



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

*pentru completarea art. 2 din HCL Dobroești nr. 49 / 24.06.2020
privind aprobarea inițierii și elaborării Plan-ului Urbanistic Zonal (PUZ)
pentru configurarea tramei stradale pentru zona cuprinsă între limita intravilanului de la
01.01.1990 și calea ferată București-Constanța, județ Ilfov*

Analizând temeiurile juridice:

- a. prevederilor art. 5, art. 25 alin (1), art. 47, art. 56 alin (6) și (7) și ale Anexei nr. 1 pct. 11 coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- b. art. 31, alin. (1), lit. b), alin. (2), alin. (4) din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Ordinul nr. 233/2016
- c. cap. III, Secțiunea 3 din Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- d. art. 129, alin 2, lit. c) și d) coroborat cu alin. 6 lit. c) și alin. 7 lit. k) și m) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- e. prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- f. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare

- a. raport de aprobare a d-lui. Primar Condu Valentin Laurențiu în calitate de inițiator;
- b. raportul de specialitate al structurii Arhitect Șef, întocmit de Insp.Urb. Tulbure George înregistrat sub nr. 20838 din 02.09.2021;

În temeiul art.139, alin. (3), lit. e), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în cea de-a 13-a ședință din 2021

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă completarea art. 2 din H.C.L. Dobroești nr. 49 / 24.06.2020 privind aprobarea inițierii și elaborării Plan-ului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru configurarea tramei stradale pentru zona cuprinsă între limita intravilanului de la 01.01.1990 și calea ferată București-Constanța, județ Ilfov,

astfel:

Se numerotează alineatele art. 2 începând cu alin. (1), unde (1) rămâne neschimbat și se adaugă alin. (2) și (3) cu următorul conținut:

(2) Se exceptează de la restricția impusă la alin. (1) din art. 2, în sensul că se pot iniția documentații de urbanism pe terenuri ce au acces direct la un drum public modernizat și echipat edilitar corespunzător și cu obținerea unui punct de vedere al proiectantului contractat conform art. 3 din H.C.L. Dobroești nr. 49/2020 și cu respectarea întocmai a acestuia.

(3) Se împuternicesc Primarul comunei Dobroești și Secretarul General al Comunei Dobroești pentru elaboarea procedurii de obținere a punctului de vedere de la proiectantul contractat conform art. 3 din H.C.L. Dobroești nr. 49/2020.

Art. 2 Toate celelate articole ale H.C.L. Dobroești nr. 49 din 24.06.2020 rămân neschimbate.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
 - structura Arhitect Șef;
 - Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR

Valentin Laurențiu CONDU



SECRETAR GENERAL
Adrian DUMITRESCU



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



RAPORT DE APROBARE

Având în vedere

- raportul de specialitate al structurii Arhitect Șef, întocmit de Insp.Urb. Tulbure George înregistrat sub nr. 20838 din 02.09.2021 cât și
- prevederilor art. 5, art. 25 alin (1), art. 47, art. 56 alin (6) și (7) și ale Anexei nr. 1 pct. 11 coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 31, alin. (1), lit. b), alin. (2), alin. (4) din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Ordinul nr. 233/2016
- cap. III, Secțiunea 3 din Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

propun să se discute în ședința Consiliului Local și să se emită o hotărâre pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind completarea art. 2 din H.C.L. Dobroești nr. 49/2020.


Valentin Laurențiu CONDU



Referat de specialitate

pentru completarea Art. 2 al H.C.L. Dobroești nr. 49/2020

Planul Urbanistic Zonal este documentația de urbanism ce are caracter de reglementare specifică detaliată și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile Planului urbanistic general a unei zone delimitate din teritoriul localității.

Potrivit Legii nr. 350/2001 a amenajării teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic Zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Astfel, în conformitate cu respectarea celor de mai sus, precum și în conformitate cu prevederile:

- art. 25, alin. (1), art. 47, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- faptul că prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești nr. 49/2020 (prin care s-a aprobat inițierea documentației de urbanism PUZ pentru reconfigurarea tramei stradale pe zona fostului extravilan cuprins între limita intravilanului de la 01.01.1990 și calea ferată București-Constanța), la Art. 2, s-a aprobat impunerea unei restricții temporare pentru inițierea documentațiilor de urbanism de către persoane fizice și/sau juridice private pe zona de studiu a documentației inițiate de Primărie;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

- faptul că de la emiterea H.C.L. Dobroești nr. 49/2020 și până în prezent au existat numeroase solicitări de construire de către persoane fizice și/sau juridice care au în proprietate terenuri în zona de studiu a documentației de urbanism PUZ inițiate de primărie;
- faptul că există un proiectant care elaborează documentația de urbanism PUZ inițiată de instituția noastră pentru configurarea tramei stradale, respectiv Societatea DUAL STUDIO S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 14816 din 24.05.2021.

Considerăm oportună și legală inițierea proiectului de hotărâre privind:

- 1. Ridicarea restricției temporare referitoare la inițierea documentațiilor de urbanism PUZ realizate de persoane fizice și/sau juridice pe teritoriul ce urmează a fi reglementat de documentația de urbanism PUZ inițiată de Primăria Dobroești pentru reglementarea tramei stradale pe suprafața fostului extravilan, restricție ce a fost impusă prin H.C.L. Dobroești nr. 49 din 24.06.2020, Art. 2 – cu anumite condiționări specificate la punctul 2;**
- 2. Se poate excepta de la restricția impusă în sensul că se vor putea iniția documentații de urbanism pe terenuri ce au acces direct la un drum public modernizat și echipat edilitar corespunzător, însă numai cu obținerea unui punct de vedere al proiectantului contractat și cu respectarea ÎNTOCMAI a acestuia.**
- 3. Elaboarea unor proceduri de obținere a punctului de vedere de la proiectantul contractat care va fi menționat în certificatul de urbanism.**

Observații suplimentare:

Punctul de vedere va fi solicitat de către Primăria Dobroești după înregistrarea solicitării certificatului de urbanism de către inițiatorul documentației de urbanism (persoană fizică și/sau juridică privată), iar certificatul de urbanism se va elibera numai cu respectarea acestuia.

Coordonator Structură Arhitect Șef,
Inspector,
Urb. TULBURE GEORGE-ȘTEFAN



HOTĂRÂREA nr. 49

privind aprobarea inițierii și elaborării Plan-ului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru configurarea tramei stradale pentru zona cuprinsă între limita intravilanului de la 01.01.1990 și calea ferată București-Constanța, județ Ilfov

Consiliul Local al comunei Dobroești, întrunit în ședință din data de 24.06.2020

Având în vedere:

- referat de aprobare a d-lui. Primar Condu Valentin Laurențiu în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate al structurii Arhitect Șef, întocmit de Insp.Urb. Tulbure George înregistrat sub nr. 12213 / 09.04.2020.
- rapoartele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Dobroești;

În baza:

- prevederilor art. 5, art. 25 alin (1), art. 47, art. 56 alin (6) și (7) și ale Anexei nr. 1 pct. 11 coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 31, alin. (1), lit. b), alin. (2), alin. (4) din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Ordinul nr. 233/2016
- cap. III, Secțiunea 3 din Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- art. 129, alin 2, lit. c) și d) coroborat cu alin. 6 lit. c) și alin. 7 lit. k) și m) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederilor Legii 52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică.*

În temeiul prevederilor art. 139 alin (3) lit. e coroborat cu disp. art. 196, alin. (1) lit. a, din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ
se adoptă

HOTĂRÂREA

Art.1. Se aprobă inițierea și elaborarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal (în continuare P.U.Z) pentru configurarea tramei stradale pentru zona cuprinsă între limita intravilanului de la 01.01.1990 și calea ferată București-Constanța” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Art. 2. Se aprobă instituirea unei restricții temporare referitoare la inițierea documentațiilor de urbanism P.U.Z. inițiate de persoane fizice și/sau juridice private pe teritoriul care urmează a fi reglementat de documentația de urbanism inițiată de Primăria Dobroești; *Restricția va fi valabilă până la aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. de reglementare a rețelei stradale a zonei descrise la punctul 1 prin Hotărâre a Consiliului Local Dobroești.*

Art. 3 Se aprobă achiziția publică pentru serviciile de proiectare / consultanță necesare elaborării documentației de urbanism P.U.Z. prevăzută la punctul 1.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează domnul Primar al comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

Președinte de sedință,
ENCULESCU VALENTIN MARIAN



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Adrian DUMITRESCU

Hotărârea nr. 49 – Dobroești – Ilfov 24.06.2020

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința ordinară din data de 24.06.2020 cu 9 voturi „pentru”, niciun vot împotrivă, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 din Codul Administrativ aprobat prin OUG 57/2019.