



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



**PROIECT de HOTARARE**  
*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al  
comunei Dobroești suprafața de 117 mp, nr. cadastral 59942,  
Tarla 16, Parcelele 68/18, Lot 2, județ Ilfov*

**Analizând temeiurile juridic:**

- a. disp. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- b. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- c. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

- a. înștiințarea înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 22362 din data de 27.09.2021, prin intermediul căreia societatea ADITIME CONSTRUCT SRL prin reprezentant legal Văduva Nicolae înaintează **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Biroul Individual Notarial "Tănase Ortansa Daniela" cu nr. 97 din data de 08.02.2021 asupra imobilului teren în suprafață de 117 mp identificat cu nr. cadastral 59942, situat în Tarla 16, Parcela 68/18, Lot 2, com. Dobroești, județ Ilfov;

**Luând în considerare**

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 22362 din data de 28.09.2021, întocmit de Insp.Urbanist Tulbure George din cadrul structurii Arhitect Șef;

**În temeiul** prevederilor art. 139 alin. (1) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI**

**întrunit în cea de-a 18-a ședință, din 2021  
adoptă prezenta**

# HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se ia act de **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Biroul Individual Notarial "Tănase Ortansa Daniela" cu nr. 97 din data de 08.02.2021 asupra imobilului teren deținut de societatea ADITIME CONSTRUCT SRL în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 117 mp, identificat cu nr. cadastral 59942, situat în Tarla 16, Parcela 68/18, Lot 2, com. Dobroești, județ Ilfov.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului teren menționat la articolul 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro)
- societății ADITIME CONSTRUCT SRL .

**PRIMAR,**  
**CONDU VALENTIN LAURENTIU**



**SECRETAR GENERAL**  
**Dumitrescu Adrian**



### REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al  
comunei Dobroești suprafața de 117 mp, nr. cadastral 59942,  
Tarla 16, Parcelele 68/18, Lot 2, județ Ilfov*

Având în vedere adresa **nr. 22362 din 27.09.2021** prin care societatea Aditime Construct SRL conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, ne transmite **Declarația** autenticată sub nr. **97 din 08.02.2021** la Biroul Individual Notarial "Tănase Ortansa Daniela", prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 117 mp, identificat cu nr. cad. 59942, situat în strada Doinei, Tarlaua 16, Parcela 68/18, Lot 2, comuna Dobroești, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat mai sus.

Cât și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 22362 din data de 28.09.2021, întocmit de Insp.Urbanist Tulbure George din cadrul structurii Arhitect Șef;

Vâzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Solicit Consiliului Local Dobroești aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR  
CONDU VALENTIN LAURENȚIU







**APROB,**  
PRIMAR,  
Valentin  
Laurentiu **CONDU**

**Referat de Specialitate**  
**privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al comunei Dobroești**

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. 22362 din 27.09.2021, **Societatea ADITIME CONSTRUCT S.R.L. – reprezentată legal prin dl Văduva Nicolae**, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmite **DECLARAȚIA** autenticată prin încheierea nr. **97 din 08.02.2021** emisă de Biroul Individual Notarial „Tănase Ortansa Daniela”, prin care proprietarul renunță la dreptul de proprietate asupra **imobilului teren – în suprafață de 117mp identificat cu nr. cad. 59942, c.f. 59942, situat în Tarlăua 16, Parcela 68/18, Lot 2, sat Fundeni, comuna Dobroești**, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat.

Conform **Extrasului de carte funciară emis în baza cererii cu nr. 52590 din 09.02.2021** se autentică faptul că s-a notat în **cartea funciară nr. 59942** a localității Dobroești, Declarația menționată mai sus, prin care **Societatea ADITIME CONSTRUCT S.R.L. – prin reprezentantul legal dl Văduva Nicolae**, în calitate de proprietari, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Incidente în această situație sunt prevederile din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare:

“ART. 553

**Proprietatea privată**

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.





*(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăririi silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”*

“ART. 557

***Dobândirea dreptului de proprietate***

*(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.*

*(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.*

*(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.*

*(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art. 888**.”*

“ART. 562

***Stingerea dreptului de proprietate***

*(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.*

*(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.*

*(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.*

*(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea.”*

“ART. 888

***Condiții de înscriere***

*Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.*



ART. 889

**Renunțarea la dreptul de proprietate**

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."

**Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:**

1. Să se ia act de **Declarația** autenticată sub nr. **97 din 08.02.2021** la Biroul Individual Notarial „Tănase Ortansa Daniela” a **Societății ADITIME CONSTRUCT S.R.L.** – **prin reprezentant legal dl Văduva Nicolae**, în calitate de proprietari, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului **teren – în suprafață de 117 mp identificat cu nr. cad. 59942, situat în Tarlaua 16, Parcela 68/18, Lot 2, sat Fundeni, comuna Dobroești.**

2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilelor menționate la pct. 1.

3. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.

Întocmit,  
Inspector asistent,  
Urb. TULBURE GEORGE-ȘTEFAN







Domnule Primar ,

Subscrisa **ADITIME CONSTRUCT SRL**, cu sediul în Ilfov, comuna Dobroești, str. Cireșului, nr. 35, camera 4, înmatriculată la ORC sub nr. J23/2020, CUI 42952309, reprezentată legal prin Văduva Nicolae în calitate de administrator, în vederea cedării suprafeței de **117 m**, cu nr. cadastral **59942**, vă transmit alăturat prezentei următoarele acte:

- Act de dezlipire,
- Încheierea de intabulare,
- Planul de amplasament ,
- Extrasul de carte funciară,
- Declarația de cedare in original .

Vă mulțumesc

**DUPLICAT**

S-a cerut autentificarea prezentului înscris :

## **ACT DE DEZMEMBRARE**

Subscrisa **ADITIME CONSTRUCT S.RL.** persoană juridică română, cu sediul în Sat Fundeni, Comuna Dobroesti, str. Cireşului, nr. 35, Camera 4, Jud. Ilfov, înmatriculată la ONRC sub nr. J23/3690/2020, CUI 42952309, Identificator Unic la Nivel European ROONRC. J23/3690/2020, reprezentată de asociat şi administrator **VĂDUVA NICOLAE**, cetăţean român, domiciliat în Sat Fundeni (Com. Dobroesti) jud Ilfov, str Cireşului, nr. 35, posesor CI seria IF nr. 343454 eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 15.01.2013, CNP 1770823520050, în baza Hotărârii AGA nr. 4 din 16.12.2020, **în calitate de proprietara a terenului în suprafaţa de 1.018 mp (unamieoptsprezece metripatrati), categoria arabil, situat în intravilanul Satului Fundeni, Com. Dobroesti, Jud. Ilfov, tarla 16, parcela 68/18, având număr cadastral 54548, dreptul de proprietate al firmei fiind intabulat în Cartea Funciara nr. 54548 a Loc. Dobroesti, cu Încheierea nr. 264240 din 28.08.2020, eliberată de ANCPI Jud. Ilfov.**-----

Subscrisa **ADITIME CONSTRUCT SRL**, prin asociat şi administrator, **VĂDUVA NICOLAE**, **înţeleg să dezmembrez imobilul** mai sus menţionat, după cum urmează:-----

- **Lotul 1 reprezentând teren, categoria arabil, în suprafaţa de 901 mp (nouasuteunumetripatrati), situat în intravilanul Satului Fundeni, Com. Dobroesti, Jud. Ilfov, tarla 16, parcela 68/18, ce a primit număr cadastral 59941, având următoarele vecinătăţi : la N : Lot 2 cu număr cadastral 59942 (cu destinaţia drum acces); la S : imobilul cu număr cadastral 59887; la E : imobil proprietatea Stefan Mioara; la V : Lot 2 cu număr cadastral 59942 (cu destinaţia drum acces).**-----

- **Lot 2 reprezentând teren, categoria arabil, în suprafaţa de 117 mp (unasutasaptesprezecemetripatrati), situat în intravilanul Satului Fundeni, Com. Dobroesti, Jud. Ilfov, tarla 16, parcela 68/18, lot cu destinaţia drum de acces către drumul public, respectiv către str. Doinei (De 71) (NC 57232) şi str. Parului (De 80) (NC 57487), (lot ce urmează a fi folosit pentru largirea strazii Doinei şi strazii Parului), ce a primit număr cadastral 59942, având următoarele vecinătăţi : la N : str. Parului (NC 57487); la S : imobilul cu număr cadastral 59887; la E : Lot 1 cu număr cadastral 59942 şi imobil proprietatea Stefan Mioara; la V : str. Doinei (De 71) (NC 57232).**-----

**Menţiune : Accesul la şi de la lotul 1, cu număr cadastral 59941, la drumul public (respectiv la str. Doinei (De 71) (NC 57232) şi str. Parului (De 80) (NC 57487)) se va face pe Lotul 2, cu număr cadastral 59942, lot cu destinaţia drum de acces către drumul public.**-----

### **Mod de dobândire :**-----

Subscrisa **ADITIME CONSTRUCT SRL**, reprezentată prin asociat şi administrator, **VĂDUVA NICOLAE**, declar ca am dobândit terenul în suprafaţa de 1.018 mp, cu număr cadastral 54548, ce formează obiectul prezentului act de dezmembrare, prin cumpărare de la **BIBO FLORICA** şi **BIBO GEORGETA**, în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 952 din 28.08.2020 de NP Tanase Ortansa



Daniela, cu sediul in Mun. Bucuresti, act intabulat in Cartea Funciara nr. 54548 a Loc. Dobroesti, cu Incheierea nr. 264240 din 28.08.2020, eliberata de ANCPI Jud. Ilfov.--

La randul lor, BIBO FLORICA si BIBO GEORGETA, dobandisera terenul ca bun propriu, necasatorite fiind, in cote indivize egale de 1/2 pentru fiecare, prin donatie de la parintii lor, Bibo Valerica si Bibo Niculae, in baza Contractului de donatie autentificat sub nr. 612 din 29.03.2019 de NP Ninu Viorica Roxana, cu sediul in Oras Pantelimon, Jud. Ilfov, act intabulat in Cartea funciara nr. 54548 a Com. Dobroesti, Jud. Ilfov, cu Incheierea nr. 94500 din 02.04.2019 emisa ANCPI Ilfov. La randul lor, Bibo Valerica si Bibo Niculae, dobandisera terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate de pe urma defunctei Zamfir Elena, conform Titlului de proprietate nr. 63799 din 21.11.2002, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Jud. Ilfov, in baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000 cu modificarile ulterioare, act modificat de OCPi Ilfov conform Hotararii Com. Judet nr. 66/04.05.2012 prin director ing. R. Ghiba, act intabulat in Cartea funciara nr. 54548 a Com. Dobroesti, Jud. Ilfov, cu Incheierea nr. 22414 din 18.02.2013 emisa ANCPI Ilfov.-----

Subscrisa ADITIME CONSTRUCT SRL, prin reprezentant VĂDUVA NICOLAE cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, declar pe propria răspundere următoarele: -----

- firma are capacitatea juridica deplina, iar persoana care semneaza prezentul act de alipire are capacitate si autoritate sa o reprezinte in mod legal si valabil ;-----

- firma ADITIME CONSTRUCT SRL nu si-a declarat starea de insolventa sau faliment si nu ma aflu in proces de dizolvare sau lichidare sau in proces de reorganizare judiciara sau faliment (conform prevederilor Legii nr. 26/1990, Legii nr. 31/1990 republicata si conform Legii nr. 85/2006 republicata) ;-----

- imobilul nu a fost introdus in capitalul social al societatii; -----

- imobilul este in proprietatea firmei, fiind dobandit in mod licit si achitat integral ; -----

- nu am vandut, donat, ipotecat, concesionat imobilul ce face obiectul prezentului act si nu am transmis in niciun fel si in niciun mod, direct si/sau indirect, total si/sau partial dreptul de proprietate sau dezmembraminte ale acestuia prin nicio modalitate juridica ; -----

- imobilul ce formeaza obiectul prezentului act nu a fost scos din circuitul civil in temeiul vreunui act normativ de trecere in proprietate publica, a ramas de la data dobandirii si pana in prezent in mod continuu si netulburat in stapanirea firmei;-----

- imobilul ce formeaza obiectul prezentului act nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societati comerciale si nu constituie sediul, punct de lucru al vreunei societati comerciale/ persoane juridice/profesionist; -----

-nu exista niciun contract de locatiune, uz, uzufruct sau alte conventii asupra imobilului in virtutea carora ar putea fi pretinsa de catre terte persoane folosinta asupra imobilului; -----

- nu exista conferit vreunui tert (profesionist sau neprofesionist, autoritate publica, etc) legal sau conventional drept de preemtiune privitor la dreptul de proprietate asupra imobilului ce formeaza obiectul prezentului act; -----

- imobilul nu este supus procedurii de executare silita si/sau al vreunei proceduri de expropriere si nici al vreunei alte proceduri, indiferent de natura acesteia, initiate de autoritati competente si care sa afecteze dreptul de proprietate asupra imobilului; -----

- imobilul descris mai sus nu se afla pe rolul nici unei instante judecatoresti, imobilul nu este revendicat si nu exista litigii, corespunzator, reglementarilor legii 10/2001, sau alte litigii in legatura cu imobilul.-----

- impozitele si taxele aferente imobilului sunt achitate la zi de subscrisa proprietara, astfel cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane





juridice înregistrat sub nr. 26869 din 16.12.2020, eliberat de Primaria Comunei Dobroesti, Jud Ilfov, parte integrantă a prezentului act.-----

- imobilul este liber de orice sarcini, servituti sau datorii, si nici nu s-au constituit drepturi reale in favoarea altor persoane, astfel cum rezulta din **Extrasul de Carte Funciara pentru autentificare înregistrat sub nr. 418197 din data de 16.12.2020, eliberat de ANCPI Ilfov.**-----

Subscrisa proprietara, ADITIME CONSTRUCT SRL, prin reprezentant VĂDUVA NICOLAE, *declar ca prezenta dezmembrare nu este efectuată in scopul realizării de lucrări de construcții si infrastructura.* -----

Subscrisa proprietara, ADITIME CONSTRUCT SRL, prin reprezentant VĂDUVA NICOLAE declar că înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia, ca cele cuprinse in prezentul înscris reprezinta vointa subscrisei si mi-am exprimat consimțământul in mod liber, neviciat si in deplina cunostinta de cauza in ce priveste obiectul, clauzele si efectele prezentului act ale carui prevederi le-am inteles si acceptat.-----

Tehnoredactat la biroul notarului public Tănase Ortansa Daniela, într-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si cinci duplicate din care trei s-au eliberat părți, unul ramane in arhiva Biroului Notarial si unul se va depune prin grija notarului la A.N.C.P.I. in vederea intabularii. -----

**PROPRIETARA,**  
Firma **ADITIME CONSTRUCT SRL**  
**reprezentata prin**  
**S.S.VĂDUVA NICOLAE**





**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI**  
**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL TĂNASE ORTANSA DANIELA**  
**SEDIU: Șos. Mihai Bravu, Nr. 187, Sect. 2, București**  
**Telefon/Fax: 021/321.61.98**  
**Nr. operator de date cu caracter personal 995**  
**Nr. licenta de functionare 3012/2639/16.12.2013**

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1337**  
**ANUL 2020, LUNA 12, ZIUA 18**

În fața mea **Tănase Ortansa Daniela, notar public**, la sediul biroului notarial s-a prezentat:

**VĂDUVA NICOLAE**, cetățean român, domiciliat în Sat Fundeni (Com. Dobroești) jud Ilfov, str Cireșului, nr. 35, posesor CI seria IF nr. 343454 eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 15.01.2013, CNP 1770823520050, în calitate de asociat și administrator al Firmei **ADITIME CONSTRUCT S.RL.** persoană juridică română, cu sediul în Sat Fundeni, Comuna Dobroești, str. Ciresului, nr. 35, Camera 4, Jud. Ilfov, înmatriculată la ONRC sub nr. J23/3690/2020, CUI 42952309, Identificator Unic la Nivel European ROONRC. J23/3690/2020, baza Hotărârii AGA nr. 4 din 16.12.2020,

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original și Anexa 1 la acesta.

**În temeiul art.12 litera b, din Legea notarilor publici și a activității notariale Nr.36/1995, republicată cu modificările ulterioare SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

Scutit de impozit.

S-a perceput suma de 120 lei cu chitanța nr.2217276/2020 venit la bugetul ANCPPI pentru îndeplinirea activității de publicitate imobiliară.

Onorariul în suma de 800 lei plus T.V.A în suma de 152 lei, se va achita conform factura nr.8662/2020

**NOTAR PUBLIC,**  
**S.S.TĂNASE ORTANSA DANIELA**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare de Tănase Ortansa Daniela, notar public, azi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul*

**NOTAR PUBLIC**  
**TĂNASE ORTANSA DANIELA**



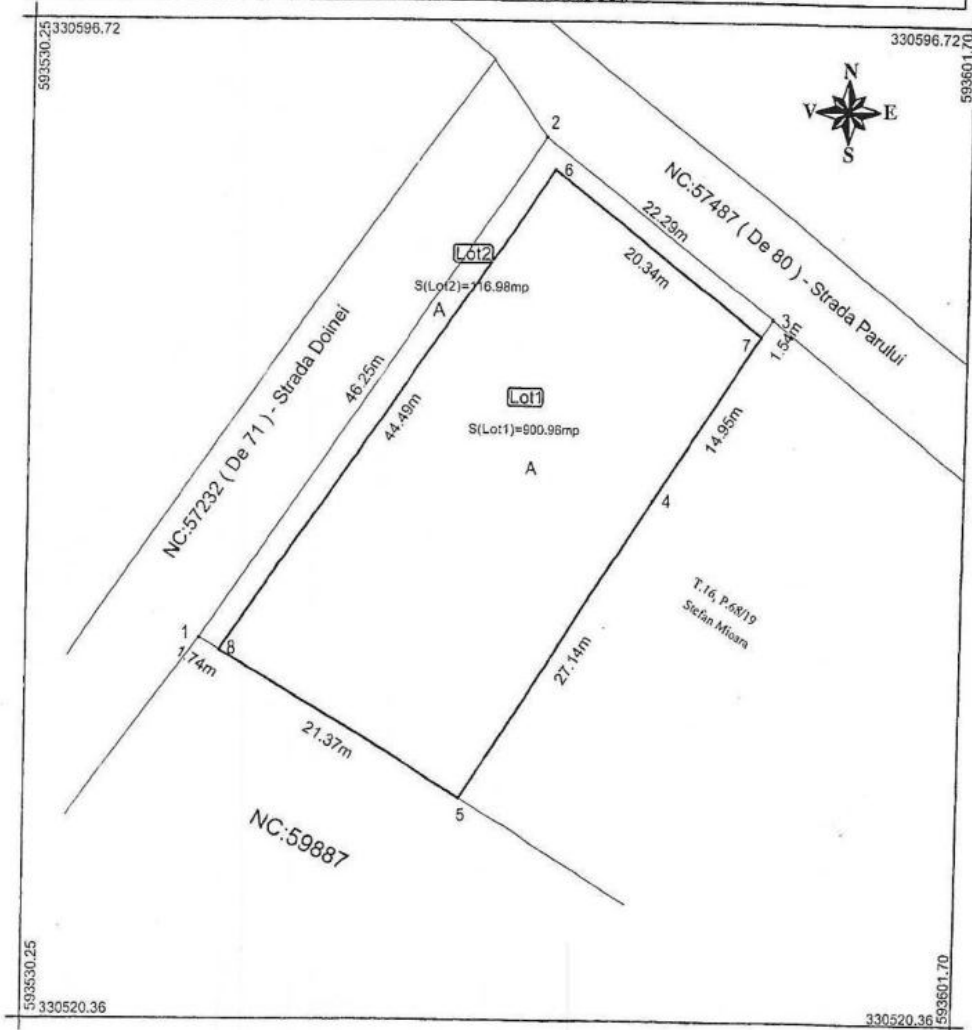


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului ( mp) | Adresa imobilului                                         |
|---------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 59941         | 901 m <sup>2</sup>                    | Jud. Ilfov, Com. Dobroesti, Tarla 16, Parcela 68/18 Lot 1 |

| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.) |
|---------------------|---------------------------------------------|
|                     | Dobroesti                                   |



| A. Date referitoare la teren       |                        |                                               |                                                                                           |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                        | Categoria de folosinta | Suprafata (m <sup>2</sup> )                   | Mentiiuni                                                                                 |
| 1                                  | A                      | 901                                           | teren neimprejmuit<br>accesul la strada Doinei si strada Parului ser va face prin Lotul 2 |
| Total                              |                        | 901                                           |                                                                                           |
| B. Date referitoare la constructii |                        |                                               |                                                                                           |
| Cod                                | Destinatia             | Suprafata construita la sol (m <sup>2</sup> ) | Mentiiuni                                                                                 |
|                                    |                        |                                               |                                                                                           |
|                                    |                        |                                               |                                                                                           |
|                                    |                        |                                               |                                                                                           |
| Total                              |                        |                                               |                                                                                           |

Suprafata totala masurata a imobilului = 901 mp  
Suprafata din act : 1018 mp

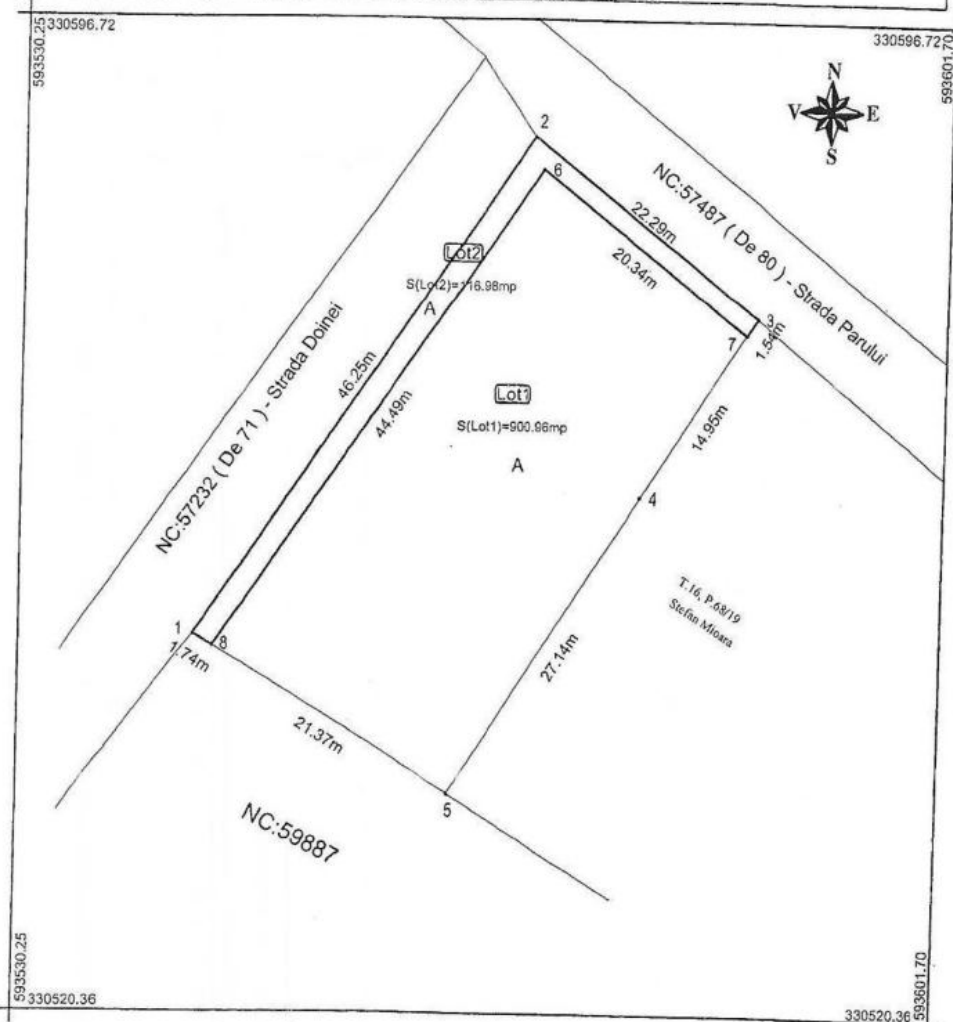
|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Executant Rosoga Adrian<br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren<br>Semnatura si stampila<br>Data : decembrie 2020 | Inspector :<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral<br>Semnatura si parafa Lavinia-Irina Nenea<br>Data :<br>Stampila BCP |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Digitally signed by  
Lavinia-Irina Nenea  
Date: 2020.12.14  
09:57:03 +02'00'

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

|                     |                                             |                                                           |
|---------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului ( mp)       | Adresa imobilului                                         |
| 59942               | 117 m <sup>2</sup>                          | Jud. Ilfov, Com. Dobroesti, Tarla 16, Parcela 68/18 Lot 2 |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.) |                                                           |
|                     | Dobroesti                                   |                                                           |



| A. Date referitoare la teren       |                        |                                                   |                                                                              |
|------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                        | Categoria de folosinta | Suprafata (m <sup>2</sup> )                       | Mentiuni                                                                     |
| 1                                  | A                      | 117                                               | teren neimpregmuit                                                           |
|                                    |                        |                                                   | Lotul 2 urmeaza a fi cedat in vederea largirii Strazilor Doinei si Parului   |
|                                    |                        |                                                   | Accesul Lotului 1 la strada Doinei si strada Parului se va face prin Lotul 2 |
| Total                              |                        | 117                                               |                                                                              |
| B. Date referitoare la constructii |                        |                                                   |                                                                              |
| Cod                                | Destinatia             | Suprafata constructiilor la sol (m <sup>2</sup> ) | Mentiuni                                                                     |
|                                    |                        |                                                   |                                                                              |
|                                    |                        |                                                   |                                                                              |
|                                    |                        |                                                   |                                                                              |
| Total                              |                        |                                                   |                                                                              |

Suprafata totala masurata a imobilului = 117 mp  
Suprafata din act : 1018 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant Rosoga Adrian</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data : decembrie 2020</p> | <p>Inspector :</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Lavinia-Irina Nenea</p> <p>Data : 2020.12.14</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Digitally signed by Lavinia-Irina Nenea<br/>Date: 2020.12.14 09:57:12 +02'00'</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59942 Dobroesti

Nr. cerere **52590**  
Ziua **09**  
Luna **02**  
Anul **2021**

Cod verificare  
100097211820



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Fundeni, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                    |
|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 59942                           | 117             | Teren neîmprejmuit;<br>teren neîmprejmuit; Lotul 2 urmează a fi cedat în vederea lărgirii străzilor<br>Doinei și Parului; Accesul Lotului 1 la strada Doinei și strada Parului se va face<br>prin Lotul 2 |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>52590 / 09/02/2021</b>                                             |                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 97, din 08/02/2021 emis de Tanase Ortansa Daniela;   |                                                                                               |           |
| B4                                                                    | Se notează renunțarea la dreptul de proprietate, proprietatea firmei<br>ADITIME CONSTRUCT SRL | A1        |

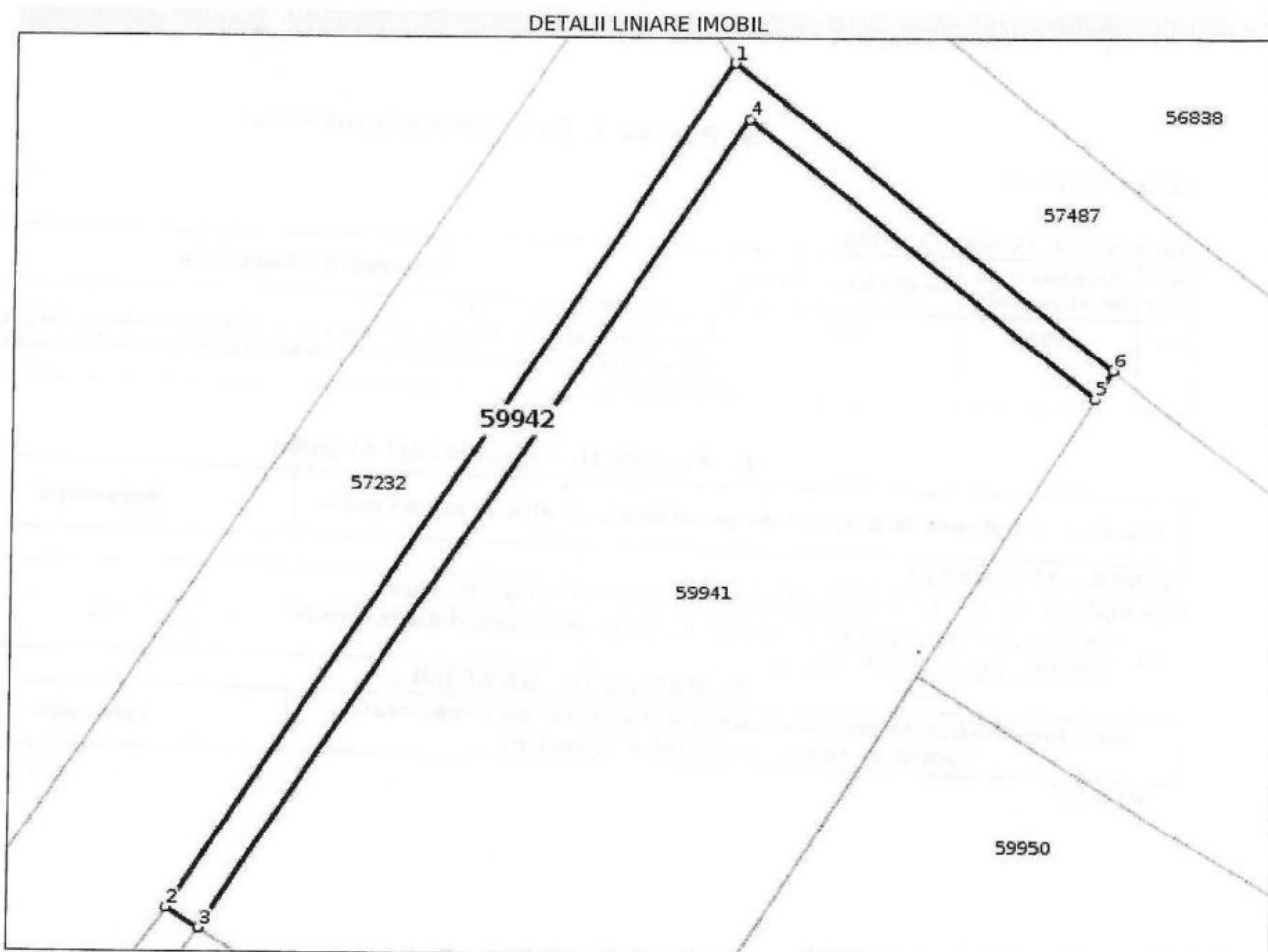
### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,<br>drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                                                       |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 59942        | 117             | teren neimprejmuit; Lotul 2 urmează a fi cedat în vederea lărgirii strazilor Doinei și Parului; Accesul Lotului 1 la strada Doinei și strada Parului se va face prin Lotul 2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 117            | 16    | 68/18   | -        | Lot 2                  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 46.251                   |
| 2             | 3             | 1.74                     |
| 3             | 4             | 44.492                   |
| 4             | 5             | 20.344                   |
| 5             | 6             | 1.538                    |
| 6             | 1             | 22.295                   |

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.2217394/08-02-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

16-03-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
RODICA ADINA MANAFU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Rodica  
Adina  
Manafu

Digitally signed  
by Rodica  
Adina Manafu  
Date:  
2021.03.16  
12:18:58  
+02'00'





100097211820

Incheiere Nr. 52590 / 09-02-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

Dosarul nr. 52590 / 09-02-2021

**INCHEIERE Nr. 52590****Registrator:** MARINELA MECU**Asistent:** RODICA ADINA MANAFU

Asupra cererii introduse de ADITIME CONSTRUCT SRL domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.97/08-02-2021 emis de Tanase Ortansa Daniela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.2217394/08-02-2021 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59942, inscris in cartea funciara 59942 UAT Dobroesti avand proprietarii: ADITIME CONSTRUCT SRL in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate, proprietatea firmei ADITIME CONSTRUCT SRL asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 59942 UAT Dobroesti;
- Se radiaza dreptul de proprietate de sub B2 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 59942 UAT Dobroesti;

**Prezenta se va comunica părților:**

TANASE ORTANSA DANIELA

ADITIME CONSTRUCT SRL

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-03-2021

Registrator,

MARINELA MECU

Asistent Registrator,

RODICA ADINA MANAFU

Rodica  
Adina  
Manafu  
Date: 2021.03.16  
12:18:14 +02'00'

Digitally signed  
by Rodica Adina  
Manafu  
Date: 2021.03.16  
12:18:14 +02'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

# DUPLICAT

*S-a cerut autentificarea prezentului in scris:*

## DECLARATIE

Subscrisa **ADITIME CONSTRUCT S.RL.** persoană juridică română, cu sediul în Sat Fundeni, Comuna Dobroesti, str. Cireşului, nr. 35, Camera 4, Jud. Ilfov, înmatriculata la ONRC sub nr. J23/3690/2020, CUI 42952309, Identificator Unic la Nivel European ROONRC. J23/3690/2020, reprezentata de asociat si administrator **VĂDUVA NICOLAE**, cetăţean român, domiciliat în Sat Fundeni (Com. Dobroeşti) jud Ilfov, str Cireşului, nr. 35, posesor CI seria IF nr. 343454 eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 15.01.2013, CNP 1770823520050, in baza Hotararii AGA nr. 02 din 08.02.2021 in calitate de proprietara a **terenului in suprafata de 117 mp (unasutasaptesprezecemetripatrati)**, categoria arabil, **situat în intravilanul Satului Fundeni, Com. Dobroesti, Jud. Ilfov, tarla 16, parcela 68/18 (lot 2), cu destinatia drum de acces, avand numar cadastral 59942, dreptul de proprietate al firmei fiind intabulat in Cartea Funciara nr. 59942 a loc. Dobroesti** cu Incheierea nr. 421980 din 18.12.2020 emisa de ANCPI jud. Ilfov, **prin prezenta declaratie renunţ în mod expres, cu titlu gratuit şi în totalitate la dreptul de proprietate asupra imobilului anterior menţionat, în condiţiile art. 562 alin.2 din Codul civil.**-----

Terenul are urmatoarele vecinatati: **la N** : str. Parului (NC 57487); **la S** : imobilul cu numar cadastral 59887; **la E** : Lot 1 cu numar cadastral 59942 si imobil proprietatea Stefan Mioara; **la V** : str. Doinei (De 71) (NC 57232).-----

Subscrisa **ADITIME CONSTRUCT SRL**, reprezentata prin asociat si administrator **VĂDUVA NICOLAE**, declar ca *terenul in suprafata de 117 mp, cu numar cadastral 59942 (lot 2)*, provine din dezmembrarea in doua loturi (ce au primit numere cadastrale 59941 si 59942), a terenului in suprafata totala de 1.018 mp (unamicoptsprezecemetripatrati), situat în intravilanul Satului Fundeni, Com. Dobroesti, Jud. Ilfov, tarla 16, parcela 68/18, *cu nr. cadastral 54548*, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1337 din 18.12.2020 de NP Tanase Ortansa Daniela, cu sediul in Bucuresti, act intabulat in Cartile Funciare ale loturilor astfel rezultate cu Incheierea nr. 421980 din 18.12.2020. Subscrisa **ADITIME CONSTRUCT SRL**, prin reprezentant **VĂDUVA NICOLAE**, declar ca terenul in suprafata de 1.018 mp (unamicoptsprezecemetri patrati), cu nr. cadastral 54548, l-am dobandit prin cumparare de la **BIBO FLORICA** si **BIBO GEORGETA**, in baza Contractului de vanzare autentificat sub nr. 952 din 28.08.2020 de NP Tanase Ortansa Daniela, cu sediul in Mun. Bucuresti, act intabulat in Cartea Funciara nr. 54548 a Loc. Dobroesti, cu Incheierea nr. 264240 din 28.08.2020, eliberata de ANCPI Jud. Ilfov.-----

La randul lor, **BIBO FLORICA** si **BIBO GEORGETA**, dobandisera terenul ca bun propriu, necesatorite fiind, in cote indivize egale de 1/2 pentru fiecare, prin donatie de la parintii lor, Bibo Valerica si Bibo Niculae, in baza Contractului de donatie autentificat sub nr. 612 din 29.03.2019 de NP Ninu Viorica Roxana, cu sediul in Oras Pantelimon, Jud. Ilfov, act intabulat in Cartea funciara nr. 54548 a Com. Dobroesti, Jud. Ilfov, cu Încheierea nr. 94500 din 02.04.2019 emisă ANCPI Ilfov. La randul lor, Bibo Valerica si Bibo Niculae, dobandisera terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate de pe urma defunctei Zamfir Elena, conform Titlului de proprietate nr. 63799 din 21.11.2002, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Jud. Ilfov, in baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000 cu modificarile ulterioare, act modificat de OCPi Ilfov conform Hotararii Com. Judet nr. 66/04.05.2012 prin director ing. R. Ghiba, act intabulat in Cartea funciara nr. 54548 a Com. Dobroesti, Jud. Ilfov, cu Încheierea nr. 22414 din 18.02.2013 emisă ANCPI Ilfov. -----



Subscrisa Firma ADITIME CONSTRUCT SRL, reprezentata prin asociat si administrator VĂDUVA NICOLAE, cunoscând dispozițiile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declar următoarele: -----

- am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 din Codul civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara. -----

- mă oblig sa aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, respectiv Comunei Dobroesti , jud. Ilfov. -----

- solicit radierea dreptului de proprietate al subscrisei din Cartea Funciara a imobilului .-----

De asemenea, subscrisa ADITIME CONSTRUCT SRL, reprezentata prin asociat si administrator VĂDUVA NICOLAE, cunoscand sanctiunile prevazute de art.326 Cod Penal, declar următoarele: -----

- firma are capacitatea juridica deplina, iar persoana care semneaza prezenta declaratie are capacitate si autoritate sa o reprezinte in mod legal si valabil ;-----

- firma ADITIME CONSTRUCT SRL nu si-a declarat starea de insolventa sau faliment si nu ma aflu in proces de dizolvare sau lichidare sau in proces de reorganizare judiciara sau faliment (conform prevederilor Legii nr. 26/1990, Legii nr. 31/1990 republicata si conform Legii nr. 85/2006 republicata) ;-----

- imobilul nu a fost introdus in capitalul social al societatii; -----

- imobilul este in proprietatea firmei, fiind dobandit in mod licit si achitat integral ; -----

- nu am vandut, donat, ipotecat, concesiionat imobilul ce face obiectul prezentului act si nu am transmis in niciun fel si in niciun mod, direct si/sau indirect, total si/sau partial dreptul de proprietate sau dezmembaraminte ale acestuia prin nicio modalitate juridica ; -----

- imobilul ce formeaza obiectul prezentului act nu a fost scos din circuitul civil in temeiul vreunui act normativ de trecere in proprietate publica, a ramas de la data dobandirii si pana in prezent in mod continuu si netulburat in stapanirea firmei;-----

- imobilul ce formeaza obiectul prezentului act nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societati comerciale si nu constituie sediul, punct de lucru al vreunei societati comerciale/ persoane juridice/profesionist; -----

-nu exista niciun contract de locatiune, uz, uzufruct sau alte conventii asupra imobilului in virtutea carora ar putea fi pretinsa de catre terte persoane folosinta asupra imobilului; -----

- nu exista conferit vreunui tert (profesionist sau neprofesionist, autoritate publica, etc) legal sau conventional drept de preemtiune privitor la dreptul de proprietate asupra imobilului ce formeaza obiectul prezentului act; -----

- imobilul nu este supus procedurii de executare silita si/sau al vreunei proceduri de expropriere si nici al vreunei alte proceduri, indiferent de natura acesteia, initiate de autoritati competente si care sa afecteze dreptul de proprietate asupra imobilului; -----

- imobilul descris mai sus nu se afla pe rolul nici unei instante judecatoresti, imobilul nu este revendicat si nu exista litigii, corespunzator, reglementarilor legii 10/2001, sau alte litigii în legatura cu imobilul.-----

- imobilul este liber de orice alte sarcini, servituti sau datorii, si nici nu s-au constituit drepturi reale in favoarea altor persoane, astfel cum rezulta din **Extrasul de Carte Funciara pentru autentificare inregistrat sub nr. 49352 din data de 05.02.2021, eliberat de ANCPI Ilfov, cu mentiunea ca terenul ce face obiectul prezentei declaratii are destinatia drum de acces catre drumul public**, respectiv catre str. Doinei (De 71) (NC 57232) si str. Parului (De 80) (NC 57487), **pentru imobilul situat in Satul Fundeni, Com. Dobroesti, Jud. Ilfov, tarla 16, parcela 68/18, cu numar cadastral 59941**, conform celor stabilite de subscrisa proprietara, prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1337 din 18.12.2020 de NP Tanase Ortansa Daniela, cu sediul in Bucuresti .-----

-impozitele și taxele către stat aferente imobilului sunt achitate la zi de subscrisa declaranta astfel cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 8084 din 08.02.2021, eliberat de Primaria Comunei Dobroesti, Jud Ilfov- Serviciul Taxe si Impozite ;-

- înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia si mi-am exprimat consimtamantul in mod liber, neviciat si in deplină cunostinta de cauza in ce priveste obiectul, clauzele si efectele prezentei declaratii ale carei prevederi le-am inteles si acceptat . -----

Tehnoredactat la biroul notarului public Tănase Ortansa Daniela, într-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si cinci duplicate din care trei s-au eliberat părții, unul ramane in arhiva Biroului Notarial si unul se va depune prin grija notarului la A.N.C.P.I. Ilfov. -----

**DECLARANTA,**  
**Firma ADITIME CONSTRUCT SRL**  
reprezentata prin  
**S.S.VADUVA NICOLAE**



**ROMANIA**

**UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI**

**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL TANASE ORTANSA DANIELA**

**SEDIU: Sos. Mihai Bravu, Nr. 187, Sect. 2, București**

**Telefon/Fax: 021/321.61.98**

**Nr. operator de date cu caracter personal 995**

**Nr. licenta de functionare 3012/2639/16.12.2013**

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.97**

**ANUL 2021, LUNA 02, ZIUA 08**

În fata mea **Tanase Ortansa Daniela, notar public**, la sediul biroului notarial s-a prezentat:

**VĂDUVA NICOLAE**, cetățean român, domiciliat în Sat Fundeni (Com. Dobroești) jud Ilfov, str Cireșului, nr. 35, posesor CI seria IF nr. 343454 eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de 15.01.2013, CNP 1770823520050, in calitate de asociat si administrator al Firmei **ADITIME CONSTRUCT S.RL.** persoană juridică română, cu sediul în Sat Fundeni, Comuna Dobroesti, str. Ciresului, nr. 35, Camera 4, Jud. Ilfov, înmatriculata la ONRC sub nr. J23/3690/2020, CUI 42952309, Identificator Unic la Nivel European ROONRC. J23/3690/2020, baza Hotararii AGA nr. 02 din 08.02.2021

care, dupa ce a citit actul a declarat ca i-a inteles continutul si consecintele juridice, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar original si Anexa atasata

**In temeiul art.12 litera b, din Legea notarilor publici si a activitatii notariale Nr.36/1995**, republicata cu modificarile ulterioare **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

Scutit de impozit

S-a perceput suma de 75 lei cu chitanta nr.2217394/2021 venit la bugetul ANCPI pentru indeplinirea activitatii de publicitate imobiliara

S-a perceput cu chitanta nr.8819/2021 onorariul in suma de 250 lei si T.V.A 47,50 lei.

**NOTAR PUBLIC,  
S.S.TĂNASE ORTANSA DANIELA**

*Prezentul duplicat s-a intocmit in 5 exemplare de Tanase Ortansa Daniela, notar public, azi , data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca originalul*

**NOTAR PUBLIC,  
TANASE ORTANSA DANIELA**

