



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTARARE

***privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Cererii de finanțare pentru
Programul Național de investiții „Anghel Saligny” ai obiectivului de investiție
”LUCRĂRI AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA BALANȚEI, COMUNA
DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV,***

Analizând temerile juridice:

- a.** O.U.G. nr. 95 / 2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny,, ;
- b.** Ordinul nr. 1.333 / 2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții ”Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;
- c.** Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- d.** Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- e.** Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020 ;
- f.** Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificata și completată
- g.** art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) lit. d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c) alin (7) lit. k) din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h.** art. 6 alin. (1) O.U.G. nr. 95 / 2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny,, ;
- i.** H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- j.** Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k.** Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Luând în considerare:

- a. referatul de aprobare a Primarului dl. Valentin Laurențiu Condu;
- b. adresa nr. 24758 / 29.10.2021 din partea societății EXPERT DESIGN CONSULTING SRL privind indicatorii tehnico – economici și Devizul General.
- c. raportul de specialitate întocmit de către dl. Kraus Cătălina – consilier de achiziții Compartimentului achiziții și investiții înregistrat sub nr. 24765 / 29.10.2021;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 136, art.139 alin. 1, 3, art. 196, alin. 1 lit. a din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în cea de-a 16 -a ședință din anul 2021

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții **"LUCRĂRI AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA BALANȚEI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV"** conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 2.621.770,46 lei cu TVA din care C+M este de 2.418.339,69 lei cu TVA, conform Devizului General al obiectivului de investiții Anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Cererea de finanțare pentru Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, conform anexei 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Primarul și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 6 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Compartimentul achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR,
CONDU Valentin Laurențiu

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Adrian Dumitrescu



REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Cererii de finanțare pentru
Programul Național de investiții „Anghel Saligny” ai obiectivului de investiție
”LUCRĂRI AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA BALANȚEI, COMUNA
DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV,*

În conformitate cu

- a. O.U.G. nr. 95 / 2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny,, ;
- b. Ordinul nr. 1.333 / 2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;
- c. Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- d. Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- e. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020 ;
- f. prevederilor art. 41 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de raportul de specialitate întocmit de către dl. Kraus Cătălina – consilier de achiziții Compartimentului achiziții și investiții înregistrat sub nr. 24765 / 29.10.2021 ;

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții ”**LUCRĂRI AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA BALANȚEI , COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV**, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico - economici.

În acest sens, în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare .

**PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENȚIU**



REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Cererii de finanțare pentru Programul Național de investiții „Anghel Saligny” ai obiectivului de investiție
”LUCRĂRI AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA BALANȚEI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV”

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată ;

Având în vedere și prevederile Codului Administrativ publicat prin OUG. Nr. 57 din 3.07.2019, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) din Codul Administrativ publicat prin OUG. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea Primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, solicităm aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul: **”LUCRĂRI AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA BALANȚEI, COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV, COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV”**

Luând act de: adresa nr..24758 /29.10.2021, din partea societății EXPERT DESIGN CONSULTING SRL privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici și a Devizului General

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny,,

Având în vedere Normele Metodologice nr. 1333/2021 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții ”Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021,

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea ”Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții”, cu modificările și completările ulterioare ;

În prezent scurgerea apelor se face necontrolat, apele pluviale se scurg pe partea carosabilă spre punctele de minim creând bălțiri și mai apoi pe terenurile private învecinate, ceea ce creează disconfort.

Sistemul propus se referă la preluarea apelor pluviale din jgheaburi și burlane Bazin de înot și perimetral terenului de sport pe laturile lungi. Acestea vor deversa în rețeaua de canalizare pluvială existentă din campusul școlar. Rețeaua se compune din țevi îngropate, cămine de vizitare și guri de



scurgere dar și rigole prefabricate din beton care se racordează prin țevă la căminele de vizitare proiectate.

Prin realizarea lucrărilor vor apărea unele influențe favorabile asupra factorilor de mediu privind diminuarea poluării printr-o circulație mai fluentă, eliminarea bălților și inundațiilor unor zone prin colectarea și evacuarea prin șanțuri a apelor din precipitații.

Ținând cont de cele prezentate, Compartimentul Achizitii și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Dobroești, considera ca sunt îndeplinite condițiile legale, **avizează favorabil** și propune :

Adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici (anexa nr.1, 2) și a **Cererii de finanțare pentru Programul Național de investiții „Anghel Saligny”** (anexa nr.3) la obiectivul de investiții **”LUCRĂRI AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA BALANȚEI , COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV”**

NOTA CONCEPTUALA- anexa nr.1 cf. HG 907/2016

1. INFOMATII GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiție:

Denumirea investiției este: **”AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALA PE STRADA BALANTEI, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV”**

1.2 Ordonatorul principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

1.3 Ordonatorul de credite secundar, terțiar

Nu este cazul.

1.4 Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII



2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

În prezent terenul pe care se propun lucrările face parte din domeniul public al comunei Dobroesti, și în prezent are funcțiunea de drum public (strada).

Terenul se afla în intravilanul localității Dobroesti conform documentației de urbanism faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Dobroesti și este proprietatea Primăriei comunei Dobroesti conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroesti.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul lucrărilor proiectate se afla pe strada Balanței, din sat Dobroesti, comuna Dobroești, jud. Ilfov.

Comuna Dobroești este situată în partea de sud-est a Municipiului București, pe malul stâng al râului Colentina, înaintând în apele acestuia ca o peninsulă.

Prima atestare documentară a comunei datează din anul 1608, și este vorba de un hrisov dat de Radu Șerban Basarab, în care, adeverindu-se că moșiile vornicului Cernica Știrbei au fost donate mănăstirii Cernica, se menționează "hotarul Dobroeștilor".

În decursul anilor, Dobroești-ul a fost sat component al comunei Otopeni, apoi al comunei Pantelimon, iar în anul 1935 a devenit sat component al comunei suburbane Principele Nicolae.

În anul 1940, a făcut parte din nou din comuna Pantelimon, iar în anul 1946 a devenit comună independentă.

Denumirea de Dobroești vine de la cuvântul bulgar "dobr", care înseamnă "bun", făcând referire la pământul fertil pe care îl avea.

Comuna Dobroești are o suprafață teritorială de 1.132,61 ha, din care 941,25 ha reprezintă fondul arabil iar 191,36 ha este intravilan.

Strada Balanței este cuprinsă între drumul DE 42 și strada, având lungimea de cca. 2135.0m și lățimea între limitele de proprietate variabilă cuprinsă între 3.50 – 11.53m.

Îmbrăcămintea părții carosabile este din pământ în amestec cu betoane concasate și pietriș.

În prezent pe strada Balanței nu există elemente de colectare și evacuare ape pluviale.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna se află pe malul stâng al râului Colentina, foarte aproape de București, la circa 9 km de centrul orașului.



Prin satul Fundeni trece calea ferată București Obor–Constanța, intersecția ei cu linia ce duce la gara București Nord aflându-se la marginea comunei, la limita cu orașul Pantelimon și cu sectorul 2 al Bucureștiului; la acea intersecție se găsește stația Pantelimon Sud, care deservește comuna.

Nu este traversată de nicio șosea națională sau județeană, dar rețeaua ei de străzi este integrată cu cea a Bucureștiului, accesul acolo făcându-se prin șoseaua Fundeni, șoseaua Dobroești și strada Ion Vlad, care fac legătura cu cartierele Colentina și Pantelimon din sectorul 2 al Bucureștiului

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Clima

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire, care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț - dezgheț.

Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima la sfârșitul lunii martie.

Adâncimea de îngheț, în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 80-90 cm.

Tipul climatic, după repartiția de umiditate Thornthwaite, $Im = -20 \div 0$, este I

Indicele de îngheț $I_{5/30med}$ la sistemele rutiere nerigide este $390 [^{\circ}C \times zile]$ pentru clasele de trafic mediu, ușor și foarte ușor.

Geologie

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat se situează pe Câmpul Colentinei, subunitate de rang inferior a Câmpiei Bucureștiului pe zona de terasă a râului Colentina.

Din punct de vedere geologic, depozitele de mică adâncime sunt de vârstă Cuaternară – Pleistocen Superior - reprezentate în bază, prin depozite depuse în facies psefitic (nisipuri mici, mijlocii și mari în amestec cu pietriș mic și mare) „Stratele de Colentina”, iar la partea superioară, prin depozite deluvial - proluviale depuse în facies pelitoaleuritic alcătuite din argile prăfoase și prafuri argiloase cunoscute sub denumirea de „Luturi de București”.

Încadrarea zonei din punct de vedere seismic

Din punct de vedere seismic, zona mun. București se încadrează conform SR 11.100/1-93, în gradul 8/1 (MSK) de intensitate seismică, iar potrivit Normativului P100/1-2013, valoarea accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0.30$ și are o perioadă de colț $T_c = 1.6 \text{ sec}$.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

La data întocmirii documentației tehnice în amplasamentul strazii Balantei, sunt funcționale rețele edilitare după cum urmează:

- rețele de iluminat public



- rețea de alimentare cu apă
- rețele de canalizare menajera
- rețele de alimentare cu gaze naturale

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În prezent pe sectorul de drum studiat, există în partea carosabilă sau adiacent rețele de utilități, iar pe toată perioada de execuție a lucrărilor acestea vor fi protejate.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

În prezent folosința actuală a terenului este drum public (strada) și nu sunt restricții pentru folosința actuală.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

În prezent folosința actuală a terenului este drum public (strada) și nu sunt restricții pentru folosința actuală.

Prin realizarea lucrărilor propuse acestea, destinația și funcțiunile nu se vor modifica.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Principalele lucrări ce se vor executa :

- | | |
|--|-----------|
| ➤ Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 315mm | – 685,0 m |
| ➤ Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 400mm | – 700,0 m |
| ➤ Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 500mm | – 750,0 m |
| ➤ Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 160mm | – 350,0 m |
| ➤ Cămine de vizitare alcătuite din tuburi circulare din beton cu Dn 800/1000mm | |



prevăzute cu cos de acces și capace carosabile din fonta prevăzute cu lacăt – 42 bucăți

➤ Guri de scurgere cu depozit – 76 buc

În urma modernizării pentru realizarea amprizei conform temă de proiectare, nu sunt necesare ocupări de teren temporare sau definitive.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

După finalizarea lucrărilor terenul se va aduce la starea inițială, iar refacerea părții carosabile se va realiza în cadrul altor proiecte de modernizare drum, inițiate de beneficiar.

Dacă în timpul execuției lucrărilor de modernizare vor fi întâlnite și alte utilități acestea vor fi mutate sau protejate în conformitate cu avizele date de deținătorii acestora.

d) număr estimat de utilizatori;

Utilizatorii drumului ce se va moderniza sunt riveranii se estimează în următoarea perioadă de dezvoltare, un număr de min. 180 persoane ce vor utiliza strada.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de exploatare a lucrărilor propuse este de 10 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

La executarea lucrărilor se vor respecta toate prevederile din legile în vigoare referitoare la protecția mediului.

Impactul asupra mediului este mai mare pe perioada lucrărilor dar are un caracter limitat în timp.

Lucrările de modernizare a străzilor nu introduc efecte negative asupra solului, drenajului, apelor de suprafață, vegetației, nivelului de zgomot, microclimatului sau populației.

Prin realizarea lucrărilor vor apărea unele influențe favorabile asupra factorilor de mediu privind diminuarea poluării printr-o circulație mai fluentă, eliminarea bălților și inundațiilor unor zone prin colectarea și evacuarea prin șanțuri a apelor din precipitații.

Pe perioada execuției va fi asigurat accesul la proprietăți.

Materialele se vor transporta în condiții care să asigure o poluare minimă a atmosferei cu praf.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste cele admise.

Manipularea materialelor (ciment, nisip) în organizarea de șantier se va face astfel încât pierderile în



atmosferă să fie minime.

Schimbul de ulei și alimentarea cu carburanți se va face numai în locuri special amenajate, pentru a nu se polua solul și apele subterane.

După finalizarea lucrărilor organizările de șantier vor fi dezafectate și amplasamentul va fi curățat.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legislatia orizontală cu privire la rețele de canalizare pluvială

- Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților. Indicativ NP 133–2011
- Partea a II-a: Sisteme de canalizare a localităților. Indicativ NP 133/2–2011”, prevăzută în Anexa nr. 2

Legislatia orizontală cu privire la Mediu

- Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1798 din 19.11.2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu
- Ordinul nr. 405 din 26 martie 2010 privind constituirea și funcționarea Comisiei de analiză tehnică la nivel central
- Legea nr 107/1996 Legea Apelor
- Legea nr 310/2004 pentru modificarea și completarea legii 107/1996
- Legea nr 112/2006 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr 107/1996
- O.U.G. nr 195/2005 privind protecția mediului cu rectificarea din 31 ianuarie 2006
- O.U.G. nr 152/2005 privind prevenirea și controlul integrat al poluării și Legea nr. 84/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr 152/2005
- H.G. nr 1856/2005 privind plafoanele naționale de emisie pentru anumiți poluanți
- H.G. nr 918/2002 privind stabilirea procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 1705/2004 pentru modificarea art. 5 alin. 2 din H.G. nr 918/2002
- Ordinul MAPM nr 860/2002 pentru aprobarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu.
- Ordinul MAPAM nr 210/2004 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MMGA nr 1037/2005 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MAPM nr 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 472/2000 privind unele măsuri de protecție a calitatii resurselor de apă.
- H.G. nr 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate



- Ordinul MMGA nr 662/2006 privind aprobarea Procedurii si a competentelor de emitere a avizelor si autorizatiilor de gospodarire a apelor
- Ordinul nr 279/1997 al MAPPM referitor Normelor Metodologice privind avizul amplasamentului in zona inundabila a albiei majore de obiective economice si sociale
- Ordinul nr 642/2003 al MTCT pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghid pentru dimensionarea pragurilor de fund pe cursurile de apa”
- Legea nr 462/2001 pentru aprobarea O.U.G.nr 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice.
- Legea nr 426/2001 pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta nr 78/2000 privind regimul deseurilor.
- STAS 4068/2-87 – Probabilitatile anuale ale debitelor maxime si volumelor maxime respectiv „Determinarea debitelor si volumelor maxime ale cursurilor de apa”
- STAS 9268/89 si STAS 8593/88 Lucrari de regularizare a albiei raurilor – principii de proiectare, studii de teren si laborator.

Legislatie in domeniu

- Legea nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
 - Legea nr 453/2001 – Lege pentru modificarea si completarea Legii nr 50/1991
 - Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii, aprobat prin HG nr. 373/2017
 - H.G. 925/1995 – Regulament de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.
 - Ordinul M.T. nr. 43/1998 “Norme privind incadrarea in categorii a drumurilor nationale ”;
 - Ordinul M.T. nr. 45/1998 “Norme tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor ”;
 - Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica
 - Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea continutului - cadru al documentatiei tehnico - economice aferente investitiilor publice
 - Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2007 privind achizitiile publice;
 - Norme generale de protectia muncii – Ministerul Muncii si Protectiei Sociale 2002;
- Legea Protectiei Muncii nr. 90/1996, republicata 200

TEMA DE PROIECTARE anexa nr.2 cf. HG 907/2016



3. INFOMATII GENERALE

1.5 Denumirea obiectivului de investiție:

Denumirea investiției este: **"AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA MARGARITARULUI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV"**

1.6 Ordonatorul principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

1.7 Ordonatorul de credite secundar, terțiar

Nu este cazul.

1.8 Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

1.9 Elaboratorul temei de proiectare

Elaboratorul temei de proiectare, este firma **S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L** cu sediul în București, str. Lanului, nr. 53, sector 2, tel/fax 021-6555759, înmatriculată la Oficiul Registrului și Comerțului numărul J40/1565/2011, cod fiscal RO 28034690, Cod CAEN 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică.

4. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

În prezent terenul pe care se propun lucrările face parte din domeniul public al comunei Dobroești, și în prezent are funcțiunea de drum public (strada).

Terenul se află în intravilanul localității Dobroești conform documentației de urbanism faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Dobroești și este proprietatea Primăriei comunei Dobroești conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești.



2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul lucrărilor proiectate se afla pe strada Balantei, din sat Dobroesti, comuna Dobroești, jud. Ilfov.

Comuna Dobroești este situată în partea de sud-est a Municipiului București, pe malul stâng al râului Colentina, înaintând în apele acestuia ca o peninsulă.

Prima atestare documentară a comunei datează din anul 1608, și este vorba de un hrisov dat de Radu Șerban Basarab, în care, adeverindu-se că moșiile vornicului Cernica Știrbei au fost donate mănăstirii Cernica, se menționează "hotarul Dobroeștilor".

În decursul anilor, Dobroești-ul a fost sat component al comunei Otopeni, apoi al comunei Pantelimon, iar în anul 1935 a devenit sat component al comunei suburbane Principele Nicolae.

În anul 1940, a făcut parte din nou din comuna Pantelimon, iar în anul 1946 a devenit comună independentă.

Denumirea de Dobroești vine de la cuvântul bulgar "dobr", care înseamnă "bun", făcând referire la pământul fertil pe care îl avea.

Comuna Dobroești are o suprafață teritorială de 1.132,61 ha, din care 941,25 ha reprezintă fondul arabil iar 191,36 ha este intravilan.

Strada Balantei este cuprinsa între drumul DE 42 și strada, având lungimea de cca. 2135.0m și lățimea între limitele de proprietate variabila cuprinsa între 3.50 – 11.53m.

Îmbrăcămintea părții carosabile este din pământ în amestec cu betoane concasate și pietriș.

În prezent pe strada Balantei nu există elemente de colectare și evacuare ape pluviale.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna se află pe malul stâng al râului Colentina, foarte aproape de București, la circa 9 km de centrul orașului.

Prin satul Fundeni trece calea ferată București Obor–Constanța, intersecția ei cu linia ce duce la gara București Nord aflându-se la marginea comunei, la limita cu orașul Pantelimon și cu sectorul 2 al Bucureștiului; la acea intersecție se găsește stația Pantelimon Sud, care deservește comuna.

Nu este traversată de nicio șosea națională sau județeană, dar rețeaua ei de străzi este integrată cu cea a Bucureștiului, accesul acolo făcându-se prin șoseaua Fundeni, șoseaua Dobroești și strada Ion Vlad, care fac legătura cu cartierele Colentina și Pantelimon din sectorul 2 al Bucureștiului

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.



d) particularități de relief;

Clima

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire, care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț - dezgheț.

Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima la sfârșitul lunii martie.

Adâncimea de îngheț, în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 80-90 cm.

Tipul climatic, după repartiția de umiditate Thornthwaite, $I_m = -20 \div 0$, este I

Indicele de îngheț 15/30med la sistemele rutiere nerigide este 390 [$^{\circ}\text{C} \times \text{zile}$] pentru clasele de trafic mediu, ușor și foarte ușor.

Geologie

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat se situează pe Câmpul Colentinei, subunitate de rang inferior a Câmpiei Bucureștiului pe zona de terasă a râului Colentina.

Din punct de vedere geologic, depozitele de mică adâncime sunt de vârsta Cuaternară – Pleistocen Superior - reprezentate în bază, prin depozite depuse în facies psefitic (nisipuri mici, mijlocii și mari în amestec cu pietriș mic și mare) „Stratele de Colentina”, iar la partea superioară, prin depozite deluvial - proluviale depuse în facies pelitoaleuritic alcătuite din argile prăfoase și prafuri argiloase cunoscute sub denumirea de „Luturi de București”.

Încadrarea zonei din punct de vedere seismic

Din punct de vedere seismic, zona mun. București se încadrează conform SR 11.100/1-93, în gradul 8/1 (MSK) de intensitate seismică, iar potrivit Normativului P100/1-2013, valoarea accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0.30$ și are o perioadă de colț $T_c = 1.6\text{sec}$.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

La data întocmirii documentației tehnice în amplasamentul strazii Balantei, sunt funcționale rețele edilitare după cum urmează:

- rețele de iluminat public
- rețea de alimentare cu apă
- rețele de canalizare menajeră
- rețele de alimentare cu gaze naturale

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În prezent pe sectorul de drum studiat, există în partea carosabilă sau adiacent rețele de utilități, iar pe toată perioada de execuție a lucrărilor acestea vor fi protejate.



g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

În prezent folosința actuală a terenului este drum public (strada), și nu sunt restricții pentru folosința actuală.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

În prezent folosința actuală a terenului este drum public (strada), și nu sunt restricții pentru folosința actuală.

Prin realizarea lucrărilor propuse acestea, destinația și funcțiunile nu se vor modifica.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Principalele lucrări ce se vor executa :

- Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 315mm – 685,0m
- Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 400mm – 700,0m
- Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 500mm – 750,0m
- Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 160mm – 350,0m
- Cămine de vizitare alcătuite din tuburi circulare din beton cu Dn 800/1000mm prevăzute cu cos de acces și capace carosabile din fontă prevăzute cu lacăt – 42 bucăți
- Guri de scurgere cu depozit – 76 buc

În urma modernizării pentru realizarea amprizei conform temă de proiectare, nu sunt necesare ocupări de teren temporare sau definitive.



c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

După finalizarea lucrărilor terenul se va aduce la starea inițială, iar refacerea părții carosabile se va realiza în cadrul altor proiecte de modernizare drum, inițiate de beneficiar.

Dacă în timpul execuției lucrărilor de modernizare vor fi întâlnite și alte utilități acestea vor fi mutate sau protejate în conformitate cu avizele date de deținătorii acestora.

d) număr estimat de utilizatori;

Utilizatorii drumului ce se va moderniza sunt riveranii se estimează în următoarea perioadă de dezvoltare, un număr de min. 180 persoane ce vor utiliza strada.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de exploatare a lucrărilor propuse este de 10 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

La executarea lucrărilor se vor respecta toate prevederile din legile în vigoare referitoare la protecția mediului.

Impactul asupra mediului este mai mare pe perioada lucrărilor dar are un caracter limitat în timp.

Lucrările de modernizare a străzilor nu introduc efecte negative asupra solului, drenajului, apelor de suprafață, vegetației, nivelului de zgomot, microclimatului sau populației.

Prin realizarea lucrărilor vor apărea unele influențe favorabile asupra factorilor de mediu privind diminuarea poluării printr-o circulație mai fluentă, eliminarea bălților și inundațiilor unor zone prin colectarea și evacuarea prin șanțuri a apelor din precipitații.

Pe perioada execuției va fi asigurat accesul la proprietăți.

Materialele se vor transporta în condiții care să asigure o poluare minimă a atmosferei cu praf.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste cele admise.

Manipularea materialelor (ciment, nisip) în organizarea de șantier se va face astfel încât pierderile în atmosferă să fie minime.

Schimbul de ulei și alimentarea cu carburanți se va face numai în locuri special amenajate, pentru a nu se polua solul și apele subterane.

După finalizarea lucrărilor organizările de șantier vor fi dezafectate și amplasamentul va fi curățat.



h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legislatia orizontală cu privire la rețele de canalizare pluvială

- Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților. Indicativ NP 133–2011
- Partea a II-a: Sisteme de canalizare a localităților. Indicativ NP 133/2–2011”, prevăzută în Anexa nr. 2

Legislatia orizontală cu privire la Mediu

- Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1798 din 19.11.2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu
- Ordinul nr. 405 din 26 martie 2010 privind constituirea și funcționarea Comisiei de analiză tehnică la nivel central
- Legea nr 107/1996 Legea Apelor
- Legea nr 310/2004 pentru modificarea și completarea legii 107/1996
- Legea nr 112/2006 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr 107/1996
- O.U.G. nr 195/2005 privind protecția mediului cu rectificarea din 31 ianuarie 2006
- O.U.G. nr 152/2005 privind prevenirea și controlul integrat al poluării și Legea nr. 84/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr 152/2005
- H.G. nr 1856/2005 privind plafoanele naționale de emisie pentru anumiți poluanți
- H.G. nr 918/2002 privind stabilirea procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 1705/2004 pentru modificarea art. 5 alin. 2 din H.G. nr 918/2002
- Ordinul MAPM nr 860/2002 pentru aprobarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu.
- Ordinul MAPAM nr 210/2004 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MMGA nr 1037/2005 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MAPM nr 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 472/2000 privind unele măsuri de protecție a calității resurselor de apă.
- H.G. nr 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate
- Ordinul MMGA nr 662/2006 privind aprobarea Procedurii și a competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor
- Ordinul nr 279/1997 al MAPPM referitor Normelor Metodologice privind avizul amplasamentului în zona inundabilă a albiei majore de obiective economice și sociale



- Ordinul nr 642/2003 al MTCT pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghid pentru dimensionarea pragurilor de fund pe cursurile de apă”
- Legea nr 462/2001 pentru aprobarea O.U.G.nr 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei salbatice.
- Legea nr 426/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență nr 78/2000 privind regimul deșeurilor.
- STAS 4068/2-87 – Probabilitățile anuale ale debitelor maxime și volumelor maxime respectiv „Determinarea debitelor și volumelor maxime ale cursurilor de apă”
- STAS 9268/89 și STAS 8593/88 Lucrări de regularizare a albiei râurilor – principii de proiectare, studii de teren și laborator.

Legislație în domeniu

- Legea nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr 453/2001 – Lege pentru modificarea și completarea Legii nr 50/1991
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin HG nr. 373/2017
- H.G. 925/1995 – Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.
- Ordinul M.T. nr. 43/1998 “Norme privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale”;
- Ordinul M.T. nr. 45/1998 “Norme tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor”;
- Legea 255/2010 privind exproprierile pentru cauză de utilitate publică
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2007 privind achizițiile publice;
- Norme generale de protecția muncii – Ministerul Muncii și Protecției Sociale 2002;

Legea Protecției Muncii nr. 90/1996, republicată 200

Prima etapă este elaborarea proiectelor de specialitate în conformitate cu HG 907/2016 și Ordinul MDLPL nr.863/2008 ;Ordinul MDRL nr.276/2009, astfel :

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost realizată de către societatea de proiectare **EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L** cu următorii indicatori tehnico-economici:

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **2 621 770,46 RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **2 621 770,46 RON/2 418 339,69 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **2 621 770,46 RON**

Durata de realizare (săptămâni) – 4 luni



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Valorile sunt calculate în preturi – 19 Sep. 2021 la cursul 1 EURO = 4.949 RON

Principalele lucrări ce se vor executa :

- Rețea de canalizare realizata din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 315mm – 685,0 m
- Rețea de canalizare realizata din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 400mm – 700,0 m
- Rețea de canalizare realizata din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 500mm – 750,0 m
- Rețea de canalizare realizata din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 160mm – 350,0 m
- Cămine de vizitare alcătuite din tuburi circulare din beton cu Dn 800/1000mm
prevăzute cu cos de acces si capace carosabile din fonta prevăzute cu lacăt – 42 bucăți
- Guri de scurgere cu depozit – 76 buc

Având în vedere cele de mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **"LUCRĂRI AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA BALANȚEI , COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV"** , conform prevederilor HG nr. 907/2016.

Întocmit,
Cătălina Kraus
Consilier superior
Compartiment Achiziții și Investiții

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA BALANTEI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF
Beneficiar (UAT)	COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV
Amplasament:	Strada Balantei, Comuna Dobroesti, Jud. Ilfov
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	2.621.770,46
din care C+M (lei inclusiv TVA)	2.418.339,69
Curs BNR lei/euro din data 20.10.2021	4,949
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	2.527.796,49
Valoare finanțată de UAT DOBROESTI (lei inclusiv TVA)	93.973,97

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	-	-
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	-	-
Rețea de canalizare apă uzată	m.	-	-
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	-	-
Guri de vărsare în emisar	buc.	-	-
Racorduri individuale	buc.	-	-
Alte capacități:		-	-
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	-	-
Total locuitori echivalenți	loc.	-	-
Total locuitori	loc.	-	-

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	76	54000
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	2135,00	1864240,843
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	-	-
Guri de vărsare în emisar	buc.	-	-
Alte capacități (refacere parte carosabila):		-	80497,56925

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	1	2500
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	175	2.445,29

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENTIU



S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA BALANȚEI
COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **2 621 770,46 RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **2 621 770,46 RON/2 418 339,69 RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **2 621 770,46 RON**

Durata de realizare (săptămâni) – 4 luni

Valorile sunt calculate în preturi – 19 Sep. 2021 la cursul 1 EURO = 4.949 RON

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Principalele lucrări ce se vor executa :

- Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 315mm – 685,0m
- Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 400mm – 700,0m
- Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 500mm – 750,0m
- Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 160mm – 350,0m
- Cămine de vizitare alcătuite din tuburi circulare din beton cu Dn 800/1000mm
prevăzute cu cos de acces și capace carosabile din fontă prevăzute cu lacăt – 42 bucăți
- Guri de scurgere cu depozit – 76 buc

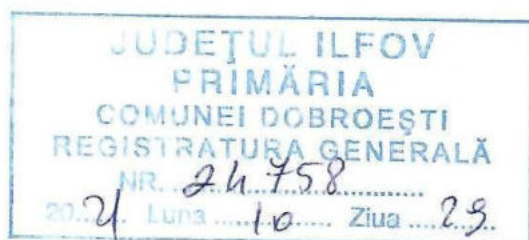
2. SITUAȚIA CADASTRALĂ

Lucrările propuse se desfășoară în totalitate pe teritoriul administrativ al comunei Dobroești, jud. Ilfov.

Pentru promovarea investiției beneficiarul a pus la dispoziția proiectantului situația cadastrală a străzii Balanței, fără a fi nevoie de ocupări de teren temporare sau definitive.

3. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.



Întocmit,
Ing. Razvan Cristian Roșu



EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L

AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA BALANȚEI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV
STUDIU DE FEZABILITATE

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1,500.00	285.00	1,785.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.1		1,500.00	285.00	1,785.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.1 Studii de teren topografice, geotehnice	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare și engineering	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de Fezabilitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.3 Documentație Tehnică pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6 D.T.A.C, Proiect Tehnic și Detalii de Execuție	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanță	39,974.77	7,595.21	47,569.97
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investiție	31,979.81	6,076.16	38,055.98
	3.7.2 Auditul financiar	7,994.95	1,519.04	9,513.99
3.8	Asistență tehnică	11,500.00	2,185.00	13,685.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.8.1.1 Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2 Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAP.3		102,974.77	19,565.21	122,539.97
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
Construcții și instalații		1,998,738.41	379,760.30	2,378,498.71



EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA BALANȚEI, COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV
STUDIU DE FEZABILITATE

Nr. ctr.	Articol	UM	Cantitate	PRET	TOTAL
				UNITAR	
				(RON)	(RON)
RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA					
I. TERASAMENTE					
1	Taiere cu discul asfalt existent	ml	660.00	38.80	25 608.00
2	Sapatura mecanizata teren cat I	sute mc	49.79	2 500.00	124 477.50
3	Sapatura manuala teren cat I	mc	576.45	60.00	34 587.00
4	Imprastierea cu lopata pamant afanat	mc	4 018.35	15.00	60 275.25
5	Sprijiniri maluri cu dulapi	mp	12 810.00	20.00	256 200.00
6	Compactarea cu mai de mana a umpluturilor executate	mc	1 537.20	8.70	13 373.64
7	Compactarea cu maiul compactor a umpluturilor executate	mc	4 018.35	8.70	34 959.65
8	Transportul rutier al pamantului - 20 km	tone	2 920.68	29.17	85 196.24
9	Strat din agregate naturale (nisip)	mc	1 537.20	89.50	137 579.40
10	Transportul rutier al materialelor semifabricatelor - 20km	tone	2 843.82	29.19	83 011.11
Total I. TERASAMENTE					855 267.78
II. RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA					
11	Teava PVC SN8 Dn 315mm (canalizare pluviala)	ml	685.00	141.67	97 041.67
12	Teava PVC SN8 Dn 400mm (canalizare pluviala)	ml	700.00	380.00	266 000.00
13	Teava PVC SN8 Dn 500mm (canalizare pluviala)	ml	750.00	385.00	288 750.00
14	Teava PVC SN8 Dn 160mm (racord guri de scurgere)	ml	350.00	37.50	13 125.00
15	Banda avertizare canal 11,5cm x 0,17mm	ml	1 785.00	2.44	4 355.40
16	Efectuare proba de presiune canalizare pluviala	ml	1 785.00	4.40	7 854.00
17	Transportul rutier al materialelor semifabricatelor - 25km	tone	71.40	35.00	2 499.00
Total II. RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA					679 625.07
III. CAMINE DE VIZITARE SI GURI DE SCURGERE - CANALIZARE PLUVIALA					
18	Camin de vizitare prefabricat cu adancimea h<2,00 m, Dn.800mm	buc.	18.00	3 500.00	63 000.00
19	Camin de vizitare prefabricat cu adancimea h>2,00 m, Dn.1000mm	buc.	24.00	4 500.00	108 000.00
20	Gura de scurgere cu gratar din fonta carosabil	buc.	76.00	1 700.00	129 200.00
21	Piesa trecere PVC prin camin Dn 315mm	buc.	8.00	300.00	2 400.00
22	Piesa trecere PVC prin camin Dn 500mm	buc.	48.00	450.00	21 600.00
23	Piesa trecere PVC prin camin Dn 160mm	buc.	76.00	110.50	8 398.00
24	Capac carosabil tip dala beton si si rama pentru camine	buc.	42.00	950.00	39 900.00
25	Trepte din otel beton d=20mm pentru camine, tuburi	buc.	336.00	20.00	6 720.00
26	Transportul rutier al materialelor semifabricatelor - 25km	tone	118.00	35.00	4 130.00
Total III. CAMINE DE VIZITARE SI GURI DE SCURGERE - CANALIZARE PLUVIALA					383 348.00
IV. LUCRARI DE REFACERE PARTE CAROSABILA					
28	Strat de fundatie din balast - 35cm	mc	122.50	206.00	25 235.00
29	Strat de balast stabilizat cu ciment - 6 % - 15cm	mc	52.50	355.00	18 637.50
30	Amorsare suprafete bituminoase 0.9kg/mp	mp	350.00	4.97	1 739.50
31	Covor asfaltic din BA 16 rul 50/70 - 6cm, inclusiv transport	mp	350.00	62.00	21 700.00
32	Transportul rutier al materialelor semifabricatelor - 20km	tone	452.03	29.17	13 185.57
Total IV. LUCRARI DE REFACERE PARTE CAROSABILA					80 497.57
TOTAL GENERAL (FARA T.V.A.)					1 998 738.41
T.V.A. (19%)					379 760.30
TOTAL GENERAL (CU T.V.A.)					2 378 498.71



Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
 Ing. Edgar Bonea



CERERE DE FINANȚARE
Programul Național de Investiții "Anghel Saligny"

1. ÎNREGISTRAREA CERERII DE FINANȚARE	
U.A.T: COMUNA DOBROEȘTI JUDEȚUL: ILFOV	MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Număr /data înregistrare: <i>(se completează numărul de către U.A.T.)</i>	<i>(se completează numărul de înregistrare de la registratura MDLPA)</i>

2. DATELE DE IDENTIFICARE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	
Beneficiar (U.A.T. / A.D.I.):	COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV
Denumirea obiectivului de investiții:	AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA BALANTEI COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV
Tip proiect:	Proiect cu o singură categorie de investiție;
Categoria de investiție:	b. sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale (construcție nouă/ extindere/ reabilitare/ modernizare);
Tip investiție:	Obiectiv de investiții nou;
Amplasament:	<i>(străzi/DC/DJ/etc., localitate, U.A.T)</i> Strada Balanței este cuprinsă între drumul DE 42 și strada , având lungimea de cca. 2135.0m și lățimea între limitele de proprietate variabilă cuprinsă între 3.50 – 11.53m., sat Dobroesti, Com. Dobroesti, jud. Ilfov.
Durata de implementare a obiectivului de investiții (luni):	<i>(perioada exprimată în luni cuprinsă între data aprobării notei conceptuale și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției finale)</i> 4 luni
Hotărârea consiliului local/județean de aprobare/ Hotărârea A.D.I.	<i>(Număr/dată)</i>
Valoarea totală a obiectivului de investiții:	<i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i> 2 621 770,46 RON
Valoarea solicitată de la bugetul de stat:	<i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i> 2 527 796, 49 RON
Valoarea finanțată de la bugetul local:	<i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i> 93.973, 97 RON
Valoare calculată conform standardului de cost	<i>(se va prezenta valoarea în lei fără TVA)</i>

Cost unitar aferent investiției (calculat)	(se va prezenta valoarea în lei fără TVA)/ km sau locuitor sau locuitor echivalent	
3. REZUMATUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII		
a) Pentru sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate: - Tip rețea: pluvială; - Lungime rețea de canalizare (colectare): 2135.0 metri; - Număr locuitori echivalenți (beneficiari direcți): - Stație de epurare: nouă (separator de hidrocarburi). - Refacere parte carosabila 2135.0 metri		
4. DATE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI		
Adresa poștală a solicitantului (se va completa adresa poștală a sediului principal)		
Strada: CUZA VODĂ	Număr: 23	Cod poștal: 077085
Localitatea: DOBROEȘTI	Județul: ILFOV	
Reprezentantul legal al solicitantului :		
Nume și prenume: CONDU VALENTIN LAURENȚIU		
Funcție: PRIMAR		
Număr de telefon fix: 031.405.50.15; 031.405.50.16; 031.405.50.17; 031.405.50.18		
Număr de telefon mobil: 0774.468.116		
Adresă poștă electronică (obligatoriu): primar@primariadobroesti.ro		
Persoana de contact:		
Nume și prenume: KRAUS CĂTĂLINA ELISABETA		
Funcție: consilier superior achiziții publice		
Număr de telefon: 0726.102.344		
Adresă poștă electronică: achizitiisinvestitii@primaridobroesti.ro		

Subsemnatul Condu Valentin Laurențiu, având funcția de primar, în calitate de reprezentant legal al U.A.T. COMUNA DOBROEȘTI, județul Ilfov,

Confirm că obiectivul de investiții pentru care solicit finanțare nu este inclus la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale,

Confirm că respect prevederile art. 4 alin. (10) din Ordonanța de urgență nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny",

Confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte,

De asemenea, confirm că la data prezentei, nu am cunoștință de nici un motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat.

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENȚIU

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L

AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA BALANȚEI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV STUDIU DE FEZABILITATE

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.1	Terasamente	855,267.78	162,500.88	1,017,768.65
	Canalizare pluvială	679,625.07	129,128.76	808,753.83
	Camine de vizitare și guri de scurgere	383,348.00	72,836.12	456,184.12
	Lucrări de refacere parte carosabilă	80,497.57	15,294.54	95,792.11
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		1,998,738.41	379,760.30	2,378,498.71
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	39,974.77	7,595.21	47,569.97
	5.1.1. Lucrări de construcții	31,979.81	6,076.16	38,055.98
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	7,994.95	1,519.04	9,513.99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,486.12	285.00	23,771.12
	5.2.1 Comisioane și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	1,998.74	0.00	1,998.74
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,993.69	0.00	9,993.69
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,993.69	0.00	9,993.69
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desfintare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5%	40,004.77	7,600.91	47,605.67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.5		103,465.66	15,481.11	118,946.77
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP.6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		2,206,678.84	415,091.62	2,621,770.46
din care C+M		2,032,218.23	386,121.46	2,418,339.69

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Ing. Edgar Bonea

