



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTARARE

***privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție
"Amenajare Centru medical (dispensar) Centru operativ pentru situații de
urgență și intervenție și Centru cultural, str. Nicolae Bălcescu, nr. 138,
comuna Dobroești, Județul Ilfov"***

Analizând temeirile juridice:

- a. Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- b. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020 ;
- c. Art. 2, alin. 10 din O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare; publicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 833/ 31.08.2021.
- d. Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată
- e. art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) lit. d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c) alin (7) lit. k) din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- g. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Luând în considerare:

- a. Referat de aprobare a Primarului dl. Valentin Laurențiu Condu,
- b. Raportul de specialitate întocmit de către dl. Kraus Cătălina – consilier de achiziții Compartimentului achiziții și investiții înregistrat sub nr. 22776 / 30.09.2021 ;
- c. Adresa nr. 21200 / 09.09.2021 din partea societății EXPERT DESIGN CONSULTING SRL privind indicatorii tehnico – economici și Devizul General.

Ținând seama de:

- a. H.C.L. Dobroești nr. 11 / 06.03.2020 privind reactualizarea indicatorilor tehnico — economici ai obiectivului de investiții "Amenajare Centru medical (dispensar) Centru operativ pentru situații de urgență și intervenție și Centru cultural, str. Nicolae Bălcescu, nr. 138, comuna Dobroești, Județul Ilfov"

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 136, art.139 alin. 1, art. 196, alin. 1 lit. a din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în cea de-a 14 -a ședință din anul 2021

adoaptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă reactualizarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții "Amenajare Centru medical (dispensar) Centru operativ pentru situații de urgență și intervenție și Centru cultural, str. Nicolae Bălcescu, nr. 138, comuna Dobroești, Județul Ilfov" conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 7.765.972,23 lei cu TVA din care C+M este de 6.538.954,31 lei cu TVA, conform Devizului General actualizat al obiectivului de investiții Anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Compartimentul achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR,

CONDU Valentin Laurențiu



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL**

Adrian Dumitrescu



REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind reactualizarea indicatorilor tehnico – economici
ai obiectivului de investiții
"Amenajare Centru medical (dispensar) Centru operativ pentru situații de urgență și intervenție și
Centru cultural, str. Nicolae Bălcescu, nr. 138,
comuna Dobroești, Județul Ilfov"*

În conformitate cu prevederilor art. 41 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de referatul de specialitate cu nr. 22776 / 30.09.2021

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții **"Amenajare Centru medical (dispensar) Centru operativ pentru situații de urgență și intervenție și Centru cultural, str. Nicolae Bălcescu, nr. 138, comuna Dobroești, Județul Ilfov"**

este necesară reactualizarea indicatorilor tehnico - economici.

În acest sens, în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare.

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENȚIU





REFERAT DE SPECIALITATE

*privind reactualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
“Amenajare Centru medical (Dispensar), Centru operativ pentru situații de urgență
și intervenție și centru cultural, str. Nicolae Bălcescu nr. 138, Comuna: Dobroești, Județul Ilfov”*

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) din Codul Administrativ publicat prin OUG. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea Primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, solicităm aprobării actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul: **“Amenajare Centru medical (Dispensar), Centru operativ pentru situații de urgență și intervenție și centru cultural, str. Nicolae Bălcescu nr. 138, Comuna: Dobroești, Județul Ilfov”**
- Hotărarea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", cu modificările și completările ulterioare, prima etapă este elaborarea proiectelor de specialitate în conformitate cu HG 907/2016 și Ordinul MDLPL nr. 863/2008 ; Ordinul MDRL nr.276/2009.
- Art. 2, alin. 10 din O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare; publicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 833/ 31.08.2021 în conformitate cu care prețurile contractelor de achiziție publică se ajustează în funcție de evoluția prețurilor la materialele de construcții;

Luând act de: adresa nr. **21200 / 09.09.2021**, din partea societății EXPERT DESIGN CONSULTING SRL privind reactualizarea Devizului General al obiectivului de investiții **“Amenajare Centru medical (Dispensar), Centru operativ pentru situații de urgență și intervenție și centru cultural, str. Nicolae Bălcescu nr. 138, Comuna: Dobroești, Județul Ilfov”** este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Față de indicatorii tehnico-economic aprobați prin H.C.L. Dobroești nr.11 /6.03.2020, valoarea totală a lucrărilor de modernizare se majorează cu suma de: **520.894, 81 Lei**, rezultată din actualizarea prețurilor materialelor.

Valorile devizului s-au actualizat având la baza formula de ajustare și indicii raportului de creștere (Iunie – ianuarie) aplicați doar lucrărilor ramase de executat și doar lucrărilor din deviz prevăzute la capitolul 4.1 (Cheltuieli pentru investiția de baza) și cap. 5.1.1. (Organizare de șantier, Lucrări de construcții).

Totodată au fost actualizate și valorile capitolului 5.2 (comisioane, cote, taxe, costul creditului), care conform legislației reprezintă procente din investiția de baza.

Actualizarea indicatorilor tehnico - economici și devizul general, actualizați la solicitarea beneficiarului, având la baza adresa constructorului cu nr. 243/08.09.2021, ca urmare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscale – bugetare (art. 2, alin. 10), privind ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a ordonanței de mai sus.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor, inclusiv TVA (19%)	7.765.972,23 LEI
eșalonarea investiției (INV/C+M) inclusiv TVA (19%)	6.538.954,31 LEI
Anul I - valoarea totală a lucrărilor, inclusiv TVA (19%)	6.538.954,31 LEI / 7.765.972,23 LEI
durata de realizare (luni) – 12 luni	

Principalii indicatori tehnici și economici:

Suprafață teren conform cadastru:	2331.00mp
Suprafață construită existentă	64.00mp
Suprafață construită	
Centru medical (Dispensar)	920,00 mp
Centru operativ pentru situații de urgență	
Centru cultural	
Suprafață desfășurată	
Centru medical (Dispensar)	920,00 mp
Centru operativ pentru situații de urgență	
Centru cultural	
Regim de înălțime:	
Centru medical (Dispensar)	S + Parter + 2E retras
Centru operativ pentru situații de urgență	P+1E
Centru cultural	P+1E



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Având în vedere cele de mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **“Amenajare Centru medical (Dispensar), Centru operativ pentru situații de urgență și intervenție și centru cultural, str. Nicolae Bălcescu nr. 138, Comuna: Dobroești, Județul Ilfov”**, conform prevederilor HG nr. 907/2016.

Compartiment Achiziții și investiții
Consilier achiziții
Kraus Catalina

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

AMEAJARE CENTRU MEDICAL (DISPENSAR), CENTRU OPERATIV PENTRU, SITUATII DE URGENTA SI INTERVENTIE SI
CENTRU CULTURAL, STRADA NICOLAE BALCESCU, NR. 13B, COMUNA DOBROESTI, DOBROESTI, JUDETUL ILFOV

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor, inclusiv TVA (19%)	7 765 972.23 RON
eșalonarea investiției (INV/C+M) inclusiv TVA (19%)	6,538,954.31 RON
Anul I - valoarea totală a lucrărilor, inclusiv TVA (19%)	6,538,954.31 RON / 7 765 972.23 RON

1. durata de realizare (luni) – 12 luni

Actualizarea indicatorilor tehnico - economici si devizul general, actualizați la solicitarea beneficiarului, având la baza adresa constructorului cu nr. 243/08.09.2021, ca urmare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, privind reglementarea unor masuri fiscal – bugetare (art. 2, alin. 10), privind ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat la data intrării in vigoare a ordonanței de mai sus.

Valorile devizului s-au actualizat având la baza formula de ajustare si indicii raportului de creștere (Iunie – ianuarie) aplicați doar lucrărilor ramase de executat si doar lucrărilor din deviz prevăzute la capitolul 4.1 (Cheltuieli pentru investiția de baza) si cap. 5.1.1. (Organizare de șantier, Lucrări de construcții).

Totodată au fost actualizate si valorile capitolului 5.2 (comisioane, cote, taxe, costul creditului), care conform legislației reprezintă procente din investiția de baza.

Principalii indicatori tehnici si economici:

Suprafață teren conform cadastru:	2331.00mp
Suprafața construită existentă	64.00mp
Suprafață construită	
Centru medical (Dispensar)	920,00 mp
Centru operativ pentru situații de urgență	
Centru cultural	
Suprafață desfășurată	
Centru medical (Dispensar)	920,00 mp
Centru operativ pentru situații de urgență	
Centru cultural	
Regim de înălțime:	
Centru medical (Dispensar)	S + Parter + 2E retras
Centru operativ pentru situații de urgență	P+1E
Centru cultural	P+1E



S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

AMEAJARE CENTRU MEDICAL (DISPENSAR), CENTRU OPERATIV PENTRU, SITUATII DE URGENTA SI INTERVENTIE SI
CENTRU CULTURAL, STRADA NICOLAE BALCESCU, NR. 13B, COMUNA DOBROESTI, DOBROESTI, JUDETUL ILFOV

DEVIZUL GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2,000.00	380.00	2,380.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.1		2,000.00	380.00	2,380.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	45,000.00	8,550.00	53,550.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAP.2		70,000.00	13,300.00	83,300.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren topografice, geotehnice	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	56,000.00	10,640.00	66,640.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Actualizare documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnice si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00



S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

AMEAJARE CENTRU MEDICAL (DISPENSAR), CENTRU OPERATIV PENTRU, SITUATII DE URGENTA SI INTERVENTIE SI CENTRU CULTURAL, STRADA NICOLAE BALCESCU, NR. 13B, COMUNA DOBROESTI, DOBROESTI, JUDETUL ILFOV

	3.5.6 Actualizare Proiect Tehnic si Detalii de Executie, Caiete de Sarcini	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3,500.00	665.00	4,165.00
3.7	Consultanta	107,283.79	20,383.92	127,667.71
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectiul de investitii	85,827.03	16,307.14	102,134.17
	3.7.2 Auditul financiar	21,456.76	4,076.78	25,533.54
3.8	Asistenta tehnica	45,364.19	8,619.20	53,983.39
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,364.19	1,019.20	6,383.39
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	4,291.35	815.36	5,106.71
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,072.84	203.84	1,276.68
	3.8.2 Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAP.3		214,647.98	40,783.12	255,431.10
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,388,549.53	1,023,824.41	6,412,373.95
	OBIECT A – CENTRU MEDICAL (DISPENSAR)	2,222,802.16	422,332.41	2,645,134.57
	OBIECT B – CENTRU OPERATIV PENTRU SITUATII DE URGENTA SI INTERVENTIE	1,333,526.08	253,369.96	1,586,896.04
	OBIECT C – CENTRU CULTURAL	1,213,446.74	230,554.88	1,444,001.62
	AMENAJARI EXTERIOARE	618,774.55	117,567.16	736,341.71
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	0.00	0.00	0.00
	OBIECT A – CENTRU MEDICAL (DISPENSAR)	0.00	0.00	0.00
	OBIECT B – CENTRU OPERATIV PENTRU SITUATII DE URGENTA SI INTERVENTIE	0.00	0.00	0.00
	OBIECT C – CENTRU CULTURAL	0.00	0.00	0.00
	AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	351,718.14	66,826.45	418,544.59
	OBIECT A – CENTRU MEDICAL (DISPENSAR)	121,181.85	23,024.55	144,206.40
	OBIECT B – CENTRU OPERATIV PENTRU SITUATII DE URGENTA SI INTERVENTIE	118,187.71	22,455.66	140,643.38
	OBIECT C – CENTRU CULTURAL	79,827.98	15,167.32	94,995.30
	AMENAJARI EXTERIOARE	32,520.60	6,178.91	38,699.51
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	105,076.30	19,964.50	125,040.80



S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

AMEAJARE CENTRU MEDICAL (DISPENSAR), CENTRU OPERATIV PENTRU, SITUATII DE URGENTA SI INTERVENTIE SI
CENTRU CULTURAL, STRADA NICOLAE BALCESCU, NR. 13B, COMUNA DOBROESTI, DOBROESTI, JUDETUL ILFOV

	OBIECT A – CENTRU MEDICAL (DISPENSAR)	17,942.40	3,409.06	21,351.46
	OBIECT B – CENTRU OPERATIV PENTRU SITUATII DE URGENTA SI INTERVENTIE	40,370.40	7,670.38	48,040.78
	OBIECT C – CENTRU CULTURAL	40,370.40	7,670.38	48,040.78
	AMENAJARI EXTERIOARE	6,393.10	1,214.69	7,607.79
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		5,845,343.97	1,110,615.36	6,955,959.33
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
	Organizare de santier	46,060.74	8,751.54	54,812.28
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții	34,370.05	6,530.31	40,900.36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	11,690.69	2,221.23	13,911.92
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77,489.47	14,723.00	92,212.47
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,845.34	1,110.62	6,955.96
5.2	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	35,072.06	6,663.69	41,735.76
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,072.06	6,663.69	41,735.76
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	270,484.92	51,392.13	321,877.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.5		394,035.13	74,866.68	468,901.81
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP.6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		6,526,027.09	1,239,945.15	7,765,972.23
din care C+M		5,494,919.59	1,044,034.72	6,538,954.31

Intocmit,

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Ing. Razvan Cristian Rosu



S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L. S.R.L.

AMEAJARE CENTRU MEDICAL (DISPENSAR), CENTRU OPERATIV PENTRU SITUATII DE URGENTA SI INTERVENTIE SI CENTRU CULTURAL STRADA NICOLAE BALCESCU, NR. 13B, COMUNA DOBROESTI, DOBROESTI, JUDETUL ILFOV

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2,000.00	380.00	2,380.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.1		2,000.00	380.00	2,380.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	45,000.00	8,550.00	53,550.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAP.2		70,000.00	13,300.00	83,300.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren topografice, geotehnice	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	56,000.00	10,640.00	66,640.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Actualizare documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.6 Actualizare Proiect Tehnic si Detalii de Executie, Caiete de Sarcini	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3,500.00	665.00	4,165.00
3.7	Consultanta	107,283.79	20,383.92	127,667.71
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	85,827.03	16,307.14	102,134.17
	3.7.2 Auditul financiar	21,456.76	4,076.78	25,533.54
3.8	Asistenta tehnica	45,364.19	8,619.20	53,983.39
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,364.19	1,019.20	6,383.39
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	4,291.35	815.36	5,106.71
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,072.84	203.84	1,276.68
	3.8.2 Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAP.3		214,647.98	40,783.12	255,431.10
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,388,549.53	1,023,824.41	6,412,373.95
	OBIECT A – CENTRU MEDICAL (DISPENSAR)	2,222,802.16	422,332.41	2,645,134.57
	OBIECT B – CENTRU OPERATIV PENTRU SITUATII DE URGENTA SI INTERVENTIE	1,333,526.08	253,369.96	1,586,896.04
	OBIECT C – CENTRU CULTURAL	1,213,446.74	230,554.88	1,444,001.62
	AMENAJARI EXTERIOARE	618,774.55	117,567.16	736,341.71

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L. S.R.L.

AMEAJARE CENTRU MEDICAL (DISPENSAR), CENTRU OPERATIV PENTRU SITUATII DE URGENTA SI INTERVENTIE SI CENTRU CULTURAL STRADA NICOLAE BALCESCU, NR. 13B, COMUNA DOBROESTI, DOBROESTI, JUDETUL ILFOV

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	0.00	0.00	0.00
	OBIECT A – CENTRU MEDICAL (DISPENSAR)	0.00	0.00	0.00
	OBIECT B – CENTRU OPERATIV PENTRU SITUATII DE URGENTA SI INTERVENTIE	0.00	0.00	0.00
	OBIECT C – CENTRU CULTURAL	0.00	0.00	0.00
	AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	351,718.14	66,826.45	418,544.59
	OBIECT A – CENTRU MEDICAL (DISPENSAR)	121,181.85	23,024.55	144,206.40
	OBIECT B – CENTRU OPERATIV PENTRU SITUATII DE URGENTA SI INTERVENTIE	118,187.71	22,455.66	140,643.38
	OBIECT C – CENTRU CULTURAL	79,827.98	15,167.32	94,995.30
	AMENAJARI EXTERIOARE	32,520.60	6,178.91	38,699.51
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	105,076.30	19,964.50	125,040.80
	OBIECT A – CENTRU MEDICAL (DISPENSAR)	17,942.40	3,409.06	21,351.46
	OBIECT B – CENTRU OPERATIV PENTRU SITUATII DE URGENTA SI INTERVENTIE	40,370.40	7,670.38	48,040.78
	OBIECT C – CENTRU CULTURAL	40,370.40	7,670.38	48,040.78
	AMENAJARI EXTERIOARE	6,393.10	1,214.69	7,607.79
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		5,845,343.97	1,110,615.36	6,955,959.33
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	46,060.74	8,751.54	54,812.28
	5.1.1. Lucrări de construcții	34,370.05	6,530.31	40,900.36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	11,690.69	2,221.23	13,911.92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77,489.47	14,723.00	92,212.47
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,845.34	1,110.62	6,955.96
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	35,072.06	6,663.69	41,735.76
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,072.06	6,663.69	41,735.76
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	270,484.92	51,392.13	321,877.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.5		394,035.13	74,866.68	468,901.81
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP.6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		6,526,027.09	1,239,945.15	7,765,972.23
din care C+M		5,494,919.59	1,044,034.72	6,538,954.31

Data,
23.09.2021

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu





S.C. MURAL SERV S.R.L.

RO 22983050
J23/3501/2007
Adresa: Str. Nichita Stanescu, Nr.60D
Mogosoaia - Ilfov
E-mail: office@mural-serv.ro



Nr 243/08.09.2021

Catre,
Primaria Comunei Dobroesti

Ref. : - OBIECTIV/PROIECT "Amenajare Centru Medical (Dispensar), Centru operativ pentru situatii de urgenta si interventie si centru cultural, str.Nicolae Balcescu,nr.138, Comuna:Dobroesti, Judetul Ilfov "- Contract nr. 21141/17.09.2020

- Ordonanta Guvernului privind unele masuri fiscal -bugetare, publicata in Monitorul Oficial partea I, nr. 833/ 31.08.2021

Urmare a Ordonantei Guvernului privind reglementarea unor masuri fiscal- bugetare, (art. 2 alin.10), solicitam ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru Restul ramas de executat la data intrarii in vigoare a ordonantei de mai sus prin utilizarea formulei si a celorlalte prevederi din ordonanta.

De asemenea solicitam incheierea actului additional la contract, in termenul si continutul prevazut la Art.2 alin. (12), cel mult 15 zile de la expirarea termenului prevazut la alin.(10).

Vo= Restul ramas de executat la data intrarii in vigoare a ordonantei este de 4.056.220,72 +TVA , valoarea totala fiind de 4.826.902,65 lei (cu TVA).

valoare oferta	5,480,162.44
SL1	107,548.38
SL2	256,122.32
SL3	154,780.16
SL4	326,808.63
SL5	578,681.97
TOTAL EXECUTAT	1,423,941.46
REST DE EXECUTAT	4,056,220.98
TVA	770,681.99
TOTAL CU TVA	4,826,902.97



Calcul ajustare conform ordonantei

- Vo =Valoare rest de executat / valoarea situatiei de plata
- P= ponderea aferenta cheltuielilor materiale ,pentru clădiri nerezidențiale noi = 45.82% (din ordonanta)
- C=coeficient de ajustare , $C = (ICCM)n / (ICCM)ian.2021 \times P + (1 - P)$, unde :

$(ICCM)n = (ICCM)iun = 138.90$, indice de cost in constructii pentru costul materialelor, aferent lunii anterioare solicitarii de plata (insse).

$(ICCM)ian.2021 = 109.80$ = indice de cost in constructii pentru costul materialelor ,aferent lunii ianuarie 2021

Va= valoarea ajustabila/solicitarii de plata, $Va = C \times Vo$,

$$\frac{138.90}{109.80} \times 45.82\% + (1 - 0.4582) = 1.1214 \Rightarrow 12.14\%$$

Vo = 4,056,220.98

C = 1.1214

Va = 4,056,220.98 x 1.1214 = 4,548,646.20 lei fara TVA

Va multumim,
SC MURAL SERV SRL

