



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



HOTĂRÂREA nr. 48

privind însușirea rapoartului pentru spațiul cu destinația de cabinet medical de pe teritoriul U.A.T.Dobroești – șoseaua Fundeni, nr. 174, județ Ilfov și aprobarea contractului de concesiune

Analizând temeiurile juridice:

- a. art. 6 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică,
- b. art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c. H.G. nr. 884 / 2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- d. art. 285 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302, art. 303 alin. (1) și (5), art. 305 alin. (1), art. 306, art. 322 alin. (1), art. 324, art. 325, art. 326, art. 327 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 5/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Luând act de

- a. referat de specialitate întocmit de dl. Adrian Dumitrescu Secretar General privind spațiul cu destinația de cabinet medical înregistrat cu nr. 14168 / 13.05.2021;
- b. raport de evaluare – redevență / concesiune privind imobilul din com. Dobroești, sat Fundeni, șoseaua Fundeni, nr. 174, județ Ilfov, întocmit de evaluator autorizat EI – EBI - EBM – membru ANEVAR, dl. Orha Ioan Daniel, înregistrat cu nr. 12082/08.04.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. b) art. 96 alin. (3) și a drepturilor conferite de art. 139 alin. (3) g) și art. 136, ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019 cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în cea de-a zecea ședință din 2021

adoaptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul din com. Dobroești, sat Fundeni, șos. Fundeni, nr. 174, județ Ilfov – anexa 1 la prezentul proiect.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare privind concesionarea spațiului cu destinația de cabinet medical din incinta imobilului situat în com. Dobroești, sat Fundeni, șos. Fundeni, nr. 174, județ Ilfov, întocmit de evaluator autorizat EI – EBI - EBM – membru ANEVAR, dl. Orha Ioan Daniel, potrivit Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (a) Se aprobă încheierea pentru o perioadă de 25 ani a Contractului de concesiune între Comuna Dobroești – Primăria comunei Dobroești și Cabinet Medical Individual Jescu C. Sebastiana privind suprafața de 32 mp pentru cabinet medical și suprafața de 14,1 mp reprezentând 1/3 cotă parte din părțile comune, conform schiței spațiului, anexa nr. 2 la prezenta.

(b) Valoarea redevenței Contractului de concesiune menționat anterior, va fi cea rezultată din rapoartul înscris în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv de 1,8 E/mp/lună transformată în lei la curs BNR din data efectuării plății, pentru spațiul imobilul com. Dobroești, sat Fundeni, șos. Fundeni, nr. 174, județ Ilfov.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează domnul primar al comunei Dobroești și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- compartiment contabilitate;
- biroul de taxe și impozite locale, executări silite și autorizări transport din cadrul Primăriei Dobroești;
- compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- compartiment relații cu publicul, registratură din cadrul Primăriei Dobroești;
- dnei. Dr. Jescu C. Sebastiana;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IVAN ALEXANDRU DORU



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General
Adrian DUMITRESCU

Hotărârea nr. 48 – Dobroești – Ilfov 14.06.2021

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința ordinară din data de 14.06.2021 cu 16 voturi „pentru”, niciun vot împotriva, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB ...*			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA:	DESCHIS	SECRET	
	prin ridicarea mâinii <input type="checkbox"/>	prin apel nominal <input type="checkbox"/>	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV	DA/NU >	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL	DA/NU
	NU		> DA
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA/NU >
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție	DA/NU >
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți	DA/NU >
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)		17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)		16
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0		16
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare		
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluse și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.			
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative >			