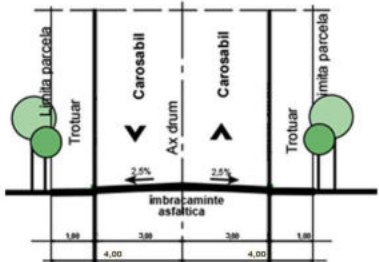


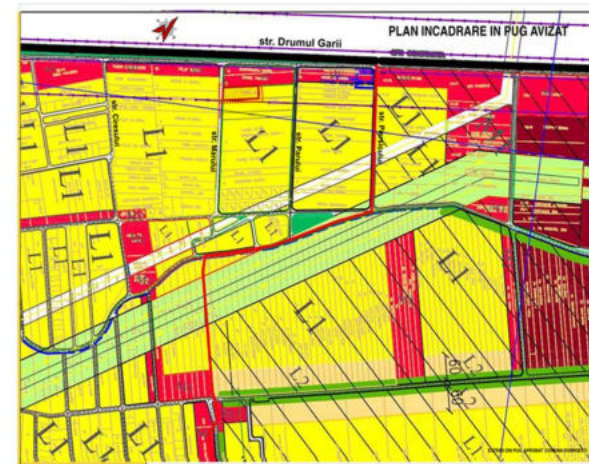
PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

330727.77
3.40



Profil transversal
propus Str. MARULUI



PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDETUL ILFOV, COMUNA DOBROESTI,
SAT FUNDENI, STR. MARULUI, NR. 22-24,
(TARLA 21, PARCELA 81/9), NR. CAD. 56916

CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE
COLECTIVE D+P+3E SI ETAJ 4 RETRAS,
AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII,
SPATII VERZI, LOCURI DE PARCARE,
CIRCULATII, IMPREJMUIRE SI UTILITATI

LEGENDA

- Zona studiata prin PUZ
- Limita teren ce a generat PUZ
- Zona de locuinte individuale si colective cu regim de construire P-P+2E+M
- Drumuri propuse modernizarii prin PUG
- Trotuare propuse
- Edificabil maxim
- Aliniament
- Locuinte colective cu regim mediu de inaltime
- Zona mixta compatibila cu locuirea - M1 - regim mediu de inaltime
- Contur edificabil propus
- Acces in cladire
- Accese carosabile
- Vegetatie inalta
- Spatii verzi
- Aria teren afectat de largirea strazii
- Spatii verzi stradale
- Spatii de joaca pentru copii

BILANT TERITORIAL PROPUIS:

S. TEREN CONSTRUCTII = 2485.00MP.....100%
S. SPATII VERZI=750.00MP.....30.18%
S. TEREN PARCARI=935.00MP.....37.63%
S. CONSTRUITA PARTER = 800.00 MP.....32.19%

S. TEREN CEDAT PT. LARGIREA STRAZII =15.00MP

S. CONSTRUITA ETAJ 4 RETRAS = 600 MP
S. DESFASURATA PROPUSA D_s+P+3E+4R= 4175.00 MP
REGIM DE INALTIME PROPUIS: D_s+P+3E+4R

POT PROPUIS = 33.00%
CUT PROPUIS = 1.40 / 1.68
H MAX CORNISA = 15.00 M

330600

593240.49

330575.05

BUCURESTI, SECT.3, STR. DRISTORULUI, NR.1 TEL.: 0723.296.270 / 0742.436.585

PROIECTANT GENERAL: **SC ROOF ARCHITECTURE SRL**

CUI: 33239269 J40/9610/03.06.2014 email: raluca.boros@yahoo.com

OBIECT	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA CONSTRUIRII IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE PENTRU COPII, VERZI, LOCURI DE PARCARE, CIRCULATII, IMPREJMUIRE SI UTILITATI.	PROPRIETAR:	VLAD MARIUS MIHAI
ADRESA	JUDETUL ILFOV, COMUNA DOBROESTI, SAT FUNDENI, STR. MARULUI, NR. 22-24, (TARLA 21, PARCELA 81/9), NR. CAD. 56916	NR. PROIECT:	-
SEF PROIECT	ARH. ADRIAN BOROS	DATA:	07.2018
PROIECTAT	ARH. RALUCA BOROS	SCARA:	1:500
DESENAT	S. ARH. DIANA BALAN	FAZA:	STUDIUL OPORTUNITATE
		PLANSA:	MOBILARE URBANISTICA