



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTARARE

privind reactualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii
"MODERNIZARE PARTE CAROSABILA STRADA STEJARULUI, COMUNA DOBROESTI,
JUDEȚUL ILFOV"

Analizând temeirile juridice:

- a. Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- b. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020 ;
- c. Art. 2, alin. 10 din O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare; publicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 833/ 31.08.2021.
- d. Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificata și completată
- e. art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) lit. d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c) alin (7) lit. k) din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- g. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Luând în considerare:

- a. Referat de aprobare a Primarului dl. Valentin Laurențiu Condu,
- b. adresa nr. 21200 / 09.09.2021 din partea societății MURAL SERV SRL privind indicatorii tehnico – economici și Devizul General;
- c. Raportul de specialitate întocmit de către dl. Kraus Cătălina – consilier de achiziții Compartimentului achiziții și investiții înregistrat sub nr. 22777 / 30.09.2021 ;

Ținând seama de:

- a. H.C.L.Dobroești nr. 25 / 26.03.20109 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții "Modernizare parte carosabilă și trotuare, str. Stejarului, sat Dobroești, comuna Dobroești. Județul Ilfov";
- b. H.C.L. Dobroești 41 / 13.04.2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții "Lucrări de modernizare parte carosabilă, strada Stejarului, sat

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 136, art.139 alin. 1, art. 196, alin. 1 lit. a din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în cea de-a 14 -a ședință din anul 2021

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă **reactualizarea** indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții ***”MODERNIZARE PARTE CAROSABILĂ, STRADA STEJARULUI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV”***, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 969.456,76 lei cu TVA din care C+M este de 899795,88 lei cu TVA, conform Devizului General actualizat al obiectivului de investiții Anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Compartimentul achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR,
CONDU Valentin Laurențiu



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL

Adrian Dumitrescu





ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investiție*

**LUCRARI DE MODERNIZARE PARTE CAROSABILA STRADA STEJARULUI
COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV**

În conformitate cu prevederilor art. 41 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de referatul de specialitate cu nr. 22777/ 30.09.2021,
Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții "**MODERNIZARE PARTE
CAROSABILA STRADA STEJARULUI, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV.**
este necesară reactualizarea indicatorilor tehnico - economici.

În acest sens, în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare .

**PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENȚIU**



REFERAT DE SPECIALITATE

privind reactualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții

" MODERNIZARE PARTE CAROSABILA STRADA STEJARULUI, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV"

***aprobați prin HCL Dobroești nr. 25 /26.03.2019,
actualizați prin H.C.L. Dobroești nr. 41 / 13.04.2020***

Având în vedere:

-prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) din Codul Administrativ publicat prin OUG. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea Primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, solicităm aprobării actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul: "**Modernizare parte carosabila strada Stejarului, Comuna Dobroesti, Județul Ilfov**"

- Hotararea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", cu modificările și completările ulterioare, prima etapă este elaborarea proiectelor de specialitate în conformitate cu HG 907/2016 și Ordinul MDLPL nr. 863/2008 ; Ordinul MDRL nr.276/2009.

- Art. 2, alin. 10 din O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare; publicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 833/ 31.08.2021 în conformitate cu care prețurile contractelor de achiziție publică se ajustează în funcție de evoluția prețurilor la materialele de construcții;

Luând act de adresa nr. 21200 / 9.09.2021, din partea societății MURAL SERV SRL privind reactualizarea Devizului General al obiectivului de investiții "**Modernizare parte carosabila strada Stejarului, Comuna Dobroesti, Județul Ilfov**" și a reglementării cadastrale în perimetrul acestui obiectiv de investiții este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economi.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Ținând seama de:

a. H.C.L.Dobroești nr. 25 / 26.03.20109 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții ”Modernizare parte carosabilă și trotuare, str. Stejarului, sat Dobroești, comuna Dobroești. Județul Ilfov”;

b. H.C.L. Dobroești 41 / 13.04.2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții ”Lucrări de modernizare parte carosabilă, strada Stejarului, sat Dobroești, comuna Dobroești, Județul Ilfov” aprobați prin H.C.L. Dobroești nr. 25 / 26.03.2019

Totodată, față de indicatorii tehnico-economic aprobați prin H.C.L. Dobroești nr. 41 /13.04.2020, valoarea totală a lucrărilor de modernizare se majorează cu suma de: **49.686,44 Lei** rezultată din actualizarea prețurilor materialelor.

Valorile Devizului s-au actualizat având la baza formula de ajustare si indicii raportului de creștere (Iunie – ianuarie) aplicați doar lucrărilor ramase de executat si doar lucrărilor din deviz prevăzute la capitolul 4.1 (Cheltuieli pentru investiția de baza) si cap. 5.1.1. (Organizare de șantier, Lucrări de construcții).

În acest sens au fost actualizate si valorile capitolului 5.2 (comisioane, cote, taxe, costul creditului), care conform legislației reprezintă procente din investiția de baza.

Actualizarea proiectului tehnic s-a făcut la solicitarea baneficiarului, avand in vedere ca pentru implementarea solutiile tehnice adoptate in cadrul proiectului de executie nr. 07/2020, intocmit de catre S.C. Expert Design Consulting S.R.L, pentru acelasi sector de drum, este necesara incadrarea partii carosabile la 2 benzi de circulatie (cate o banda de circulatie pe sens), astfel incat sa se poata realiza in viitor si trotuarele pietonale conform norme tehnice, fara afectarea limitelor de proprietate (garduri) existente sau suprapunerea cu cadastrale adiacente strazii.

Prin implementarea lucrărilor prevăzute în prezenta documentație, se urmărește:

- Dezvoltarea social — economică a zonei prin posibilitatea atragerii de noi investitori, prin oferirea unei infrastructuri moderne și funcționale.
- Circulație în condiții de siguranță și confort a tuturor participanților la trafic
- Reducerea costurilor de exploatare;
- Sporirea gradului de siguranță a personalului operator;
- Îmbunătățirea condițiilor de trai ale populației;

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **969.456,76 lei**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **899.795,88 lei / 969.456,76 lei**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **899.795,88 lei /969.456,76 lei**

Durata de realizare (săptămâni) – 8 săptămâni



Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Strada Stejarului

Profil transversal tip 1, km. 0+000 – 0+220.0, L=220.00m

- ☐ lățime parte carosabila – 7.00m (o banda de circulație pe sens 3.50m)
- ☐ pantă parte carosabila profil acoperiș – 2.5%

Sistem rutier propus

Partea carosabilă:

- ☐ 4 cm strat de uzură BA16 rul 50/70
- ☐ 5 cm strat de legătura din BAD22,4 leg 50/70
- ☐ 20cm strat de piatra sparta
- ☐ 30cm fundație de balast

Profil transversal tip 2, km. 0+220.0 – 0+325.0, L=105.00m

- ☐ lățime parte carosabila – 6.00m (o banda de circulație pe sens 3.00m)
- ☐ pantă parte carosabila profil acoperiș – 2.5%

Scurgerea apelor

Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale, profilul longitudinal a fost amenajat astfel încât apele pluviale să fie conduse spre punctele de minim. În aceste puncte sunt amplasate gurile de scurgere ale canalizării pluviale.

Reglementarea circulației

Reglementarea circulației se va face prin realizarea de marcaje rutiere transversale și prin semnalizarea verticală - indicatoare rutiere.

După terminarea lucrărilor de asfaltare se vor realiza marcajele rutiere transversale:

- indicatoare rutiere
- marcaje transversale treceri de pietoni

Având în vedere cele de mai sus, vă supunem dezbaterii și aprobării Proiectul de Hotărâre privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”**Modernizare parte carosabila strada Stejarului, Comuna Dobroesti, Județul Ilfov**”, conform prevederilor HG nr. 907/2016.

Compartiment Achizitii si investitii
Consilier achiziții
Kraus Catalina

ACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU MODERNIZARE PARTE CAROSABILA STRADA STEJARULUI, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA	969 456,76 RON
eșalonarea investiției (INV/C+M)	899 795,88 RON /969 456,76 RON
Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA	899 795,88 RON /969 456,76 RON

Durata de realizare (săptămâni) – 8 săptămâni

Actualizarea proiectului tehnic s-a făcut la solicitarea beneficiarului, având în vedere că pentru implementarea soluțiilor tehnice adoptate în cadrul proiectului de execuție nr. 07/2020, întocmit de către S.C. Expert Design Consulting S.R.L., pentru același sector de drum, este necesară încadrarea părții carosabile la 2 benzi de circulație (cate o banda de circulație pe sens), astfel încât să se poată realiza în viitor și trotuarele pietonale conform normelor tehnice, fără afectarea limitelor de proprietate (garduri) existente sau suprapunerea cu cadastrul adiacent străzii.

Actualizarea indicatorilor tehnico - economici și devizul general, actualizați la solicitarea beneficiarului, având la bază adresa constructorului cu nr. 245/08.09.2021, ca urmare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscale – bugetare (art. 2, alin. 10), privind ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a ordonanței de mai sus.

Valorile devizului s-au actualizat având la bază formula de ajustare și indicii raportului de creștere (Iunie – ianuarie) aplicați doar lucrărilor rămase de executat și doar lucrărilor din deviz prevăzute la capitolul 4.1 (Cheltuieli pentru investiția de bază) și cap. 5.1.1. (Organizare de șantier, Lucrări de construcții).

Totodată au fost actualizate și valorile capitolului 5.2 (comisioane, cote, taxe, costul creditului), care conform legislației reprezintă procente din investiția de bază.

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Strada Stejarului

Profil transversal tip 1, km. 0+000 – 0+220.0, L=220.00m

- lățime parte carosabilă – 7.00m (o bandă de circulație pe sens 3.50m)
- pantă parte carosabilă profil acoperiș – 2.5%

Sistem rutier propus

Partea carosabilă:

- 4 cm strat de uzură BA16 rul 50/70
- 5 cm strat de legătură din BAD22,4 leg 50/70
- 20cm strat de piatră spartă
- 30cm fundație de balast

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI



**ACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU MODERNIZARE PARTE CAROSABILA STRADA
STEJARULUI, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚUL ILFOV**

Profil transversal tip 2, km. 0+220.0 – 0+325.0, L=105.00m

- lățime parte carosabila – 6.00m (o banda de circulație pe sens 3.00m)
- pantă parte carosabila profil acoperiș – 2.5%

Sistem rutier propus

Partea carosabilă:

- 4 cm strat de uzură BA16 rul 50/70
- 5 cm strat de legătura din BAD22,4 leg 50/70
- 20cm strat de piatra sparta
- 30cm fundație de balast

Scurgerea apelor

Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale, profilul longitudinal a fost amenajat astfel încât apele pluviale să fie conduse spre punctele de minim. În aceste puncte sunt amplasate gurile de scurgere ale canalizării pluviale.

Reglementarea circulației

Reglementarea circulației se va face prin realizarea de marcaje rutiere transversale și prin semnalizarea verticală - indicatoare rutiere.

După terminarea lucrărilor de asfaltare se vor realiza marcajele rutiere transversale:

- indicatoare rutiere
- marcaje transversale treceri de pietoni

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Întocmit,
Ing. Edgar Bonea



SC EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

ACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU MODERNIZARE PARTE CAROSABILA
STRADA STEJARULUI, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,500.00	285.00	1,785.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.1		1,500.00	285.00	1,785.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si engineering	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Documentatie tehnica pentru avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect Tehnic si Detalii de Executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.7	Consultanta - 2%	11,575.95	2,199.43	13,775.38
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	6,366.77	1,209.69	7,576.46
	3.7.2 Auditul financiar	5,209.18	989.74	6,198.92
3.8	Asistenta tehnica - 3%	17,363.92	3,299.15	20,663.07
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,945.57	1,319.66	8,265.23
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	6,251.01	1,187.69	7,438.70
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	694.56	131.97	826.53
	3.8.2 Dirigentie de santier	10,418.35	1,979.49	12,397.84

SC EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
ACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU MODERNIZARE PARTE CAROSABILA
STRADA STEJARULUI, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
TOTAL CAP.3		31,939.87	6,068.58	38,008.45
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	743,886.36	141,338.41	885,224.77
	Strada Stejarului	743,886.36	141,338.41	885,224.77
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		743,886.36	141,338.41	885,224.77
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier = 2%	12,957.72	2,461.97	15,419.69
	5.1.1. Lucrări de construcții	10,744.63	2,041.48	12,786.11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	2,213.09	420.49	2,633.58
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,682.75	1,839.72	11,522.47
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	743.89	141.34	885.23
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,719.43	706.69	4,426.12
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,719.43	706.69	4,426.12
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	14,702.84	2,793.54	17,496.38
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.5		37,343.31	7,095.23	44,438.54
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP.6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		814,669.54	154,787.22	969,456.76
din care C+M		756,130.99	143,664.89	899,795.88

Data:
23.09.2021

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Edgar Bonea

