

# PLAN DE SITUATIE

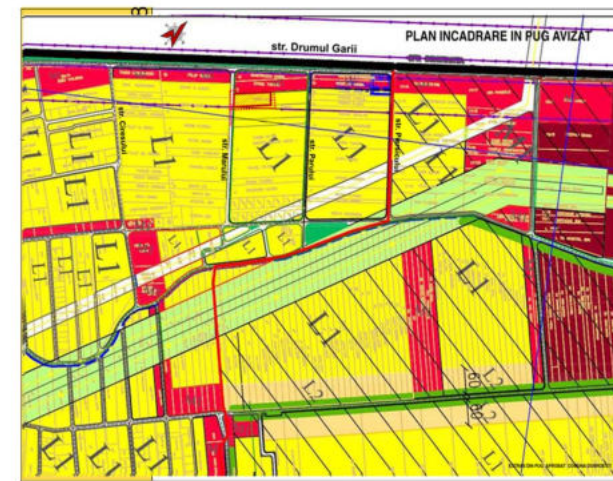
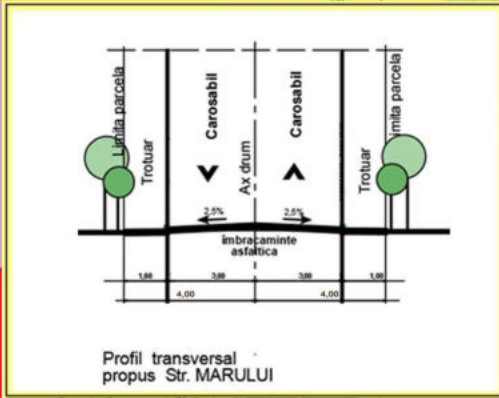
scara 1:500

330727.77  
3.40

## INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	330711.869	593289.461
10	330697.506	593306.836
15	330693.046	593312.231
16	330622.740	593264.460
14	330641.580	593241.700



## PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDETUL ILFOV, COMUNA DOBROESTI,  
SAT FUNDENI, STR. MARULUI, NR. 22-24,  
(TARLA 21, PARCELA 81/9), NR. CAD. 56916

CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE  
COLECTIVE D+P+3E SI ETAJ 4 RETRAS,  
AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII,  
SPATII VERZI, LOCURI DE PARCARE,  
CIRCULATII, IMPREJMUIRE SI UTILITATI

### LEGENDA

- Locuinte colective cu regim mediu de inaltime
- Zona studiata prin PUZ
- Limita teren ce a generat PUZ
- Zona de locuinte individuale si colective cu regim de construire P-P+2E+M
- Drumuri propuse modernizarii prin PUG
- Edificabil maxim
- Aliniament
- Zona mixta compatibila cu locuirea - M1 - regim mediu de inaltime
- Rigole de colectare ape pluviale
- Retea de apa potabila existenta
- Aria teren afectat de largirea strazii
- Spatii verzi stradale
- Spatii de joaca pentru copii
- Retea de canalizare existenta
- Retea curent electric existent
- Retea gaze
- Retea de apa potabila propusa
- Retea de canalizare propusa
- Retea curent electric propus
- Retea gaze propusa
- Rigole de colectare ape pluviale
- Sistem de drenuri pentru spatii verzi
- Pubele de gunoi
- Separator de hidrocarburi

### BILANT TERITORIAL PROPUS:

S. TEREN CONSTRUCTII = 2485.00MP.....100%  
S. SPATII VERZI=750.00MP.....30.18%  
S. TEREN PARCARI=935.00MP.....37.63%  
S. CONSTRUITA PARTER = 800.00 MP.....32.19%

S. TEREN CEDAT PT. LARGIREA STRAZII = 15.00MP

S. CONSTRUITA ETAJ 4 RETRAS = 600 MP  
S. DESFASURATA PROPUSA Ds+P+3E+4R= 4175.00 MP  
REGIM DE INALTIME PROPUS: Ds+P+3E+4R

POT PROPUS = 33.00%  
CUT PROPUS = 1.40 / 1.68  
H MAX CORNISA = 15.00 M

- ALIMENTARE CU APA CONF. AVIZ NR. 3375 / 22.02.2019
- CANALIZARE CONF. AVIZ NR. 3376 / 22.02.2019
- ALIMENTARE GAZE NATURALE CONF. AVIZ NR. 313.667.173 / 08.03.2019
- ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA CONF. AVIZ NR. 257626421 / 08.03.2019

BUCURESTI, SECT. 3, STR. DRISTORULUI, NR. 1 TEL.: 0723.296.270 0742.436.585

PROIECTANT GENERAL:

**SC ROOF ARCHITECTURE SRL**

CUI: 3329289 J40861003.06.2014 email: raluca.boros@yahoo.com

OBIECT	PROIECTANT	PROPRIETAR:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA CONSTRUIRII IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E+4R SI ETAJ 4 RETRAS, AMENAJARE LOCURI DE JOACA PENTRU COPII, SPATII VERZI, LOCURI DE PARCARE, CIRCULATII, IMPREJMUIRE SI UTILITATI	SC ROOF ARCHITECTURE SRL	VLAD MARIUS MIHAI
ADRESA	JUDETUL ILFOV, COMUNA DOBROESTI, SAT FUNDENI, STR. MARULUI, NR. 22-24, (TARLA 21, PARCELA 81/9), NR. CAD. 56916	NR. PROIECT: - FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. ADRIAN BOROS	DATA: 08.2019
PROIECTAT	ARH. RALUCA BOROS	PLANSA: PLAN REGLENTARI RELETE EDILITARE
DESENAT	S. ARH. DIANA BALAN	SCARA: 1:500

593240.49

330575.05