



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind însușirea raportului pentru spațiul cu destinația de cabinet medical
de pe teritoriul U.A.T.Dobroești – șoseaua Fundeni, nr. 174, județ Ilfov și aprobarea
contractului de concesiune*

Analizând temeiurile juridice:

- a. art. 6 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică,
- b. art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c. H.G. nr. 884 / 2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- d. art. 285 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302, art. 303 alin. (1) și (5), art. 305 alin. (1), art. 306, art. 322 alin. (1), art. 324, art. 325, art. 326, art. 327 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 5/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Luând act de

- a. referat de specialitate întocmit de dl. Adrian Dumitrescu Secretar General privind spațiul cu destinația de cabinet medical înregistrat cu nr. 14168 / 13.05.2021;
- b. raport de evaluare – redevență / concesiune privind imobilul din com. Dobroești, sat Fundeni, șoseaua Fundeni, nr. 174, județ Ilfov, întocmit de evaluator autorizat EI – EBI - EBM – membru ANEVAR, dl. Orha Ioan Daniel, înregistrat cu nr. 12082/08.04.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. b) art. 96 alin. (3) și a drepturilor conferite de art. 139 alin. (3) g) și art. 136, ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019 cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în cea de-a zecea ședință din 2021

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul din com. Dobroești, sat Fundeni, șos. Fundeni, nr. 174, județ Ilfov – anexa 1 la prezentul proiect.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare privind concesionarea spațiului cu destinația de cabinet medical din incinta imobilului situat în com. Dobroești, sat Fundeni, șos. Fundeni, nr. 174, județ Ilfov, întocmit de evaluator autorizat EI – EBI - EBM – membru ANEVAR, dl. Orha Ioan Daniel, potrivit Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (a) Se aprobă încheierea pentru o perioadă de 25 ani a Contractului de concesiune între Comuna Dobroești – Primăria comunei Dobroești și Cabinet Medical Individual Jescu C. Sebastiană privind suprafața de 32 mp pentru cabinet medical și suprafața de 14,1 mp reprezentând 1/3 cotă parte din părțile comune, conform schiței spațiului, anexa nr. 2 la prezenta.

(b) Valoarea redevenței Contractului de concesiune menționat anterior, va fi cea rezultată din rapoartul înscris în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv de 1,8 E/mp/lună transformată în lei la curs BNR din data efectuării plății, pentru spațiul imobilul com. Dobroești, sat Fundeni, șos. Fundeni, nr. 174, județ Ilfov.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează domnul primar al comunei Dobroești și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- compartiment contabilitate;
- biroul de taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport din cadrul Primăriei Dobroești;
- compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- compartiment relații cu publicul, registratură din cadrul Primăriei Dobroești;
- dnei. Dr. Jescu C. Sebastiană;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR,
Valentin-Laurențiu CONDU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Adrian Dumitrescu



RAPORT DE APROBARE

*privind însușirea rapoartului pentru spațiul cu destinația de cabinet medical
de pe teritoriul U.A.T.Dobroești – șoseaua Fundeni, nr. 174, județ Ilfov și aprobarea contractului – actului
adițional*

Având în vedere:

- solicitarea cu nr. 27155 / 21.12.2020 a dnei dr. Jescu Sebastiană – pentru C.M.I. Jescu C. Sebastiană;
- raport de evaluare – redevență / concesiune privind imobilul din com. Dobroești, sat Fundeni, șoseaua Fundeni, nr. 174, județ Ilfov, întocmit de evaluator autorizat EI – EBI - EBM – membru ANEVAR, dl. Orha Ioan Daniel, înregistrat cu nr. 12082/08.04.2021;
- raportul de specialitate întocmit de dl. Secretar Adrian Dumitrescu privind spațiul cu destinația de cabinet medical, înregistrat cu nr. 14168 / 13.05.2021 ;

Ținând cont de prevederile :

- art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică,
- H.G. nr. 884 / 2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Codului Administrativ - Partea a V-a reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, Titlul I exercitarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale Secțiunea a 3-a Concesiunea bunurilor proprietate publică,

În vederea respectării prevederilor legale mai sus menționate cât și posibilitatea continuării activității medicale, a fost întocmit Raportul de evaluare – redevență / concesiune privind imobilul din com. Dobroești, sat Fundeni, șoseaua Fundeni, nr. 174, județ Ilfov, întocmit de evaluator autorizat EI – EBI - EBM – membru ANEVAR, dl. Orha Ioan Daniel, înregistrat cu nr. 12082/08.04.2021 în vederea actualizării redevenței pentru spațiul cu destinația de cabinet medical

În considerarea celor expuse mai sus, supun spre analiza și aprobare deliberativului local al Comunei Dobroești proiectul de hotărâre,

*privind însușirea raportului pentru spațiul cu destinația de cabinet medical
de pe teritoriul U.A.T.Dobroești – pentru imobilul din șoseaua Fundeni, nr. 174, județ Ilfov
și aprobarea contractului de concesiune*

ca fiind oportun și legal.

PRIMAR,
Valentin-Laurențiu CONDU





RAPORT de SPECIALITATE

*privind însușirea rapoartului pentru spațiul cu destinația de cabinet medical
de pe teritoriul U.A.T.Dobroești – șoseaua Fundeni, nr. 174, județ Ilfov
și aprobarea contractului de concesiune*

Prin adresa 27155 / 21.12.2020 dna dr. Jescu Sebastiana – pentru C.M.I. Jescu C. Sebastiana a solicitat modificarea și/sau prelungirea contractului de concesiune nr. 1481/31.01.2019 pentru cabinetul medical situat în comuna Dobroești, șos. Fundeni, nr. 174, sat Fundeni, județ Ilfov.

Astfel, prin REFERATUL înregistrat cu nr. 7121/22.01.2021, efectuarea unui raport pentru a respecta prevederile legale în vigoare, respectiv prevederile Codului Administrativ prin *Partea a V-a reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, Titlul I exercitarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale Secțiunea a 3-a Concesionarea bunurilor proprietate publică.*

În urma efectuării raportului de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat EI – EBI - EBM – membru ANEVAR, dl. Orha Ioan Daniel și înregistrat cu nr. 12082/08.04.2021, s-a obținut redevența proprietății imobiliare care trebuie să facă obiectul contractului de concesiune între Comuna Dobroești și C.M.I. – Jescu C. Sebastiana, pentru cabinetul medical situat în comuna Dobroești, șos. Fundeni, nr. 174, sat Fundeni, județ Ilfov.

Ținând cont de prevederile H.G. nr. 884 / 2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale cât și necesitatea serviciilor medicale oferite cetățenilor comunei Dobroești, consider necesar încheierea Contractului de concesiune între Comuna Dobroești – primăria comunei Dobroești și Cabinet Medical Individual Jescu C. Sebastiana privind suprafața de **32 mp privind cabinet medical și suprafața de 14,1 mp reprezentând 1/3 cotă parte din părțile comune.**

SECRETAR GENERAL,
Adrian DUMITRESCU