

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

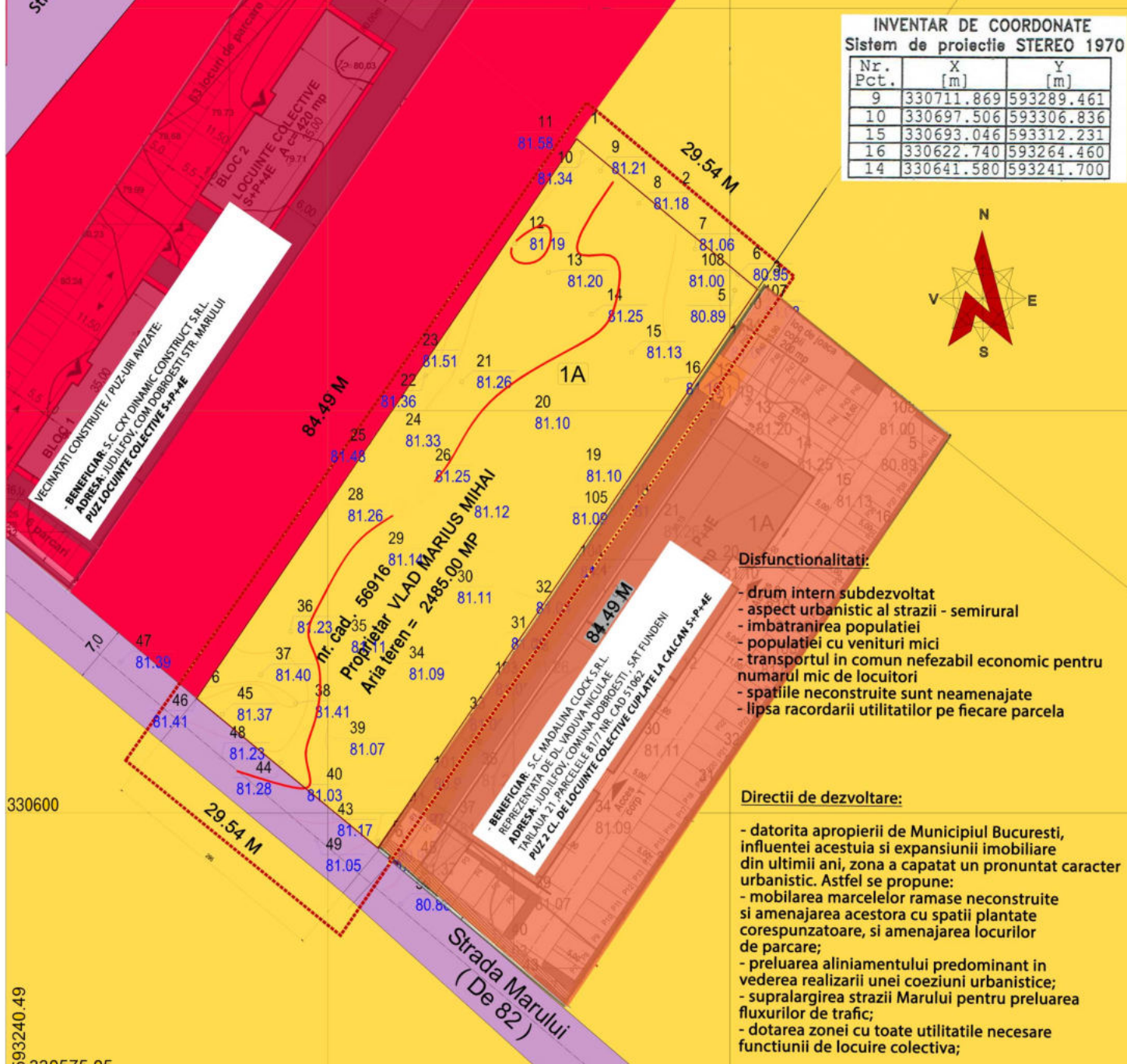
330727.77

Strada Drumul Garii

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	330711.869	593289.461
10	330697.506	593306.836
15	330693.046	593312.231
16	330622.740	593264.460
14	330641.580	593241.700



VECMATATI CONSTRUITE / PUZ-URI AVIZATE
 - BENEFICIAR: S.C. CKY DYNAMIC CONSTRUCT SRL
 ADRESA: JUDELEA ILFOV, COMUNA DOBROESTI, STR. MARULUI
 PUZ LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E

84.49 M

nr. Cad. 58916
 Proprietar VLAD MARIUS MIHAI
 Aria teren = 2485.00 MP

BENEFICIAR: S.C. MADALINA CLOCK S.R.L.
 REPREZENTANT DE OL MADALINA NICULAE
 ADRESA: JUDELEA ILFOV, COMUNA DOBROESTI, STR. MARULUI 21, PARCELA 81/9 NR. CAD 51062
 PUZ 2 CL. DE LOCUINTE COLECTIVE COPLATE LA CALCAN S+P+4E

Disfunctionalitati:

- drum intern subdezvoltat
- aspect urbanistic al strazii - semirural
- imbatranirea populatiei
- populatiei cu venituri mici
- transportul in comun nefezabil economic pentru numarul mic de locuitori
- spatiile neconstruite sunt neamenajate
- lipsa racordarii utilitatilor pe fiecare parcela

Directii de dezvoltare:

- datorita apropierii de Municipiul Bucuresti, influentei acestuia si expansiunii imobiliare din ultimii ani, zona a capatat un pronuntat caracter urbanistic. Astfel se propune:
- mobilarea marceleur ramase neconstruite si amenajarea acestora cu spatii plantate corespunzatoare, si amenajarea locurilor de parcare;
- preluarea aliniamentului predominant in vederea realizarii unei coeziuni urbanistice;
- supralargirea strazii Marului pentru preluarea fluxurilor de trafic;
- dotarea zonei cu toate utilitatile necesare functiunii de locuire colectiva;



PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDETEL ILFOV, COMUNA DOBROESTI,
 SAT FUNDENI STR. MARULUI, NR. 22-24,
 (TARLA 21, PARCELA 81/9), NR. CAD. 56916

CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE
 COLECTIVE D+P+3E SI ETAJ 4 RETRAS,
 AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII,
 SPATII VERZI, LOCURI DE PARCARE,
 CIRCULATII, IMPREJMUIRE SI UTILITATI



LEGENDA

- Zona studiata prin PUZ
- Limita teren ce a generat PUZ
- Zona de locuinte individuale si colective cu regim de construire P-P+2E
- Drumuri existente
- Zona mixta compatibila cu locuirea - M1 Regim mediu de inaltime
- Locuinte colective cu regim mediu de inaltime

BUCURESTI, SECT.3, STR. DRISTORULUI, NR.1 TEL: 0723.296.270 0742.436.585
 PROIECTANT GENERAL:
SC ROOF ARCHITECTURE SRL
 CUI: 3329269 J40661053.06.2014 email: raluca.boros@yahoo.com

OBIECT	REZUMARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEZICILE CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E SI 4 RETRAS AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII, SPATII VERZI, LOCURI DE PARCARE, CIRCULATII, IMPREJMUIRE SI UTILITATI	PROPRIETAR: VLAD MARIUS MIHAI
ADRESA	JUDELEA ILFOV, COMUNA DOBROESTI, SAT FUNDENI, STR. MARULUI NR. 22-24, (TARLA 21, PARCELA 81/9), NR. CAD. 56916	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. ADRIAN BOROS	DATA: 08.2019
PROIECTAT	ARH. RALUCA BOROS	PLANSA: SITUATIE EXISTENTA
DESENAT	S. ARH. DIANA BALAN	SCARA: 1:500

593240.49
 330575.05