



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție  
"LUCRĂRI AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE  
STRADA UNIRII, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV"*

**Analizând temeiurile juridice:**

- a. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020 ;
- c. Art. 2, alin. 10 din O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare; publicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 833/ 31.08.2021.
- d. art. 129, alin 2, lit. c) și lit. d) coroborat cu alin. 6 lit. c) și alin. 7 lit. k) și m) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- f. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- g. art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare**

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b. adresa din partea societății Expert Design Consulting SRL privind aprobarea — indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investiții "LUCRĂRI AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA UNIRII, COM. DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV" înregistrată cu nr. 24761 / 29.10.2021.
- c. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 24785 /29.10.2021, întocmit de dna. Kraus Cătălina din cadrul Comaprtimentului de achizitii și investiții.

În temeiul art.139, alin. (3), lit. e) și i), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în cea de-a 18-a ședință din 2021

adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție LUCRĂRI AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA UNIRII, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV” conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 567.626,99lei cu TVA din care C+M este de 499.958,39 lei cu TVA, conform Devizului General reactualizat al obiectivului de investiții Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții și investiții, compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dobroești.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro).

**PRIMAR,**  
**Valentin Laurențiu CONDU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**

**Secretar General,**  
**Adrian DUMITRESCU**





ROMANIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



## REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "LUCRĂRI AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA UNIRII, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV"*

### Având în vedere:

1. adresa din partea societății Expert Design Consulting SRL privind aprobarea — indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "LUCRĂRI AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA UNIRII, COM. DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV" înregistrată cu nr. 24761 / 29.10.2021.
2. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 24785 /29.10.2021, întocmit de dna. Kraus Cătălina din cadrul Comaprtimentului de achizitii și investiții.

**În temeiul** art. 155, alin. (1) lit. lit. d) coroborat cu alin. (5) lit. a), f) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă propun spre dezbatere și aprobare Proiectul de Hotărâre anexat.

**PRIMAR,**  
**Valentin Laurențiu CONDU**



# S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

## AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA UNIRII COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV

### 1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA 567 626,99 RON

eșalonarea investiției (INV/C+M) 567 626,99 RON/499 958,39 RON

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA 567 626,99 RON

Durata de realizare (săptămâni) – 3 luni

Valorile sunt calculate în preturi – 19 Sep. 2021 la cursul 1 EURO = 4.949 RON

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Principalele lucrări ce se vor executa :

- Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 315mm – 430,0m
- Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 160mm – 120,0m
- Cămine de vizitare alcătuite din tuburi circulare din beton cu Dn 800/1000mm prevăzute cu cos de acces și capace carosabile din fontă prevăzute cu lacăt – 9 bucăți
- Guri de scurgere cu depozit – 20 buc
- Separator de hidrocarburi fără by-pass, complet echipat, 120 l/s – 1 buc

### 2. SITUAȚIA CADASTRALĂ

Lucrările propuse se desfășoară în totalitate pe teritoriul administrativ al comunei Dobroești, jud. Ilfov.

Pentru promovarea investiției beneficiarul a pus la dispoziția proiectantului situația cadastrală a străzii Unirii, fără a fi nevoie de ocupări de teren temporare sau definitive.

### 3. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției se vor elabora documentațiile și se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.



Întocmit,  
Ing. Razvan Cristian Roșu





**EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L**  
**LUCRARI DE AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA PE STRADA UNIRII**  
**SAT DOBROESTI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV**  
**STUDIU DE FEZABILITATE**

| Nr.<br>ctr.                                                             | Articol                                                       | UM      | Cantitate | PRET<br>UNITAR | TOTAL      |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|-----------|----------------|------------|
|                                                                         |                                                               |         |           | (RON)          | (RON)      |
| RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA                                            |                                                               |         |           |                |            |
| I. TERASAMENTE                                                          |                                                               |         |           |                |            |
| 1                                                                       | Frezare mixturi asfaltice                                     | ml      | 1 870.00  | 18.00          | 33 660.00  |
| 2                                                                       | Sapatura mecanizata teren cat III                             | sute mc | 7.71      | 4 500.00       | 34 695.00  |
| 3                                                                       | Sapatura manuala teren cat III                                | mc      | 129.00    | 120.00         | 15 480.00  |
| 4                                                                       | Imprastierea cu lopata pamant afanat                          | mc      | 581.80    | 15.00          | 8 727.00   |
| 5                                                                       | Compactarea cu mai de mana a umpluturilor executate           | mc      | 318.20    | 8.70           | 2 768.34   |
| 6                                                                       | Compactarea cu maiul compactor a umpluturilor executate       | mc      | 581.80    | 8.70           | 5 061.66   |
| 7                                                                       | Transportul rutier al pamantului - 20 km                      | tone    | 604.58    | 29.17          | 17 635.60  |
| 8                                                                       | Strat din agregate naturale (nisip)                           | mc      | 318.20    | 89.50          | 28 478.90  |
| 9                                                                       | Transportul rutier al materialelor semifabricatelor - 20km    | tone    | 588.67    | 29.17          | 17 171.50  |
| Total I. TERASAMENTE                                                    |                                                               |         |           |                | 163 678.00 |
| II. RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA                                        |                                                               |         |           |                |            |
| 10                                                                      | Teava PVC SN8 Dn 315mm (canalizare pluviala)                  | ml      | 430.00    | 141.67         | 60 918.10  |
| 11                                                                      | Teava PVC SN8 Dn 160mm (racord guri de scurgere)              | ml      | 120.00    | 37.50          | 4 500.00   |
| 12                                                                      | Banda avertizare canal 11,5cm x 0,17mm                        | ml      | 550.00    | 2.44           | 1 342.00   |
| 13                                                                      | Efectuare proba de presiune canalizare pluviala               | ml      | 550.00    | 4.40           | 2 420.00   |
| 14                                                                      | Transportul rutier al materialelor semifabricatelor - 25km    | tone    | 11.00     | 35.00          | 385.00     |
| Total II. RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA                                  |                                                               |         |           |                | 69 565.10  |
| III. CAMINE DE VIZITARE SI GURI DE SCURGERE - CANALIZARE PLUVIALA       |                                                               |         |           |                |            |
| 15                                                                      | Camin de vizitare prefabricat cu adancimea h<2,00 m, Dn.800mm | buc.    | 9.00      | 3 500.00       | 31 500.00  |
| 16                                                                      | Gura de scurgere cu gratar din fonta carosabil                | buc.    | 20.00     | 1 700.00       | 34 000.00  |
| 17                                                                      | Piesa trecere PVC prin camin Dn 315mm                         | buc.    | 17.00     | 300.00         | 5 100.00   |
| 18                                                                      | Piesa trecere PVC prin camin Dn 160mm                         | buc.    | 20.00     | 110.50         | 2 210.00   |
| 19                                                                      | Capac carosabil tip dala beton si si rama pentru camine       | buc.    | 9.00      | 950.00         | 8 550.00   |
| 20                                                                      | Trepte din otel beton d=20mm pentru camine, tuburi            | buc.    | 72.00     | 20.00          | 1 440.00   |
| 21                                                                      | Transportul rutier al materialelor semifabricatelor - 25km    | tone    | 29.00     | 35.00          | 1 015.00   |
| Total III. CAMINE DE VIZITARE SI GURI DE SCURGERE - CANALIZARE PLUVIALA |                                                               |         |           |                | 83 815.00  |
| IV. SEPARATOR DE HIDROCARBURI                                           |                                                               |         |           |                |            |
| 22                                                                      | Separator de hidrocarburi complet echipat - 120 l/s           | buc.    | 1.00      | 93 575.00      | 93 575.00  |
| Total IV. SEPARATOR DE HIDROCARBURI                                     |                                                               |         |           |                | 93 575.00  |
| TOTAL GENERAL (FARA T.V.A.)                                             |                                                               |         |           |                | 410 633.10 |
| T.V.A. (19%)                                                            |                                                               |         |           |                | 78 020.29  |
| TOTAL GENERAL (CU T.V.A.)                                               |                                                               |         |           |                | 488 653.39 |

Intocmit,  
**S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.**  
 Ing. Razvan Cristian Rosu



**EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L**  
**LUCRARI DE AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA PE STRADA UNIRII**  
**SAT DOBROESTI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV**  
**STUDIU DE FEZABILITATE**

**DEVIZ GENERAL**

| Nr. crt                                                         | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                 | Valoare (fără TVA) | TVA (19%)       | Valoare (inclusiv TVA) |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                                       | Lei                | Lei             | Lei                    |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                     | 3                  | 4               | 5                      |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                              |                                                                                                                                                                                       |                    |                 |                        |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului             |                                                                                                                                                                                       |                    |                 |                        |
| 1.1                                                             | Obținerea terenului                                                                                                                                                                   | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 1.2                                                             | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                  | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 1.3                                                             | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                                          | 1,500.00           | 285.00          | 1,785.00               |
| 1.4                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                                                    | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| <b>TOTAL CAP.1</b>                                              |                                                                                                                                                                                       | <b>1,500.00</b>    | <b>285.00</b>   | <b>1,785.00</b>        |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                              |                                                                                                                                                                                       |                    |                 |                        |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului |                                                                                                                                                                                       |                    |                 |                        |
| 2.1                                                             | Alimentare cu energie electrica                                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 2.2                                                             | Alimentare cu gaze naturale                                                                                                                                                           | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| <b>TOTAL CAP.2</b>                                              |                                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                              |                                                                                                                                                                                       |                    |                 |                        |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica               |                                                                                                                                                                                       |                    |                 |                        |
| 3.1                                                             | Studii                                                                                                                                                                                | 1,500.00           | 285.00          | 1,785.00               |
|                                                                 | 3.1.1 Studii de teren topografice, geotehnice                                                                                                                                         | 1,500.00           | 285.00          | 1,785.00               |
|                                                                 | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                         | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
|                                                                 | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                                                                                                           | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 3.2                                                             | Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii                                                                                                 | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 3.3                                                             | Expertiza tehnica                                                                                                                                                                     | 1,000.00           | 190.00          | 1,190.00               |
| 3.4                                                             | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                                               | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 3.5                                                             | Proiectare si engineering                                                                                                                                                             | 10,000.00          | 1,900.00        | 11,900.00              |
|                                                                 | 3.5.1 Tema de proiectare                                                                                                                                                              | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
|                                                                 | 3.5.2 Studiu de prefezabilitate                                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
|                                                                 | 3.5.3 Studiu de fezabilitate                                                                                                                                                          | 3,000.00           | 570.00          | 3,570.00               |
|                                                                 | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                                        | 1,000.00           | 190.00          | 1,190.00               |
|                                                                 | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                                                | 1,000.00           | 190.00          | 1,190.00               |
|                                                                 | 3.5.6 D.T.A.C, Proiect Tehnic si Detalii de Executie                                                                                                                                  | 5,000.00           | 950.00          | 5,950.00               |
| 3.6                                                             | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                                 | 5,000.00           | 950.00          | 5,950.00               |
| 3.7                                                             | Consultanta                                                                                                                                                                           | 6,985.03           | 1,327.16        | 8,312.18               |
|                                                                 | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectiul de investitii                                                                                                                          | 5,588.02           | 1,061.72        | 6,649.75               |
|                                                                 | 3.7.2 Auditul financiar                                                                                                                                                               | 1,397.01           | 265.43          | 1,662.44               |
| 3.8                                                             | Asistenta tehnica                                                                                                                                                                     | 7,500.00           | 1,425.00        | 8,925.00               |
|                                                                 | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                                     | 3,000.00           | 570.00          | 3,570.00               |
|                                                                 | 3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                        | 2,500.00           | 475.00          | 2,975.00               |
|                                                                 | 3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 500.00             | 95.00           | 595.00                 |
|                                                                 | 3.8.2 Dirigentie de santier                                                                                                                                                           | 4,500.00           | 855.00          | 5,355.00               |
| <b>TOTAL CAP.3</b>                                              |                                                                                                                                                                                       | <b>31,985.03</b>   | <b>6,077.16</b> | <b>38,062.18</b>       |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                              |                                                                                                                                                                                       |                    |                 |                        |
| Cheltuieli pentru investitia de baza                            |                                                                                                                                                                                       |                    |                 |                        |
|                                                                 | Constructii si instalatii                                                                                                                                                             | 410,633.10         | 78,020.29       | 488,653.39             |





**EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L**  
**LUCRARI DE AMENAJARE CANALIZARE PLUVIALA PE STRADA UNIRII**  
**SAT DOBROESTI, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV**  
**STUDIU DE FEZABILITATE**

**DEVIZ GENERAL**

| Nr. crt                                                                      | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                  | Valoare (fără TVA) | TVA (19%)        | Valoare (inclusiv TVA) |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------------|
|                                                                              |                                                                                                                                        | Lei                | Lei              | Lei                    |
| 1                                                                            | 2                                                                                                                                      | 3                  | 4                | 5                      |
| 4.1                                                                          | Terasamente                                                                                                                            | 163,678.00         | 31,098.82        | 194,776.82             |
|                                                                              | Canalizare pluviala                                                                                                                    | 69,565.10          | 13,217.37        | 82,782.47              |
|                                                                              | Camine de vizitare si guri de scurgere                                                                                                 | 83,815.00          | 15,924.85        | 99,739.85              |
|                                                                              | Separator de hidrocarburi                                                                                                              | 93,575.00          | 17,779.25        | 111,354.25             |
| 4.2                                                                          | Montajul utilajelor tehnologice                                                                                                        | 0.00               | 0.00             | 0.00                   |
| 4.3                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj                                                                              | 0.00               | 0.00             | 0.00                   |
| 4.4                                                                          | Utilaje fără montaj și echipamente de transport                                                                                        | 0.00               | 0.00             | 0.00                   |
| 4.5                                                                          | Dotari                                                                                                                                 | 0.00               | 0.00             | 0.00                   |
| 4.6                                                                          | Active necorporale                                                                                                                     | 0.00               | 0.00             | 0.00                   |
| <b>TOTAL CAP. 4</b>                                                          |                                                                                                                                        | <b>410,633.10</b>  | <b>78,020.29</b> | <b>488,653.39</b>      |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                           |                                                                                                                                        |                    |                  |                        |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                       |                                                                                                                                        |                    |                  |                        |
| 5.1                                                                          | Organizare de santier = 2%                                                                                                             | 10,000.00          | 1,900.00         | 11,900.00              |
|                                                                              | 5.1.1. Lucrări de construcții                                                                                                          | 8,000.00           | 1,520.00         | 9,520.00               |
|                                                                              | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier                                                                                        | 2,000.00           | 380.00           | 2,380.00               |
| 5.2                                                                          | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                              | 5,341.77           | 1,014.94         | 6,356.70               |
|                                                                              | 5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare                                                                   | 0.00               | 0.00             | 0.00                   |
|                                                                              | 5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 349.25             | 0.00             | 349.25                 |
|                                                                              | 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 1,746.26           | 0.00             | 1,746.26               |
|                                                                              | 5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 1,746.26           | 0.00             | 1,746.26               |
|                                                                              | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare                                                    | 1,500.00           | 285.00           | 1,785.00               |
| 5.3                                                                          | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                      | 17,537.57          | 3,332.14         | 20,869.71              |
| 5.4                                                                          | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                             | 0.00               | 0.00             | 0.00                   |
| <b>TOTAL CAP.5</b>                                                           |                                                                                                                                        | <b>32,879.34</b>   | <b>6,247.07</b>  | <b>39,126.41</b>       |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                           |                                                                                                                                        |                    |                  |                        |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b> |                                                                                                                                        |                    |                  |                        |
| 6.1                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                  | 0.000              | 0.000            | 0.000                  |
| 6.2                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                             | 0.000              | 0.000            | 0.000                  |
| <b>TOTAL CAP.6</b>                                                           |                                                                                                                                        | <b>0.000</b>       | <b>0.000</b>     | <b>0.000</b>           |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                         |                                                                                                                                        | <b>476,997.47</b>  | <b>90,629.52</b> | <b>567,626.99</b>      |
| <b>din care C+M</b>                                                          |                                                                                                                                        | <b>420,133.10</b>  | <b>79,825.29</b> | <b>499,958.39</b>      |

Data,  
20.10.2021

Intocmit,  
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.  
Ing. Razvan Cristian Rosu





Nr. înreg. 24785/29.10.2021

## **REFERAT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție  
"LUCRĂRI AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ  
PE STRADA UNIRII, COM. DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV"**

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată ;

Având în vedere și prevederile Codului Administrativ publicat prin OUG. Nr. 57 din 3.07.2019, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) din Codul Administrativ publicat prin OUG. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea Primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, solicităm aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul: **"LUCRARI AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALA PE STRADA UNIRII, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV"**

Luând act de: adresa **nr..24761 /29.10.2021**, din partea societății EXPERT DESIGN CONSULTING SRL privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici și a Devizului General

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", cu modificările și completările ulterioare ;

În prezent scurgerea apelor se face necontrolat, apele pluviale se scurg pe partea carosabilă spre punctele de minim creând bălțiri și mai apoi pe terenurile private învecinate, ceea ce creează disconfort.

Prin realizarea lucrărilor vor apărea unele influențe favorabile asupra factorilor de mediu privind diminuarea poluării printr-o circulație mai fluentă, eliminarea bălțirilor și inundațiilor unor zone prin colectarea și evacuarea prin șanțuri a apelor din precipitații.

Ținând cont de cele prezentate, Compartimentul Achiziții și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Dobroești, considera ca sunt îndeplinite condițiile legale, **avizează favorabil** și propune :

Adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico -economici (anexa nr.1, 2 ) la obiectivul de investiții **"LUCRARI AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALA PE STRADA UNIRII, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV"**





## NOTA CONCEPTUALA- anexa nr.1 cf. HG 907/2016

### 1. INFOMATII GENERALE

#### *1.1 Denumirea obiectivului de investiție:*

Denumirea investiției este: **"AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ, PE STRADA UNIRII, COM. DOBROESTI, JUD. ILFOV"**

#### *1.2 Ordonatorul principal de credite/investitor*

Ordonatorul principal de credite este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

#### *1.3 Ordonatorul de credite secundar, terțiar*

Nu este cazul.

#### *1.4 Beneficiarul investiției*

Beneficiarul investiției este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

### 2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

#### *2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală*

În prezent terenul pe care se propun lucrările face parte din domeniul public al comunei Dobroești, și în prezent are funcțiunea de drum public (strada).

Terenul se află în intravilanul localității Dobroești conform documentației de urbanism faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Dobroești și este proprietatea Primăriei comunei Dobroești conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești.

#### *2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:*

*a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

Amplasamentul lucrărilor proiectate se află pe strada Unirii, în comuna Dobroești, jud. Ilfov.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Comuna Dobroești este situată în partea de sud-est a Municipiului București, pe malul stâng al râului Colentina, înaintând în apele acestuia ca o peninsulă.

Prima atestare documentară a comunei datează din anul 1608, și este vorba de un hrisov dat de Radu Șerban Basarab, în care, adeverindu-se că moșiile vornicului Cernica Știrbei au fost donate mănăstirii Cernica, se menționează "hotarul Dobroeștilor".

În decursul anilor, Dobroești-ul a fost sat component al comunei Otopeni, apoi al comunei Pantelimon, iar în anul 1935 a devenit sat component al comunei suburbane Principele Nicolae.

În anul 1940, a făcut parte din nou din comuna Pantelimon, iar în anul 1946 a devenit comună independentă.

Denumirea de Dobroești vine de la cuvântul bulgar "dobr", care înseamnă "bun", făcând referire la pământul fertil pe care îl avea.

Comuna Dobroești are o suprafață teritorială de 1.132,61 ha, din care 941,25 ha reprezintă fondul arabil iar 191,36 ha este intravilan.

**Tronsonul de drum din strada Unirii** este cuprins între blvd. N. Balcescu și strada Orizontului, având lungimea de cca. 430.0m

Îmbrăcăminte de părți carosabile este din beton asfaltic.

***b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;***

Comuna se află pe malul stâng al râului Colentina, foarte aproape de București, la circa 9 km de centrul orașului.

Prin satul Fundeni trece calea ferată București Obor–Constanța, intersecția ei cu linia ce duce la gara București Nord aflându-se la marginea comunei, la limita cu orașul Pantelimon și cu sectorul 2 al Bucureștiului; la acea intersecție se găsește stația Pantelimon Sud, care deservește comuna.

Nu este traversată de nicio șosea națională sau județeană, dar rețeaua ei de străzi este integrată cu cea a Bucureștiului, accesul acolo făcându-se prin șoseaua Fundeni, șoseaua Dobroești și strada Ion Vlad, care fac legătura cu cartierele Colentina și Pantelimon din sectorul 2 al Bucureștiului

***c) surse de poluare existente în zonă;***

Nu este cazul.

***d) particularități de relief;***

**Clima**

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire, care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț - dezgheț.

Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima la sfârșitul lunii martie.

Adâncimea de îngheț, în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 80-90 cm.





Tipul climatic, după repartitia de umiditate Thornthwaite,  $I_m = -20 \div 0$ , este I

Indicele de îngheț  $I_{5/30med}$  la sistemele rutiere nerigide este  $390 [^{\circ}C \times zile]$  pentru clasele de trafic mediu, ușor și foarte ușor.

### Geologie

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat se situează pe Câmpul Colentinei, subunitate de rang inferior a Câmpiei Bucureștiului pe zona de terasă a râului Colentina.

Din punct de vedere geologic, depozitele de mică adâncime sunt de vârstă Cuaternară – Pleistocen Superior - reprezentate în bază, prin depozite depuse în facies psefitic (nisipuri mici, mijlocii și mari în amestec cu pietriș mic și mare) „Stratele de Colentina”, iar la partea superioară, prin depozite deluvial - proluviale depuse în facies pelitoaleuritic alcătuite din argile prăfoase și prafuri argiloase cunoscute sub denumirea de „Luturi de București”.

### Încadrarea zonei din punct de vedere seismic

Din punct de vedere seismic, zona mun. București se încadrează conform SR 11.100/1-93, în gradul 8/1 (MSK) de intensitate seismică, iar potrivit Normativului P100/1-2013, valoarea accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0.30$  și are o perioadă de colț  $T_c = 1.6 \text{ sec}$ .

### ***e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;***

La data întocmirii documentației tehnice în amplasamentul strazii Unirii, sunt funcționale rețele edilitare după cum urmează:

- energie electrică
- gaze naturale
- apă și canal
- rețele de iluminat public

### ***f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;***

În prezent pe sectorul de drum studiat, există în partea carosabilă sau adiacent rețele de utilități, energie electrică, alimentare cu gaze naturale, apă și canal.

Pe toată perioada de execuție a lucrărilor acestea vor fi protejate.

### ***g) posibile obligații de servitute;***

Nu este cazul.

### ***h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;***

Nu este cazul.



***i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;***

În prezent folosința actuală a terenului este drum public (stradă), și nu sunt restricții pentru folosința actuală.

***j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.***

Nu este cazul.

***2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:***

***a) destinație și funcțiuni;***

În prezent folosința actuală a terenului este drum public (stradă), și nu sunt restricții pentru folosința actuală.

Prin realizarea lucrărilor propuse acestea, destinația și funcțiunile nu se vor modifica.

***b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;***

Pentru buna funcționare a sistemului de canalizare pluvială din zona străzilor analizate este necesar amenajarea unei rețele noi de canalizare pluviale pe strada Unirii.

Punctul de deversare îl constituie emisarul natural baltă Dobroești ce aparține de Primăria Comunei Dobroești în calitate de beneficiar.

Înainte de deversare în baltă Dobroești, apa pluvială colectată de pe strada Unirii și străzile adiacente, sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi fără by-pass.

Principalele lucrări ce se vor executa :

- Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 315mm – 430,0m
- Rețea de canalizare realizată din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 160mm – 120,0m
- Cămine de vizitare alcătuite din tuburi circulare din beton cu Dn 800/1000mm  
prevăzute cu cos de acces și capace carosabile din fontă prevăzute cu lacăt – 9 bucăți
- Guri de scurgere cu depozit – 20 buc

***Separator de hidrocarburi fără by-pass, complet echipat, 120 l/s – 1 bucc) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;***

După finalizarea lucrărilor terenul se va aduce la starea inițială, iar refacerea părții carosabile se va realiza în cadrul altor proiecte de modernizare drum, inițiate de beneficiar.

Dacă în timpul execuției lucrărilor de modernizare vor fi întâlnite și alte utilități acestea vor fi mutate sau protejate în conformitate cu avizele date de deținătorii acestora.





**d) număr estimat de utilizatori;**

Utilizatorii drumului modernizat sunt riveranii, se estimează un număr de 100 persoane ce vor utiliza strada.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Durata minima de exploatare a lucrărilor propuse este de 10ani.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Nu este cazul.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

La executarea lucrărilor se vor respecta toate prevederile din legile în vigoare referitoare la protecția mediului.

Impactul asupra mediului este mai mare pe perioada lucrărilor dar are un caracter limitat în timp.

Lucrările de modernizare a străzilor nu introduc efecte negative asupra solului, drenajului, apelor de suprafață, vegetației, nivelului de zgomot, microclimatului sau populației.

Prin realizarea lucrărilor vor apărea unele influențe favorabile asupra factorilor de mediu privind diminuarea poluării printr-o circulație mai fluentă, eliminarea bălților și inundațiilor unor zone prin colectarea și evacuarea prin șanțuri a apelor din precipitații.

Pe perioada execuției va fi asigurat accesul la proprietăți.

Materialele se vor transporta în condiții care să asigure o poluare minimă a atmosferei cu praf.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste cele admise.

Manipularea materialelor (ciment, nisip) în organizarea de șantier se va face astfel încât pierderile în atmosferă să fie minime.

Schimbul de ulei și alimentarea cu carburanți se va face numai în locuri special amenajate, pentru a nu se polua solul și apele subterane.

După finalizarea lucrărilor organizările de șantier vor fi dezafectate și amplasamentul va fi curățat.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

Nu este cazul.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

**Legislatia orizontala cu privire la rețele de canalizare pluviala**



- Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților. Indicativ NP 133–2011
- Partea a II-a: Sisteme de canalizare a localităților. Indicativ NP 133/2–2011”, prevăzută în Anexa nr. 2

***Legislatia orizontală cu privire la Mediu***

- Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1798 din 19.11.2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu
- Ordinul nr. 405 din 26 martie 2010 privind constituirea și funcționarea Comisiei de analiză tehnică la nivel central
- Legea nr 107/1996 Legea Apelor
- Legea nr 310/2004 pentru modificarea și completarea legii 107/1996
- Legea nr 112/2006 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr 107/1996
- O.U.G. nr 195/2005 privind protecția mediului cu rectificarea din 31 ianuarie 2006
- O.U.G. nr 152/2005 privind prevenirea și controlul integrat al poluării și Legea nr. 84/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr 152/2005
- H.G. nr 1856/2005 privind plafoanele naționale de emisie pentru anumiți poluanți
- H.G. nr 918/2002 privind stabilirea procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 1705/2004 pentru modificarea art. 5 alin. 2 din H.G. nr 918/2002
- Ordinul MAPM nr 860/2002 pentru aprobarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu.
- Ordinul MAPAM nr 210/2004 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MMGA nr 1037/2005 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MAPM nr 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 472/2000 privind unele măsuri de protecție a calității resurselor de apă.
- H.G. nr 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate
- Ordinul MMGA nr 662/2006 privind aprobarea Procedurii și a competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor
- Ordinul nr 279/1997 al MAPPM referitor Normelor Metodologice privind avizul amplasamentului în zona inundabilă a albiei majore de obiective economice și sociale
- Ordinul nr 642/2003 al MTCT pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid pentru dimensionarea pragurilor de fund pe cursurile de apă”
- Legea nr 462/2001 pentru aprobarea O.U.G.nr 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice.
- Legea nr 426/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență nr 78/2000 privind regimul deșeurilor.
- STAS 4068/2-87 – Probabilitățile anuale ale debitelor maxime și volumelor maxime respectiv „Determinarea debitelor și volumelor maxime ale cursurilor de apă”





- STAS 9268/89 și STAS 8593/88 Lucrări de regularizare a albiei raurilor – principii de proiectare, studii de teren și laborator.

#### ***Legislație în domeniu***

- Legea nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr 453/2001 – Lege pentru modificarea și completarea Legii nr 50/1991
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii în construcții, aprobat prin HG nr. 373/2017
- H.G. 925/1995 – Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.
- Ordinul M.T. nr. 43/1998 “Norme privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale”;
- Ordinul M.T. nr. 45/1998 “Norme tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor”;
- Legea 255/2010 privind exproprierile pentru cauza de utilitate publică
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2007 privind achizițiile publice;
- Norme generale de protecția muncii – Ministerul Muncii și Protecției Sociale 2002;
- Legea Protecției Muncii nr. 90/1996, republicată 200

### **TEMA DE PROIECTARE anexa nr.2 cf. HG 907/2016**

#### **3. INFOMATHI GENERALE**

##### ***1.5 Denumirea obiectivului de investiție:***

Denumirea investiției este: **”AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ, PE STRADA UNIRII, COM. DOBROEȘTI, JUD. ILFOV”**

##### ***1.6 Ordonatorul principal de credite/investitor***

Ordonatorul principal de credite este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

##### ***1.7 Ordonatorul de credite secundar, terțiar***

Nu este cazul.

##### ***1.8 Beneficiarul investiției***

Beneficiarul investiției este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.



### **1.9 Elaboratorul temei de proiectare**

Elaboratorul temei de proiectare, este firma **S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L** cu sediul în București, str. Lanului, nr. 53, sector 2, tel/fax 021-6555759, înmatriculată la Oficiul Registrului și Comerțului numărul J40/1565/2011, cod fiscal RO 28034690, Cod CAEN 7112 - Activități de inginerie și consultanța tehnică.

## **4.DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

### **2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

În prezent terenul pe care se propun lucrările face parte din domeniul public al comunei Dobroesti, și în prezent are funcțiunea de drum public (strada).

Terenul se afla în intravilanul localității Dobroesti conform documentației de urbanism faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Dobroesti și este proprietatea Primăriei comunei Dobroesti conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroesti.

### **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

#### **a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Amplasamentul lucrărilor proiectate se afla pe strada Unirii, în comuna Dobroești, jud. Ilfov.

Comuna Dobroești este situată în partea de sud-est a Municipiului București, pe malul stâng al râului Colentina, înaintând în apele acestuia ca o peninsulă.

Prima atestare documentară a comunei datează din anul 1608, și este vorba de un hrisov dat de Radu Șerban Basarab, în care, adeverindu-se că moșiile vornicului Cernica Știrbei au fost donate mănăstirii Cernica, se menționează "hotarul Dobroeștilor".

În decursul anilor, Dobroești-ul a fost sat component al comunei Otopeni, apoi al comunei Pantelimon, iar în anul 1935 a devenit sat component al comunei suburbane Principele Nicolae.

În anul 1940, a făcut parte din nou din comuna Pantelimon, iar în anul 1946 a devenit comună independentă.

Denumirea de Dobroești vine de la cuvântul bulgar "dobr", care înseamnă "bun", făcând referire la pământul fertil pe care îl avea.

Comuna Dobroești are o suprafață teritorială de 1.132,61 ha, din care 941,25 ha reprezintă fondul arabil iar 191,36 ha este intravilan.

**Tronsonul de drum din strada Unirii** este cuprins între blvd. N. Balcescu și strada Orizontului, având lungimea de cca. 430.0m

Îmbrăcăminte a părții carosabile este din beton asfaltic.





**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Comuna se află pe malul stâng al râului Colentina, foarte aproape de București, la circa 9 km de centrul orașului.

Prin satul Fundeni trece calea ferată București Obor–Constanța, intersecția ei cu linia ce duce la gara București Nord aflându-se la marginea comunei, la limita cu orașul Pantelimon și cu sectorul 2 al Bucureștiului; la acea intersecție se găsește stația Pantelimon Sud, care deservește comuna.

Nu este traversată de nicio șosea națională sau județeană, dar rețeaua ei de străzi este integrată cu cea a Bucureștiului, accesul acolo făcându-se prin șoseaua Fundeni, șoseaua Dobroești și strada Ion Vlad, care fac legătura cu cartierele Colentina și Pantelimon din sectorul 2 al Bucureștiului

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul.

**d) particularități de relief;**

**Clima**

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire, care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț - dezgheț.

Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima la sfârșitul lunii martie.

Adâncimea de îngheț, în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 80-90 cm.

Tipul climatic, după repartitia de umiditate Thornthwaite,  $Im = -20 \div 0$ , este I

Indicele de îngheț I5/30med la sistemele rutiere nerigide este  $390 [^{\circ}\text{C} \times \text{zile}]$  pentru clasele de trafic mediu, ușor și foarte ușor.

**Geologie**

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat se situează pe Câmpul Colentinei, subunitate de rang inferior a Câmpiei Bucureștiului pe zona de terasă a râului Colentina.

Din punct de vedere geologic, depozitele de mică adâncime sunt de vârstă Cuaternară – Pleistocen Superior - reprezentate în bază, prin depozite depuse în facies psefitic (nisipuri mici, mijlocii și mari în amestec cu pietriș mic și mare) „Stratele de Colentina”, iar la partea superioară, prin depozite deluvial - proluviale depuse în facies pelitoaleuritic alcătuite din argile prăfoase și prafuri argiloase cunoscute sub denumirea de „Luturi de București”.

**Încadrarea zonei din punct de vedere seismic**

Din punct de vedere seismic, zona mun. București se încadrează conform SR 11.100/1-93, în gradul 8/1 (MSK) de intensitate seismică, iar potrivit Normativului P100/1-2013, valoarea accelerației terenului pentru proiectare  $ag=0.30$  și are o perioadă de colț  $T_c=1.6\text{sec}$ .



***e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;***

La data întocmirii documentației tehnice în amplasamentul strazii Unirii, sunt funcționale rețele edilitare după cum urmează:

- energie electrică
- gaze naturale
- apă și canal
- rețele de iluminat public

***f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;***

În prezent pe sectorul de drum studiat, există în partea carosabilă sau adiacent rețele de utilități, energie electrică, alimentare cu gaze naturale, apă și canal.

Pe toată perioada de execuție a lucrărilor acestea vor fi protejate.

***g) posibile obligații de servitute;***

Nu este cazul.

***h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;***

Nu este cazul.

***i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;***

În prezent folosința actuală a terenului este drum public (strada), și nu sunt restricții pentru folosința actuală.

***j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.***

Nu este cazul.

***2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:***

***a) destinație și funcțiuni;***

În prezent folosința actuală a terenului este drum public (strada), și nu sunt restricții pentru folosința actuală.

Prin realizarea lucrărilor propuse acestea, destinația și funcțiunile nu se vor modifica.

***b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;***

Pentru buna funcționare a sistemului de canalizare pluvială din zona străzilor analizate este necesar amenajarea unei rețele noi de canalizare pluviale pe strada Unirii.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Punctul de deversare îl constituie emisarul natural alba Dobroesti ce aparține de Primăria Comunei Dobroesti in calitate de beneficiar.

Înainte de deversare în alba Dobroesti, apa pluviala colectata de pe strada Unirii si strazile adiacente, sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi fără by-pass.

Principalele lucrări ce se vor executa :

- Rețea de canalizare realizata din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 315mm – 430,0m
- Rețea de canalizare realizata din tuburi de PVC-KG, SN8, Dn 160mm – 120,0m
- Cămine de vizitare alcătuite din tuburi circulare din beton cu Dn 800/1000mm  
prevăzute cu cos de acces si capace carosabile din fonta prevăzute cu lacăt – 9 bucăți
- Guri de scurgere cu depozit – 20 buc

*Separator de hidrocarburi fara by-pass, complet echipat, 120 l/s – 1 bucc) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;*

După finalizarea lucrărilor terenul se va aduce la starea inițiala, iar refacerea părții carosabile se va realiza în cadrul altor proiecte de modernizare drum, inițiate de beneficiar.

Dacă în timpul execuției lucrărilor de modernizare vor fi întâlnite și alte utilități acestea vor fi mutate sau protejate în conformitate cu avizele date de deținătorii acestora.

**d) număr estimat de utilizatori;**

Utilizatorii drumului modernizat sunt riveranii, se estimează un număr de 100 persoane ce vor utiliza strada.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Durata minima de exploatare a lucrărilor propuse este de 10ani.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Nu este cazul.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

La executarea lucrărilor se vor respecta toate prevederile din legile în vigoare referitoare la protecția mediului.

Impactul asupra mediului este mai mare pe perioada lucrărilor dar are un caracter limitat în timp.

Lucrările de modernizare a străzilor nu introduc efecte negative asupra solului, drenajului, apelor de suprafață, vegetației, nivelului de zgomot, microclimatului sau populației.



Prin realizarea lucrărilor vor apărea unele influențe favorabile asupra factorilor de mediu privind diminuarea poluării printr-o circulație mai fluentă, eliminarea bălților și inundațiilor unor zone prin colectarea și evacuarea prin șanțuri a apelor din precipitații.

Pe perioada execuției va fi asigurat accesul la proprietăți.

Materialele se vor transporta în condiții care să asigure o poluare minimă a atmosferei cu praf.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste cele admise.

Manipularea materialelor (ciment, nisip) în organizarea de șantier se va face astfel încât pierderile în atmosferă să fie minime.

Schimbul de ulei și alimentarea cu carburanți se va face numai în locuri special amenajate, pentru a nu se polua solul și apele subterane.

După finalizarea lucrărilor organizările de șantier vor fi dezafectate și amplasamentul va fi curățat.

#### ***h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.***

Nu este cazul.

### ***2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia***

#### ***Legislatia orizontală cu privire la rețele de canalizare pluvială***

- Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților. Indicativ NP 133–2011
- Partea a II-a: Sisteme de canalizare a localităților. Indicativ NP 133/2–2011”, prevăzută în Anexa nr. 2

#### ***Legislatia orizontală cu privire la Mediu***

- Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1798 din 19.11.2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu
- Ordinul nr. 405 din 26 martie 2010 privind constituirea și funcționarea Comisiei de analiză tehnică la nivel central
- Legea nr 107/1996 Legea Apelor
- Legea nr 310/2004 pentru modificarea și completarea legii 107/1996
- Legea nr 112/2006 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr 107/1996
- O.U.G. nr 195/2005 privind protecția mediului cu rectificarea din 31 ianuarie 2006
- O.U.G. nr 152/2005 privind prevenirea și controlul integrat al poluării și Legea nr. 84/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr 152/2005
- H.G. nr 1856/2005 privind plafoanele naționale de emisie pentru anumiți poluanți
- H.G. nr 918/2002 privind stabilirea procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 1705/2004 pentru modificarea art. 5 alin. 2 din H.G. nr 918/2002
- Ordinul MAPM nr 860/2002 pentru aprobarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu.
- Ordinul MAPAM nr 210/2004 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

- Ordinul MMGA nr 1037/2005 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MAPM nr 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 472/2000 privind unele masuri de protectie a calitatii resurselor de apa.
- H.G. nr 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate
- Ordinul MMGA nr 662/2006 privind aprobarea Procedurii si a competentelor de emitere a avizelor si autorizatiilor de gospodarire a apelor
- Ordinul nr 279/1997 al MAPPM referitor Normelor Metodologice privind avizul amplasamentului in zona inundabila a albiei majore de obiective economice si sociale
- Ordinul nr 642/2003 al MTCT pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghid pentru dimensionarea pragurilor de fund pe cursurile de apa”
- Legea nr 462/2001 pentru aprobarea O.U.G.nr 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice.
- Legea nr 426/2001 pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta nr 78/2000 privind regimul deseurilor.
- STAS 4068/2-87 – Probabilitatile anuale ale debitelor maxime si volumelor maxime respectiv „Determinarea debitelor si volumelor maxime ale cursurilor de apa”
- STAS 9268/89 si STAS 8593/88 Lucrari de regularizare a albiei raurilor – principii de proiectare, studii de teren si laborator.

#### **Legislatie in domeniu**

- Legea nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea nr 453/2001 – Lege pentru modificarea si completarea Legii nr 50/1991
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii, aprobat prin HG nr. 373/2017
- H.G. 925/1995 – Regulament de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.
- Ordinul M.T. nr. 43/1998 “Norme privind incadrarea in categorii a drumurilor nationale “;
- Ordinul M.T. nr. 45/1998 “Norme tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor “;
- Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea continutului - cadru al documentatiei tehnico - economice aferente investitiilor publice
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2007 privind achizitiile publice;
- Norme generale de protectia muncii – Ministerul Muncii si Protectiei Sociale 2002;

Legea Protectiei Muncii nr. 90/1996, republicata 200

Prima etapa este elaborarea proiectelor de specialitate in conformitate cu HG 907/2016 si Ordinul MDLPL nr.863/2008 ;Ordinul MDRL nr.276/2009, astfel :

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost realizată de către societatea de proiectare **EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L** cu următorii indicatori tehnico-economici:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **567.626,99 lei**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **567.626,99 lei / 499.958,39 lei**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **567.626,99 lei**

Durata de realizare (săptămâni) – 3 luni

Valorile sunt calculate în preturi – 19 Sep. 2021 la cursul 1 EURO = 4.949 RON

Având în vedere cele de mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **"LUCRĂRI AMENAJARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA UNIRII, COM. DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV"** conform prevederilor HG nr. 907/2016.

Întocmit,  
Cătălina Kraus  
Consilier superior  
Compartiment Achiziții și Investiții