



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



**PROIECT DE HOTARARE**

*privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii*  
***“CONSTRUIRE CREȘĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+ETAJ PARTIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANSARE LA REȚELE EDILITARE EXISTENTE SI DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV”***

**Analizând temeirile juridice:**

- a. Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- b. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020 ;
- c. Art. 2, alin. 10 din O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare; publicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 833/ 31.08.2021.
- d. Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificata și completată
- e. art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) lit. d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c) alin (7) lit. k) din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- g. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

**Luând în considerare:**

- a. Referat de aprobare a Primarului dl. Valentin Laurențiu Condu,
- b. adresa nr. 21199 / 09.09.2021 din partea societății MURAL SERV SRL privind indicatorii tehnico – economici și Devizul General;
- c. Raportul de specialitate întocmit de către dl. Kraus Cătălina – consilier de achiziții Compartimentului achiziții și investiții înregistrat sub nr. 22778 / 30.09.2021 ;

**Ținând seama de:**

- a. H.C.L. Dobroești nr. 40 / 13.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție : “CONSTRUIRE CREȘĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+ETAJ PARȚIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘARE LA REȚELE EDILITARE EXISTENTE ȘI DESFIINȚARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ, COMUNA DOBROEȘTI, JUDETUL ILFOV”.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 136, art.139 alin. 1, art. 196, alin. 1 lit. a din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în cea de-a 14 -a ședință din anul 2021  
adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE

**Art.1. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții “Amenajare Centru medical (Dispensar), Centru operativ pentru situații de urgență și intervenție și centru cultural, str. Nicolae Bălcescu nr. 138, Comuna: Dobroești, Județul Ilfov” conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.**

(2) Valoarea totală a investiției este de 7.765.972,23 lei cu TVA din care C+M este de 6.538.954,31 lei cu TVA, conform Devizului General actualizat al obiectivului de investiții Anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Primarul și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4** Prezenta hotărâre are caracter individual.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Compartimentul achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro)

**PRIMAR,**  
CONDU Valentin Laurențiu

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
Adrian Dumitrescu



## REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru  
obiectivul de investiții*

***"CONSTRUIRE CREȘĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+ETAJ PARTIAL, IMPREJMUIRE  
TEREN, BRANSARE LA REȚELE EDILITARE EXISTENTE SI DESFIINTARE CONSTRUCTIE  
EXISTENTA, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV"***

În conformitate cu prevederilor art. 41 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de referatul de specialitate cu nr. 22778/ 30.09.2021,

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții **"Amenajare Centru medical (Dispensar), Centru operativ pentru situații de urgență și intervenție și centru cultural, str. Nicolae Bălcescu nr. 138, Comuna: Dobroești, Județul Ilfov"**

este necesară actualizarea indicatorilor tehnico - economici.

În acest sens, în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbatere și adoptare .

**PRIMAR**

**CONDU VALENTIN LAURENȚIU**



## **REFERAT DE SPECIALITATE**

*privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii*  
**“CONSTRUIRE CREȘĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+ETAJ PARTIAL,  
IMPREJMUIRE TEREN, BRANSARE LA REțele EDILITARE EXISTENTE SI  
DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV”**

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) din Codul Administrativ publicat prin OUG. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea Primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, solicităm aprobării actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul: **“CONSTRUIRE CREȘĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+ETAJ PARTIAL, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSARE LA REțele EDILITARE EXISTENTE SI DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, COMUNA DOBROESTI, JUDETUL ILFOV”**
- Hotararea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii", cu modificarile si completarile ulterioare, prima etapă este elaborarea proiectelor de specialitate în conformitate cu HG 907/2016 și Ordinul MDLPL nr. 863/2008 ; Ordinul MDRL nr.276/2009.
- Art. 2, alin. 10 din O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare; publicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 833/ 31.08.2021

Luând în considerare publicarea OG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare în conformitate cu care prețurile contractelor de achiziție publică se ajustează în funcție de evoluția prețurilor la materialele de construcții și a adresei constructorului- societatea comercială MURAL SERV SRL, înregistrată sub nr. **21199 / 09.09.2021** privind ajustarea prețurilor contractului de lucrări nr. **25805/27.11.2020**.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Totodată, față de indicatorii tehnico-economic aprobați prin **H.C.L. Dobroești nr. 40 / 13.04.2020**, valoarea totală a lucrărilor de modernizare se majorează cu suma de: **230.058,73 Lei**, rezultată din actualizarea prețurilor materialelor.

Valorile devizului s-au actualizat având la baza formula de ajustare și indicii raportului de creștere (Iunie – ianuarie) aplicați doar lucrărilor ramase de executat și doar lucrărilor din deviz prevăzute la capitolul 4.1 (Cheltuieli pentru investiția de baza) și cap. 5.1.1. (Organizare de șantier, Lucrări de construcții).

Totodată au fost actualizate și valorile capitolului 5.2 (comisioane, cote, taxe, costul creditului), care conform legislației reprezintă procente din investiția de baza.

Actualizarea indicatorilor tehnico - economici și devizul general, actualizați la solicitarea beneficiarului, având la baza adresa constructorului cu nr. 244/08.09.2021, ca urmare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscale – bugetare (art. 2, alin. 10), privind ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a ordonanței de mai sus.

**Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:**

|                                                           |                                            |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| valoarea totală a lucrărilor, inclusiv TVA (19%)          | <b>7.765.972,23 lei</b>                    |
| eșalonarea investiției (INV/C+M) inclusiv TVA (19%)       | <b>6.538.954,31 lei</b>                    |
| Anul I - valoarea totală a lucrărilor, inclusiv TVA (19%) | <b>6.538.954,31 lei / 7.765.972,23 lei</b> |
| durata de realizare (luni) – 12 luni                      |                                            |

Având în vedere cele de mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **“Amenajare Centru medical (Dispensar), Centru operativ pentru situații de urgență și intervenție și centru cultural, str. Nicolae Bălcescu nr. 138, Comuna: Dobroești, Județul Ilfov”**, conform prevederilor HG nr. 907/2016.

Compartiment Achiziții și investiții  
Consilier achiziții  
Kraus Catalina

Nr 244/08.09.2021

Catre,  
Primaria Comunei Dobroesti

Ref. : - **OBIECTIV/PROIECT "Construire cresa cu regim de inaltime S+P+Etaj partial imprejmuire teren, bransare la retelele edilitare existente si desfiintare constructie existenta"- Contract nr. 25805/27.11.2020**

- **Ordonanta Guvernului privind unele masuri fiscal -bugetare, publicata in Monitorul Oficial partea I, nr. 833/ 31.08.2021**

Urmare a Ordonantei Guvernului privind reglementarea unor masuri fiscal- bugetare, ( art. 2 alin.10 ), solicitam **ajustarea valorii** aferente cheltuielilor cu materialele pentru **Restul ramas de executat** la data intrarii in vigoare a ordonantei de mai sus prin utilizarea formulei si a celorlalte prevederi din ordonanta.

De asemenea **solicitam incheierea actului additional la contract**, in termenul si continutul prevazut la **Art.2 alin. (12)**, cel mult 15 zile de la expirarea termenului prevazut la alin.(10).

**Vo= Restul ramas de executat la data intrarii in vigoare a ordonantei este de 5,513,492.95 +TVA, valoarea totala fiind de 6,561,056.61 lei ( cu TVA ).**

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| valoare oferta          | 5,601,492.95        |
| SL1                     | 88,000.00           |
| <b>TOTAL EXECUTAT</b>   | <b>88,000.00</b>    |
| <b>REST DE EXECUTAT</b> | <b>5,513,492.95</b> |
| TVA                     | 1,047,563.66        |
| <b>TOTAL CU TVA</b>     | <b>6,561,056.61</b> |



#### Calcul ajustare conform ordonantei

- **Vo =Valoare rest de executat / valoarea situatiei de plata**
- **P= ponderea aferenta cheltuielilor materiale, pentru clădiri nerezidențiale noi = 45.82% ( din ordonanta )**
- **C=coeficient de ajustare ,  $C = ( ICCM )n / ( ICCM )ian.2021 \times P + ( 1 - P )$ , unde :**

**( ICCM )n =,indice de cost in constructii pentru costul materialelor ,aferent lunii anterioare solicitarii de plata ( insse ).**

**( ICCM )ian.2021 = 109.80 = indice de cost in constructii pentru costul materialelor ,aferent lunii ianuarie 2021**

**Va= valoarea ajustabila/solicitarii de plata ,  $Va = C \times Vo$ ,**

$$\frac{138.90}{109.80} \times 45.82\% + (1 - 0.4582) = 1.1214 \Rightarrow 12.14\%$$

**Vo = 5,513,492.95**

**C = 1.1214**

**Va = 5,513,492.95 x 1.1214 = 6,182,830.99 lei fara TVA**

