



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTARARE

***privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici
ai obiectivului de investiție***

"AMENAJARE SPAȚII DE AGREMENT str. CAISULUI"

Comuna Dobroești, județ Ilfov

Analizând temeirile juridice:

- a. Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- b. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020 ;
- c. Art. 2, alin. 10 din O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare; publicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 833/ 31.08.2021.
- d. Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată
- e. art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) lit. d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c) alin (7) lit. k) din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- g. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Luând în considerare:

- a. Referat de aprobare a Primarului dl. Valentin Laurențiu Condu,
- b. adresa nr. 20826 / 02.09.2021 din partea societății PARCURI URBANE SRL privind Studiul de fezabilitate pentru indicatorii tehnico – economici ai obiectivului "*Amenajare spații de agrement str. Caisului*", comuna Dobroești, județ Ilfov;
- c. Raportul de specialitate întocmit de către dl. Kraus Cătălina – consilier de achiziții Compartimentului achiziții și investiții înregistrat sub nr. 22849 / 01.10.2021;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 136, art.139 alin. 1, art. 196, alin. 1 lit. a din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în cea de-a 14 -a ședință din anul 2021

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă **Studiul de fezabilitate** întocmit de societatea Parcuri Urbane SRL pentru obiectivul de investiții **"AMENAJARE SPAȚII DE AGREMENT str. CAISULUI"**, comuna Dobroești, județ Ilfov, conform anexa 1, parte integrantă din prezentul proiect.

(2) Se aprobă indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investiții **"AMENAJARE SPAȚII DE AGREMENT str. CAISULUI"**, comuna Dobroești, județ Ilfov, conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Valoarea totală a investiției este de 383.679,46 lei cu TVA din care C+M este de 320.551,44 lei cu TVA, conform Devizului al obiectivului de investiții Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Compartimentul achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR,
CONDU Valentin Laurențiu

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL

Adrian Dumitrescu



ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție

"AMENAJARE SPAȚII DE AGREMENT str. CAISULUI"

Comuna Dobroești, județ Ilfov

În conformitate cu prevederilor art. 41 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de referatul de specialitate cu nr. 22849 / 01.10.2021, întocmit de dna. Kraus Cătălina din cadrul Compartimentului achiziții și investiții;

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții **"AMENAJARE SPAȚII DE AGREMENT str. CAISULUI"**, comuna Dobroești, județ Ilfov, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico - economici.

Ținând cont de faptul că obiectivul face parte din zona în curs de dezvoltare a comunei Dobroești și se dorește amenajarea de spații de joacă și agrement pentru copii și adulți, sens în care, în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare .

PRIMAR

CONDU VALENTIN LAURENȚIU



REFERAT DE SPECIALITATE

***privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție
"AMENAJARE SPAȚII DE AGREMENT str. CAISULUI"
Comuna Dobroești, jud. Ilfov***

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată ;

Având în vedere și prevederile Codului Administrativ publicat prin OUG. Nr. 57 din 3.07.2019, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) din Codul Administrativ publicat prin OUG. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea Primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, solicităm aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul: **"LUCRĂRI AMENAJARE SPAȚII DE AGREMENT str. CAISULUI, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚ ILFOV"**

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", cu modificările și completările ulterioare ;

Venind în întâmpinarea doleanțelor cetățenilor, cu privire la inexistența unor spații de agrement în zona respectivă, Unitatea Administrativ teritorială Comuna Dobroești continuă procesul de modernizare și de amenajare, care să asigure petrecerea timpului liber în condiții de siguranță

Ținând cont de cele prezentate, Compartimentul Achiziții și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Dobroești, considera ca sunt îndeplinite condițiile legale, **avizează favorabil** și propune :

Adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico -economici (anexa nr.1, 2) la obiectivul de investiții **"LUCRĂRI AMENAJARE SPAȚII DE AGREMENT str. CAISULUI, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚ ILFOV"**



NOTA CONCEPTUALA- anexa nr.1 cf. HG 907/2016

1. INFOMATII GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiție:

Denumirea investiției este: **"LUCRARI AMENAJARE SPAȚII DE AGREMENT str. CAISULUI, SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV"**

1.2 Ordonatorul principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

1.3 Ordonatorul de credite secundar, terțiar

Nu este cazul.

1.4 Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

1.5 Elaboratorul temei de proiectare

SC PARCURI URBANE SRL

**tel: +40 721 827 332, J29/2627/2018, cod fiscal 40214771, e-mail: office@parcuriurbane.ro ;
www.parcuriurbane.ro, cod CAEN: 7111 "Activități de arhitectură"**

2.DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amenajarea de agrement propusă se află în com. Dobroești, pe strada Caisului, la intersecția cu strada Charli și strada Prunului.



Comuna Dobroești este situată în partea de sud-est a Municipiului București, pe malul stâng al râului Colentina, înaintând în apele acestuia ca o peninsulă.

Prima atestare documentară a comunei datează din anul 1608, și este vorba de un hrisov dat de Radu Șerban Basarab, în care, adevărindu-se că moșiile vornicului Cernica Știrbei au fost donate mănăstirii Cernica, se menționează "hotarul Dobroeștilor".

În decursul anilor, Dobroești-ul a fost sat component al comunei Otopeni, apoi al comunei Pantelimon, iar în anul 1935 a devenit sat component al comunei suburbane Principele Nicolae.

În anul 1940, a făcut parte din nou din comuna Pantelimon, iar în anul 1946 a devenit comună independentă.

Denumirea de Dobroești vine de la cuvântul bulgar "dobr", care înseamnă "bun", făcând referire la pământul fertil pe care îl avea.

Comuna Dobroești are o suprafață teritorială de 1.132,61 ha, din care 941,25 ha reprezintă fondul arabil iar 191,36 ha este intravilan.

Terenul propus pentru amenajare este teren intravilan și se află în comuna Dobroești, pe strada Caisului, lângă intersecția cu strada Prunului, jud. Ilfov și are o suprafață conform ridicare topo de 1152 mp. Terenul are o formă trapezoidală și nu este împrejmuit. Terenul are o pantă ușoară de la Est la Vest în partea de Nord a parcului.

Poziția parcului, încadrat de drumuri carosabile și locuințe pe cele trei părți, face ca necesitatea amenajării să fie iminentă pentru crearea unui spațiu adecvat cu loc de joacă pentru copii și de relaxare, care prin prezența lui să confere personalitatea și importanța cuvenită spațiului din care face parte. Suprafața terenului este relativ mică, comparativ cu alte localități. Terenul este înconjurat cu alei pietonale, în stare bună, către strada principală (str. Caisului) și către celelalte două laterale ale terenului, aleile fiind realizate cu bordure mari, pentru ridicarea cotei de nivel a terenului față de cota de nivel zero a corosabilului.

În partea de nord-est a parc-ului există amenajată o platformă betonată. Adiacent de parc se află clădiri în stare funcțională, care au vedere direct spre parc. Ca mobilier urban, momentan, nu este dotat, parcul neavând un caracter unitar care să confere personalitate spațiului urban.

În parc există vegetație arborescentă și cuprinde diferite specii de arbori caduci și coniferi: Pinus, Abies, Tuja și Catalpa bignonioides Nana.

Iluminatul se face cu ajutorul stâlpilor stradali.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna se află pe malul stâng al râului Colentina, foarte aproape de București, la circa 9 km de centrul orașului.

Prin satul Fundeni trece calea ferată București Obor–Constanța, intersecția ei cu linia ce duce la gara București Nord aflându-se la marginea comunei, la limita cu orașul Pantelimon și cu sectorul 2 al Bucureștiului; la acea intersecție se găsește stația Pantelimon Sud, care deservește comuna.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Nu este traversată de nici o șosea națională sau județeană, dar rețeaua ei de străzi este integrată cu cea a Bucureștiului, accesul acolo făcându-se prin șoseaua Fundeni, șoseaua Dobroești și strada Ion Vlad, care fac legătura cu cartierele Colentina și Pantelimon din sectorul 2 al Bucureștiului

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Clima

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire, care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț - dezgheț.

Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima la sfârșitul lunii martie.

Adâncimea de îngheț, în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 80-90 cm.

Tipul climatic, după repartitia de umiditate Thornthwaite, $Im = -20 \div 0$, este I

Indicele de îngheț $I_{5/30med}$ la sistemele rutiere nerigide este $390 [^{\circ}C \times zile]$ pentru clasele de trafic mediu, ușor și foarte ușor.

Geologie

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat se situează pe Câmpul Colentinei, subunitate de rang inferior a Câmpiei Bucureștiului pe zona de terasă a râului Colentina.

Din punct de vedere geologic, depozitele de mică adâncime sunt de vârstă Cuaternară – Pleistocen Superior - reprezentate în bază, prin depozite depuse în facies psefitic (nisipuri mici, mijlocii și mari în amestec cu pietriș mic și mare) „Stratele de Colentina”, iar la partea superioară, prin depozite deluvial - proluviale depuse în facies pelitoaleuritic alcătuite din argile prăfoase și prafuri argiloase cunoscute sub denumirea de „Luturi de București”.

Încadrarea zonei din punct de vedere seismic

Din punct de vedere seismic, zona mun. București se încadrează conform SR 11.100/1-93, în gradul 8/1 (MSK) de intensitate seismică, iar potrivit Normativului P100/1-2013, valoarea accelerației terenului pentru proiectare $ag=0.30$ și are o perioadă de colț $T_c=1.6sec$.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

La data întocmirii documentației tehnice în amplasamentul parcului, sunt functionale rețele edilitare după cum urmează:

- energie electrica
- gaze naturale
- apa si canal



- rețele de iluminat public

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Imobilul (teren) este situat în intravilanul comunei Dobroești aparținând Domeniului Public. Terenul se află într-o zonă cu locuințe. Proprietate publică. Nu are servituți.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Nu este cazul.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

➤ Stabilirea categoriei de importanță a construcției s-a făcut în baza prevederilor art.22, sec.2, intitulată "Obligații și răspunderi ale proiectanților" din Legea nr.10/1995, "Legea privind calitatea în construcții" și în baza "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor - Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor" aprobat cu Ord. MLPAT nr. 31/N/1995.

➤ Factorii determinanți care au stat la baza stabilirii categoriei de importanță au fost:

1. Importanța vitală.
2. Importanța social-economică și culturală.
3. Implicarea ecologică.
4. Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare (existența).
5. Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și de mediu.
6. Volumul de muncă și de materiale necesare.



- Pentru evaluarea fiecărui factor determinant s-au avut în vedere câte trei criterii asociate, a căror punctare s-a făcut conform celor stipulate în metodologie.

Prin compararea punctajului total acordat factorilor determinanți [$P(n) \times k(n) = 4$ pct.] cu grupele de valori corespunzătoare categoriei de importanță (tab.3 Metodologie), rezultă că lucrarea se încadrează în:

categoriei de importanță D - construcții importanță redusă, conform HGR 766/97 și Ordinul MLPAT 31/N-95.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nu este cazul.

d) număr estimat de utilizatori;

Utilizatorii parcului modernizat sunt riveranii, se estimează un număr de 100 persoane ce vor utiliza parcul.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de exploatare a lucrărilor propuse este de 10ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

La executarea lucrărilor se vor respecta toate prevederile din legile în vigoare referitoare la protecția mediului.

Impactul asupra mediului este mai mare pe perioada lucrărilor dar are un caracter limitat în timp.

Prin realizarea lucrărilor vor apărea unele influențe favorabile asupra factorilor de mediu privind diminuarea poluării printr-o circulație mai fluentă, eliminarea bălților și inundațiilor unor zone prin colectarea și evacuarea prin șanțuri a apelor din precipitații.

Pe perioada execuției va fi asigurat accesul la proprietăți.

Materialele se vor transporta în condiții care să asigure o poluare minimă a atmosferei cu praf.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste cele admise.



Manipularea materialelor (ciment, nisip) în organizarea de șantier se va face astfel încât pierderile în atmosferă să fie minime.

Schimbul de ulei și alimentarea cu carburanți se va face numai în locuri special amenajate, pentru a nu se polua solul și apele subterane.

După finalizarea lucrărilor organizările de șantier vor fi dezafectate și amplasamentul va fi curățat.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Trasee si elemente geometrice

- STAS 863 “Lucrari de drumuri.Elemente geometrice ale traseelor”
- STAS 10144/1 “Strazi. Profiluri transversale. Prescriptii de proiectare”.
- STAS 10144/2 “Strazi. Trotuare, alei de pietoni si piste de ciclisti. Prepscriptii de proiectare.”
- STAS 101444/3 “Strazi. Elemente geometrice. Prescriptii de proiectare.”
- SR 10144/4 “Amenajarea intersectiilor de strazi. Clasificare si prescriptii de proiectare.”
- STAS 10144/5 “Calculul capacitatii de circulatie a strazilor.”
- STAS 10144/6 “Calculul capacitatii de circulatie a intersectiilor de strazi.”

Fundații de balast, piatră spartă și / sau de balast, piatră spartă amestec optimal

- STAS 6400 Straturi de bază si de fundații;
- STAS 2900 - Lățimea drumurilor;
- STAS1598 / 1,2 - Încadrarea îmbrăcăminților la lucrări de construcții noi și modernizări de drumuri;
- SR EN 13242+A1- Agregate naturale și piatră prelucrată pentru drumuri;
- SR EN 13242+A1- Agregate naturale de balastieră.

Legislatia orizontala cu privire la Mediu

- Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1798 din 19.11.2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizatiei de mediu
- Ordinul nr. 405 din 26 martie 2010 privind constituirea și funcționarea Comisiei de analiză tehnică la nivel central
- Legea nr 107/1996 Legea Apelor
- Legea nr 310/2004 pentru modificarea si completarea legii 107/1996
- Legea nr 112/2006 pentru modificarea si completarea Legii apelor nr 107/1996
- O.U.G. nr 195/2005 privind protectia mediului cu rectificarea din 31 ianuarie 2006
- O.U.G. nr 152/2005 privind prevenirea si controlul integrat al poluarii si Legea nr. 84/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr 152/2005
- H.G. nr 1856/2005 privind plafoanele nationale de emisie pentru anumiti poluanti



- H.G. nr 918/2002 privind stabilirea procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 1705/2004 pentru modificarea art. 5 alin. 2 din H.G. nr 918/2002
- Ordinul MAPM nr 860/2002 pentru aprobarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si de emitere a acordului de mediu.
- Ordinul MAPAM nr 210/2004 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MMGA nr 1037/2005 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MAPM nr 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 472/2000 privind unele masuri de protectie a calitatii resurselor de apa.
- H.G. nr 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate
- Ordinul MMGA nr 662/2006 privind aprobarea Procedurii si a competentelor de emitere a avizelor si autorizatiilor de gospodarire a apelor
- Ordinul nr 279/1997 al MAPPM referitor Normelor Metodologice privind avizul amplasamentului in zona inundabila a albiei majore de obiective economice si sociale
- Ordinul nr 642/2003 al MTCT pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghid pentru dimensionarea pragurilor de fund pe cursurile de apa”
- Legea nr 462/2001 pentru aprobarea O.U.G.nr 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice.
- Legea nr 426/2001 pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta nr 78/2000 privind regimul deseurilor.
- STAS 4068/2-87 – Probabilitatile anuale ale debitelor maxime si volumelor maxime respectiv „Determinarea debitelor si volumelor maxime ale cursurilor de apa”
- STAS 9268/89 si STAS 8593/88 Lucrari de regularizare a albiei raurilor – principii de proiectare, studii de teren si laborator.

Legislatie in domeniu

- Legea nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea nr 453/2001 – Lege pentru modificarea si completarea Legii nr 50/1991
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii, aprobat prin HG nr. 273/1994
- H.G. 925/1995 – Regulament de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.
- Ordinul M.T. nr. 43/1998 “Norme privind incadrarea in categorii a drumurilor nationale “;
- Ordinul M.T. nr. 45/1998 “Norme tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor “;
- Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

- Hotararea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice
 - Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2007 privind achizitiile publice;
 - Norme generale de protectia muncii – Ministerul Muncii si Protectiei Sociale 2002;
- Legea Protectiei Muncii nr. 90/1996, republicata 200



TEMA DE PROIECTARE anexa nr.2 cf. HG 907/2016

3. INFOMATII GENERALE

1.6 Denumirea obiectivului de investiție:

Denumirea investiției este: **"LUCRARI AMENAJARE SPAȚII DE AGREMENT str. CAISULUI, SAT FUNDENI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV"**

1.7 Ordonatorul principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

1.8 Ordonatorul de credite secundar, terțiar

Nu este cazul.

1.9 Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

1.10 Elaboratorul temei de proiectare

Elaboratorul temei de proiectare, este firma **SC PARCURI URBANE SRL**

tel: +40 721 827 332, J29/2627/2018, cod fiscal 40214771, e-mail: office@parcuriurbane.ro ;
www.parcuriurbane.ro, cod CAEN: 7111 "Activități de arhitectură"

4.DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

În prezent terenul pe care se propun lucrările face parte din domeniul public al comunei Dobroești, și în prezent are funcțiunea de proprietate publică.

Terenul se afla în intravilanul localității Dobroești conform documentației de urbanism faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Dobroești și este proprietatea Primăriei comunei Dobroești conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amenajarea de agrement propusă se află în com. Dobroești, pe strada Caisului, la intersecția cu strada Charli și strada Prunului. Â

Comuna Dobroești este situată în partea de sud-est a Municipiului București, pe malul stâng al râului Colentina, înaintând în apele acestuia ca o peninsulă.

Prima atestare documentară a comunei datează din anul 1608, și este vorba de un hrisov dat de Radu Șerban Basarab, în care, adevărindu-se că moșiile vornicului Cernica Știrbei au fost donate mănăstirii Cernica, se menționează "hotarul Dobroeștilor".



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

În decursul anilor, Dobroești-ul a fost sat component al comunei Otopeni, apoi al comunei Pantelimon, iar în anul 1935 a devenit sat component al comunei suburbane Principele Nicolae.

În anul 1940, a făcut parte din nou din comuna Pantelimon, iar în anul 1946 a devenit comună independentă.

Denumirea de Dobroești vine de la cuvântul bulgar "dobr", care înseamnă "bun", făcând referire la pământul fertil pe care îl avea.

Comuna Dobroești are o suprafață teritorială de 1.132,61 ha, din care 941,25 ha reprezintă fondul arabil iar 191,36 ha este intravilan.

Terenul propus pentru amenajare este teren intravilan și se află în comuna Dobroești, pe strada Caisului, lângă intersecția cu strada Prunului, jud. Ilfov și are o suprafață conform ridicare topo de 1152 mp.

Terenul are o forma trapezoidală și nu este împrejmuit. Terenul are o pantă ușoară de la Est la Vest în partea de Nord a parcului.

Poziția parcului, încadrat de drumuri carosabile și locuințe pe cele trei părți, face ca necesitatea amenajării să fie iminentă pentru crearea unui spațiu adecvat cu loc de joacă pentru copii și de relaxare, care prin prezența lui să confere personalitatea și importanța cuvenită spațiului din care face parte. Suprafața terenului este relativ mică, comparativ cu alte localități. Terenul este înconjurat cu alei pietonale, în stare bună, către strada principală (str. Caisului) și către celelalte două laterale ale terenului, aleile fiind realizate cu bordure mari, pentru ridicarea cotei de nivel a terenului față de cota de nivel zero a corosabilului.

În partea de nord-est a parcului există amenajată o platformă betonată. Adiacent de parc se află clădiri în stare funcțională, care au vedere direct spre parc. Ca mobilier urban, momentan, nu este dotat, parcul neavând un caracter unitar care să confere personalitate spațiului urban.

În parc există vegetație arborescentă și cuprinde diferite specii de arbori caduci și coniferi: Pinus, Abies, Tuja și Catalpa bignonioides Nana.

Iluminatul se face cu ajutorul stâlpilor stradali.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna se află pe malul stâng al râului Colentina, foarte aproape de București, la circa 9 km de centrul orașului.

Prin satul Fundeni trece calea ferată București Obor–Constanța, intersecția ei cu linia ce duce la gara București Nord aflându-se la marginea comunei, la limita cu orașul Pantelimon și cu sectorul 2 al Bucureștiului; la acea intersecție se găsește stația Pantelimon Sud, care deservește comuna.

Nu este traversată de nicio șosea națională sau județeană, dar rețeaua ei de străzi este integrată cu cea a Bucureștiului, accesul acolo făcându-se prin șoseaua Fundeni, șoseaua Dobroești și strada Ion Vlad, care fac legătura cu cartierele Colentina și Pantelimon din sectorul 2 al Bucureștiului

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Clima

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu



precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire, care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț - dezgheț.

Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima la sfârșitul lunii martie. Adâncimea de îngheț, în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 80-90 cm.

Tipul climatic, după repartiția de umiditate Thornthwaite, $Im = -20 \div 0$, este I

Indicele de îngheț $I_{5/30med}$ la sistemele rutiere nerigide este $390 [^{\circ}C \times zile]$ pentru clasele de trafic mediu, ușor și foarte ușor.

Geologie

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat se situează pe Câmpul Colentinei, subunitate de rang inferior a Câmpiei Bucureștiului pe zona de terasă a râului Colentina.

Din punct de vedere geologic, depozitele de mică adâncime sunt de vârstă Cuaternară – Pleistocen Superior - reprezentate în bază, prin depozite depuse în facies psefitic (nisipuri mici, mijlocii și mari în amestec cu pietriș mic și mare) „Stratele de Colentina”, iar la partea superioară, prin depozite deluvial - proluviale depuse în facies pelitoaleuritic alcătuite din argile prăfoase și prafuri argiloase cunoscute sub denumirea de „Luturi de București”.

Încadrarea zonei din punct de vedere seismic

Din punct de vedere seismic, zona mun. București se încadrează conform SR 11.100/1-93, în gradul 8/1 (MSK) de intensitate seismică, iar potrivit Normativului P100/1-2013, valoarea accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0.30$ și are o perioadă de colț $T_c = 1.6 \text{ sec}$.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

La data întocmirii documentației tehnice în amplasamentul parcului, sunt functionale rețele edilitare după cum urmează:

- energie electrica
- gaze naturale
- apa si canal
- rețele de iluminat public

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

În prezent folosința actuală a terenului este teren public și nu sunt restricții pentru folosința actuală.



j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.*

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

În prezent folosința actuală a terenului este teren public și nu sunt restricții pentru folosința actuală. Prin realizarea lucrărilor propuse acestea, destinația și funcțiunile nu se vor modifica.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Stabilirea categoriei de importanță a construcției s-a făcut în baza prevederilor art.22, sec.2, intitulată "Obligații și răspunderi ale proiectanților" din Legea nr.10/1995, "Legea privind calitatea în construcții" și în baza "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor - Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor" aprobat cu Ord. MLPAT nr. 31/N/1995.

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA 383,679.46 lei

eșalonarea investiției (INV/C+M) 320,551.44 lei

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA 383,679.46 lei

Durata de realizare (luni) – 4 luni

Având în vedere cele de mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **"LUCRARI AMENAJARE SPAȚII DE AGREMENT str. CAISULUI Comuna Dobroești, jud. Ilfov"** conform prevederilor HG nr. 907/2016.

Compartiment Achizitii si investitii
Consilier achiziții
Kraus Catalina