



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție
"ANTEMĂSURĂTOARE ȘI ESTIMARE COSTURI – AMENAJARE LOC DE JOACA –
AFTER SCHOOL – STR. PROGRESULUI, NR. 6, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚ ILFOV"

Analizând temeiurile juridice:

- a. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și completate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3494/2020 ;
- c. Art. 2, alin. 10 din O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare; publicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 833/ 31.08.2021.
- d. art. 129, alin 2, lit. c) și lit. d) coroborat cu alin. 6 lit. c) și alin. 7 lit. k) și m) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- f. H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico — economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- g. art. 44 alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de primar;
- b. adresa din partea societății Expert Design Consulting SRL privind aprobarea — indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investiții "ANTEMĂSURĂTOARE ȘI ESTIMARE COSTURI – AMENAJARE LOC DE JOACA – AFTER SCHOOL – STR. PROGRESULUI, NR. 6, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚ ILFOV" înregistrată cu nr. 24547 / 26.10.2021.
- c. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 25579 /11.11.2021, întocmit de dna. Kraus Cătălina din cadrul Comaprtimentului de achizitii și investiții.

În temeiul art.139, alin. (3), lit. e) și i), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în cea de-a 18-a ședință din 2021

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție ”ANTEMĂSURĂTOARE ȘI ESTIMARE COSTURI – AMENAJARE LOC DE JOACA – AFTER SCHOOL – STR. PROGRESULUI, NR. 6, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚ ILFOV” conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 126.171,03 lei cu TVA din care C+M este de 105.625,69 lei cu TVA, conform Devizului General reactualizat al obiectivului de investiții Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții și investiții, compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Dobroești.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- Compartiment achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment relații cu publicul, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro.

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

Secretar General,
Adrian DUMITRESCU



ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
ai obiectivului de investiție

" ANTEMĂSURĂTOARE ȘI ESTIMARE COSTURI – AMENAJARE LOC DE JOACA – AFTER SCHOOL –
STR. PROGRESULUI, NR. 6, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚ ILFOV"

Având în vedere:

1. adresa din partea societății Expert Design Consulting SRL privind aprobarea — indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investiții "ANTEMĂSURĂTOARE ȘI ESTIMARE COSTURI – AMENAJARE LOC DE JOACA – AFTER SCHOOL – STR. PROGRESULUI, NR. 6, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚ ILFOV" înregistrată cu nr. 24547 / 26.10.2021.
2. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 25579 / 11.11.2021, întocmit de dna. Kraus Cătălina din cadrul Comaprtimentului de achizitii și investiții.

În temeiul art. 155, alin. (1) lit. lit. d) coroborat cu alin. (5) lit. a), f) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă propun spre dezbatere și aprobare Proiectul de Hotărâre anexat.

PRIMAR,
Valentin Laurențiu CONDU





REFERAT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție
"ANTEMĂSURĂTOARE ȘI ESTIMARE COSTURI – AMENAJARE LOC DE JOACA –
AFTER SCHOOL – STR. PROGRESULUI, NR. 6, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚ ILFOV"**

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată ;

Având în vedere și prevederile Codului Administrativ publicat prin OUG. Nr. 57 din 3.07.2019, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) din Codul Administrativ publicat prin OUG. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea Primarului, documentațiile tehnico – economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, solicităm aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul: **"LUCRĂRI AMENAJARE LOC DE JOACĂ – AFTER SCHOOL – STR. PROGRESULUI, NR. 6, COMUNA DOBROEȘTI, JUD. ILFOV"**

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", cu modificările și completările ulterioare ;

Pe terenul asociat cu acest proiect de aflare și funcționează în prezent un Afterschool identificată sub numele de "Centru Educațional Casa Progresul". Dezvoltarea comunei Dobroești a dus la extinderea și reabilitarea clădirii din str. Progresului nr.6m cu scopul de a crea spații optime pentru desfășurarea activităților didactice..

În prezent curtea "Centrului Educațional Casa Progresul" este complet neamenajată, copiii neavând un loc destinat desfășurării de activități în aer liber. Obiectivul general al proiectului vizează creșterea oportunităților de agrement și petrecere a timpului liber pentru copiii angrenați în cadrul programului de after-school.

Obiectivele specifice ale proiectului : **"LUCRĂRI AMENAJARE LOC DE JOACĂ – AFTER SCHOOL – STR. PROGRESULUI, NR. 6, COMUNA DOBROEȘTI, JUD. ILFOV"**, sunt:

- Creșterea suprafețelor verzi,
- Crearea unei facilități moderne de recreere și petrecere a timpului liber pentru copii,
- Loc de joacă pentru copii,



- Loc de odihna,
- Spațiu amenajat pentru activitatea de la after-school.

Ținând cont de cele prezentate, Compartimentul Achizitii și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Dobroești, considera ca sunt îndeplinite condițiile legale, **avizează favorabil** și propune :

Adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici (anexa nr.1, 2) la obiectivul de investiții ” **LUCRĂRI AMENAJARE LOC DE JOACA – AFTER SCHOOL – STR. PROGRESU, NR. 6, COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV**”

NOTA CONCEPTUALĂ- anexa nr.1 cf. HG 907/2016

1. INFOMATII GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiție:

Denumirea investiției este: **“ANTEMASURATOARE SI ESTIMARE COSTURI – AMENAJARE LOC DE JOACA – AFTER SCHOOL – STR. PROGRESU, NR. 6, COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV”**

1.2 Ordonatorul principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

1.3 Ordonatorul de credite secundar, terțiar

Nu este cazul.

1.4 Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

În prezent terenul pe care se propun lucrările face parte din domeniul public al comunei Dobroești, și în prezent are funcțiunea de drum public (strada).

Terenul se află în intravilanul localității Dobroești conform documentației de urbanism faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Dobroești și este proprietatea Primăriei comunei Dobroești conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești.



2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul lucrărilor proiectate se afla pe strada Progresul, în comuna Dobroești, jud. Ilfov.

Comuna Dobroești este situată în partea de sud-est a Municipiului București, pe malul stâng al râului Colentina, înaintând în apele acestuia ca o peninsulă.

Prima atestare documentară a comunei datează din anul 1608, și este vorba de un hrisov dat de Radu Șerban Basarab, în care, adeverindu-se că moșiile vornicului Cernica Știrbei au fost donate mănăstirii Cernica, se menționează "hotarul Dobroeștilor".

În decursul anilor, Dobroești-ul a fost sat component al comunei Otopeni, apoi al comunei Pantelimon, iar în anul 1935 a devenit sat component al comunei suburbane Principele Nicolae.

În anul 1940, a făcut parte din nou din comuna Pantelimon, iar în anul 1946 a devenit comună independentă.

Denumirea de Dobroești vine de la cuvântul bulgar "dobr", care înseamnă "bun", făcând referire la pământul fertil pe care îl avea.

Comuna Dobroești are o suprafață teritorială de 1.132,61 ha, din care 941,25 ha reprezintă fondul arabil iar 191,36 ha este intravilan.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna se află pe malul stâng al râului Colentina, foarte aproape de București, la circa 9 km de centrul orașului.

Prin satul Fundeni trece calea ferată București Obor–Constanța, intersecția ei cu linia ce duce la gara București Nord aflându-se la marginea comunei, la limita cu orașul Pantelimon și cu sectorul 2 al Bucureștiului; la acea intersecție se găsește stația Pantelimon Sud, care deservește comuna.

Nu este traversată de nicio șosea națională sau județeană, dar rețeaua ei de străzi este integrată cu cea a Bucureștiului, accesul acolo făcându-se prin șoseaua Fundeni, șoseaua Dobroești și strada Ion Vlad, care fac legătura cu cartierele Colentina și Pantelimon din sectorul 2 al Bucureștiului

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Clima

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu



precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire, care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț - dezgheț.

Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima la sfârșitul lunii martie.

Adâncimea de îngheț, în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 80-90 cm.

Tipul climatic, după repartitia de umiditate Thornthwaite, $Im = -20 \div 0$, este I

Indicele de îngheț $I_{5/30med}$ la sistemele rutiere nerigide este $390 [^{\circ}C \times zile]$ pentru clasele de trafic mediu, ușor și foarte ușor.

Geologie

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat se situează pe Câmpul Colentinei, subunitate de rang inferior a Câmpiei Bucureștiului pe zona de terasă a râului Colentina.

Din punct de vedere geologic, depozitele de mică adâncime sunt de vârstă Cuaternară – Pleistocen Superior - reprezentate în bază, prin depozite depuse în facies psefitic (nisipuri mici, mijlocii și mari în amestec cu pietriș mic și mare) „Stratele de Colentina”, iar la partea superioară, prin depozite deluvial - proluviale depuse în facies pelitoaleuritic alcătuite din argile prăfoase și prafuri argiloase cunoscute sub denumirea de „Luturi de București”.

Încadrarea zonei din punct de vedere seismic

Din punct de vedere seismic, zona mun. București se încadrează conform SR 11.100/1-93, în gradul 8/1 (MSK) de intensitate seismică, iar potrivit Normativului P100/1-2013, valoarea accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0.30$ și are o perioadă de colț $T_c = 1.6 \text{ sec}$.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

La data întocmirii documentației tehnice în amplasamentul strazii Progresul, sunt funcționale rețelele edilitare după cum urmează:

- energie electrică
- gaze naturale
- apă și canal
- rețele de iluminat public

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În prezent în amplasamentul studiat există în partea carosabilă sau adiacent rețele de utilități, energie electrică, alimentare cu gaze naturale, apă și canal.

Pe toată perioada de execuție a lucrărilor acestea vor fi protejate.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.



h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

În prezent folosința actuală a terenului este drum public (strada), și nu sunt restricții pentru folosința actuală.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

În prezent folosința actuală a terenului este drum public (strada), și nu sunt restricții pentru folosința actuală.

Prin realizarea lucrărilor propuse acestea, destinația și funcțiunile nu se vor modifica.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lucrările tratează lucrări de amenajare loc de joacă ce constau în următoarele operațiuni :

- Amenajare platforma din tartan turtan multicolor – 91,30 mp
- Montare margine antisoc din bordura de lemn – 39,00 ml
- Achiziționare și montare banci de odihnă, cosuri de gunoi, leagăn din metal cu 2 posturi și complex de joacă
- Achiziționare și montare stalpi de iluminat echipați cu sursă LED – 2 bucăți

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

După finalizarea lucrărilor terenul se va aduce la starea inițială, iar refacerea părții carosabile se va realiza în cadrul altor proiecte de modernizare drum, inițiate de beneficiar.

Dacă în timpul execuției lucrărilor de modernizare vor fi întâlnite și alte utilități acestea vor fi mutate sau protejate în conformitate cu avizele date de deținătorii acestora.



d) număr estimat de utilizatori;

Utilizatorii drumului modernizat sunt riveranii, se estimează un număr de 500 persoane ce vor utiliza strada.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minima de exploatare a lucrărilor propuse este de 10ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

La executarea lucrărilor se vor respecta toate prevederile din legile în vigoare referitoare la protecția mediului.

Impactul asupra mediului este mai mare pe perioada lucrărilor dar are un caracter limitat în timp.

Lucrările de modernizare a străzilor nu introduc efecte negative asupra solului, drenajului, apelor de suprafață, vegetației, nivelului de zgomot, microclimatului sau populației.

Prin realizarea lucrărilor vor apărea unele influențe favorabile asupra factorilor de mediu privind diminuarea poluării printr-o circulație mai fluentă, eliminarea bălților și inundațiilor unor zone prin colectarea și evacuarea prin șanțuri a apelor din precipitații.

Pe perioada execuției va fi asigurat accesul la proprietăți.

Materialele se vor transporta în condiții care să asigure o poluare minimă a atmosferei cu praf.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste cele admise.

Manipularea materialelor (ciment, nisip) în organizarea de șantier se va face astfel încât pierderile în atmosferă să fie minime.

Schimbul de ulei și alimentarea cu carburanți se va face numai în locuri special amenajate, pentru a nu se polua solul și apele subterane.

După finalizarea lucrărilor organizările de șantier vor fi dezafectate și amplasamentul va fi curățat.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.



2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Trasee si elemente geometrice

- STAS 863 “Lucrari de drumuri.Elemente geometrice ale traseelor”
- STAS 10144/1 “Strazi. Profiluri transversale. Prescriptii de proiectare”.
- STAS 10144/2 “Strazi. Trotuare, alei de pietoni si piste de ciclisti. Prepscriptii de proiectare.”
- STAS 101444/3 “Strazi. Elemente geometrice. Prescriptii de proiectare.”
- SR 10144/4 “Amenajarea intersectiilor de strazi. Clasificare si prescriptii de proiectare.”
- STAS 10144/5 “Calculul capacitatii de circulatie a strazilor.”
- STAS 10144/6 “Calculul capacitatii de circulatie a intersectiilor de strazi.”

Lucrări de terasamente. Consolidarea terasamentelor de drum

- STAS 2914 - Terasamente - condiții tehnice generale de calitate;
- STAS 12253 - Straturi de formă - condiții tehnice generale de calitate;
- SREN 13 251 - Geotextile și produse înrudite . Caracteristici solicitate pentru utilizarea
- în lucrări de terasament, fundații și structuri de susținere.

Dispozitive de scurgere și evacuare a apelor de suprafață

- STAS 10796 / 1,2,3 - Construcții anexe pentru colectarea și evacuarea apelor, rigole, șanțuri, casiuri, drenuri. Prescripții de proiectare;
- AND 513 - Instrucțiuni tehnice privind proiectarea, execuția, revizia și întreținerea drenurilor pentru drumuri publice;
- SREN 13252 - Geotextile și produse înrudite. Caracteristici solicitate în sisteme de drenaj;
- SR EN 13253 - Geotextile și produse înrudite. Caracteristici solicitate în lucrări de protecție împotriva eroziunii (protecția de coastă, acoperire de mal).

Fundații de balast, piatră spartă și / sau de balast, piatră spartă amestec optimal

- STAS 6400 Straturi de bază si de fundații;
- STAS 2900 - Lățimea drumurilor;
- STAS1598 / 1,2 - încadrarea îmbrăcăminților la lucrări de construcții noi și modernizări de drumuri;
- SR EN 13242+A1- Agregate naturale și piatră prelucrată pentru drumuri;
- SR EN 13242+A1- Agregate naturale de balastieră.

Sisteme rutiere

- PD177 - Normativ privind dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide (metoda analitica);
- NP116 – Normativ privind alcatuirea structurilor rutiere rigide si suple pentru strazi
- AND 550 - Normativ pentru dimensionarea straturilor bituminoase de ranforsare a structurilor rutiere suple și semirigide.
- STAS 1709/1 “Actiunea fenomenului de inghet-dezghet la lucrari de drumuri. Adancimea de inghet in complexul rutier. Prescriptii de calcul.”
- STAS 1709/2 “ Actiunea fenomenului de inghet-dezghet in lucrari de drumuri. Prevenirea si remedierea degradarilor din inghet-dezghet. Prescriptii de calcul.”



Îmbrăcămînți rutiere bituminoase cilindrate executate la cald

- AND 605 Normativ mixturi asfaltice executate la cald; conditii tehnice privind proiectarea, prepararea si punerea in opera
- SR EN 12697-1...43 "Mixturi asfaltice. Metode de incercare pentru mixturi asfaltice preparate la cald"
- SR EN 13108 -1...8 "Mixturi asfaltice. Specificatii de material"
- ST033 Specificație tehnică privind cerințele de calitate pentru prepararea, transportul și punerea în opera a mixturilor asfaltice.

Legislatia orizontala cu privire la Mediu

- Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1798 din 19.11.2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizatiei de mediu
- Ordinul nr. 405 din 26 martie 2010 privind constituirea și funcționarea Comisiei de analiză tehnică la nivel central
- Legea nr 107/1996 Legea Apelor
- Legea nr 310/2004 pentru modificarea si completarea legii 107/1996
- Legea nr 112/2006 pentru modificarea si completarea Legii apelor nr 107/1996
- O.U.G. nr 195/2005 privind protectia mediului cu rectificarea din 31 ianuarie 2006
- O.U.G. nr 152/2005 privind prevenirea si controlul integrat al poluarii si Legea nr. 84/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr 152/2005
- H.G. nr 1856/2005 privind plafoanele nationale de emisie pentru anumiți poluanți
- H.G. nr 918/2002 privind stabilirea procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 1705/2004 pentru modificarea art. 5 alin. 2 din H.G. nr 918/2002
- Ordinul MAPM nr 860/2002 pentru aproabarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si de emitere a acordului de mediu.
- Ordinul MAPAM nr 210/2004 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MMGA nr 1037/2005 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MAPM nr 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 472/2000 privind unele masuri de protectie a calitatii resurselor de apa.
- H.G. nr 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate
- Ordinul MMGA nr 662/2006 privind aprobarea Procedurii si a competentelor de emitere a avizelor si autorizatiilor de gospodarire a apelor
- Ordinul nr 279/1997 al MAPPM referitor Normelor Metodologice privind avizul amplasamentului in zona inundabila a albiei majore de obiective economice si sociale
- Ordinul nr 642/2003 al MTCT pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghid pentru dimensionarea pragurilor de fund pe cursurile de apa”
- Legea nr 462/2001 pentru aprobarea O.U.G.nr 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice.



- Legea nr 426/2001 pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta nr 78/2000 privind regimul deșeurilor.
- STAS 4068/2-87 – Probabilitățile anuale ale debitelor maxime și volumelor maxime respectiv „Determinarea debitelor și volumelor maxime ale cursurilor de apă”
- STAS 9268/89 și STAS 8593/88 Lucrări de regularizare a albiei râurilor – principii de proiectare, studii de teren și laborator.

Legislație în domeniu

- Legea nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr 453/2001 – Lege pentru modificarea și completarea Legii nr 50/1991
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii în construcții, aprobat prin HG nr. 273/1994
- H.G. 925/1995 – Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.
- Ordinul M.T. nr. 43/1998 “Norme privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale”;
- Ordinul M.T. nr. 45/1998 “Norme tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor”;
- Legea 255/2010 privind exproprierile pentru cauză de utilitate publică
- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2007 privind achizițiile publice;
- Norme generale de protecția muncii – Ministerul Muncii și Protecției Sociale 2002;
Legea Protecției Muncii nr. 90/1996, republicată 200

TEMA DE PROIECTARE anexa nr.2 cf. HG 907/2016

3. INFOMATII GENERALE

1.5 Denumirea obiectivului de investiție:

Denumirea investiției este: “**ANTEMASURATOARE SI ESTIMARE COSTURI – AMENAJARE LOC DE JOACA – AFTER SCHOOL – STR. PROGRESU, NR. 6, COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV**”

1.6 Ordonatorul principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.



1.7 Ordonatorul de credite secundar, terțiar

Nu este cazul.

1.8 Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este: **Primăria Comunei Dobroești**, cu adresa pe strada Cuza Vodă nr. 23, comuna Dobroești, județul Ilfov.

1.9 Elaboratorul temei de proiectare

Elaboratorul temei de proiectare, este firma **S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L** cu sediul în București, str. Lanului, nr. 53, sector 2, tel/fax 021-6555759, înmatriculată la Oficiul Registrului și Comerțului numărul J40/1565/2011, cod fiscal RO 28034690, Cod CAEN 7112 - Activități de inginerie și consultanța tehnică.

4. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

În prezent terenul pe care se propun lucrările face parte din domeniul public al comunei Dobroești, și în prezent are funcțiunea de drum public (strada).

Terenul se afla în intravilanul localității Dobroești conform documentației de urbanism faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Dobroești și este proprietatea Primăriei comunei Dobroești conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul lucrărilor proiectate se afla pe strada Progresul, în comuna Dobroești, jud. Ilfov.

Comuna Dobroești este situată în partea de sud-est a Municipiului București, pe malul stâng al râului Colentina, înaintând în apele acestuia ca o peninsulă.

Prima atestare documentară a comunei datează din anul 1608, și este vorba de un hrisov dat de Radu Șerban Basarab, în care, adeverindu-se că moșiile vornicului Cernica Știrbei au fost donate mănăstirii Cernica, se menționează "hotarul Dobroeștilor".

În decursul anilor, Dobroești-ul a fost sat component al comunei Otopeni, apoi al comunei Pantelimon, iar în anul 1935 a devenit sat component al comunei suburbane Principele Nicolae.



În anul 1940, a făcut parte din nou din comuna Pantelimon, iar în anul 1946 a devenit comună independentă.

Denumirea de Dobroești vine de la cuvântul bulgar "dobr", care înseamnă "bun", făcând referire la pământul fertil pe care îl avea.

Comuna Dobroești are o suprafață teritorială de 1.132,61 ha, din care 941,25 ha reprezintă fondul arabil iar 191,36 ha este intravilan.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna se află pe malul stâng al râului Colentina, foarte aproape de București, la circa 9 km de centrul orașului.

Prin satul Fundeni trece calea ferată București Obor–Constanța, intersecția ei cu linia ce duce la gara București Nord aflându-se la marginea comunei, la limita cu orașul Pantelimon și cu sectorul 2 al Bucureștiului; la acea intersecție se găsește stația Pantelimon Sud, care deservește comuna.

Nu este traversată de nicio șosea națională sau județeană, dar rețeaua ei de străzi este integrată cu cea a Bucureștiului, accesul acolo făcându-se prin șoseaua Fundeni, șoseaua Dobroești și strada Ion Vlad, care fac legătura cu cartierele Colentina și Pantelimon din sectorul 2 al Bucureștiului

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Clima

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire, care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț - dezgheț.

Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima la sfârșitul lunii martie.

Adâncimea de îngheț, în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 80-90 cm.

Tipul climatic, după repartiția de umiditate Thornthwaite, $Im = -20 \div 0$, este I

Indicele de îngheț $I_{5/30med}$ la sistemele rutiere nerigide este $390 [^{\circ}C \times zile]$ pentru clasele de trafic mediu, ușor și foarte ușor.

Geologie

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat se situează pe Câmpul Colentinei, subunitate de rang inferior a Câmpiei Bucureștiului pe zona de terasă a râului Colentina.



Din punct de vedere geologic, depozitele de mică adâncime sunt de vârstă Cuaternară – Pleistocen Superior - reprezentate în bază, prin depozite depuse în facies psefitic (nisipuri mici, mijlocii și mari în amestec cu pietriș mic și mare) „Stratele de Colentina”, iar la partea superioară, prin depozite deluvial - proluviale depuse în facies pelitoaleuritic alcătuite din argile prăfoase și prafuri argiloase cunoscute sub denumirea de „Luturi de București”.

Încadrarea zonei din punct de vedere seismic

Din punct de vedere seismic, zona mun. București se încadrează conform SR 11.100/1-93, în gradul 8/1 (MSK) de intensitate seismică, iar potrivit Normativului P100/1-2013, valoarea accelerației terenului pentru proiectare $a_g=0.30$ și are o perioadă de colț $T_c=1.6\text{sec}$.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

La data întocmirii documentației tehnice în amplasamentul strazii Progresul, sunt funcționale rețele edilitare după cum urmează:

- energie electrică
- gaze naturale
- apă și canal
- rețele de iluminat public

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În prezent în amplasamentul studiat există în partea carosabilă sau adiacent rețele de utilități, energie electrică, alimentare cu gaze naturale, apă și canal.

Pe toată perioada de execuție a lucrărilor acestea vor fi protejate.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

În prezent folosința actuală a terenului este drum public (strada), și nu sunt restricții pentru folosința actuală.



j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

În prezent folosința actuală a terenului este drum public (strada), și nu sunt restricții pentru folosința actuală.

Prin realizarea lucrărilor propuse acestea, destinația și funcțiunile nu se vor modifica.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lucrările tratează lucrări de amenajare loc de joacă ce constau în următoarele operațiuni :

- Amenajare platforma din tartan turtan multicolor – 91,30 mp
- Montare margine antisoc din bordura de lemn – 39,00 ml
- Achiziționare și montare banci de odihnă, cosuri de gunoi, leagan din metal cu 2 posturi și complex de joacă
- Achiziționare și montare stalpi de iluminat echipați cu sursă LED – 2 bucati

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

După finalizarea lucrărilor terenul se va aduce la starea inițială, iar refacerea părții carosabile se va realiza în cadrul altor proiecte de modernizare drum, inițiate de beneficiar.

Dacă în timpul execuției lucrărilor de modernizare vor fi întâlnite și alte utilități acestea vor fi mutate sau protejate în conformitate cu avizele date de deținătorii acestora.

d) număr estimat de utilizatori;

Utilizatorii drumului modernizat sunt riveranii, se estimează un număr de 500 persoane ce vor utiliza strada.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de exploatare a lucrărilor propuse este de 10 ani.



f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

La executarea lucrărilor se vor respecta toate prevederile din legile în vigoare referitoare la protecția mediului.

Impactul asupra mediului este mai mare pe perioada lucrărilor dar are un caracter limitat în timp.

Lucrările de modernizare a străzilor nu introduc efecte negative asupra solului, drenajului, apelor de suprafață, vegetației, nivelului de zgomot, microclimatului sau populației.

Prin realizarea lucrărilor vor apărea unele influențe favorabile asupra factorilor de mediu privind diminuarea poluării printr-o circulație mai fluentă, eliminarea bălților și inundațiilor unor zone prin colectarea și evacuarea prin șanțuri a apelor din precipitații.

Pe perioada execuției va fi asigurat accesul la proprietăți.

Materialele se vor transporta în condiții care să asigure o poluare minimă a atmosferei cu praf.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste cele admise.

Manipularea materialelor (ciment, nisip) în organizarea de șantier se va face astfel încât pierderile în atmosferă să fie minime.

Schimbul de ulei și alimentarea cu carburanți se va face numai în locuri special amenajate, pentru a nu se polua solul și apele subterane.

După finalizarea lucrărilor organizările de șantier vor fi dezafectate și amplasamentul va fi curățat.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Trasee și elemente geometrice

- STAS 863 “Lucrări de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor”
- STAS 10144/1 “Străzi. Profiluri transversale. Prescripții de proiectare”.
- STAS 10144/2 “Străzi. Trotuare, alei de pietoni și piste de cicliști. Prescripții de proiectare.”
- STAS 10144/3 “Străzi. Elemente geometrice. Prescripții de proiectare.”
- SR 10144/4 “Amenajarea intersecțiilor de străzi. Clasificare și prescripții de proiectare.”
- STAS 10144/5 “Calculul capacității de circulație a strazilor.”
- STAS 10144/6 “Calculul capacității de circulație a intersecțiilor de străzi.”

Lucrări de terasamente. Consolidarea terasamentelor de drum



- STAS 2914 - Terasamente - condiții tehnice generale de calitate;
- STAS 12253 - Straturi de formă - condiții tehnice generale de calitate;
- SREN 13 251 - Geotextile și produse înrudite . Caracteristici solicitate pentru utilizarea
- în lucrări de terasament, fundații și structuri de susținere.

Dispozitive de scurgere și evacuare a apelor de suprafață

- STAS 10796 / 1,2,3 - Construcții anexe pentru colectarea și evacuarea apelor, rigole, șanțuri, casiuri, drenuri. Prescripții de proiectare;
- AND 513 - Instrucțiuni tehnice privind proiectarea, execuția, revizia și întreținerea drenurilor pentru drumuri publice;
- SREN 13252 - Geotextile și produse înrudite. Caracteristici solicitate în sisteme de drenaj;
- SR EN 13253 - Geotextile și produse înrudite. Caracteristici solicitate în lucrări de protecție împotriva eroziunii (protecția de coastă, acoperire de mal).

Fundații de balast, piatră spartă și / sau de balast, piatră spartă amestec optimal

- STAS 6400 Straturi de bază și de fundații;
- STAS 2900 - Lățimea drumurilor;
- STAS1598 / 1,2 - încadrarea îmbrăcăminților la lucrări de construcții noi și modernizări de drumuri;
- SR EN 13242+A1- Agregate naturale și piatră prelucrată pentru drumuri;
- SR EN 13242+A1- Agregate naturale de balastieră.

Sisteme rutiere

- PD177 - Normativ privind dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide (metoda analitica);
- NP116 – Normativ privind alcatuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru strazi
- AND 550 - Normativ pentru dimensionarea straturilor bituminoase de ranforsare a structurilor rutiere suple și semirigide.
- STAS 1709/1 “Actiunea fenomenului de inghet-dezghet la lucrari de drumuri. Adancimea de inghet in complexul rutier. Prescriptii de calcul.”
- STAS 1709/2 “ Actiunea fenomenului de inghet-dezghet in lucrari de drumuri. Prevenirea si remedierea degradarilor din inghet-dezghet. Prescriptii de calcul.”

Îmbrăcăminți rutiere bituminoase cilindrate executate la cald

- AND 605 Normativ mixturi asfaltice executate la cald; conditii tehnice privind proiectarea, prepararea și punerea în opera
- SR EN 12697-1...43 “Mixturi asfaltice.Metode de încercare pentru mixturi asfaltice preparate la cald”
- SR EN 13108 -1...8 “Mixturi asfaltice.Specificatii de material”
- ST033 Specificație tehnică privind cerințele de calitate pentru prepararea, transportul și punerea în opera a mixturilor asfaltice.

Legislatia orizontala cu privire la Mediu



- Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1798 din 19.11.2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu
- Ordinul nr. 405 din 26 martie 2010 privind constituirea și funcționarea Comisiei de analiză tehnică la nivel central
- Legea nr 107/1996 Legea Apelor
- Legea nr 310/2004 pentru modificarea și completarea legii 107/1996
- Legea nr 112/2006 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr 107/1996
- O.U.G. nr 195/2005 privind protecția mediului cu rectificarea din 31 ianuarie 2006
- O.U.G. nr 152/2005 privind prevenirea și controlul integrat al poluării și Legea nr. 84/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr 152/2005
- H.G. nr 1856/2005 privind plafoanele naționale de emisie pentru anumiți poluanți
- H.G. nr 918/2002 privind stabilirea procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 1705/2004 pentru modificarea art. 5 alin. 2 din H.G. nr 918/2002
- Ordinul MAPM nr 860/2002 pentru aprobarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu.
- Ordinul MAPAM nr 210/2004 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MMGA nr 1037/2005 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MAPM nr 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 472/2000 privind unele măsuri de protecție a calității resurselor de apă.
- H.G. nr 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate
- Ordinul MMGA nr 662/2006 privind aprobarea Procedurii și a competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor
- Ordinul nr 279/1997 al MAPPM referitor Normelor Metodologice privind avizul amplasamentului în zona inundabilă a albiei majore de obiective economice și sociale
- Ordinul nr 642/2003 al MTCT pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid pentru dimensionarea pragurilor de fund pe cursurile de apă”
- Legea nr 462/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice.
- Legea nr 426/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență nr 78/2000 privind regimul deșeurilor.
- STAS 4068/2-87 – Probabilitățile anuale ale debitelor maxime și volumelor maxime respectiv „Determinarea debitelor și volumelor maxime ale cursurilor de apă”
- STAS 9268/89 și STAS 8593/88 Lucrări de regularizare a albiei râurilor – principii de proiectare, studii de teren și laborator.

Legislație în domeniu

- Legea nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr 453/2001 – Lege pentru modificarea și completarea Legii nr 50/1991



- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii în construcții, aprobat prin HG nr. 273/1994
- H.G. 925/1995 – Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.
- Ordinul M.T. nr. 43/1998 “Norme privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale”;
- Ordinul M.T. nr. 45/1998 “Norme tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor”;
- Legea 255/2010 privind exproprierile pentru cauza de utilitate publică
- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2007 privind achizițiile publice;
- Norme generale de protecția muncii – Ministerul Muncii și Protecției Sociale 2002;
Legea Protecției Muncii nr. 90/1996, republicată 200

Prima etapă este elaborarea proiectelor de specialitate în conformitate cu HG 907/2016 și Ordinul MDLPL nr. 863/2008, Ordinul MDRL nr. 276/2009, astfel :

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost realizată de către societatea de proiectare **EXPERT DESIGN CONSULTING SRL** cu următorii indicatori tehnico-economici:

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

- valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA 126 171,03 LEI
- eșalonarea investiției (INV/C+M) 126 171,03 RON /105 625,69 LEI

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA 126 171,03 RON /105 625,69 LEI

Durata de realizare (săptămâni) – 4 săptămâni

Prezenta documentație tratează la faza de Asistență Tehnică Pregătire Proiecte și Proiectare, estimare costuri lucrarea “ANTEMASURATOARE SI ESTIMARE COSTURI – AMENAJARE LOC DE JOACA – AFTER SCHOOL – STR. PROGRESULUI, NR. 6, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚ ILFOV”, iar lucrările tratează lucrări de amenajare loc de joacă ce constau în următoarele operațiuni :

- a. Amenajare platforma din tartan turtan multicolor – 91,30 mp
- b. Montare margine antisoc din bordura de lemn – 39,00 ml
- c. Achiziționare și montare banci de odihnă, cosuri de gunoi, leagan din metal cu 2 posturi și complex de joacă
- d. Achiziționare și montare stalpi de iluminat echipați cu sursă LED – 2 bucati



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Având în vedere cele de mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ” **AMENAJARE LOC DE JOACĂ – AFTER SCHOOL – STR. PROGRESULUI, NR. 6, COMUNA DOBROESTI, JUDEȚ ILFOV**” prevederilor HG nr. 907/2016.

Compartiment Achizitii si investitii
Consilier achiziții
Kraus Catalina

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
ANTEMASURATOARE SI ESTIMARE COSTURI – AMENAJARE LOC DE JOACA – AFTER SCHOOL
STR. PROGRESU, NR. 6, COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI DOBROEȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ
 NR. 24547 ...
 20. 21 Luna 10 An 2020

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1.500.00	285.00	1.785.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.1		1.500.00	285.00	1.785.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren topografice, geotehnice	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	1.000.00	190.00	1.190.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si engineering	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Documentatie Tehnica pentru Avizarea Lucrarilor de Interventie	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 D.T.A.C, Proiect Tehnic si Detalii de Executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.000.00	570.00	3.570.00
3.7	Consultanta	2.505.10	475.97	2.981.07
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectiul de investitii	1.252.55	237.98	1.490.54
	3.7.2 Auditul financiar	1.252.55	237.98	1.490.54
3.8	Asistenta tehnica	3.000.00	570.00	3.570.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000.00	190.00	1.190.00
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	2.000.00	380.00	2.380.00
TOTAL CAP.3		9.505.10	1.805.97	11.311.07
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	83.503.43	15.865.65	99.369.08

EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L
ANTEMASURATOARE SI ESTIMARE COSTURI – AMENAJARE LOC DE JOACA – AFTER SCHOOL
STR. PROGRESU, NR. 6, COMUNA DOBROESTI, JUD. ILFOV

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	Amenajare loc de joaca	83.503.43	15.865.65	99.369.08
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		83.503.43	15.865.65	99.369.08
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
	Organizare de santier = 5%	4.175.17	793.28	4.968.45
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții	3.757.65	713.95	4.471.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	417.52	79.33	496.85
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.167.20	601.77	3.768.97
5.2	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	490.35	93.17	583.52
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	98.07	18.63	116.70
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritorului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	588.42	111.80	700.22
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	490.35	93.17	583.52
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	1.500.00	285.00	1.785.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 5%	4.175.17	793.28	4.968.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.5		11.517.54	2.188.33	13.705.87
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP.6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		106.026.07	20.144.95	126.171.03
din care C+M		88.761.08	16.864.61	105.625.69

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Edgar Bonea

