o perioadă de un an și intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți. Părțile își dau acordul să revizuiască conținutul acestuia, să decidă asupra eventualelor modificări, să suplimenteze obiectivele deja propuse sau să înceteze prezentul acord.

Articolul IV – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

PRIMĂRIA DOBROEȘTI are următoarele obligații:

- promovarea inovării prin realizarea concursului dedicat studenților UAUIIM, prin transferuri de informații și preluarea rezultatelor privind implementarea unor noi concepte de amenajare peisagistică;
- stimularea cooperării între instituțiile de învățământ superior și administrația publică locală;
- crearea de condiții pentru cunoașterea reciprocă a competențelor precum și consolidarea unui mediu favorabil pentru dezvoltarea durabilă;
- optimizarea și dinamizarea cadrului de comunicare instituțională prin organizarea constantă de întâlniri și discuții între reprezentanții ambelor Părți;
- transmiterea rapidă și ritmică prin e-mail a tuturor informațiilor primite de la parteneri actuali sau potențiali în vederea înștiințării prompte a reprezentanților ambelor Părți;
- realizarea și oferirea de afișe și materiale promoționale sau de informare și mediatizarea concursului studentesc organizat de Părți;
- oferirea următoarelor premii studenților câștigători:
 - **1.800 EURO** pentru Locul 1;
 - **1.000 EURO** pentru Locul 2;
 - **600 EURO** pentru Locul 3;

Se va oferi echivalentul în lei la cursul BNR lei/euro din data organizării concursului.

- printarea, publicarea și expunerea proiectelor realizate în mediul fizic și online, în vederea asigurării vizibilității concursului;
- menționeze UAUIIM ca partener în cadrul proiectului, în toate comunicatele oficiale către publicul larg;

U.A.U.I.M. prin DEPARTAMENTUL PROIECTARE URBANĂ ȘI PEISAGISTICĂ are următoarele obligații:

- promovarea inovării prin realizarea concursului dedicat studenților UAUIIM, prin transferuri de informații și preluarea rezultatelor privind implementarea unor noi concepte de amenajare peisagistică;
- stimularea cooperării între instituțiile de învățământ superior și administrația publică locală;
- crearea de condiții pentru cunoașterea reciprocă a competențelor precum și consolidarea unui mediu favorabil pentru dezvoltarea durabilă;
- optimizarea și dinamizarea cadrului de comunicare instituțională prin organizarea constantă de întâlniri și discuții între reprezentanții ambelor Părți;
- transmiterea rapidă și ritmică prin e-mail a tuturor informațiilor primite de la parteneri actuali sau potențiali în vederea înștiințării prompte a reprezentanților ambelor Părți;
- activități suport pentru realizarea conținutului afișelor și a materialelor promoționale sau de informare pentru mediatizarea evenimentelor organizate de Părți;

- organizarea comisiei de jurizare a concursului și oferirea de consultanță în vederea realizării concursului studentesc;
- asigurarea participării și implicării active a studenților în cadrul concursului prin:
 - realizare și transmitere anunțuri pe canale online, expunere de anunțuri în cadrul UAUM
 - Spațiu alocat pe pagina de internet a universității

Articolul V - MODUL DE LUCRU: Pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului acord de parteneriat se creează un grup de lucru mixt, de comun acord, alcătuit din reprezentanți ai părților semnatare: Primăria Dobroesti - Coordonator Structură Arhitect Șef - Inspector, Urb. George-Ștefan Tulbure, e-mail: urbanism@primariadobroesti.ro, UAUM-DPUP - Drd.arh.urb. Bogdan Guiu e-mail: bogdanioan.guiu@yahoo.com, Conf.dr.arh. Cristina Enache e-mail: cristina.enache@uauim.ro, Lect.dr.urb.peis.dr.șt.mil. Sorina Rusu e-mail: rususorina2004@yahoo.com.

Articolul VI - FORȚĂ MAJORĂ

Art. 6.1 Părțile convin că pot fi exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea sau de neîndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor asumate prin acest protocol, în caz de forță majoră.

Art. 6.2 Partea afectată de eveniment are obligația să înștiințeze în scris cealaltă parte, în termen de 15 zile de la apariția evenimentului.

Articolul VII - LITIGII

Art. 7.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile ce apar din derularea prezentului acord să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

Art. 7.2 În cazul în care, pe parcursul perioadei de derulare a acordului vor exista neînțelegeri între cele două părți, acestea se angajează să le medieze în vederea menținerii acordului.

Articolul VIII - ALTE PREVEDERI

Art. 8.1 Niciuna din Părți nu va utiliza numele, marca, sloganul, logo-ul celorlalte Părți în nici un scop, fie în legătură cu orice anunț publicitar, fie în legătură cu altă formă de publicitate, fără a obține în prealabil acordul scris al Părții respective.

Art. 8.2 Părțile convin să nu divulge către terți nici un fel de informații confidențiale, idei și materiale care sunt furnizate prin prezentul Acord de Parteneriat și care includ informații ca rezultat de cercetare și dezvoltare, desene, specificații, alte materiale sau concepte referitoare la concurs, fără a obține în prealabil acordul scris al Părții respective.

Articolul IX - DISPOZIȚII FINALE

Părțile semnatare se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor datelor din acordul de parteneriat. Fiecare parte semnatară va transmite celeilalte informații privind organizarea concursului.

Prezentul Acord de Parteneriat a fost încheiat astăzi - ____ . 10. 2020 - în două exemplare originale.,
câte un exemplar pentru fiecare parte.

**PRIMĂRIA DOBROEȘTI / UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
„ION MINCU” BUCUREȘTI**

PRIMAR

Valentin Laurențiu CONDU



**Coordonator Structură Arhitect Șef
Urb. George-Ștefan TULBURE**

Secretar General

Adrian DUMITRESCU

RECTOR

Prof. dr. arh. Marian MOICEANU



Director DPUP

Conf. dr. arh. Cristina ENACHE

**Consilier juridic,
Paula Popescu**