



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești

Analizând temeiurile juridice:

- a. Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Ordinul nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- c. H.G. nr. 392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- d. H.C.L. Dobroești nr. 16/ 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- e. H.G. 930/ 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;
- f. Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- g. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a. referat de aprobare al domnului primar Valentin-Laurențiu Condu;
- b. raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect-Șef – Insp. Șovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 25619 din 12.11.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. c) art. 96 alin. (3) și a drepturilor conferite de art. 139 alin. (3) g) și art. 136, ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019 cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în cea de-a 18-a ședință din 2021

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă modificarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești nr. 16/ 23.08.1999, astfel:

a) La anexa reprezentând „*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești*” la secțiunea „**STRĂZI DOBROEȘTI**” se vor modifica parțial pozițiile de la nr. crt. 31 cod clasificare 1.3.7, nr. crt. 56 cod clasificare 1.3.7.1 și nr. crt. 67 cod clasificare 1.3.7.1 conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se desemnează _____ în vederea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Dobroești pentru imobilele descrise la art. 1 – anexa 1, în cartea funciară pe numele acesteia.

Art. 3. Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 6 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Structura Arhitect-Şef;
- compartiment relații cu publicul, registratură;
- prin afişare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR,
Valentin-Laurențiu CONDU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Adrian Dumitrescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



Anexa nr. 1 la H.C.L. Dobroești nr. ____ / __.11.2021

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL
COMUNEI DOBROEȘTI

STRĂZI DOBROEȘTI:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
31	1.3.7	De 51 (Intrarea Hotarului)	S = 4.129 mp	-	-	DOMENIUL PUBLIC
		Tronson II De 42	S = 21.911	-	-	DOMENIUL PUBLIC
56	1.3.7.1	Str. 1848	S = 2.692 mp	-	-	DOMENIUL PUBLIC
67	1.3.7.1	Str. ANA IPĂTESCU	S = 5.932 mp	-	-	DOMENIUL PUBLIC

conform planșei anexate.

PRIMAR,
Valentin-Laurențiu CONDU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Adrian DUMITRESCU

Inspector superior,
ing. Sovar Victor Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești – străzi noi

Având în vedere:

a. Raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect-Şef – insp. ing Sovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 25619 din 12.11.2021;

În conformitate cu prevederile H.C.L. Dobroești nr. 88/ 15.06.2017 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. e, din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/ 2019,

propun spre aprobare Consiliului Local al comunei Dobroești proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești

**PRIMARUL COMUNEI DOBROEȘTI,
Valentin-Laurențiu CONDU**





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Dobroești

Regimul juridic al dreptului de proprietate publică al comunei este reglementat prin Codul administrativ aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare cât și art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În aplicarea dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16/23.08.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Dobroești, iar după realizarea centralizării bunurilor la nivel de județ, prin Hotărârea Guvernului cu nr. 930/2002, a fost atestat domeniul public al județului Ilfov, cuprinzând Anexa nr. 19 – *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Dobroești*.

Orice modificare intervenită în inventarul bunurilor din domeniul public se aprobă prin hotărâre, realizându-se astfel o evidență a tuturor modificărilor intervenite în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de art. 129, alin (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public al comunei Dobroești, dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public.

La Anexa nr. 4 **LISTA** cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, la alin. "1. drumurile comunale, vicinale și străzile".

Prin efectul legii, aceste bunuri fac parte din domeniul public, drept pentru care se propune modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale al Comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16 / 23.08.1999.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

1. Ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale, se propune, în cele ce urmează, modificarea elementelor de identificare (denumire, suprafață, lungime medie, lățime minimă și lățime maximă) a străzilor **Str. Ana Ipatescu** (cuprinsa între str. George Cosbuc și str. Vasile Alecsandri) ce se regăsește în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, astfel:
 - potrivit actelor (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești aprobat cu HCLD nr. 16/23.08.1999 și atestat cu HG nr. 930/2002) **str. Ana Ipatescu** are o suprafață de 5.560 mp suprafața actelor și o suprafața măsurată de **5.932 mp conform schița**, aflată la poziția 67 pct. 1.3.7.1 drum cu o valoare de inventar de 330.600.000 lei - situat în sat Dobroești.
2. Ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale, se propune, în cele ce urmează, modificarea elementelor de identificare (denumire, suprafață, lungime medie, lățime minimă și lățime maximă) a străzilor **Str. 1848** (cuprinsa între str. Ilie Pintilie și nr. cad 57353) ce se regăsește în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, astfel:
 - potrivit actelor (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești aprobat cu HCLD nr. 16/23.08.1999 și atestat cu HG nr. 930/2002) **str. 1848** are o suprafață de 2.500 mp și suprafața măsurată **2.692 mp conform schița**, drum aflat la poziția 56 pct. 1.3.7.1 cu o valoare de inventar de 150.300.000 lei - drum situat în sat Dobroești.
3. Ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale, se propune, în cele ce urmează, modificarea elementelor de identificare (denumire, suprafață, lungime medie, lățime minimă și lățime maximă) a străzii noi înființate **Intrarea Hotarului** fost DE 51 (cuprinsă între nr. Cad. 58153 și nr. cad DE 565/1) ce se regăsește în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, astfel:
 - potrivit actelor (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești aprobat cu HCLD nr. 16/23.08.1999 și atestat cu HG nr. 930/2002) **Intrarea Hotarului** fost DE 51 are o suprafață de **4.129 mp** din totalul suprafețelor la poziția 31 punct 1.3.7. drumuri extravilane cu folosință agricolă cu o valoare de inventar de 13.200.000.000 lei - drum situat în sat Dobroești.
4. Ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale, se propune, în cele ce urmează, modificarea elementelor de identificare (denumire, suprafață, lungime medie, lățime minimă și lățime maximă) a străzii noi înființate **Strada Gara Pantelimon** din fostul DE 42 (cuprinsă între nr. Cad. 58153 și limita administrativă a UAT Pantelimon) ce se regăsește în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, astfel:
 - potrivit actelor (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești aprobat cu HCLD nr. 16/23.08.1999 și atestat cu HG nr. 930/2002) **strada Gara Pantelimon** are o suprafață de **21.911 mp** din totalul suprafețelor la poziția 31 punct 1.3.7. drumuri extravilane cu folosință agricolă cu o valoare de inventar de 13.200.000.000 lei - drum situat în sat Dobroești.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

Față de cele menționate, se propune modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 16 din 23.08.1999 și Hotărârea Consiliului Local Dobroești cu nr. 133 din 30.10.2017, astfel:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
67	1.3.7.1	Str. ANA IPĂTESCU	S = 5.932 mp	-	-	DOMENIUL PUBLIC
56	1.3.7.1	Str. 1848	S = 2.692 mp	-	-	DOMENIUL PUBLIC
31	1.3.7	De 51 (Intrarea Hotarului)	S = 4.129 mp	-	-	DOMENIUL PUBLIC
		Tronson II De 42	S = 21.911	-	-	DOMENIUL PUBLIC

conform planșelor anexate.

Ținând cont de:

- în temeiul prevederilor art. 104, alin. (1) lit. c, art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu art. (6) lit. c), art. 286 alin. (3) și (4) art. 287 alin. B din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Întocmit,
Inspector superior,
Ing. Șovar Victor Cristian

Nr. coloidal	Servicio matutino	Adres individual
6419	7:00-8:00	DE 42- THOMSON I SAT RAMON, SMO. UJOY
Zona Fiebre de	Instituto Anestésico Terapéutico (IAT)	
	DQ987537	

